

平成 22 年 8 月 31 日

会 員 各 位

社団法人 日本不動産鑑定協会
研 修 委 員 会
委員長 新 藤 延 昭
(職 印 省 略)

実務修習・平成 22 年指導鑑定士研修の実施について

謹啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当委員会では、本会が実務修習実施機関であることに鑑み、指導鑑定士及び指導鑑定士候補者の指導力の向上を目指すことを目的として、下記のとおり研修会を開催することといたしました。

なお、本研修は、これまで指導鑑定士向けに説明会として実施していた内容をより充実させたいと、これから指導鑑定士になろうとされている鑑定士の方も対象として、実務研修として実施することとしたものです。

本会の実務修習で、実地演習実施機関に登録されている指導鑑定士並びに今後指導鑑定士になろうとされている鑑定士におかれましては、この機会を逃すことなく是非ご参加いただきますようご案内申し上げます。

敬 具

記

1. 研修内容及びスケジュール

(1) 研修内容

- ① 実務修習制度の説明
- ② 実地演習指導上の留意点
- ③ 修了考査受験上の留意点
- ④ その他 (質疑応答等)

(2) スケジュール

時 間	内 容
12:30~	(受付開始)
13:20~14:00	実務修習制度の説明
14:00~14:40	実地演習指導上の留意点 I

14：40～14：50	(休憩)
14：50～15：30	実地演習指導上の留意点Ⅱ
15：30～16：10	修了考査受験上の留意点
16：10～16：30	事前質問への回答

※ 講義時間については、変更になる場合がありますので、予めご了承下さい。

(3) 事前質問の受付について

本研修は、実務修習に関することについて、事前に質問を受け付け、研修実施時に回答を行う予定であります。

質問内容は、実務修習に関することであれば、制度上のことから、指導内容、内訳書の記載方法まで何でも構いません。

質問を行うに当たっては、別紙質問票に必要事項と質問事項等をご記入のうえ、平成22年9月30日(木)(必着)にて、本会業務二課あてに、FAXにてお送り下さい。

※ 回答は、時間の関係等から、当日質問は受け付けられないこともありますので、出切るだけ事前の質問票のご提出をお願いいたします。

2. 受講対象

本会実務修習に登録されている指導鑑定士及び今後指導鑑定士への登録を希望する不動産鑑定士

※ 指導鑑定士になるためには、不動産鑑定業者の業務に現に従事している不動産鑑定士であって、不動産の鑑定評価の実務に通算して5年以上従事した経験を有することが必要であるとされています。

※ 不動産鑑定業務に5年以上従事していなくても受講申し込みはできますが、応募者数が定員を超えた場合は、現に指導を行っている指導鑑定士、登録されている指導鑑定士の受講を優先させていただくことがあります。

3. 研修実施日、場所及び会場別募集人数

(1) 東京会場

実施日：平成22年10月20日(水)

場所：ベルサール神田

東京都千代田区神田美土代町7住友不動産神田ビル2F

募集定員：300人

(2) 大阪会場

実施日：平成22年10月18日(月)

場所：大阪ガーデンパレス

大阪市淀川区西宮原1-3-35

募集定員 : 200人

4. 申込要領

(1) 申込方法

別紙申込用紙に必要事項をご記入のうえ、本会業務二課宛に申込書を郵送又はFAXにてお送り下さい。

お申し込み後、受講料を指定の口座にお振込下さい。

① 送付先 〒105-0001

東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル
社団法人 日本不動産鑑定協会 業務二課 宛

② 送信先 FAX番号 03-3436-6450 業務二課宛

(2) 申込受付期間

平成22年9月6日(月)から同年9月24日(金)まで(消印有効)

5. 受講料 6,000円(税・テキスト代を含む。)

受講料は、次の振込先に、平成22年9月24日(金)までに銀行振込にてお振込下さい。なお、振込手数料は各自ご負担下さい。

振込先

みずほ銀行虎ノ門支店 普通(2628439)(社)日本不動産鑑定協会

※ 複数の人数分をまとめて入金される場合には、入金日、該当者名、振込元銀行名が分かるようにして、FAXにて、本会業務二課宛にお知らせ下さい。

※ 受講票等は、入金確認後、研修実施1週間前までに送付する予定です。

6. 履修単位 目標履修単位に係る本研修の設定単位は「3単位」です。

※ 遅刻、途中退席、早退をされた場合、原則として履修単位は付与されませんので、ご注意下さい。

7. 問合せ先 事務局業務二課(電話 03-3434-2301代)

以上

「実務修習・平成22年指導鑑定士研修」申込書

標題研修の受講申込に際しては、次の申込欄に漏れなくご記入のうえ本会業務二課あて、FAX又は郵送にてお申込み下さい。

希 望 会 場	会 場 名		実 施 日	
	東京会場	・ 大阪会場	平成22年 月 日	

※ 希望会場に○を付して下さい。

フリガナ									
氏 名									
協会登録番号									”0”または”1”で始まる8桁の個人登録番号をご記入下さい。
勤務先名称									
電話番号 《ご連絡先》									
FAX番号 《ご連絡先》									
指導鑑定士登録の有無	登録済		・		登録なし		※ 該当する方に○を付して下さい。		
指導修習生の状況 ※必要事項をご記入下さい。	現在指導中の修習生	人	・	今後指導予定あり	第 回	実務修習	人	・	現在のところ予定なし
所属実地演習実施機関名	※ 勤務先名と異なる場合のみご記入下さい。								
不動産鑑定士登録年月日	年		月		日		※ 指導鑑定士登録をしていない方のみご記入下さい。		
備 考									

※ ご面倒でも楷書にて正確にご記入下さい。

※ お申込みと併せて受講料(6,000円)をお振込み下さい。定員になり次第、申込受付を締切らせていただきます。

〈 申 込 先 〉

社団法人 日本不動産鑑定協会 業務二課

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル

ファクシミリ番号 03-3436-6450

平成22年指導鑑定士研修に係る質問票

1. 質問者氏名	:	
2. 連絡先		
(1) 電話番号	:	()
(2) FAX番号	:	()
3. 受講会場	:	東京・大阪 ※ 該当会場に○を付して下さい。
4. 質問内容		出来るだけ具体的に箇条書きにしてご記入下さい。 ご意見もご記入いただいて結構です。
(1) 実務修習制度について		
(2) 指導方法について		
(3) 内訳書等の記載方法について		
(4) その他		

※ ご意見については、時間の関係から今後の実務修習運営の参考とし回答しない場合があります。

送付先FAX番号 03(3436)6450