

# 物件調査報告書（土地）

土地－1

土地用

平成 年 月 日  
 修習生番号 \_\_\_\_\_  
 修習生氏名 \_\_\_\_\_ 印  
 指導鑑定士 \_\_\_\_\_ 印

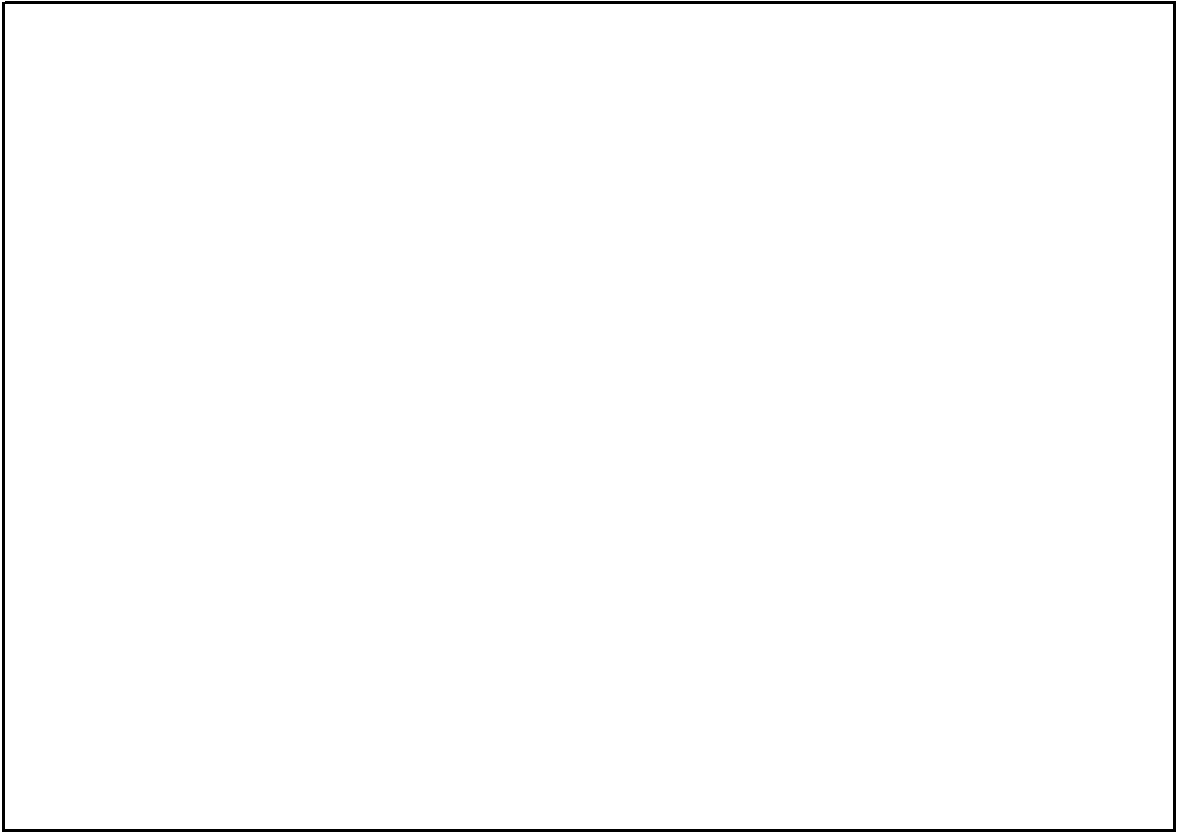
調査日							
対象物件	所在・地番	(住居表示)					
	地目	(登記簿) (現況)	地積	(登記簿) (実測)	持分		
現地調査	境界確認						
	概測方法						
	その他						
登記事項	甲区						
	乙区						
地図等	入手資料						
要因関係	接面道路の幅員及び構造等	前面道路	方位：	幅員：	歩道：	舗装：	種類：
		側道及び背道	方位：	幅員：	歩道：	舗装：	種類：
			方位：	幅員：	歩道：	舗装：	種類：
			方位：	幅員：	歩道：	舗装：	種類：
	接道状況						
	私道負担等		負担等の内容				
	地下埋設物の有無及びその状態						
埋蔵文化財の有無及びその状態							
土壌汚染の有無及びその状態							
法令制限	区域区分				用途地域		
	建ぺい率	指定	基準	容積率	指定	基準	
	防火指定				高度地区	日影規制	
	その他法律						
供処給施理施設	施設	引込状況	事業所・担当課名			電話番号	
	電気						
	上水道						
	下水道						
	都市ガス						
備考							

地 図 ・ 公 図 写

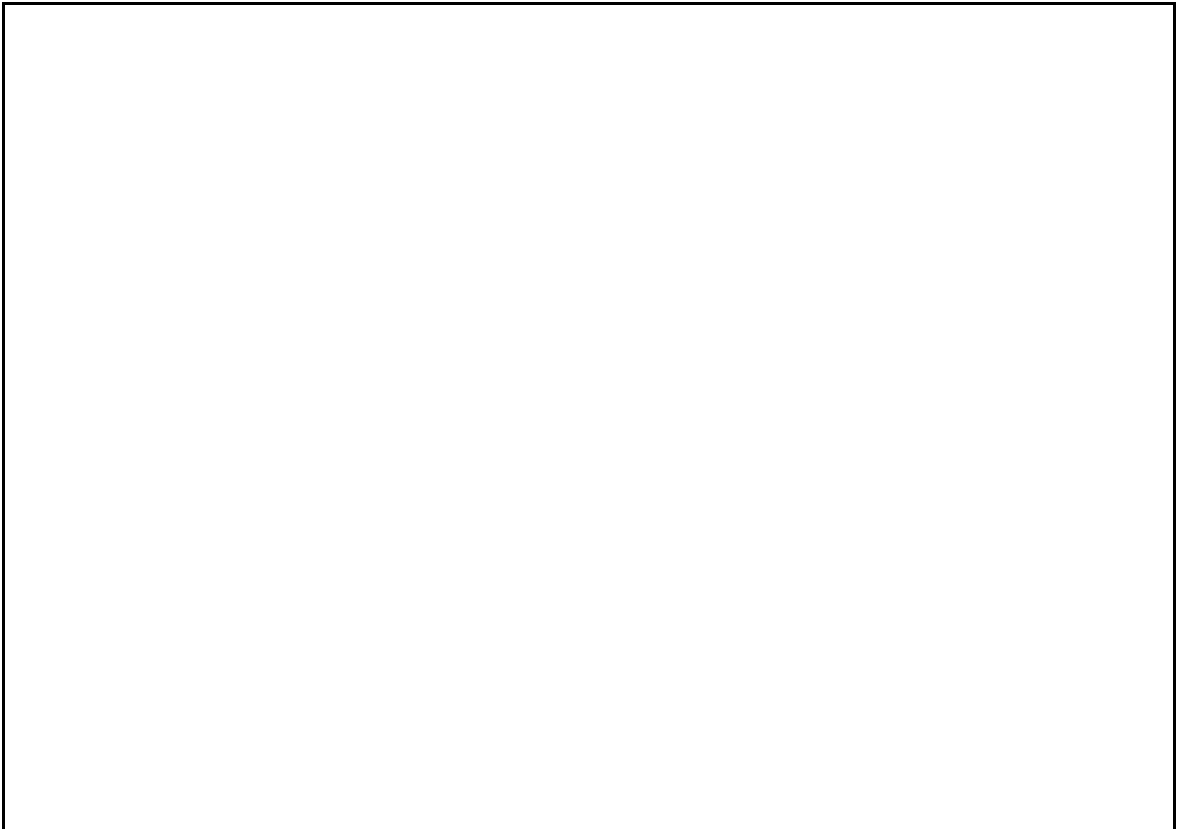
土地 - 2

土 地 用

(地図写)



(公図写)

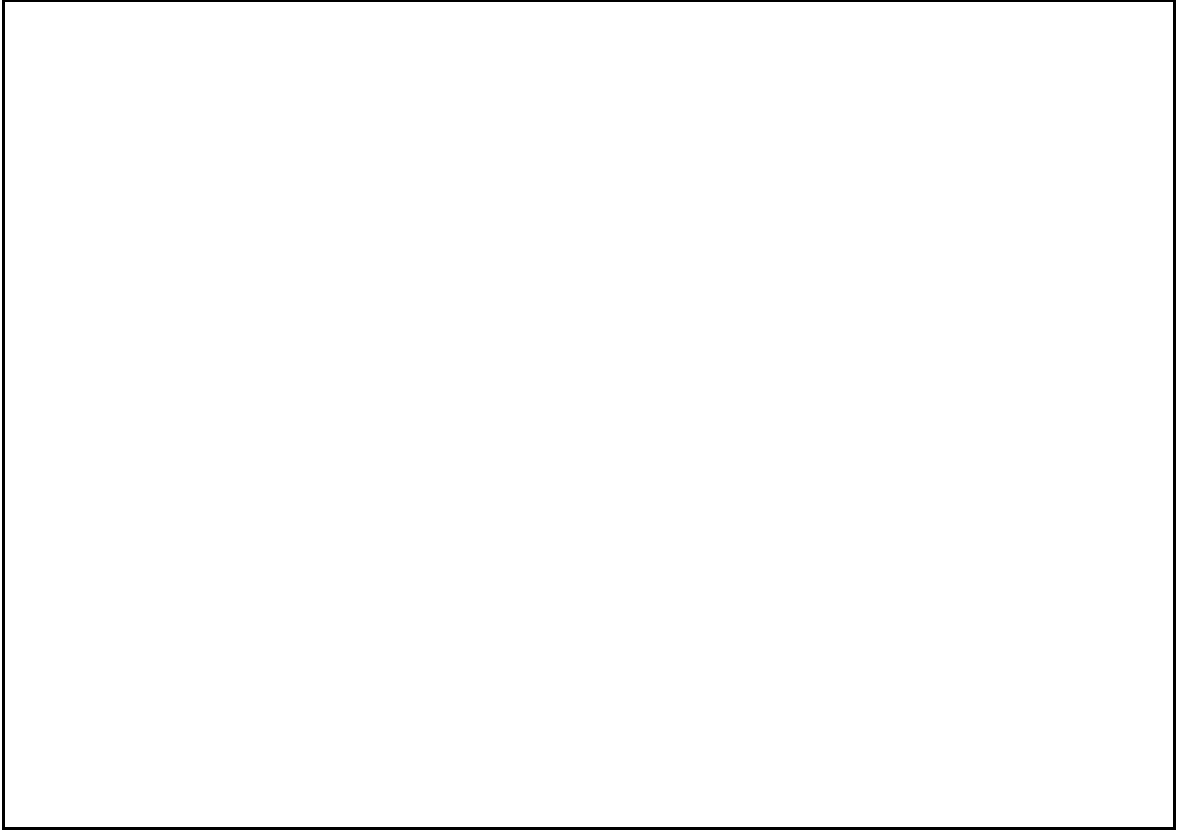


# 現況写真

土地-3

土地用

(近景)



(遠景)

