

賃貸事例カード

No.1

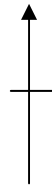
事例番号	—	修習生氏名		調査年月日	平成 年 月 日			
所在及び地番								
「住居表示」 (仮換地番号)								
ビル・アパート名				付近の目標物				
土地の種類別	住宅地 (優良 準優良 標準 混在 農家 その他) 商業地 (一般高度 業務高度 複合高度 準高度 普通 近隣 路線) 工業地 (工業 流通業務) その他							
契約内容等	月額支払賃料	円(円/㎡)		保証金等	円(円/㎡)			
	月額実質賃料	円(円/㎡)		権利金等	円(円/㎡)			
	賃貸時点	契約期間	年	運用利回り	%	償却期間	年	
	用途	居宅 事務所 店舗 倉庫 工場 その他()						
	階層	地上・地下	階～地上・地下	階	契約面積	㎡	方位	間取り
	賃貸形式	各階の部分 フロアー貸し 一棟貸し その他()						
	内装	標準的使用 スケルトン その他()						
	設備等	水道 ガス 公共下水 その他()						
	契約の事情	事情の有無		事情の内容		補正率	%	
全体建物	用途	住宅		品等	上位 中位 下位			
	構造	SRC RC S W B ()		階数	地上 階 地下 階			
	延床面積	㎡		建築時期	平成 昭和 年 月 新築 中古			
全体敷地	規模	公簿 ㎡		実測 ㎡ (うち私道 ㎡)				
	街路条件	前面道路	m	接面状況	中間画地 角地 準角地 二方路 三方路 四方路			
	交通・ 接近条件	最寄り駅 線 方位		最寄りバス停 停留所から				
		駅から 道路距離 m		方位 道路距離 m				
	環境条件	日照、景観等の自然環境		周辺の利用状況				
	行政的条件	区域区分	市街化区域 市街化調整区域 非線引都市計画区域 都市計画区域外					
主たる用途地域		1低専	2低専	1中専	2中専	1住居 2住居 準住居		
		近商	商業	工専	工業	準工 1住専 2住専 住居		
	建ぺい率	主たる指定	基準	容積率	主たる指定 基準			
付近の標準地等	標準地番号	—		基準地番号	—			
その他特記事項								

位 置 図



(縮尺)

事例地の土地と建物の関係を表示する図面



(縮尺)

写 真 (遠 景)