

※それぞれ必要な事項を記入して下さい。

ご自身が調査した年月日を記入すること。  
調査年月日は各コースの定められた提出  
期間内とすることが必要です。

取引事例カード

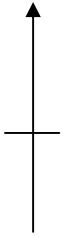
No.1

事例番号		修習生氏名	氏名を記入して下さい。		調査年月日	平成	年	月	日		
所在及び地番					所有者・居住者・店舗ビル名	(前)					
「住居表示」(仮換地番号)					所有者・居住者・店舗ビル名	(後)					
土地の種別	住宅地 ( 優良 準優良 標準 混在 農家 その他 ) 商業地 ( 一般高度 業務高度 複合高度 準高度 普通 近隣 路線 ) 工業地 ( 工業 流通業務 ) 宅地見込地 その他										
類型	更地	底地	借地権	建付地	貸家建付地	区分地上権	敷地利用権 ( )	現況地目			
取引価格	総額	円	土地	円( )		円/㎡	更地価格等補正	円/㎡			
			建物	円( )		円/㎡	その他特記事項				
			その他	円							
建物等	建築時期			構造	SRC RC S W B ( )			階数	地上	地下	
	建築面積	㎡		延床面積	㎡		用途				
取引時点	( )										
取引の事情	事情の有無		事情の内容	買込み	売急ぎ	限定価格 ( )	補正率	%			
事例収集源	契約当事者	( 売主 買主 仲介人 立会人 )			自己取扱	( 自己物件 仲介物件 )		その他	( )		
付近の標準地等	標準地番号	-		基準地番号	-		付近の目標物				
取引当事者の属性	買主	( 個人 法人 不動産業者 公共団体等 )									
	売主	( 個人 法人 不動産業者 公共団体等 )									

地域の特性											
街路条件	前面道路	方位		幅員	m	歩道の状態		舗装の状態	舗装 ( アスファルト コンクリート ) 未舗装		
		種類		道路名		系統・連続性	良 否 普通	行き止まり	階段	特定道路までの距離	m
交通・接近条件	最寄り駅	近接区分				最寄りバス停					
		線	方位		道路距離	m	停留所から	方位		道路距離	m
		駅から	直線距離			m	直線距離			m	
環境条件	日照・通風等		地質・地盤・地勢等				隣接不動産等周囲の状態				
	供給処理施設の状態	水道	有 ( 水道 専用水道 )			引込可	無	公共下水道	有 ( 処理区域内 処理区域外 ) 無		
		ガス	有 ( 都市ガス 簡易ガス )			引込可	無	危険・嫌悪施設の状態		道路距離	
その他											
面地条件	規模	公簿	㎡		実測	㎡ (うち私道		㎡ )			
	間口・奥行	間口		m		奥行		m			
	高低差	等高	( 高低差 ~ m 高低 )			傾斜度		( )向		°	
	形状	正方形	ほぼ正方形	長方形	ほぼ長方形	台形	ほぼ台形	不整形	ほぼ整形		
	接面状況	角地	準角地	事例地の ( )方		m	セットバックの有無		㎡		
〔側道・背面道〕	二方路	三方路	事例地の ( )方		m	その他					
	四方路	中間画地	事例地の ( )方		m						
行政的条件	区域区分	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域		都市計画区域外					
	主たる用途地域	1低専	2低専	1中専	2中専	1住居	2住居	準住居	その他の地域・地区等		
	建ぺい率	主たる指定		基準		容積率	主たる指定		基準		
						防火地域	防火	準防火	無指定		

## 位置図

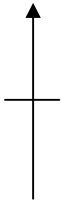
(縮尺 )



- ①縮尺1/10000又はこれに近い縮尺の地図を貼付すること。
- ②事例地の所在がわかるように○印等で示すこと。  
※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにして下さい。

## 事例地の地形を表示する図面

(縮尺 )



- ①公図等をベースに事例地の地形がわかるものを貼付すること。
- ②事例地をマーカーで囲むこと。  
※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにして下さい。

## 写真 (遠景)

- ①全体がわかるカラー写真(遠景で事例地を矢印で図示)を1枚貼付すること。
- ②実地調査日が修習期間内であることを確認するために、日付が写真に載るようにすること。  
なお、この場合の日付は、原則として調査日とし、少なくとも鑑定評価を行った日以前であること。