

※それぞれ必要な事項を記入して下さい。

ご自身が調査した年月日を記入すること。  
調査年月日は各コースの定められた提出  
期間内とすることが必要です。

賃 貸 事 例 カ ー ド

No.1

事 例 番 号			修習生氏名	氏名を記入して下さい。		調査年月日	平成	年	月	日		
所在及び地番												
「住居表示」 (仮換地番号)												
ビル・アパート名						付近の目標物						
土地の種別	住宅地 ( 優良 準優良 標準 混在 農家 その他 ) 商業地 ( 一般高度 業務高度 複合高度 準高度 普通 近隣 路線 ) 工業地 ( 工業 流通業務 ) その他											
契約内容等	月額支払賃料	円(		円/㎡)	保証金等	円(		円/㎡)				
	月額実質賃料	円(		円/㎡)	権利金等	円(		円/㎡)				
	賃貸時点		契約期間	年	運用利回り	%	償却期間	年				
	用途	居宅 事務所 店舗 倉庫 工場 その他( )										
	階層	地上・地下	階～	地上・地下	階	契約面積	㎡	方位		間取り		
	賃貸形式	各階の部分 フロアー貸し 一棟貸し その他( )										
	内装	標準的使用 スケルトン その他( )										
	設備等	水道 ガス 公共下水 その他( )										
	契約の事情	事情の有無		事情の内容						補正率	%	
全体建物	用途					品等	上位	中位	下位			
	構造	SRC	RC	S	W	B	( )	階数	地上	階	地下	階
	延床面積	㎡		建築時期	平成	昭和	年	月	新築	中古		
全体敷地	規模	公簿	㎡	実測	㎡	(うち私道		㎡)				
	街路条件	前面道路	m	接面状況	中間画地	角地	準角地	二方路	三方路	四方路		
	交通・ 接近条件	最寄り駅	線	方位	最寄りバス停	停留所から						
		駅から	道路距離	m	方位	道路距離	m					
	環境条件	日照、景観等の自然環境	周辺の利用状況									
	行政的条件	区域区分	市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域		都市計画区域外			
		主たる用途地域	1低専	2低専	1中専	2中専	1住居	2住居	準住居			
		近商	商業	工専	工業	準工	1住専	2住専	住居			
	建ぺい率	主たる指定	基準	容積率	主たる指定	基準						
付近の標準地等	標準地番号	-			基準地番号	-						
その他特記事項												

## 位 置 図

(縮尺 )



- ①縮尺1/10000又はこれに近い縮尺の地図を貼付すること。
  - ②事例地の所在がわかるように○印等で示すこと。
- ※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにして下さい。

## 事例地の土地と建物の関係を表示する図面

(縮尺 )



- ①建物図面等をベースに事例地の土地と建物の関係がわかるものを貼付すること。
  - ②事例地をマーカーで囲むこと。
- ※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにして下さい。

## 写 真 (遠 景)

- ①全体がわかるカラー写真(遠景で事例地を矢印で図示)を1枚貼付すること。
  - ②実地調査日が修習期間内であることを確認するために、日付が写真に載るようにすること。
- なお、この場合の日付は、原則として調査日とし、少なくとも鑑定評価を行った日以前であること。