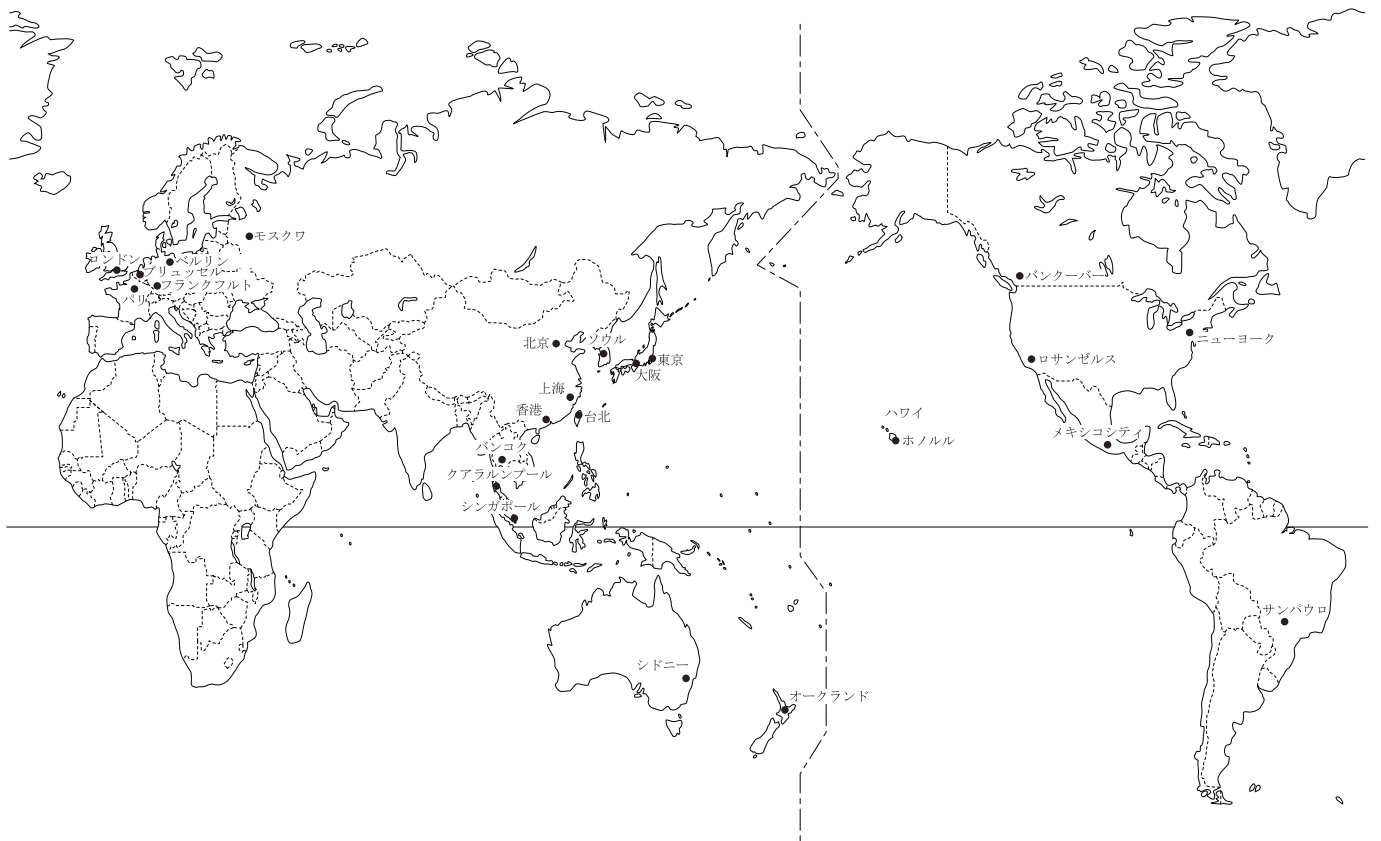


平成17年6月

平成17年 世界地価等調査結果



社団法人 日本不動産鑑定協会

はしがき

「世界地価等調査」は、1982（昭和 57）年から 2～3 年に 1 回本会が継続して行っているもので、世界の住宅価格等を中心に各都市圏の不動産に関するデータを調査したものです。具体的には、世界の主要都市を選定するとともに、当該対象都市に在住する鑑定人に地価水準や住宅価格に関する調査票を送付するという方法を採用していますが、鑑定人から回収された調査結果について、詳細な整理分析を経て地価の国際比較を行っております。

なお、本調査のうち 1991（平成 3）年から 1998（平成 10）年調査は、国土庁（現国土交通省）と共同調査を行い、対象都市に在住する鑑定人にヒアリング調査を実施して調査を行いました。その後、国土交通省との共同調査が終了したことにより、本会の継続調査として、調査票回収方式による調査を実施してきました。幸いなことに、今年度は国土交通省との共同調査を行うことが出来たので、欧州の 6 都市は現地調査を実施して、対象都市の鑑定人にヒアリング調査を実施いたしました。

また、前回調査時に調査項目の変更を行いました。その内容の充実を図るために、更に、調査項目を一部変更して調査を行いました。

今回の調査概要は次のとおりです。

(1) 調査対象都市（18 カ国 27 都市）

カナダ（バンクーバー）、アメリカ合衆国（ニューヨーク、サンフランシスコ、ロサンゼルス、リバーサイド、ホノルル）、メキシコ（メキシコシティ）、ブラジル（サンパウロ）、イギリス（ロンドン）、フランス（パリ）、ドイツ（ベルリン、フランクフルト）、ベルギー（ブリュッセル）、ロシア（モスクワ）、韓国（ソウル）、中国（北京、上海、香港）、台湾（台北）、シンガポール（シンガポールシティ）、マレーシア（クアラルンプール）、タイ（バンコク）、オーストラリア（シドニー）、ニュージーランド（オークランド）、日本（東京、大阪、名古屋）

(2) 調査方法

世界の主要都市の土地価格、住宅価格、商業地の賃料水準等について、現地の鑑定人に調査票を送付して調査を依頼し、その結果を整理分析しました。

平成 17 年 6 月

社団法人 日本不動産鑑定協会

国際委員会

委員長 松本信義

平成 17 年世界地価等調査結果

本 編

1 . 調査の目的	1
2 . 今回の調査結果の特徴	1
3 . 調査概要	2
4 . 比較方法	5
5 . 調査結果のまとめ	
(1) 戸建住宅地の住宅価格	6
(表 1) 戸建住宅地の住宅価格の都市間比較 (基礎データ)	7
(図 1) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (購買力平価による)	8
(図 2) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)	9
(図 3) 東京を基準とした主な都市の戸建住宅地の価格の推移 (購買力平価による)	11
(図 4) 1995年を基準とした主な都市の戸建住宅地の住宅価格の推移 (為替レートによる)	12
(図 5) 対象都市の戸建住宅地の建物床面積と敷地面積の世界都市間比較 (為替レートによる)	13
(2) 集合住宅地の住宅価格	14
(表 2) 集合住宅地の住宅価格の都市間比較 (基礎データ)	15
(図 6) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (購買力平価による)	16
(図 7) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)	17
(図 8) 東京を基準とした主な都市の集合住宅地の住宅価格の推移 (購買力平価による)	19
(図 9) 1995年を基準とした主な都市の集合住宅地の住宅価格の推移 (為替レートによる)	20
(図 10) 対象都市の集合住宅の建物床面積と住宅価格の世界都市間比較 (為替レートによる)	21

(3) 集合住宅地の新規賃料	22
(表3) 集合住宅の賃料(月額1㎡当たり)の都市間比較(基礎データ)	23
(図11) 対象都市の集合住宅の調査地点の賃料(月額1㎡当たり)の比較 (購買力平価による)	24
(図12) 対象都市の集合住宅の調査地点の賃料(月額1㎡当たり)の比較 (為替レートによる)	25
(図13) 東京を基準とした主な都市の集合住宅の賃料(年間1㎡当たり) の推移(購買力平価による)	27
(図14) 1997年を基準とした主な都市の集合住宅の賃料(年間1㎡当たり) の推移(為替レートによる)	28
(図15) 対象都市の集合住宅の賃料と床面積の世界都市間比較 (為替レートによる)	29
(4) 高度商業地の新規賃料	30
(表4) 高度商業地の賃料(月額1㎡当たり)の都市間比較(基礎データ)	31
(図16) 対象都市の高度商業地の調査地点の賃料(月額1㎡当たり) の比較(購買力平価による)	32
(図17) 対象都市の高度商業地の調査地点の賃料(月額1㎡当たり) の比較(為替レートによる)	33
(図18) 東京を基準とした主な都市の高度商業地の賃料(年間1㎡当たり) の推移(購買力平価による)	35
(図19) 1995年を基準とした主な都市の高度商業地の賃料(年間1㎡当たり) の推移(為替レートによる)	36
(5) 2005年世界地価等調査における平均的なCap Rate	37
(表5) 各都市の調査人からの回答(基礎データ)	37
(図20) 集合住宅地(アップークラス)	38
(図21) 集合住宅地(ミドルクラス)	38
(図22) 商業地域(普通商業地域)	38
(図23) 商業地域(高度商業地域、中央ビジネス地区)	39
(図24) 商業地域(最高価格地)	39

データ編

1. 対象地及び周辺の状況	1
. 日本編	5
. アメリカ編	11
. ヨーロッパ編	27
. アジア・オセアニア編	43
2. 調査票とりまとめ（一覧表）	1
. 日本編	1
. アメリカ編	11
. ヨーロッパ編	23
. アジア・オセアニア編	34

世界地価等調査

1. 調査の目的

海外の主要都市の住宅地・商業地における土地情報は、不動産市場が国内市場であること、不動産概念や制度が国や都市毎に多様であること等から、OECD等の国際機関においても収集整理されず、このため、近年のグローバル化や海外直接投資の増大を背景とした我が国の不動産投資市場の整備の検討段階において、比較可能なデータ等が不足しているのが現実である。不動産に関するデータを正確に比較することは困難な面があるが、人、物、金及び情報がボーダーレスに移動し、相互に影響を与え合う現在においては、生活・経済の両面から、海外の住宅価格等の不動産に関するさらなる最新のデータへのニーズが高まっている。

このようなニーズを踏まえ、平成10年、平成12年、平成15年に世界不動産市場調査（世界住宅価格等調査）を実施してきたが、平成15年調査から2年が経過し、イラク情勢などの影響による経済の不安とEUの拡大やロシア・中国経済の好況等から、各国の不動産市場にも大きな変化が生じており、海外の不動産に関する最新のデータによる比較が求められている。

本調査は、このような考えに基づき、各国の住宅価格等の情報を収集するとともに、各国の不動産事情の相違を比較方法に反映すること等を踏まえ、世界の住宅価格等を中心に世界の各都市圏の不動産に関するデータを調査、比較したものである。

2. 今回の調査結果の特徴

平成17年の調査結果の特徴は次のとおりである。

- (1) 戸建住宅地の住宅価格については、東京の調査地点はOECD加盟国の調査対象都市（17都市）の中で、ロンドンに次ぐ第2位にとどまったほか、ほぼ全都市で東京の調査地点の戸建住宅地の住宅価格との格差の縮小傾向が見られた。
- (2) 集合住宅地の住宅価格については、東京の調査地点はOECD加盟国の調査対象都市（17都市）の中で13番目の水準となり、前回調査で東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格を上回った都市に加え、新たにメキシコシティも東京を上回るなど、かつての東京の割高感はずっかり影を潜めた。
- (3) 集合住宅地の賃料については、東京の調査地点はOECD加盟国の調査対象都市（16都市）の中でパリに次ぐ5番目の水準となっているが、基本的には国内外の大きな格差は見られない。

- (4) 高度商業地の新規賃料については、東京の調査地点は OECD 加盟国の調査対象都市（全 16 都市）の中では、ロンドンに次ぐ高い水準となっている。

今回調査から（3）（4）の賃料は月額賃料での比較とした。

3. 調査概要

(1) 調査事項

本調査では、過年度及び平成 15 年に行った調査結果（以下、平成 15 年に行った調査を「前回調査」という。）を踏まえつつ、以下の事項を中心に調査を行った。

標準的な住宅について

住宅価格（土地・建物一体価格。以下、本調査における「住宅価格」は土地・建物一体の価格をいう。） 新規賃料

標準的な商業用不動産について

新規賃料

「標準的な住宅」の住宅価格・新規賃料及び「標準的な商業用不動産」の新規賃料は、土地・建物の規模や用途、間取り等から判断して、地域において標準的規模の敷地を設定し、当該敷地上に最有効使用の状態にある、地域の標準的な住宅又は商業用不動産を想定して算出したものである。

なお、前回調査から、住宅については土地・建物一体の価格、商業用不動産については賃料、また、住宅地・商業地ともに、地価についても調査事項に含めた。

(2) 評価時点 平成 17 年（2005 年）1 月

(3) 調査実施 平成 16 年 12 月～平成 17 年 3 月
期 間

(4) 調査比較 東京、大阪、名古屋、バンクーバー、ニューヨーク、ロサンゼルス、
対象都市 サンフランシスコ、ホノルル、ロンドン、パリ、ベルリン（新規）、
フランクフルト、ブリュッセル、ソウル、台北、シンガポール、香港、
北京、上海、クアラルンプール、バンコク、モスクワ、シドニー、
オークランド、メキシコシティ、サンパウロ
具体的な調査地点については（6）の通り。

(5) 調査対象 住宅地
各都市の都心から概ね 1 時間以内の一戸建住宅又は集合住宅が集積して

いる地域で、居住環境が良好な地域（以下、それぞれ「戸建住宅地」「集合住宅地」という。）を対象とする。

商業地

商業・業務機能が集積している地域で、都心又は副都心にあつて、比較的大規模な中高層の店舗、事務所等が高密度に集積している地域（以下、「高度商業地」という。）を対象とする。

- (6) 調査地点の選定 調査対象地（戸建住宅地、集合住宅地、高度商業地）において、現地の評価人が、最も標準的な土地利用のエリアを調査地点として選定した。なお、調査地点の選定に当たっては、調査対象都市における実質的な集積や連担を考慮しており、形式的な行政区域にはこだわっていない。

< 調査地点の具体的な所在 >

各都市の住宅地の具体的な所在については以下のとおりである。

なお、北京、上海では販売事例が外国人向けに限られていることから、調査地点は外国人専用住宅地となっている。

	< 戸建住宅地 >	< 集合住宅地 >
東京	杉並区成田東	三鷹市下連雀
大阪	豊中市岡町北	大阪市東淀川区豊里
名古屋	名古屋市瑞穂区松月町	名古屋市天白区平針
バンクーバー	イーストサイド Eastside	イーストサイド Eastside
ニューヨーク	スタッテンアイランド Staten Island	チェルシー・マンハッタン Chelsea of Manhattan
ロサンゼルス	グラナダヒルズ Granada Hills	ハリウッド Hollywood
サンフランシスコ	サウスサンフランシスコ South San Francisco	サンセットリッチモンド Sanset Richmond
ホノルル	パールシティ Pearl City	マキキ Makiki
ロンドン	キングストン Kingston	バターシー Battersea
パリ	ノジャンシュールマルヌ Nogent-sur-Marne	サンキエームアロンディスマン リュクールブ 15ème Arrond. Rue Lecourbe
フランクフルト	ドライアイヒ Dreieich	ザクセンハウゼン Sachsenhausen
ベルリン	ルードー リヒタフェルデ・ズード Rudow/ Lichterfelde Süd	プレントラウアー・ベルグ シュテューグリッツ Prenzlauer berg/Steglitz
ブリュッセル	ウォータールー アベニューデュゴルフ Waterloo Ave. Du Golf	ボアフォルブルヴァールデュスーヴラン Boitsfort Bld. Du Souverain
ソウル	フヤンドン Hwayang Dong	ホンジェドン Hongjeun Dong
台北	シンティエン アンケン シーツー タンスウェー 新店、安坑、汐止、淡水、 サンツー 三芝	ヨンチーロー 永吉路
シンガポール	ホランドロード Holland Road	ホランドロード Holland Road
香港	シャティン 沙田	ノースポイント コースウェイベイ 北角、銅鑼湾
北京	ジロンシャンジャン 紫王山荘	ジンヨウゴンユウ 京友公寓
上海	ジャディンクー ミンシンクー チンブクー 嘉定区、閔行区、青浦区	フーシークー 浦西区

クアラルンプール	ケラス Cheras	オールドクラングロード Old Klang Road
バンコク	ピンクロナコーンカイスリロード Pinklo-Nakornchaisri Road	ラマ ラマ ロード Rama 3 and Rama4 Road
モスクワ	クールキノ (kurkino)	ミーチーノ (Mitino)
シドニー	オートリー Oatley	ライド イーストウッド Ryde, Eastwood
オークランド	マウントロスキル Mt. Roskill	マウントロスキル Mt. Roskill
メキシコシティ	アバンテコヨアカン Avante Coyoacan	ナルバルテ Narvarte
サンパウロ	ヴィラマダレーナ Vila Madalena	ヴィラマリアナ Vila Mariana

各都市の「高度商業地」の具体的な所在については以下のとおりである。

東京	新宿区西新宿
大阪	大阪府中央区高麗橋
名古屋	名古屋市中村区名駅
バンクーバー	ペニンシュラ Peninsula
ニューヨーク	ミッドタウンマンハッタン Midtown Manhattan
ロサンゼルス	ダウンタウン Downtown
サンフランシスコ	ダウンタウン Downtown
ホノルル	ダウンタウン Downtown
ロンドン	メイフェア セントジェームス プライム セントラル コア ビジネス エリア Mayfair St. James' prime Central Core Business Area
パリ	ユイッティエム ブルミエール デュージェーム アロンディスマン 8ème、1ère、2ème Arrond.
フランクフルト	ハウプトバッフェ Hauptwach
ベルリン	クールフルステンダム 通称 Kudamm/ Friedrichstraße
ブリュッセル	リュヌーヴ Rue Neuve
ソウル	ミョンドン Myung Dong
台北	チョンシャンベイルー チョンサンナンルー タイペイチセジャン 中山北路・中山南路・台北車站
シンガポール	シェントンウェイセシルストリートロビンソンロード Shenton Way Cecil Street Robinson Road
香港	ディストリクトセントラル 中環
北京	ワンフーチン 王府井
上海	ナンキントウルウ 南京東路
クアラルンプール	ジャランラジャラット Jalan Raja Laut
バンコク	ラチャプラソング Ratchaprasong
モスクワ	メジドゥナロードナヤ (Mezdunarodanaya Hotel)
シドニー	サーキュラーキー Circular Quay
オークランド	クイーンズストリート Queen Street
メキシコシティ	ダウンタウンゾカロヒストリックセンター Downtown Zocalo Historic Center
サンパウロ	ヴィラオリンピア Vila Olimpia

(7) 調査方法

各国の不動産鑑定士等に調査票を送付し、対象地域の住宅価格等の調査を依頼した。

4. 比較方法

各都市の住宅価格及び賃料の比較に当たって、OECD加盟国については、OECD購買力平価および為替相場により円換算し、さらに、東京を100とした指数により比較した。

また、主にアジア地域を中心とするOECD加盟国以外の国については、年平均為替相場により円換算し、東京を100とした指数により比較した。

なお、本文中における円換算後の住宅価格は、百万円未満を四捨五入した値を表記している。

(注) 調査対象となったOECD加盟国(地域別・アルファベット順。計11カ国。)

カナダ、メキシコ、アメリカ、オーストラリア、日本、韓国、ニュージーランド、ベルギー、フランス、ドイツ、イギリス

(出典) OECD購買力平価：Main Economic Indicators, OECD

年平均為替レート(台湾以外)：International Monetary Fund;

International Financial statistics, Yearbook

台湾：Central Bank of China

5. 調査結果のまとめ

(1) 戸建住宅地の住宅価格

東京の調査地点の戸建住宅地の住宅価格は 102 百万円となっており、OECD加盟国の調査対象都市（全 17 都市）の調査地点との比較の中では前回調査と同様に、ロンドンに次いで第 2 位にとどまった。

OECD加盟国の調査対象都市の中では、前回調査で東京がロンドンに逆転されたほか、ほぼ全都市で東京の調査地点の戸建住宅地の住宅価格との格差が縮小している。

- (1) OECD 加盟国の調査対象都市の調査地点の戸建住宅地の住宅価格を見ると、東京は 102 百万円となっている。一方、ロンドン（購買力平価換算で 166 百万円、東京を 100 とした指数は 163.1、為替相場換算で 154 百万円、東京を 100 とした指数は 151.3）が昨年に続いて調査地点の戸建住宅地の住宅価格が東京の調査地点の戸建住宅地の住宅価格より上回り、またその差は昨年よりもさらに拡大している。（表 1、図 1）

また、アジアの諸都市等との比較では、民間の戸建住宅地が稀少で、調査地点が比較的所得水準の高い世帯を対象としているシンガポール（277 百万円、同 271.8）や香港（151 百万円、同 148.1）が前回同様東京を上回っている。（表 1、図 1、図 2-1）

- (2) OECD 加盟国の調査対象都市の中では、前回調査で東京を上回ったロンドンの調査地点の住宅価格が東京の調査地点の住宅価格を上回ったほか、パリ、ロサンゼルス、サンフランシスコ、シドニーなどほぼ全部の都市で東京の調査地点の住宅価格との格差が縮小している傾向が見られる。（図 1、図 3）

また、アジアの諸都市等との比較では、前回調査で東京の調査地点の住宅価格を上回った香港の調査地点の住宅価格は格差が拡大したが、シンガポール、北京は格差の縮小傾向が見られるなど、ほぼ全部の都市で東京の調査地点の住宅価格との格差が縮小している。（図 2-2）

- (3) 1995 年～2005 年の主な都市の調査地点の住宅価格の推移を見ると、ロンドンの調査地点の住宅価格は、ロンドンの不動産市場が強含みで推移していることを反映して今回調査でも上昇している。また、それに加え、今回調査では、パリ、サンフランシスコ、ニューヨークなどの都市で調査地点の住宅価格が上昇傾向にある。一方、上昇傾向にあったフランクフルトの調査地点の住宅価格は下落傾向が見られる。日本の調査地点の住宅価格は近年は安定的に推移している。（図 4）

- (4) 戸建住宅の広さを見ると、東京の調査地点は、特に敷地面積について、全調査対象都市の調査地点の中で小さい方に属し、敷地面積の規模から見て住宅価格が高いことが分かる。（表 1、図 5）

(表1)戸建住宅地の住宅価格の都市間比較(基礎データ)

OECD加盟国の都市	通貨単位	OECD 購買力平価	戸建住宅地の住宅価格				
			(各国通貨)	(円)	(指数)	住宅床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
東京	円	1.00	102,000,000	102,000,000	100.0	150	200
大阪	円	1.00	49,840,000	49,840,000	48.9	130	210
名古屋	円	1.00	56,000,000	56,000,000	54.9	100	158
ロンドン	ポンド	213.59	779,000	166,388,168	163.1	140	400
バンクーバー	CAD	103.94	538,000	55,918,106	54.8	223	368
ソウル	ウォン	0.17	250,000,000	42,750,000	41.9	150	150
シドニー	Aドル	96.35	770,000	74,189,500	72.7	110	550
ブリュッセル	ユーロ	149.49	325,312	48,630,891	47.7	200	900
ロサンゼルス	USD	132.00	695,000	91,740,000	89.9	186	650
サンフランシスコ	USD	132.00	650,000	85,800,000	84.1	148	558
フランクフルト	ユーロ	140.13	321,500	45,050,831	44.2	120	300
ベルリン	ユーロ	140.13	265,000	37,133,655	36.4	140	450
ホリル	USD	132.00	387,500	51,150,000	50.1	139	604
メキシコシティ	ペソ	18.44	2,475,000	45,626,625	44.7	220	250
ニューヨーク	USD	132.00	457,266	60,359,112	59.2	177	158
オークランド	NZドル	88.59	375,000	33,221,250	32.6	140	400
パリ	ユーロ	147.16	560,000	82,407,920	80.8	120	400

OECD加盟国の都市	通貨単位	為替相場	戸建住宅地の住宅価格				
			(各国通貨)	(円)	(指数)	住宅床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
東京	円	-	102,000,000	102,000,000	100.0	150	200
大阪	円	-	49,840,000	49,840,000	48.9	130	210
名古屋	円	-	56,000,000	56,000,000	54.9	100	158
ロンドン	ポンド	198.15	779,000	154,361,187	151.3	140	400
バンクーバー	CAD	85.26	538,000	45,870,418	45.0	223	368
ソウル	ウォン	0.10	250,000,000	25,500,000	25.0	150	150
シドニー	Aドル	81.37	770,000	62,654,900	61.4	110	550
ブリュッセル	ユーロ	137.67	325,312	44,786,679	43.9	200	900
ロサンゼルス	USD	104.71	695,000	72,773,450	71.3	186	650
サンフランシスコ	USD	104.71	650,000	68,061,500	66.7	148	558
フランクフルト	ユーロ	137.67	321,500	44,261,870	43.4	120	300
ベルリン	ユーロ	137.67	265,000	36,483,345	35.8	140	450
ホリル	USD	104.71	387,500	40,575,125	39.8	139	604
メキシコシティ	ペソ	9.37	2,475,000	23,180,850	22.7	220	250
ニューヨーク	USD	104.71	457,266	47,880,323	46.9	177	158
オークランド	NZドル	74.91	375,000	28,090,875	27.5	140	400
パリ	ユーロ	137.67	560,000	77,096,880	75.6	120	400

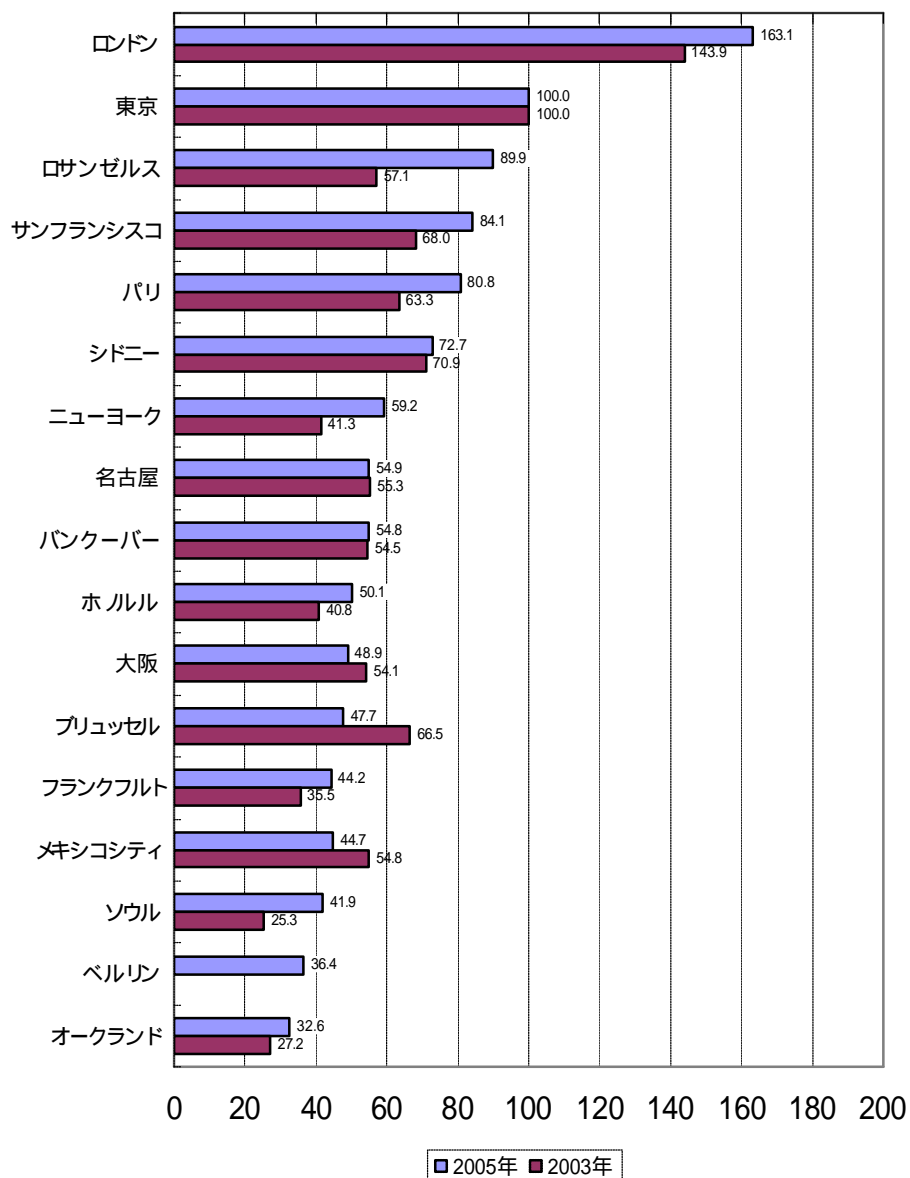
アジア等の都市	通貨単位	為替相場	戸建住宅地の住宅価格				
			(各国通貨)	(円)	(指数)	住宅床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
シンガポール	Sドル	64.02	4,330,000	277,202,270	271.8	550	750
香港	HKドル	13.43	11,250,000	151,053,750	148.1	180	300
東京	円	-	102,000,000	102,000,000	100.0	150	200
北京	USD	104.71	965,000	101,045,150	99.1	320	425
大阪	円	-	49,840,000	49,840,000	48.9	130	210
名古屋	円	-	56,000,000	56,000,000	54.9	100	158
サンパウロ	USD	104.71	93,710	9,812,374	9.6	250	180
上海	USD	104.71	278,000	29,109,380	28.5	220	600
台北	NTドル	3.32	4,250,000	14,110,000	13.8	265	165
モスクワ	USD	104.71	238,329	24,955,430	24.5	215	1,850
クアラルンプール	リンギット	27.56	290,000	7,990,950	7.8	149	140
バンコク	バーツ	2.72	2,110,000	5,728,650	5.6	140	180

(注1)モスクワ及び北京、上海はUSドル表示である。

(注2)年平均為替相場は、円/各国通貨。

(注3)円表示等のデータの有効桁数は3桁である。

(図 1) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (購買力平価による)

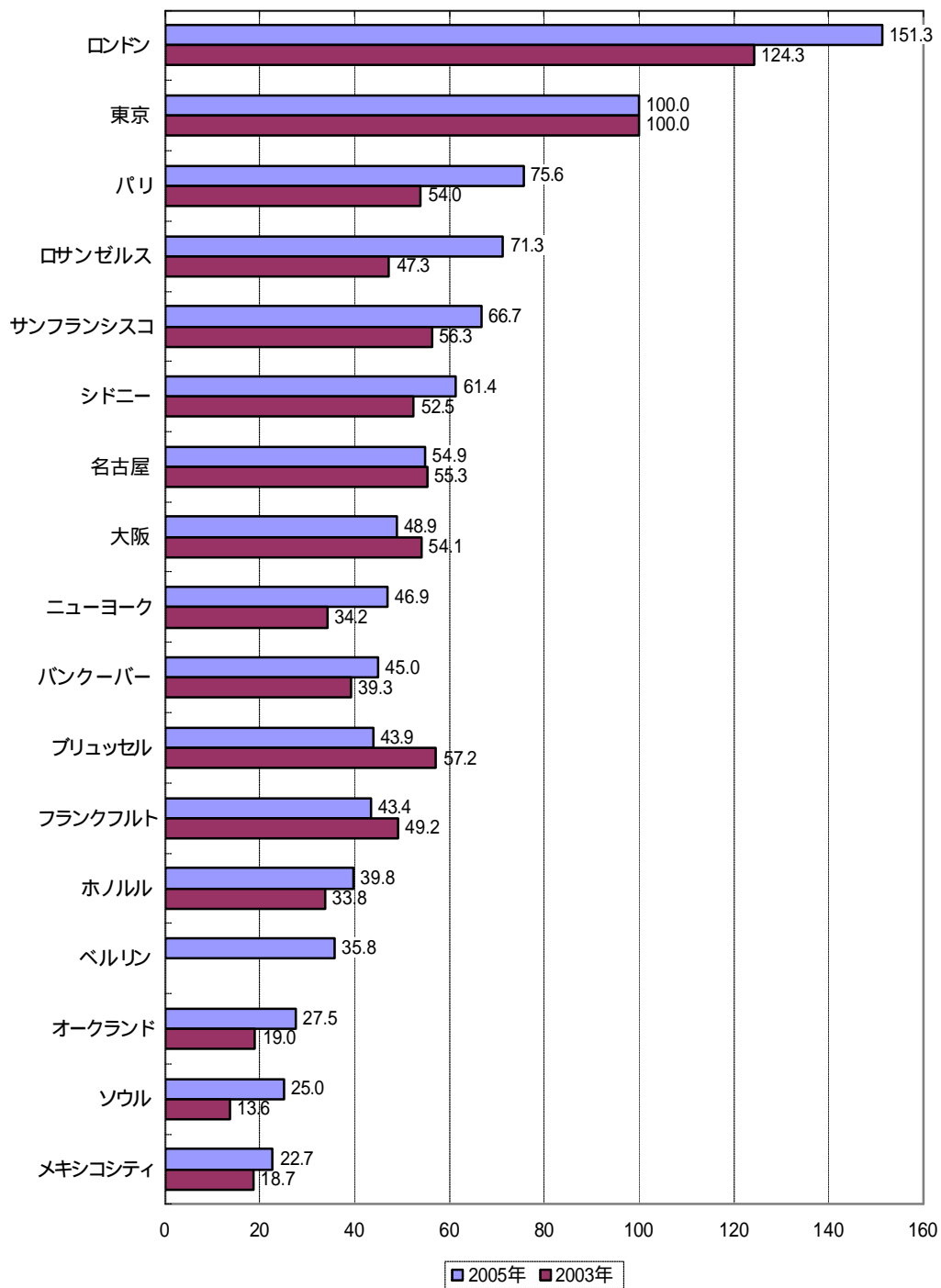


東京を 100 とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

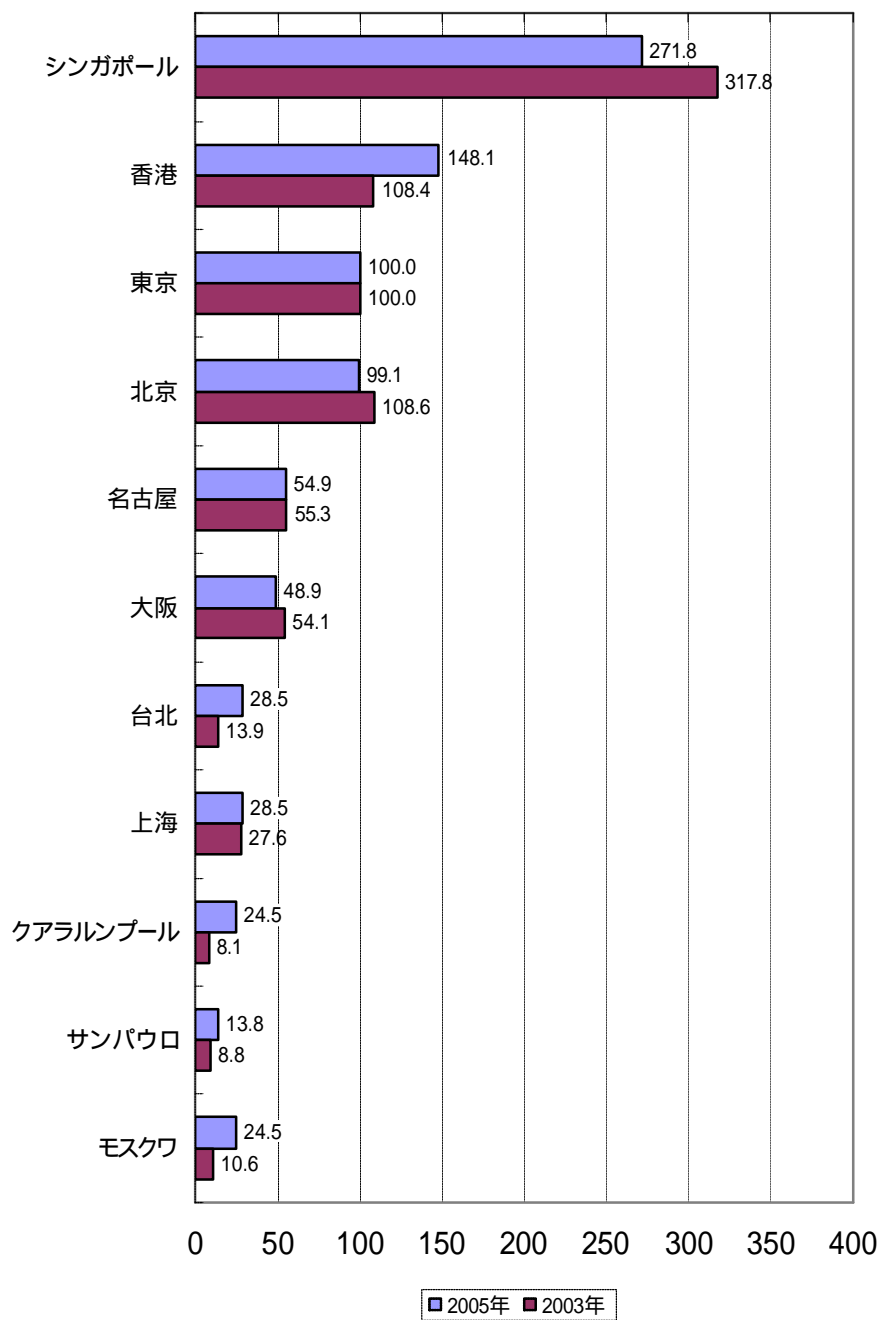
- ・ベルリンは今回調査から調査を実施。
- ・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図2-1) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較(為替レートによる)



東京を100とした指数

(図2-2) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)

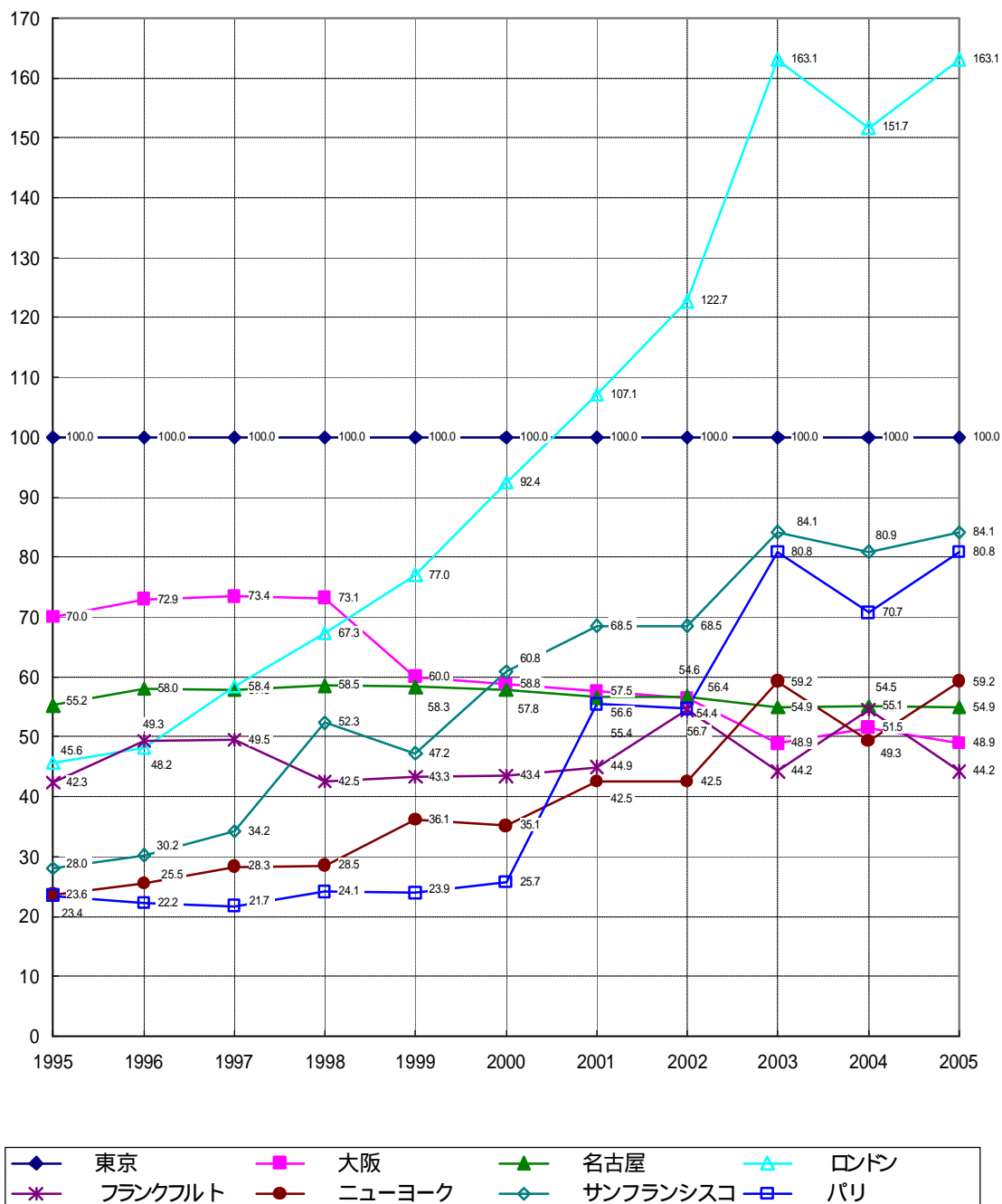


東京を 100 とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

- ・香港、シンガポールでは戸建住宅地に稀少性があり、北京、上海では調査地点が外国人専用住宅となっている。
- ・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図3) 東京を基準とした主な都市の戸建住宅地の価格の推移 (購買力平価による)

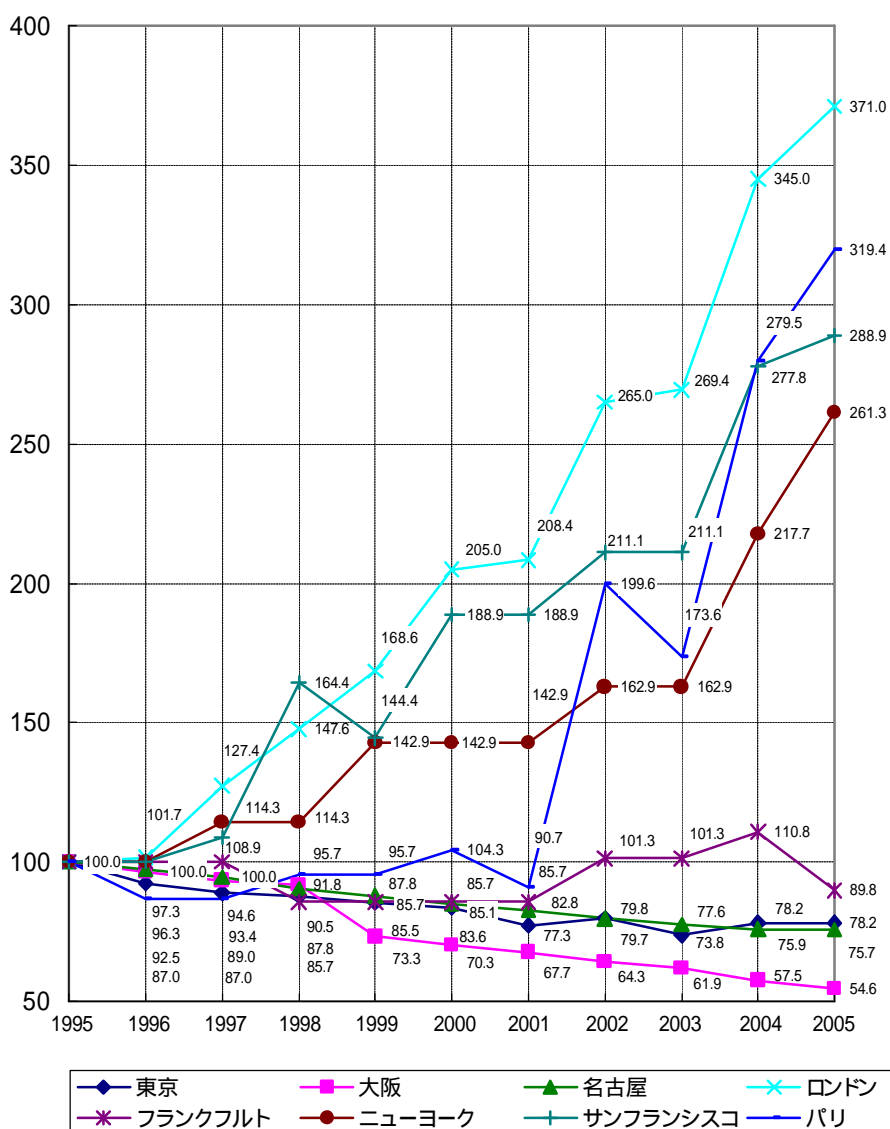


東京 100 とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3 参照。

(図 4) 1995 年を基準とした主な都市の戸建住宅地の住宅価格の推移
 (為替レートによる)

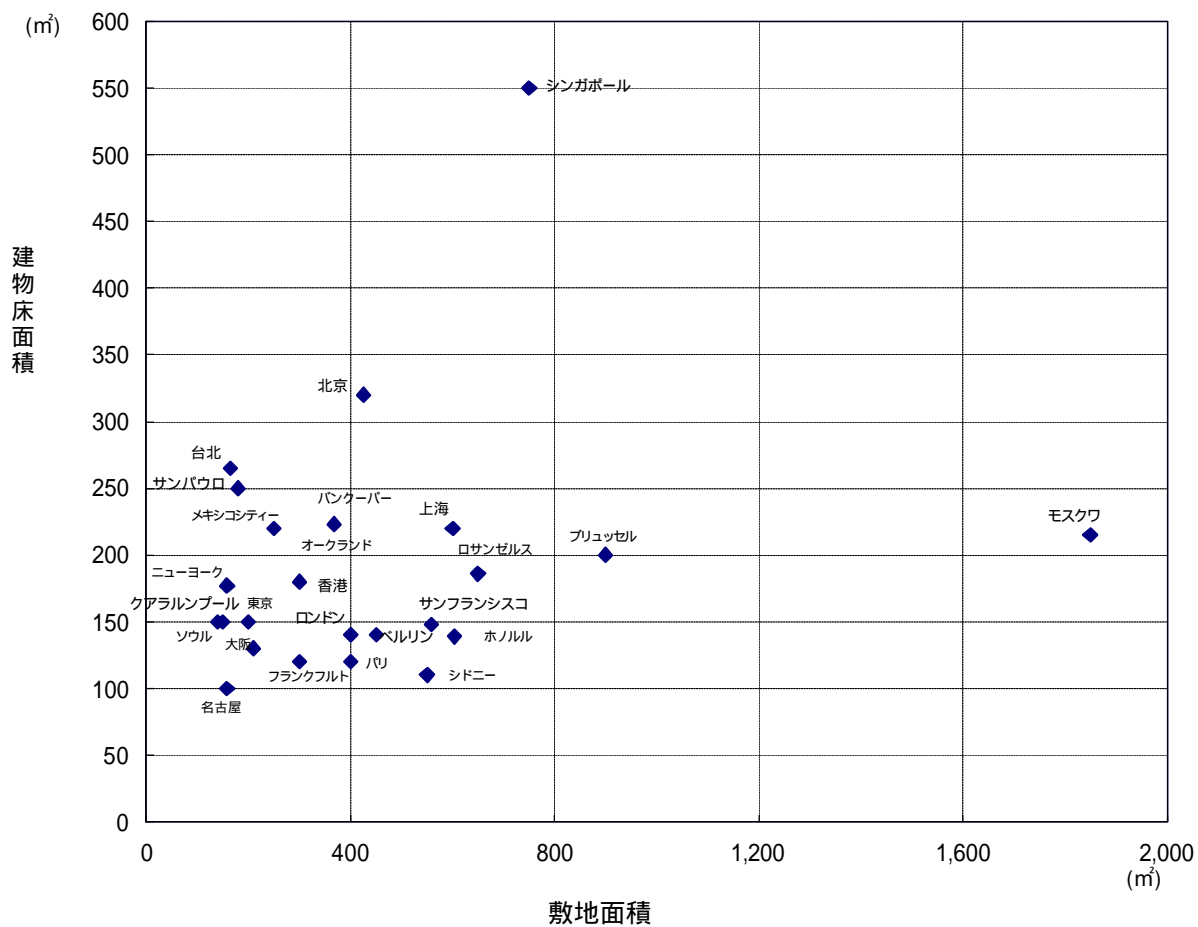


東京 100 とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3 参照。

(図 5)対象都市の戸建住宅地の建物床面積と敷地面積の世界都市間比較(為替レートによる)



注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(2) 集合住宅地の住宅価格

東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格は 27 百万円となっており、OECD 加盟国の調査対象都市（全 17 都市）の中では 13 番目の水準である。

OECD 加盟国の調査対象都市の中では、サンフランシスコ、ニューヨーク、ロンドンを筆頭に、前回調査で東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格を上回った都市の多くが、東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格を上回っているほか、メキシコシティも東京の集合住宅地の住宅価格を上回った。

- (1) OECD 加盟国の調査対象都市の調査地点の集合住宅地の住宅価格について見ると、東京は 27 百万円となっており、購買力平価換算で 13 位、為替相場換算で 11 位の水準である。OECD 加盟国の調査対象都市の上位はニューヨーク（購買力平価換算で 103 百万円、東京を 100 とした指数は 381.7、為替相場換算で 81 百万円、同 302.8）、ロンドン（93 百万円、同 347.7、為替相場換算で 87 百万円、同 322.6）、サンフランシスコ（105 百万円、同 391.1、為替相場換算で 83 百万円、同 310.3）、パリ（64 百万円、同 237.1、為替相場換算で 59 百万円、同 216.4）、フランクフルト（45 百万円、同 167.9、為替相場換算で 44 百万円、同 160.9）等と比較しても、かつての東京の割高感はすっかり影を潜めたといえる。（表 2、図 6、図 7-1）

また、アジアの諸都市等との比較では、民間の集合住宅地の稀少性の高い香港（97 百万円、同 360.5）やシンガポール（70 百万円、同 259.4）の調査地点の集合住宅地の住宅価格が東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格より高くなっている。（表 2、図 7-2）

- (2) OECD 加盟国の調査対象都市の中では、ニューヨーク、ロンドン、サンフランシスコ、パリ、フランクフルトなど、前回調査で東京の調査地点の住宅価格を上回った都市において、さらに東京の調査地点の住宅価格との格差が拡大している。なお、前回調査では東京の住宅価格を下回ったメキシコシティでも今回調査では東京の調査地点の住宅価格を上回った。（図 6、図 8）

また、アジア諸都市等の中では、全般的には各調査地点の住宅価格と東京の調査地点の住宅価格との格差は縮小している。但し、前回調査で東京の調査地点の住宅価格を上回った都市のうち、シンガポールは今回の調査では東京との格差は格段に縮小したが、香港ではさらに東京の調査地点の住宅価格との格差が拡大している。（図 7-2）

- (3) 1995 年～2005 年の主な都市の調査地点の住宅価格の推移を見ると、東京や大阪の調査地点の住宅価格が下落しているのに対して、欧米の主要都市の調査地点の住宅価格は、全体として上昇傾向にある。（図 9）

- (4) 集合住宅の住宅価格と住宅床面積の関係を見ると、東京の調査地点は住宅床面積が他都市に比べ比較的小さい割に住宅価格が高いことが分かる。（表 2、図 10）

(表2) 集合住宅地の住宅価格の都市間比較(基礎データ)

OECD加盟国の都市	通貨単位	OECD 購買力平価	集合住宅地の住宅価格			
			(各国通貨)	(円)	(指数)	住宅床面積 (㎡)
東京	円	1.00	27,000,000	27,000,000	100.0	70
大阪	円	1.00	26,100,000	26,100,000	96.7	70
名古屋	円	1.00	27,100,000	27,100,000	100.4	60
ロンドン	ポンド	213.59	439,500	93,873,684	347.7	90
バンクーバー	CDドル	103.94	180,000	18,708,660	69.3	70
ソウル	ウォン	0.17	110,000,000	18,810,000	69.7	84
シドニー	Aドル	96.35	340,000	32,759,000	121.3	60
ブリュッセル	ユーロ	149.49	200,000	29,898,000	110.7	100
ロサンゼルス	USDドル	132.00	255,000	33,660,000	124.7	144
サンフランシスコ	USDドル	132.00	800,000	105,600,000	391.1	148
フランクフルト	ユーロ	140.13	323,500	45,331,085	167.9	90
ベルリン	ユーロ	140.13	130,000	18,216,510	67.5	70
ホノルル	USDドル	132.00	275,000	36,300,000	134.4	84
メキシコシティ	ペソ	18.44	1,620,000	29,864,700	110.6	100
ニューヨーク	USDドル	132.00	780,840	103,070,880	381.7	93
オークランド	NZドル	88.59	375,000	33,221,250	123.0	140
パリ	ユーロ	147.16	435,000	64,013,295	237.1	90

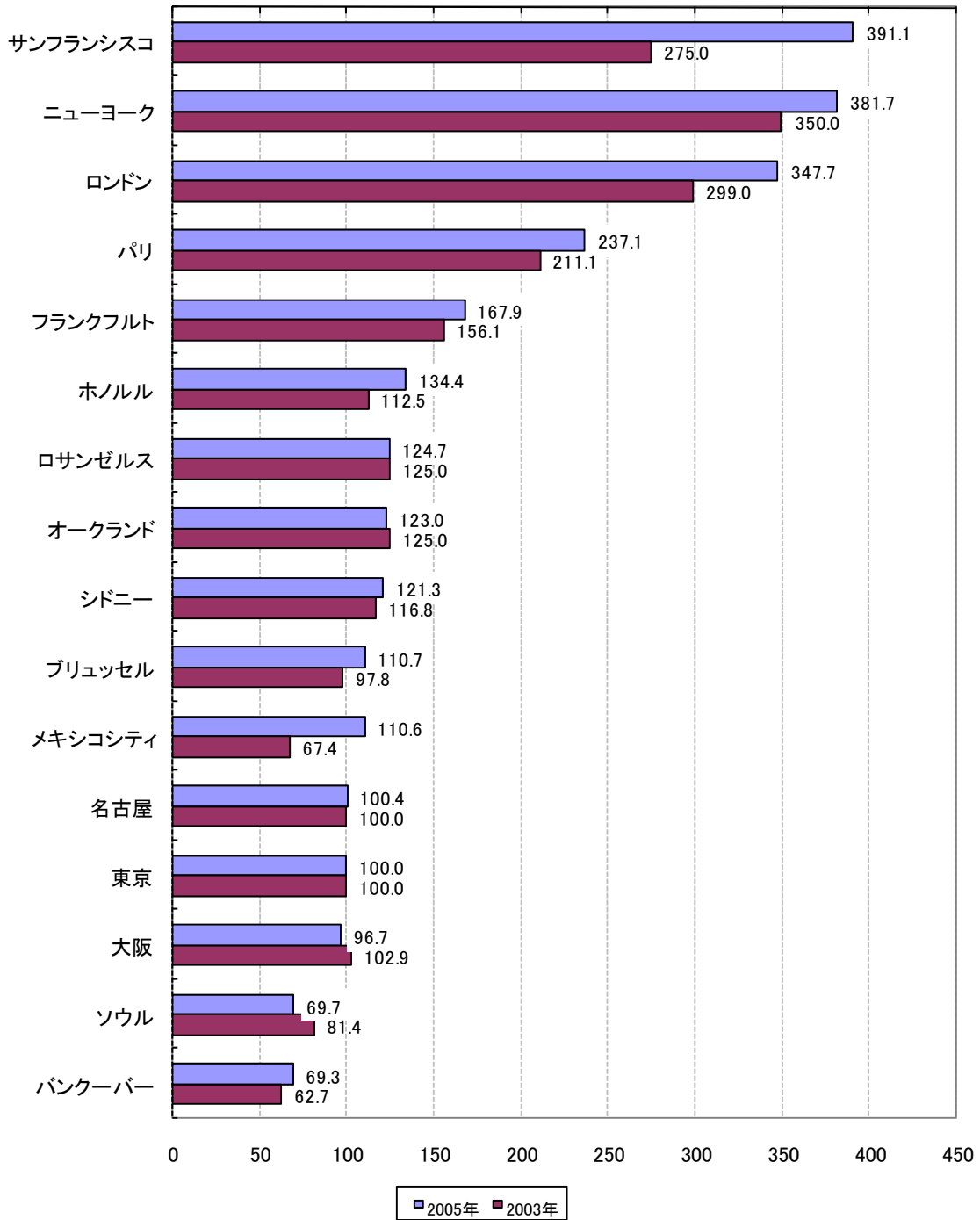
OECD加盟国の都市	通貨単位	為替相場	集合住宅地の住宅価格			
			(各国通貨)	(円)	(指数)	(㎡)
東京	円	-	27,000,000	27,000,000	100.0	70
大阪	円	-	26,100,000	26,100,000	96.7	70
名古屋	円	-	27,100,000	27,100,000	100.4	60
ロンドン	ポンド	198.15	439,500	87,086,925	322.6	90
バンクーバー	CDドル	85.26	180,000	15,346,800	55.4	70
ソウル	ウォン	0.10	110,000,000	11,000,000	36.7	84
シドニー	Aドル	81.37	340,000	27,665,800	100.4	60
ブリュッセル	ユーロ	137.67	200,000	27,534,000	99.5	100
ロサンゼルス	USDドル	104.71	255,000	26,701,050	98.9	144
サンフランシスコ	USDドル	104.71	800,000	83,768,000	310.3	148
フランクフルト	ユーロ	137.67	323,500	44,536,245	160.9	90
ベルリン	ユーロ	137.67	130,000	17,897,100	64.7	70
ホノルル	USDドル	104.71	275,000	28,795,250	106.6	84
メキシコシティ	ペソ	9.37	1,620,000	15,179,400	57.5	100
ニューヨーク	USDドル	104.71	780,840	81,761,756	302.8	93
オークランド	NZドル	74.91	375,000	28,091,250	99.8	140
パリ	ユーロ	137.67	435,000	59,886,450	216.4	90

アジア等の都市	通貨単位	為替相場	集合住宅地の住宅価格			
			(各国通貨)	(円)	(指数)	(㎡)
シンガポール	Sドル	64.02	1,094,000	70,036,786	259.4	121
香港	HKドル	13.43	7,250,000	97,345,750	360.5	100
東京	円	-	27,000,000	27,000,000	100.0	70
北京	USDドル	104.71	187,200	19,601,712	72.6	400
大阪	円	-	26,100,000	26,100,000	96.7	70
名古屋	円	-	27,100,000	27,100,000	100.4	60
サンパウロ	USDドル	104.71	67,500	7,067,925	26.2	90
上海	USDドル	104.71	178,000	18,638,380	69.0	170
台北	NTドル	3.32	7,450,000	24,734,000	91.6	100
モスクワ	USDドル	104.71	104,325	10,923,871	40.5	75
クアラルンプール	リンギット	27.56	225,000	6,199,875	23.0	88
バンコク	バーツ	2.72	1,750,000	4,751,250	17.6	70

(注1) モスクワ及び北京、上海はUSDドル表示である。

(注2) 年平均為替相場は、円/各国通貨。

(図 6) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (購買力平価による)

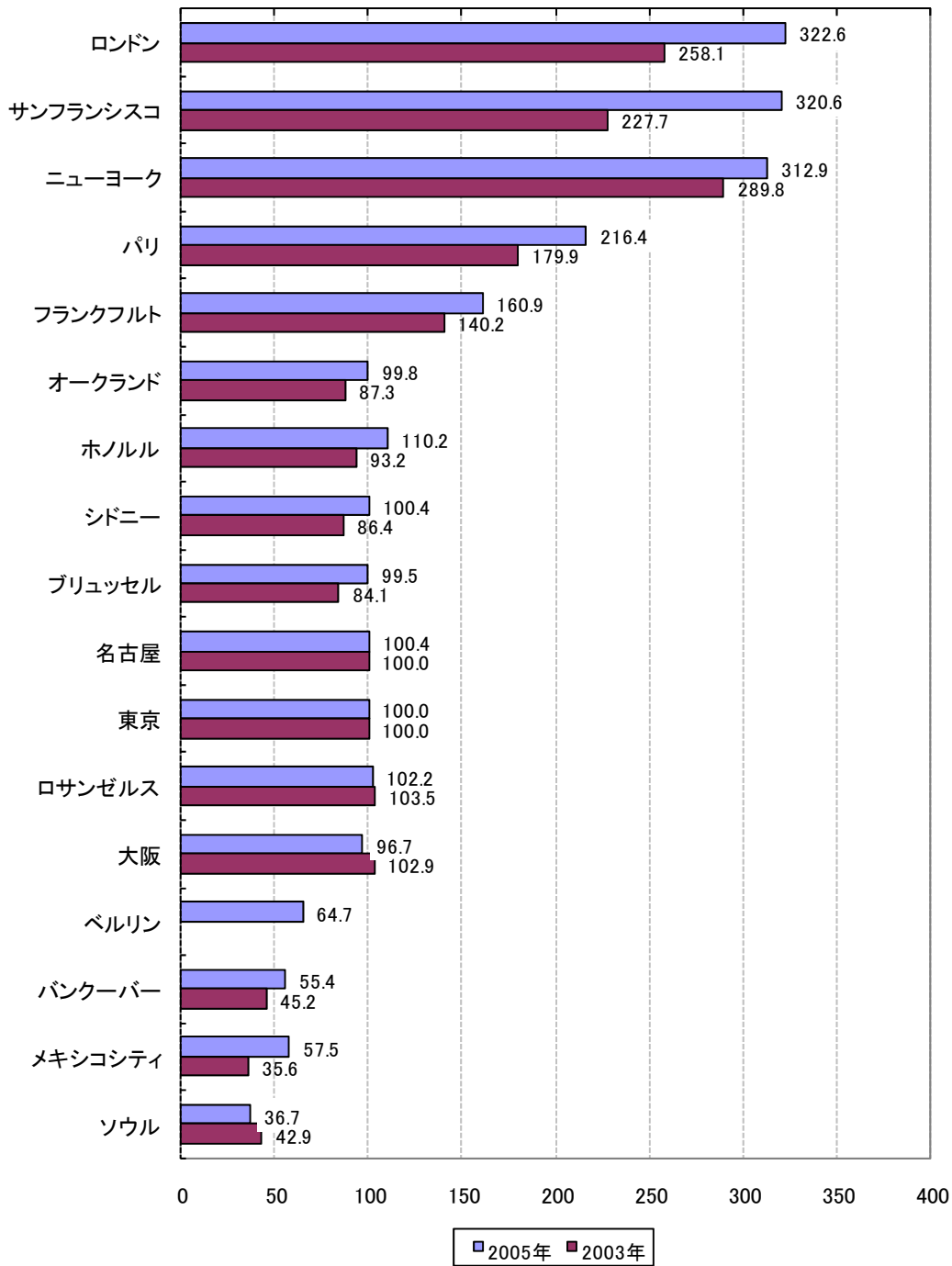


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

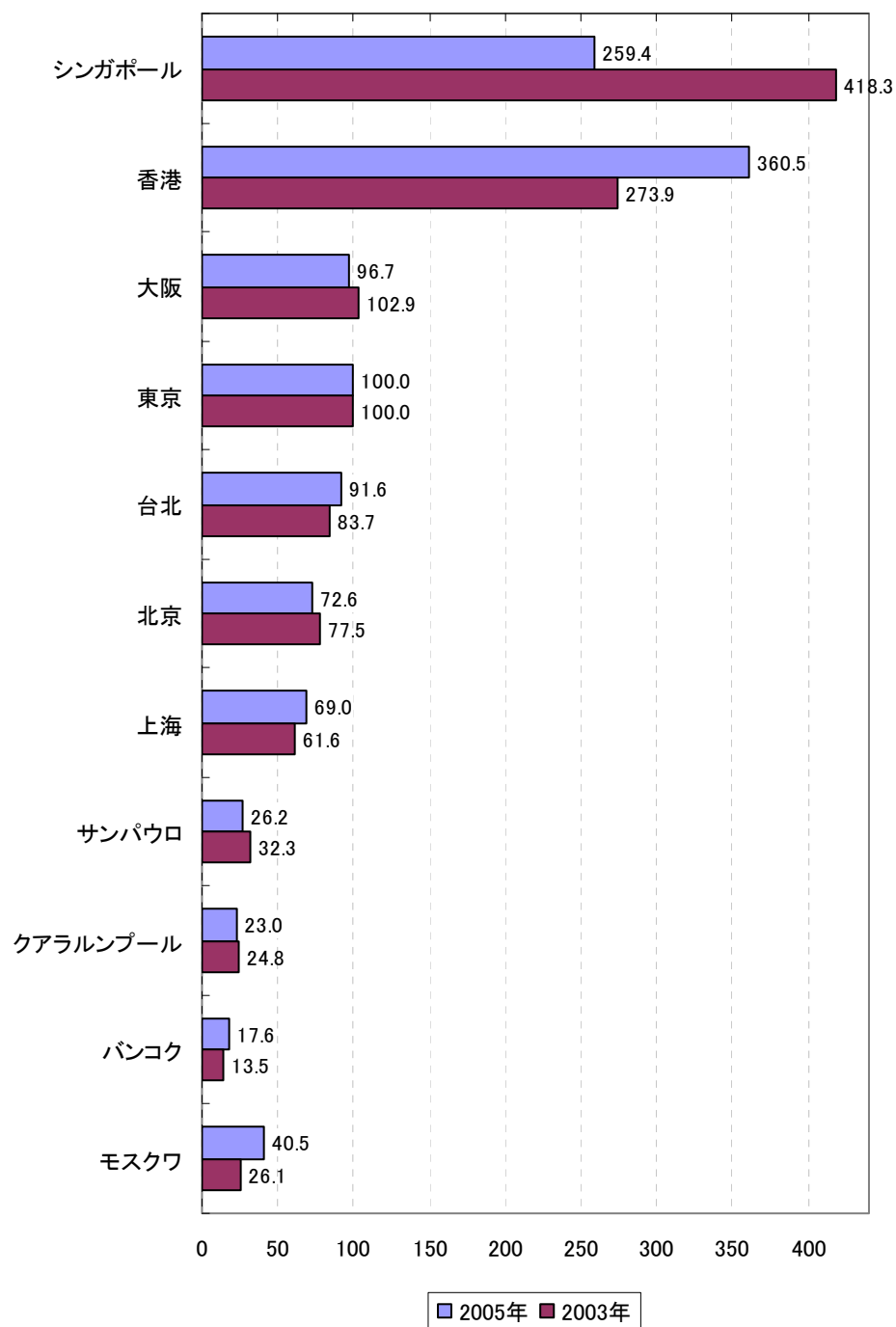
・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図 7-1) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)



東京を 100 とした指数

(図 7-2) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)

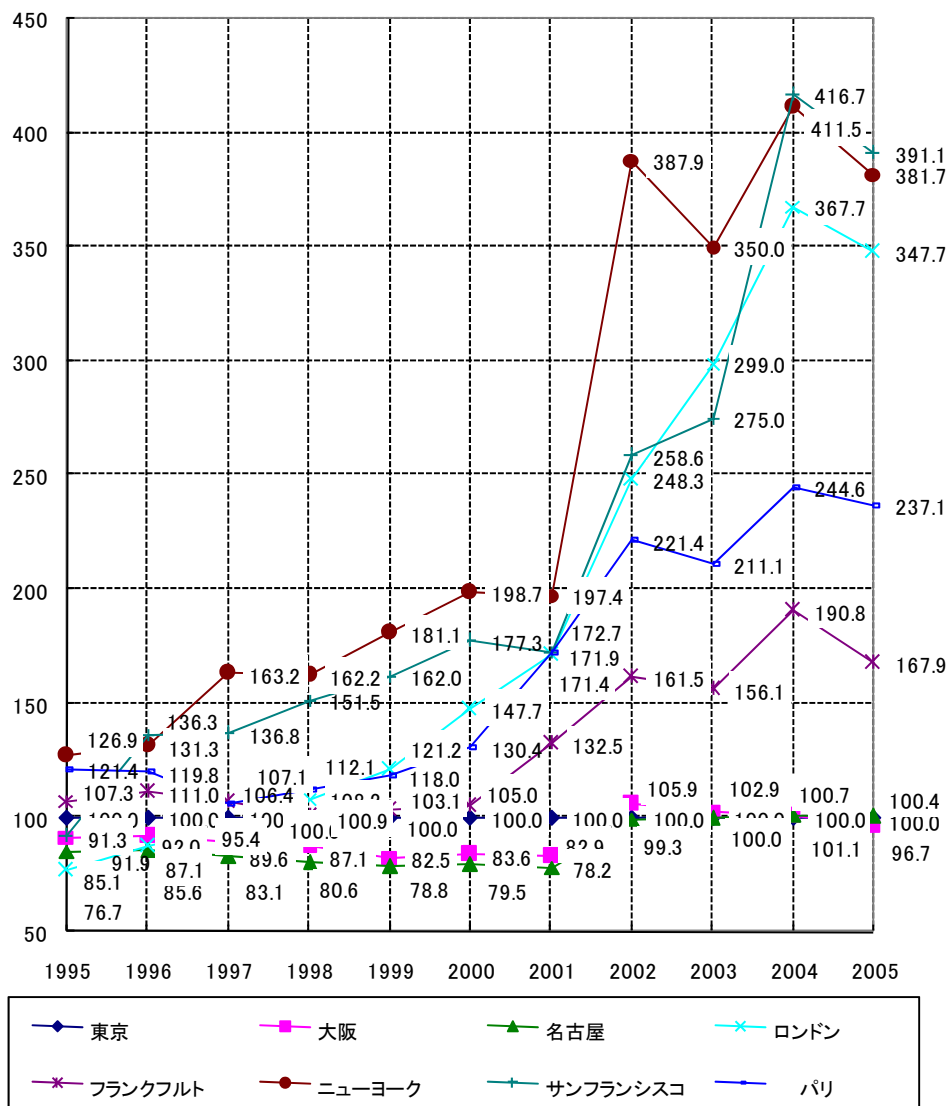


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図 8) 東京を基準とした主な都市の集合住宅地の住宅価格の推移 (購買力平価による)

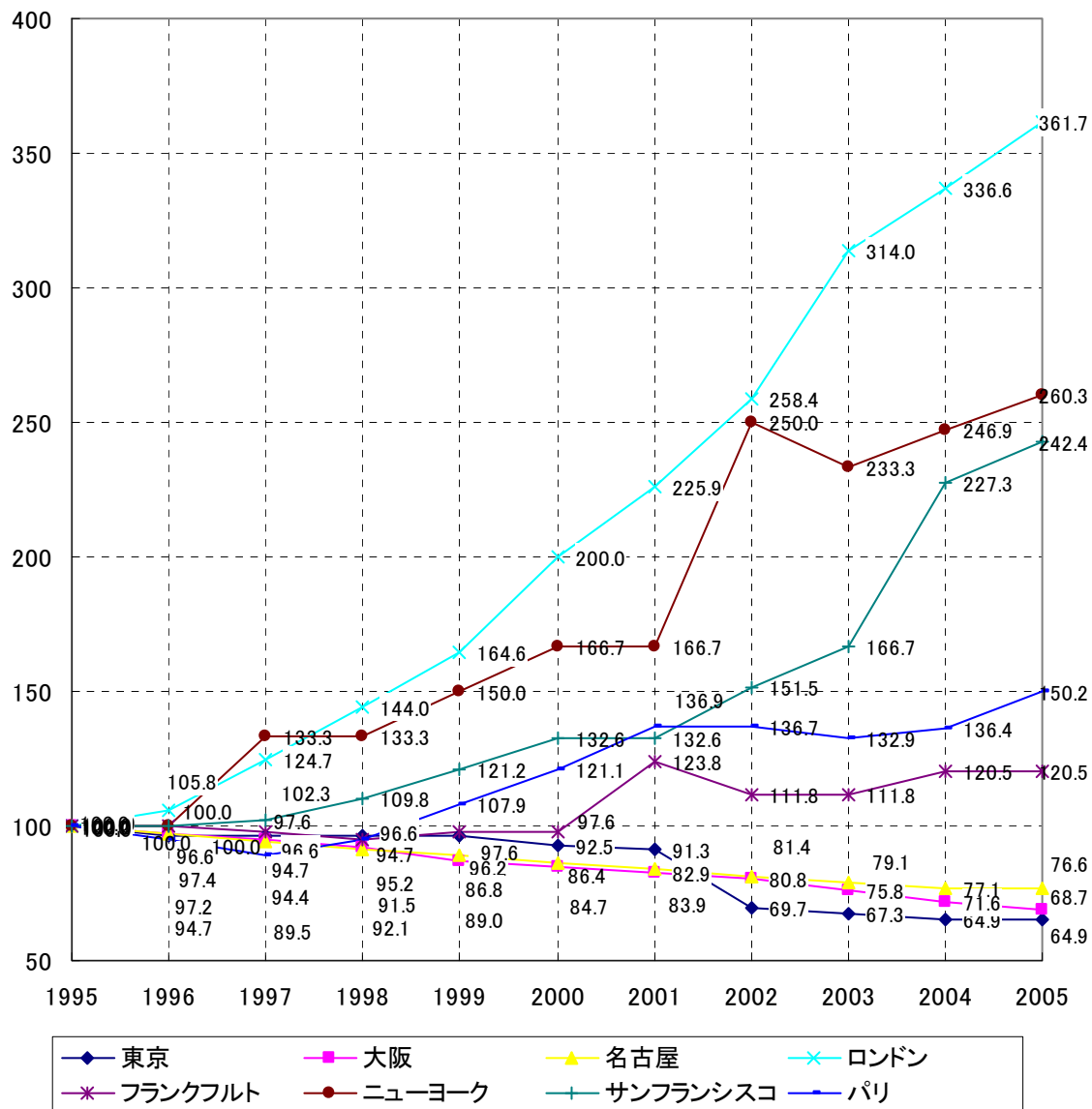


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図9) 1995年を基準とした主な都市の集合住宅地の住宅価格の推移
(為替レートによる)

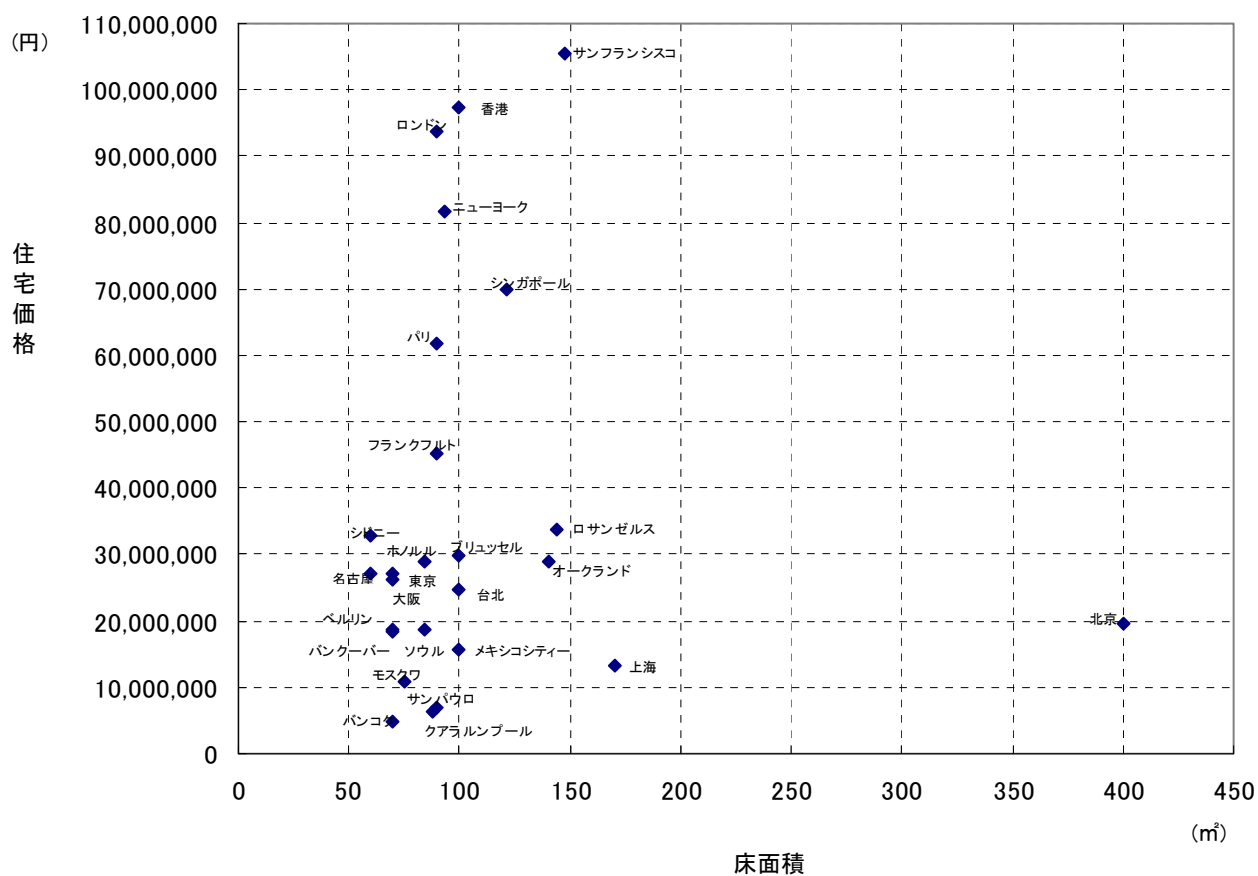


1995年を100とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ3-4参照。

(図 10) 対象都市の集合住宅の建物床面積と住宅価格の世界都市間比較 (為替レートによる)



注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(3) 集合住宅地の新規賃料

東京の調査地点の集合住宅地の1㎡当たりの月額の新規賃料は2,200円となっており、OECD加盟国の調査対象都市(全16都市)の中では5番目と、中位の水準となっている。

OECD加盟国の調査対象都市の中では、東京を上回る都市はニューヨーク、ロンドン、ホノルル、パリであるが、多くの都市の集合住宅地の新規賃料が東京の調査地点の集合住宅地の新規賃料よりも下回っているものの、大阪よりは高い水準にあるなど、国内外の大きな格差は見られない。特に、今回から調査対象都市としたベルリンは、東京との格差が最も大きくなっている。

- (1) OECD加盟国の調査対象都市の調査地点の集合住宅地の1㎡当たりの月額の新規賃料について見ると、東京は2,200円である。今回調査で東京の調査地点の新規賃料を上回った都市は、ニューヨーク(購買力平価換算で5,148円、東京を100とした指数は234.0、為替相場換算で4,084円、同185.6)を筆頭に、以下、ロンドン(購買力平価換算で4,998円、同227.2、為替相場換算で4,637円、同210.8)、ホノルル、パリとなっている。(表3、図11、図12-1)

また、アジアの諸都市等との比較では、民間の集合住宅地の稀少性の高い香港(2,900円、同131.8)が東京を上回っている。(表3、図12-2)

- (2) OECD加盟国の調査対象都市では、東京よりも高水準にあるのはニューヨーク、ロンドン、パリなどの都市で、東京と大阪の間の水準にシドニー、ソウル、メキシコシティ、サンフランシスコ、バンクーバーがおさまっており、国内外の格差があまり見られない現状にある。(図11、図13)

- (3) 1997年~2005年の主な都市の調査地点の新規賃料の推移を見ると、ロンドン、サンフランシスコの調査地点の新規賃料は2002年まで上昇傾向にあったが、今回調査では下落傾向となっているほか、2003年調査では上昇傾向にあったパリの調査地点の新規賃料はやや下落傾向に転じている。また、ホノルルの調査地点の新規賃料は前回調査に比べると上昇していることが分かる。(図14)

- (4) 集合住宅について住宅床面積と新規賃料の関係を見ると、東京の調査地点は住宅床面積が他都市に比べ比較的小さい割に新規賃料が高いことが分かる。(表3、図15)

2005年調査から月額賃料を比較することとした。但し、1997年を基準とした図13、図14は年額賃料に換算して比較している。

(表3)集合住宅の賃料(月額1㎡当たり)の都市間比較(基礎データ)

OECD加盟国の都市	通貨単位	OECD 購買力平価	集合住宅の賃料(1㎡当たり)			
			(各国通貨)	(円)	(指数)	住宅床面積 (㎡)
東京	円	1.00	2,200	2,200	100.0	70
大阪	円	1.00	1,550	1,550	70.5	70
ロンドン	ポンド	213.59	23.4	4,998	227.2	90
バンクーバー	Cドル	103.94	15.0	1,559	70.9	70
ソウル	ウォン	0.17	10,910	1,866	84.8	84
シドニー	Aドル	96.35	21.6	2,081	94.6	60
ブリュッセル	ユーロ	149.49	-	-	-	-
ロサンゼルス	USドル	132.00	-	-	-	-
サンフランシスコ	USドル	132.00	13.5	1,782	81.0	148
フランクフルト	ユーロ	140.13	9.0	1,261	57.3	90
ベルリン	ユーロ	140.13	6.5	911	41.4	70
ホノルル	USドル	132.00	21.0	2,772	126.0	84
メキシコシティ	ペソ	18.44	99.0	1,825	83.0	100
ニューヨーク	USドル	132.00	39.0	5,148	234.0	93
オークランド	NZドル	88.59	13.0	1,152	52.3	140
パリ	ユーロ	147.16	18.0	2,649	120.4	90

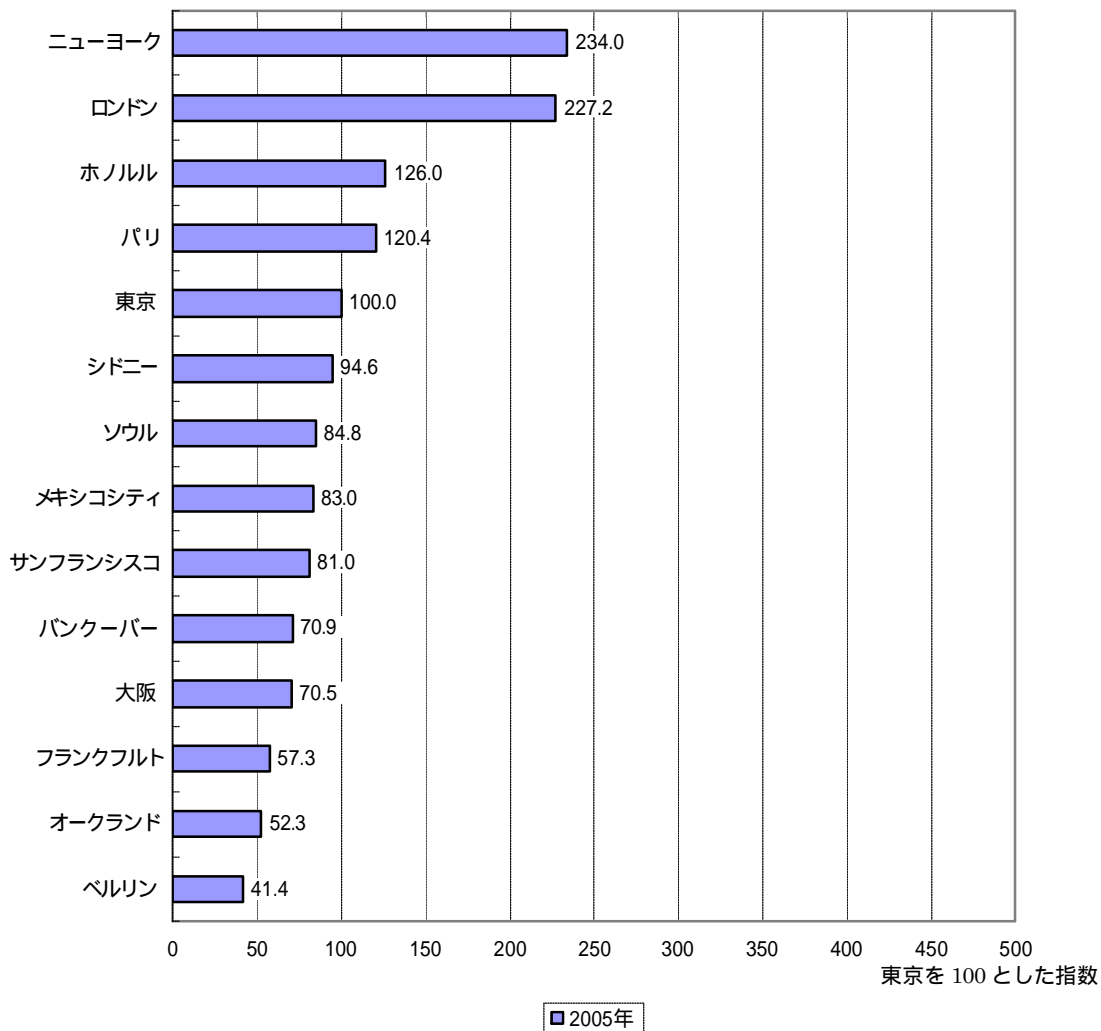
OECD加盟国の都市	通貨単位	為替相場	集合住宅の賃料(1㎡当たり)			
			(各国通貨)	(円)	(指数)	(㎡)
東京	円	-	2,200	2,200	100.0	70
大阪	円	-	1,550	1,550	70.5	70
ロンドン	ポンド	198.15	23.4	4,637	210.8	90
バンクーバー	Cドル	85.26	15	1,279	58.1	70
ソウル	ウォン	0.10	10,910	1,113	50.6	84
シドニー	Aドル	81.37	21.6	1,758	79.9	60
ブリュッセル	ユーロ	137.67	-	-	-	-
ロサンゼルス	USドル	104.71	-	-	-	-
サンフランシスコ	USドル	104.71	13.5	1,414	64.3	148
フランクフルト	ユーロ	137.67	9	1,239	56.3	90
ベルリン	ユーロ	137.67	6.5	895	40.7	70
ホノルル	USドル	104.71	21	2,199	100.0	84
メキシコシティ	ペソ	9.37	99	927	42.1	100
ニューヨーク	USドル	104.71	39	4,084	185.6	93
オークランド	NZドル	74.91	13	974	44.3	140
パリ	ユーロ	137.67	18	2,478	112.6	90

アジア等の都市	通貨単位	為替相場	集合住宅の賃料(1㎡当たり)			
			(各国通貨)	(円)	(指数)	(㎡)
シンガポール	Sドル	64.02	27	1,748	79.4	121
香港	HKドル	13.43	216	2,900	131.8	100
東京	円	-	2,200	2,200	100.0	70
北京	USドル	104.71	7.5	785	35.7	400
大阪	円	-	1,550	1,550	70.5	70
サンパウロ	USドル	104.71	6.2	649	29.5	90
上海	USドル	104.71	11.0	1,152	52.4	170
台北	NTドル	3.32	231	767	34.9	100
モスクワ	USドル	104.71	12.3	1,288	58.5	75
クアラルンプール	リンギット	27.56	14.9	411	18.7	88
バンコク	バーツ	2.72	515	1,398	63.6	70

(注1)モスクワ及び北京、上海はUSドル表示である。

(注2)年平均為替相場は、円/各国通貨。

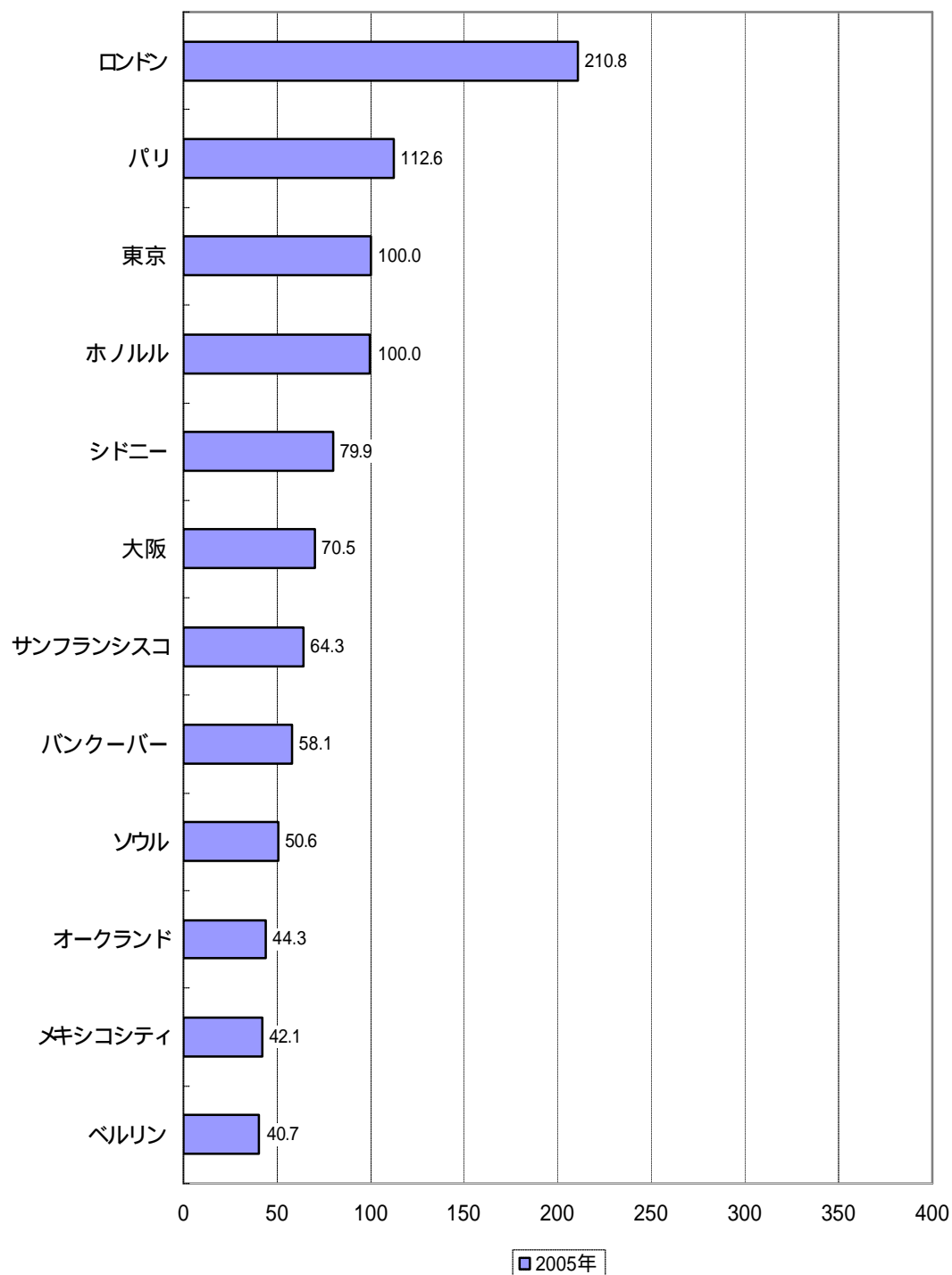
(図11) 対象都市の集合住宅の調査地点の賃料(月額1㎡当たり)の比較
(購買力平価による)



注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

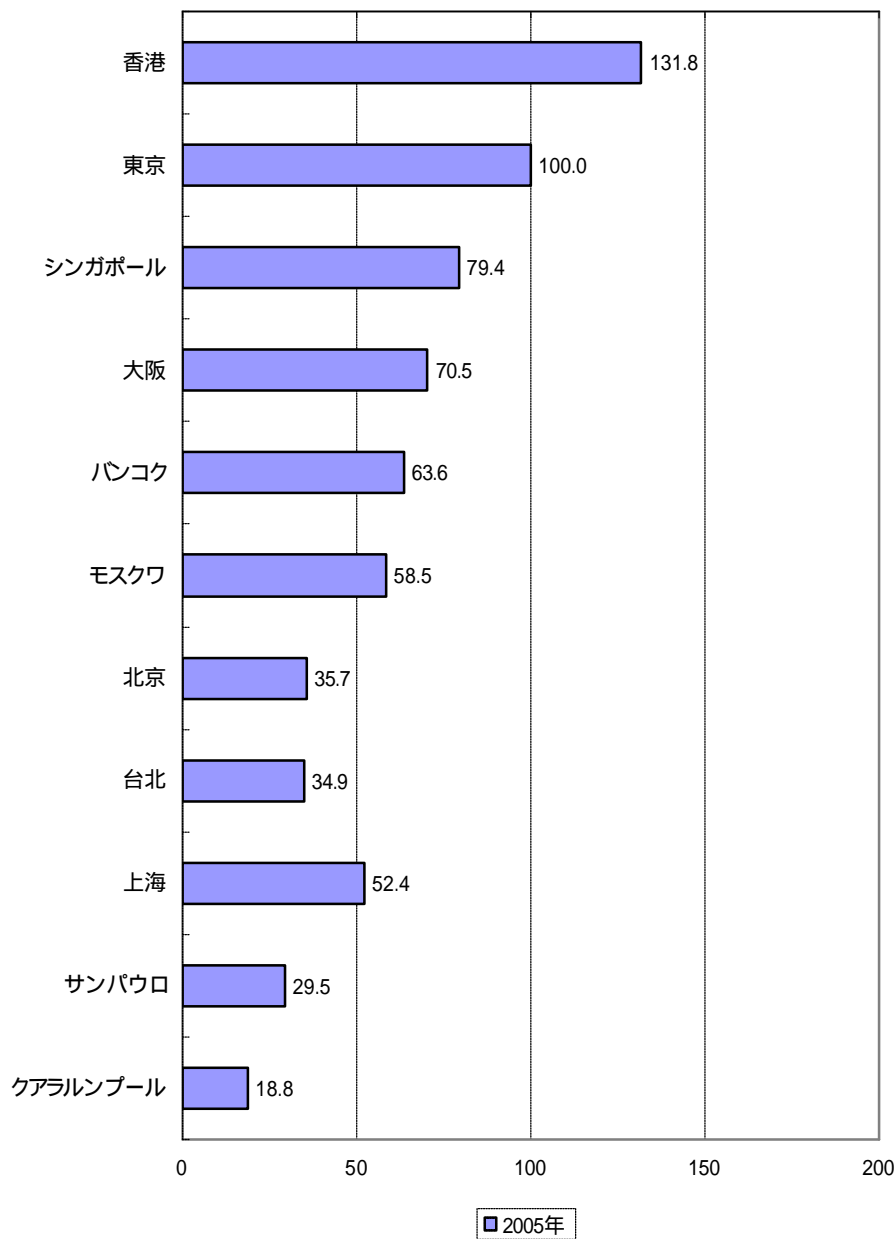
・調査地点についてはページ3-4参照。

(図 12 - 1) 対象都市の集合住宅の調査地点の賃料 (月額 1 m²あたり) の比較
(為替レートによる)



東京を 100 とした指数

(図 12 - 2) 対象都市の集合住宅の調査地点の賃料 (月額 1 m²あたり) の比較
(為替レートによる)

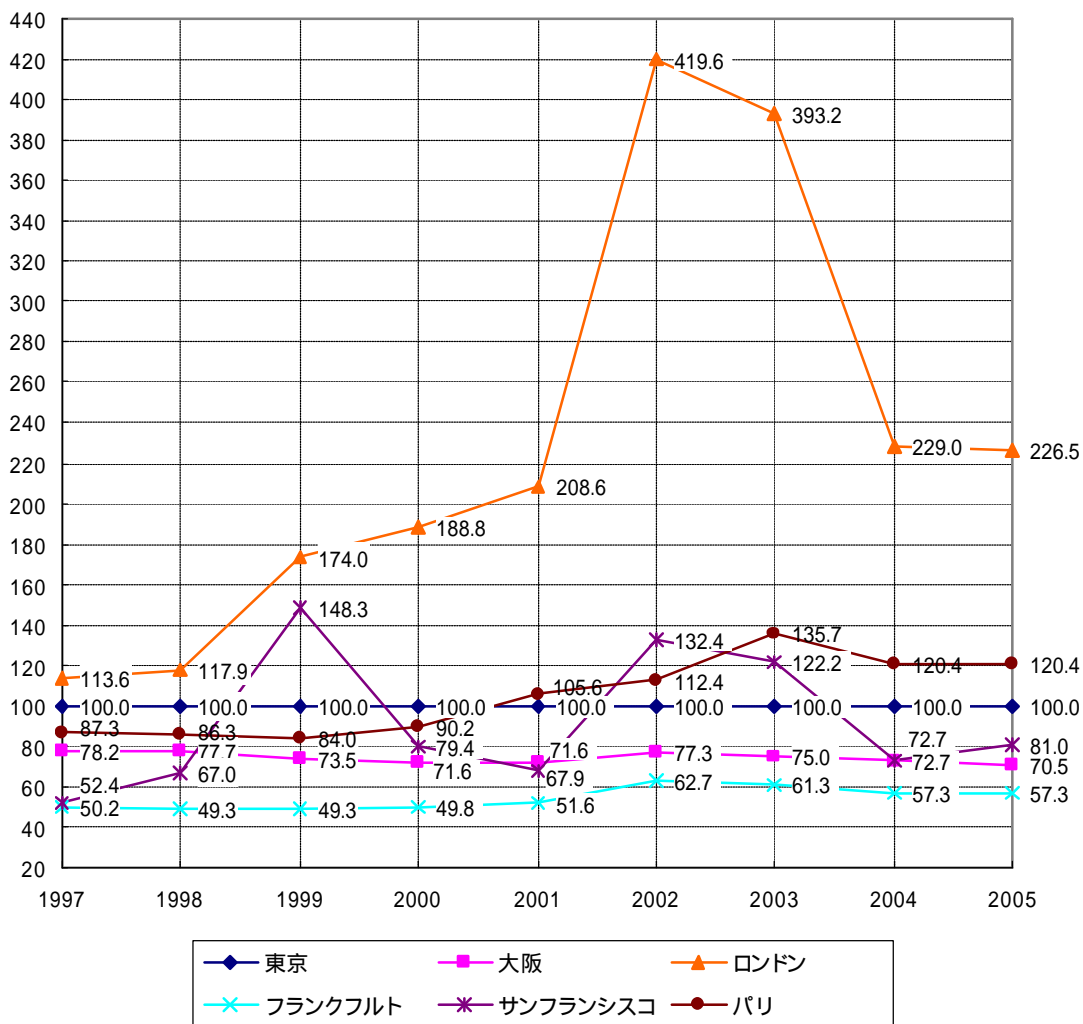


東京を 100 とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3 参照。

(図 13) 東京を基準とした主な都市の集合住宅の賃料 (年間 1 m²当たり) の推移
(購買力平価による)

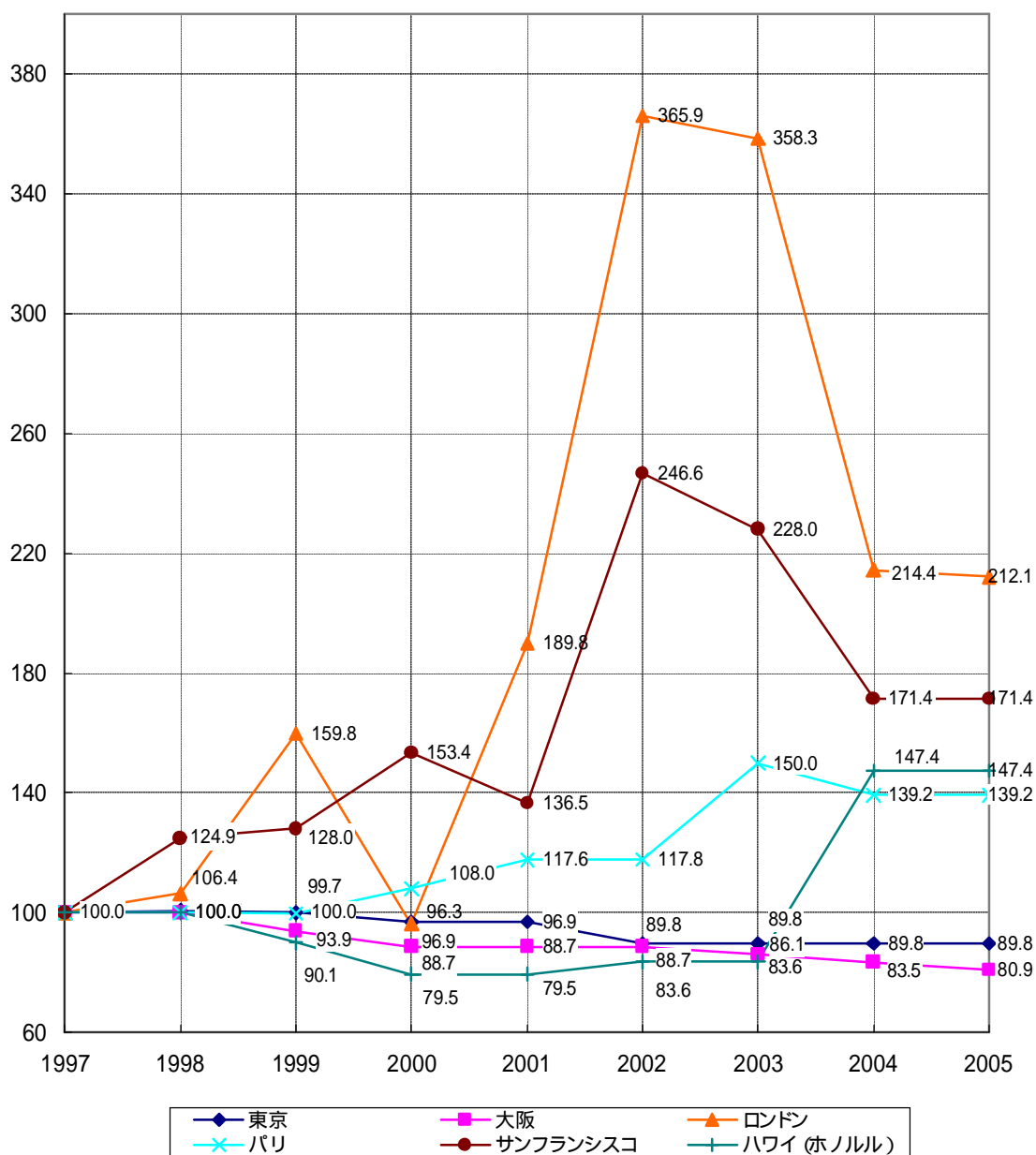


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図 14) 1997 年を基準とした主な都市の集合住宅の賃料 (年間 1 m² 当たり) の推移
 (為替レートによる)

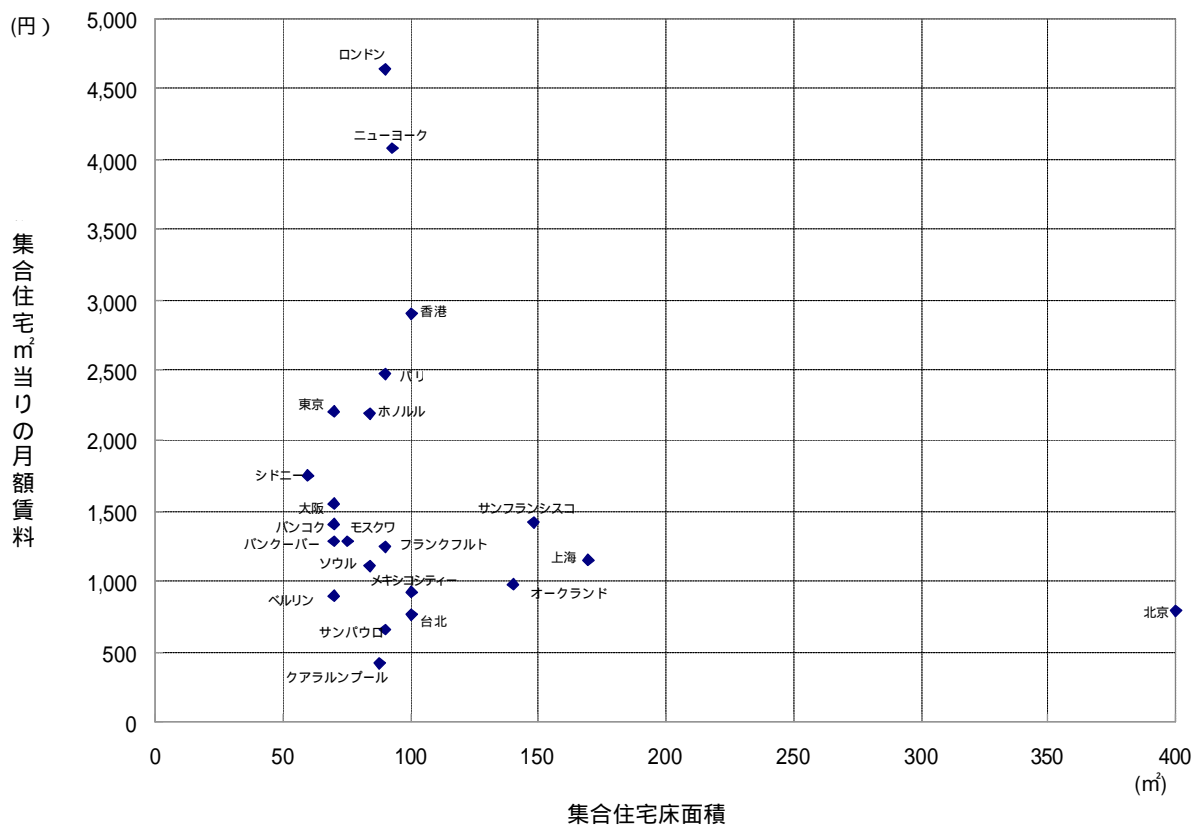


1997 年を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図15) 対象都市の集合住宅の賃料と床面積の世界都市間比較 (為替レートによる)



(注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ3-4参照。

(4) 高度商業地の新規賃料

東京の調査地点の高度商業地の 1 m²当たりの月額の新規賃料は 8,400 円となっており、OECD 加盟国の調査対象都市（全 16 都市）の中では、前回調査と同様、ロンドンに次ぐ水準となっている。

OECD 加盟国の調査対象都市の中では、ロンドン、ソウル、パリ、ニューヨーク（購買力平価による。為替レートではロンドン、パリ）をのぞいては全ての都市が東京及び大阪を下回っており、依然わが国の賃料水準が高水準にあるといえる。

- (1) OECD 加盟国の調査対象都市の調査地点の高度商業地の 1 m²当たりの月額の新規賃料について見ると、東京は 8,400 円となっており、ロンドン（購買力平価換算で 14,951 円、東京を 100 とした指数は 178.0、為替相場換算で 13,871 円、同 165.1）と比較して、2 位の水準にある。以下、ソウル（購買力平価換算で 6,498 円、同 77.4、為替相場換算で 3,876 円、同 46.1）が第 3 位であり、ニューヨーク（購買力平価換算で 4,752 円、同 56.6、為替相場換算で 3,770 円、同 44.9）は、4 位となったパリ（購買力平価換算で 5,739 円、同 68.3、為替相場換算で 5,369 円、同 63.9）を下回って 5 位となった。（表 4、図 16、図 17-1）

また、アジアの諸都市等との比較では、台北、北京が東京を上回っていた。（表 4、図 17-2）

- (2) OECD 加盟国の調査対象都市上記 4 都市をのぞいては、全て東京や大阪の水準を下回っており、依然高度商業地での我が国の賃料水準が高位に位置づけられていることがわかる。（図 16、図 18）

また、アジアの諸都市等では、台北、北京が東京を上回るほか、バンコク、香港はほぼ東京と同水準であり、東南アジアの賃料水準が OECD 加盟都市と比較して高位であることがいえる。（図 17-2）

- (3) 1995 年～2005 年の主な都市の調査地点の新規賃料の推移を見ると、ロンドンは前回調査時から高止まりで安定的に推移している。ニューヨークはイラク情勢など経済不安を反映し前回調査から下落に転じて以後、ほぼ横ばい傾向を見せている。パリ、フランクフルトなどヨーロッパの都市は近年安定的傾向を示している。サンフランシスコは 2000 年をピークに近年は安定的傾向を見せている。（表 4、図 19）

2005 年調査から月額賃料を比較することとした。但し、1995 年を基準とした図 18、図 19 は年額賃料に換算して比較している。

(表4) 高度商業地の賃料 (月額 1㎡当たり)の都市間比較 (基礎データ)

OECD加盟国の都市	通貨単位	OECD 購買力平価	高度商業地の賃料 (1㎡当たり)		
			(各国通貨)	(円)	(指数)
東京	円	1.00	8,400	8,400	100.0
大阪	円	1.00	4,200	4,200	50.0
ロンドン	ポンド	213.59	70	14,951	178.0
バンクーバー	Cドル	103.94	22.5	2,339	27.8
ソウル	ウォン	0.17	38,000	6,498	77.4
シドニー	Aドル	96.35	40	3,835	45.7
ブリュッセル	ユーロ	149.49	-	-	-
ロサンゼルス	USドル	132.00	23	3,036	36.1
サンフランシスコ	USドル	132.00	26.9	3,551	42.3
フランクフルト	ユーロ	140.13	16	2,242	26.7
ベルリン	ユーロ	140.13	20	2,803	33.4
ホルレル	USドル	132.00	25	3,300	39.3
メキシコシティ	ペソ	18.44	72	1,327	15.8
ニューヨーク	USドル	132.00	36	4,752	56.6
オークランド	NZドル	88.59	33.5	2,968	35.3
パリ	ユーロ	147.16	39	5,739	68.3

OECD加盟国の都市	通貨単位	為替相場	高度商業地の賃料 (1㎡当たり)		
			(各国通貨)	(円)	(指数)
東京	円	-	8,400	8,400	100.0
大阪	円	-	4,200	4,200	50.0
ロンドン	ポンド	198.15	70	13,871	165.1
バンクーバー	Cドル	85.26	23	1,918	22.8
ソウル	ウォン	0.10	38,000	3,876	46.1
シドニー	Aドル	81.37	40	3,239	38.6
ブリュッセル	ユーロ	137.67	-	-	-
ロサンゼルス	USドル	104.71	23	2,408	28.7
サンフランシスコ	USドル	104.71	27	2,817	33.5
フランクフルト	ユーロ	137.67	16	2,203	26.2
ベルリン	ユーロ	137.67	20	2,753	32.8
ホルレル	USドル	104.71	25	2,618	31.2
メキシコシティ	ペソ	9.37	72	674	8.0
ニューヨーク	USドル	104.71	36	3,770	44.9
オークランド	NZドル	74.91	34	2,509	29.9
パリ	ユーロ	137.67	39	5,369	63.9

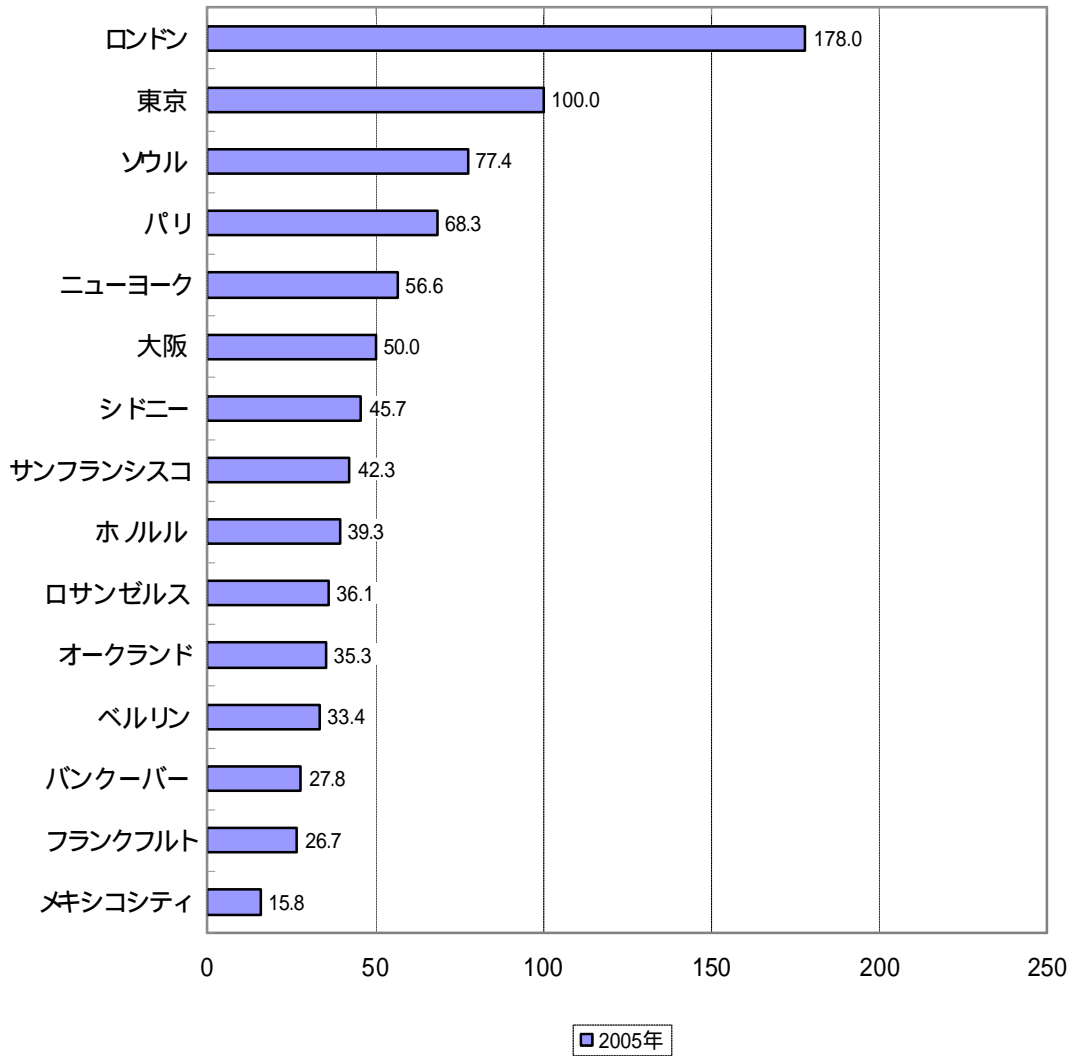
アジア等の都市	通貨単位	為替相場	高度商業地の賃料 (1㎡当たり)		
			(各国通貨)	(円)	(指数)
シンガポール	Sドル	64.02	39	2,478	29.5
香港	HKドル	13.43	600	8,056	95.9
東京	円	-	8,400	8,400	100.0
北京	USドル	104.71	90	9,424	112.2
大阪	円	-	4,200	4,200	50.0
サンパウロ	USドル	104.71	19	1,958	23.3
上海	USドル	104.71	34	3,560	42.4
台北	NTドル	3.32	7,985	26,510	315.6
モスクワ	USドル	104.71	-	-	-
クアラルンプール	リンギット	27.56	37	1,020	12.1
バンコク	バーツ	2.72	3,000	8,145	97.0

(注1)モスクワ及び北京、上海はUSドル表示である。

(注2)年平均為替相場は、円 / 各国通貨。

ブリュッセル、モスクワのデータは回答なし

(図 16) 対象都市の高度商業地の調査地点の賃料 (月額 1 m²あたり) の比較
(購買力平価による)

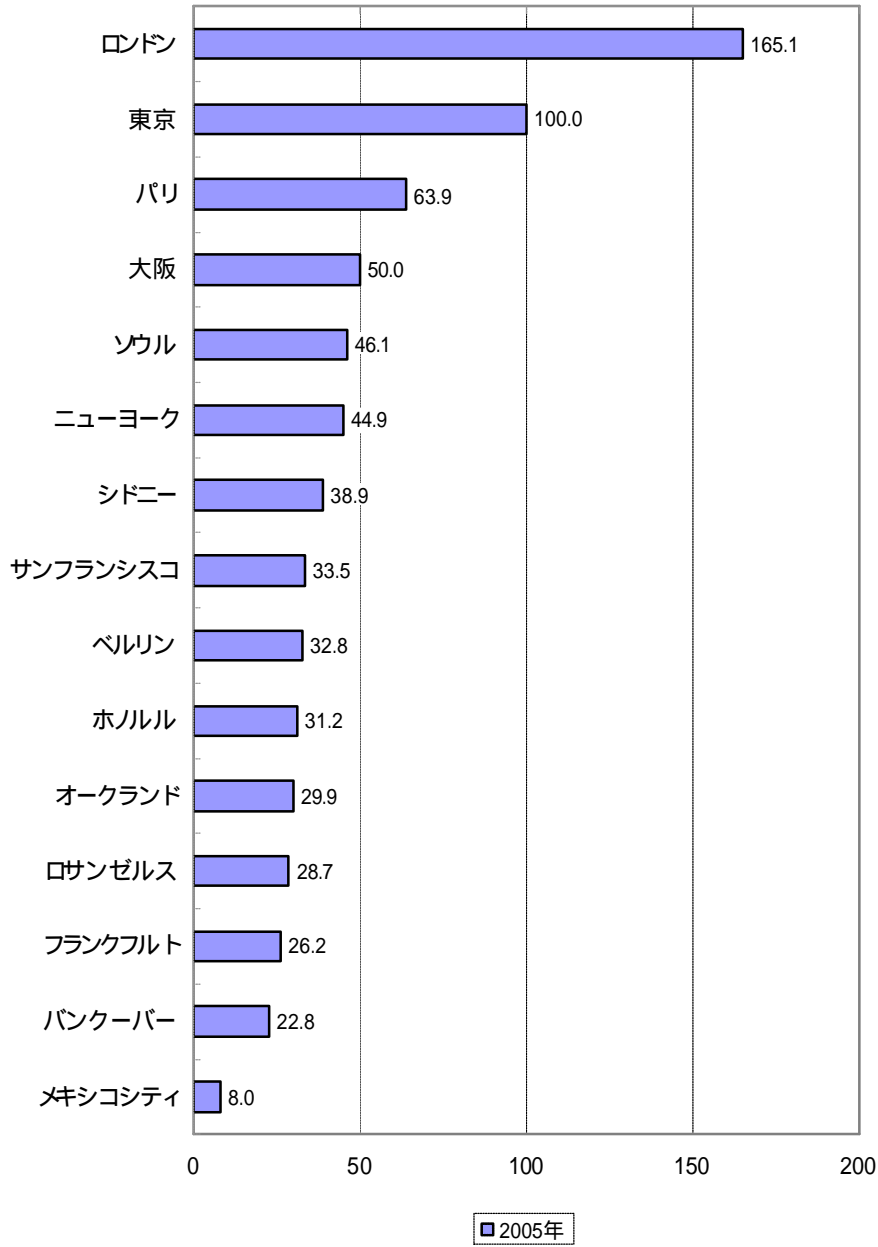


東京を 100 とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

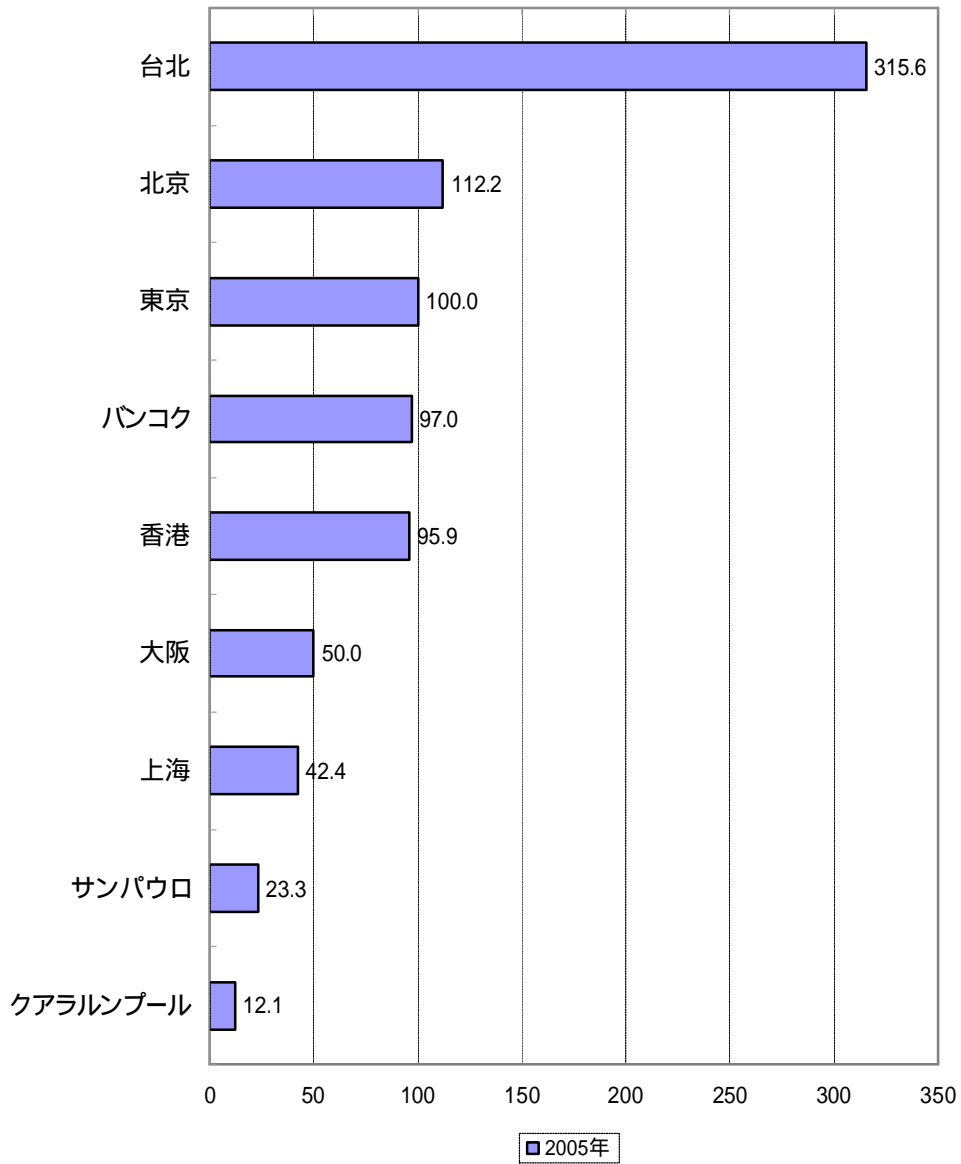
・調査地点についてはページ 4 参照。

(図 17 - 1) 対象都市の高度商業地の調査地点の賃料 (月額 1 m²あたり) の比較
(為替レートによる)



東京を 100 とした指数

(図 17 - 2) 対象都市の高度商業地の調査地点の賃料 (月額 1 m²あたり) の比較
 (為替レートによる)

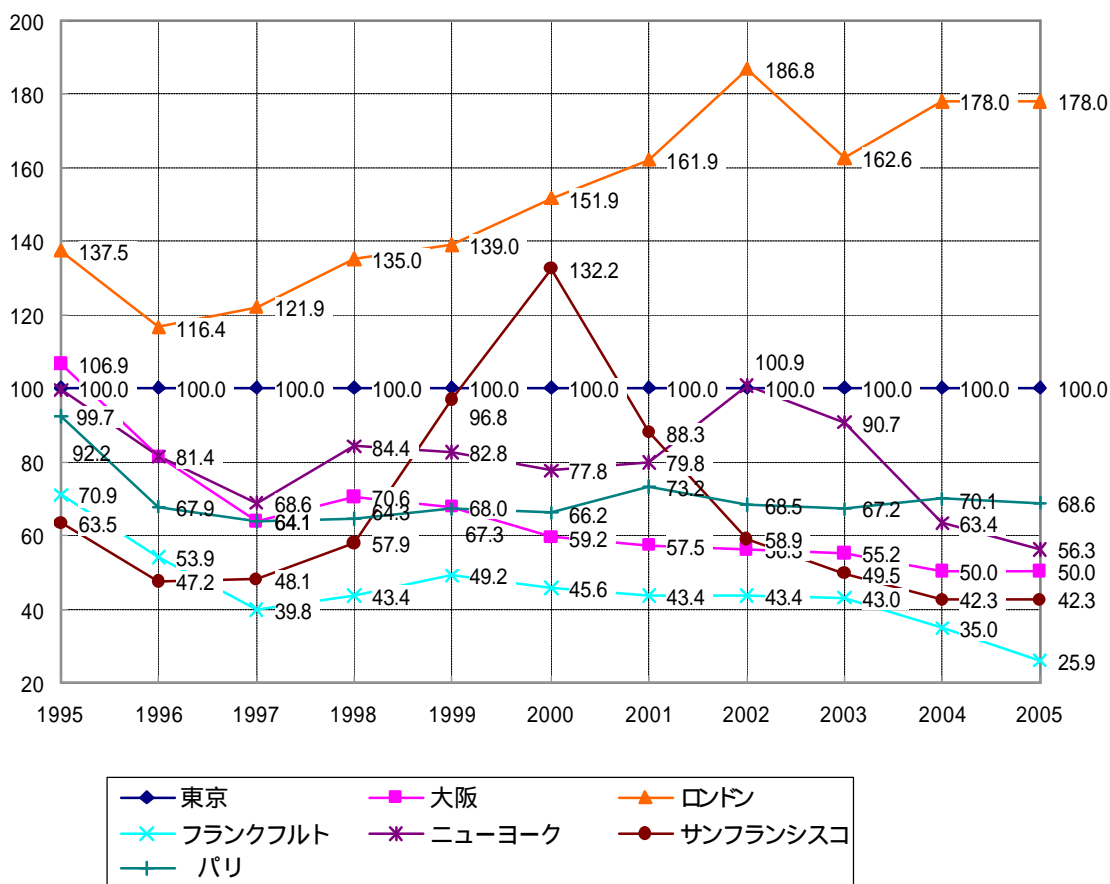


東京を 100 とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 4 参照。

(図 18) 東京を基準とした主な都市の高度商業地の賃料 (年間 1 m²あたり) の推移
(購買力平価による)

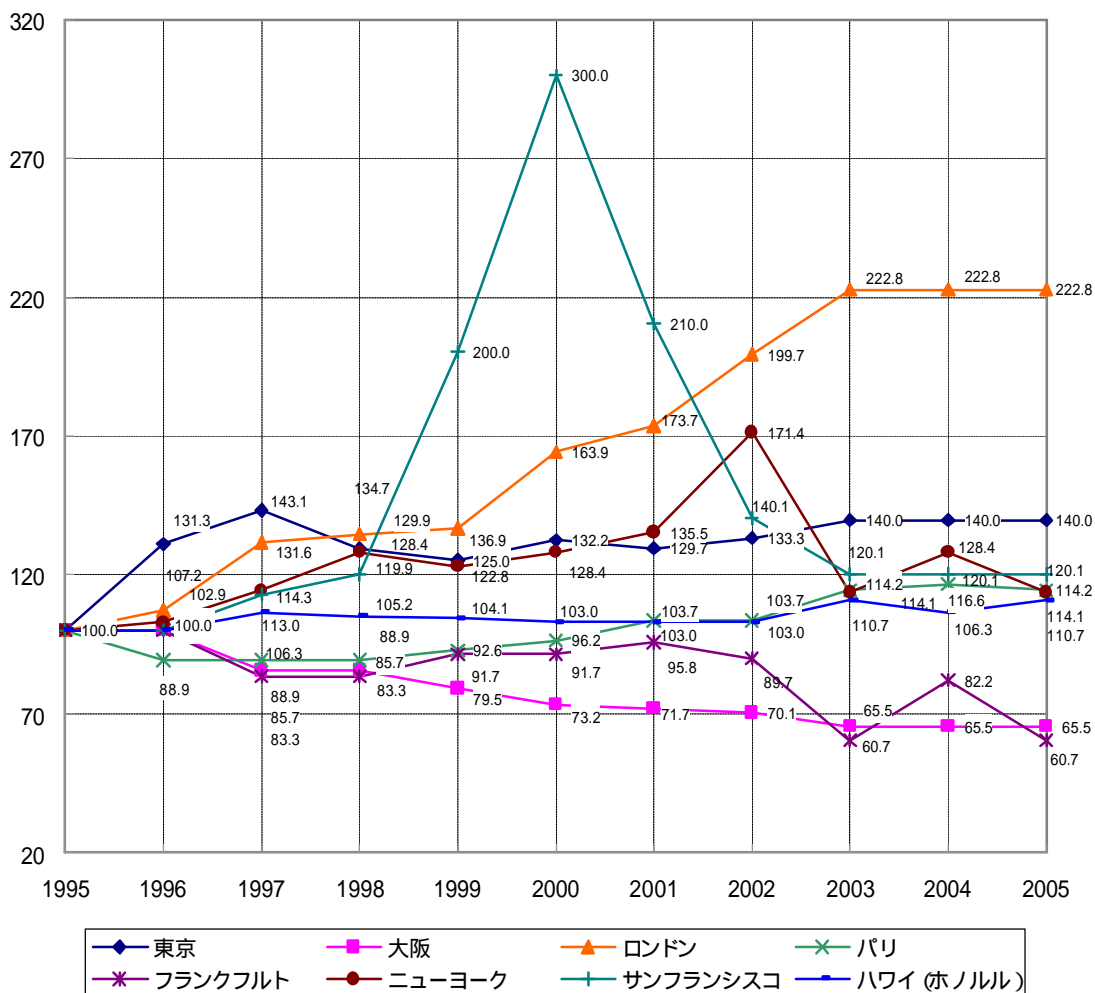


東京を 100 とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 4 参照。

(図 19) 1995 年を基準とした主な都市の高度商業地の賃料 (年間 1 m² 当たり) の推移
 (為替レートによる)



1995 年を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 4 参照。

(5) 2005 年世界地価等調査における平均的な Cap Rate

対象不動産が収益用不動産であるとした場合における平均的な Cap Rate は、前回調査から新たに加えた項目である。一部未回答都市はあるものの、以下の通りの結果が得られた。

サンプル数に限界があることから、得られた結果から世界の主要都市における平均的な Cap Rate の傾向値を判定することはできないが、次の二つの傾向を読み取ることはできる。賃貸住宅は商業系不動産と比較して利回りが低いこと、商業地にあつては、高度商業地になればなるほど利回りが低いこと。また、時系列的には、集合住宅のアップークラス、商業地域の最高価格地にあつて収益価格が上昇していることが示されている。

		平均市場 Cap Rate	
		2003	2005
集合住宅	アップークラス	5.71%	5.83%
	ミドルクラス	6.13%	6.00%
商業地域	普通商業地域	7.84%	7.79%
	高度商業地域、中央ビジネス地区	7.32%	7.32%
	最高価格地	6.74%	6.78%

右記の平均市場 Cap Rate は、一棟全体に対応するものではなく、一住戸に対応するものである。

なお、上記四カテゴリーの市場 Cap Rate について各都市の調査人からあつた回答は次表以下に示したとおりである。

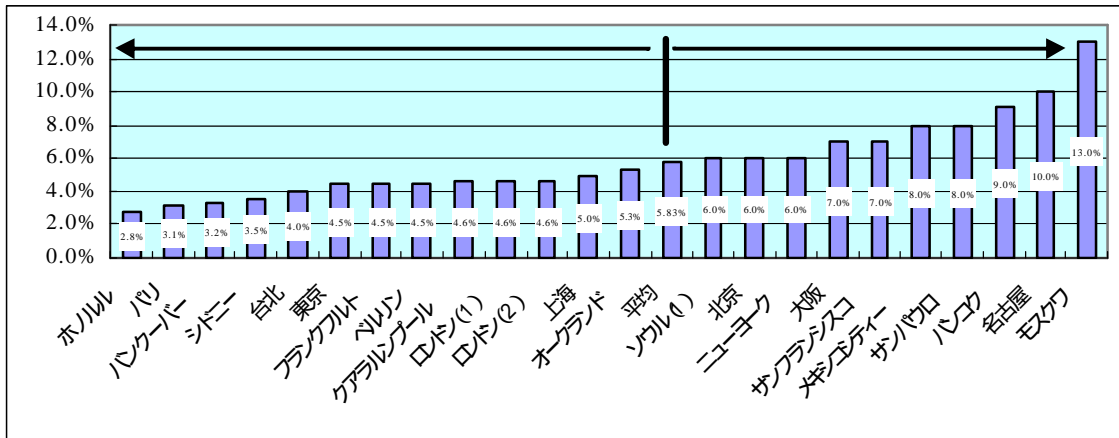
(表 5) 各都市の調査人からの回答 (基礎データ)

都市名	集 合 住 宅				商 業 地 域					
	アップー		ミドル		普通商業地域		高度商業地域 中央ビジネス地区		最高価格地	
	2005	2003	2005	2003	2005	2003	2005	2003	2005	2003
東京	4.5%	4.5%	5.0%	5.0%	5.5%	6.5%	4.5%	5.5%	4.5%	5.5%
大阪	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	6.5%	6.5%	5.5%	5.5%
名古屋	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	9.0%	9.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%
ニューヨーク	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	N/A	N/A	7.5%	7.5%	7.5%	7.5%
サンフランシスコ	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	8.5%	9.0%	8.5%	9.0%		
ロサンゼルス	N/A	N/A	N/A	N/A	8.0%	8.0%	8.5%	9.0%	7.5%	7.5%
リバーサイド	N/A	N/A	N/A	N/A	8.5%	9.0%	8.5%	9.0%		
ホノルル	2.8%	1.6%	4.8%	2.4%	8.0%	9.0%	8.0%	9.0%		
メキシコシティ	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%	8.0%
バンクーバー	3.2%	3.8%	4.3%	4.6%	7.5%	8.6%	7.5%	8.2%	7.5%	8.0%
サンパウロ	8.0%	6.0%	8.0%	8.0%	10.0%	7.0%	10.0%	7.0%	11.0%	12.0%
ロンドン (1)	4.6%	5.2%	4.8%	6.3%	7.5%	8.0%	6.0%	6.5%	4.5%	4.5%
ロンドン (2)	4.6%	5.2%	4.6%	5.2%	7.3%	8.0%	6.0%	6.5%	4.4%	4.5%
ロンドン (3)			4.8%	6.3%					6.5%	7.0%
パリ	3.1%	4.5%	3.7%	5.5%	5.8%	7.0%	5.0%	6.5%	4.8%	6.0%
フランクフルト	4.5%	4.5%	4.5%	4.5%	6.0%	6.0%	5.5%	5.0%	5.0%	4.5%
ベルリン	4.5%		4.5%		6.0%		5.5%		5.0%	
ブリュッセル	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
モスクワ	13.0%	N/A	13.0%	N/A	13.0%	N/A	13.0%	N/A	10.0%	N/A
ソウル	6.0%	9.0%	7.0%	9.0%	8.0%	9.0%	8.0%	9.0%		
台北	4.0%	4.0%	2.8%	2.8%	6.5%	7.0%	6.5%	7.0%	6.5%	6.5%
香港	N/A	4.8%	N/A	4.8%	N/A	7.5%	N/A	7.5%	N/A	7.5%
上海	5.0%	N/A	5.6%	N/A	8.8%	N/A	8.5%	N/A	10.0%	N/A
北京	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%
シンガポール	2.7%	N/A	2.6%	N/A	4.3%	3.0%	3.8%	3.0%	3.9%	3.0%
クアラルンプール	4.6%	4.6%	5.5%	5.5%	8.3%	8.3%	8.3%	8.3%	8.0%	8.0%
バンコク	9.0%	7.5~10%	10.0%	9~11%	11.0%	10.5~12.5%	10.0%	8.5~10%	9.0%	7.5~9%
シドニー	3.5%	4.0%	3.5%	4.0%	7.3%	8.0%	6.8%	7.5%		
オークランド	5.3%	5.5%	5.5%	7.0%	10.0%	11.0%	8.0%	9.0%	8.0%	9.0%

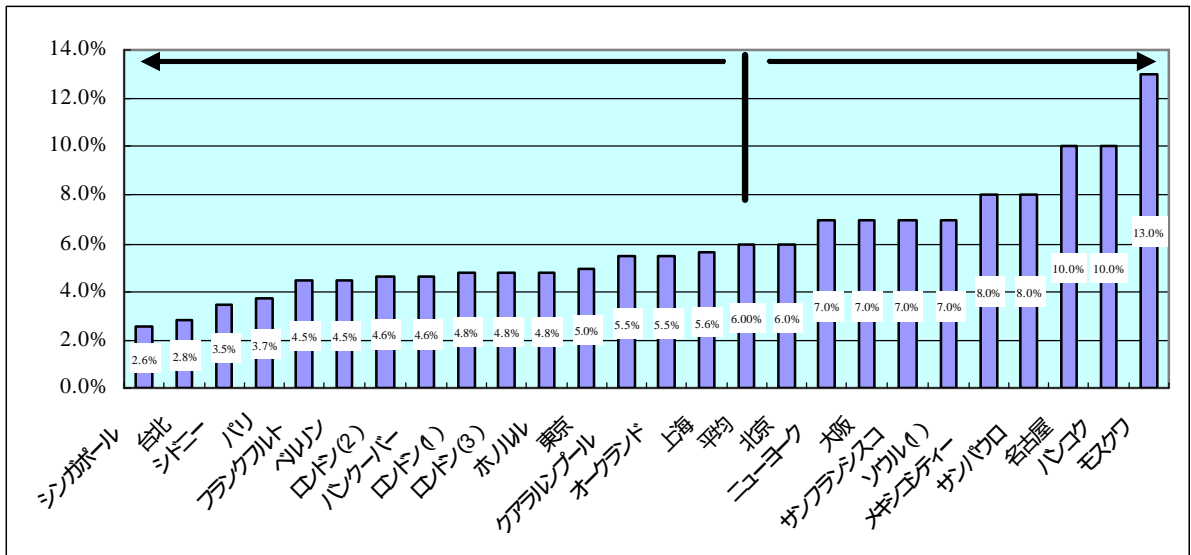
最高価格地の斜線は、調査地点が高度商業地域と同地点である。

ロンドンの商業地域は、(1)が高度商業地域、(2)は中央ビジネス地区である。また、(3)の斜線部分は調査を実施していない。また、ベルリンは2005年から調査開始のため、2003年は記載なし。

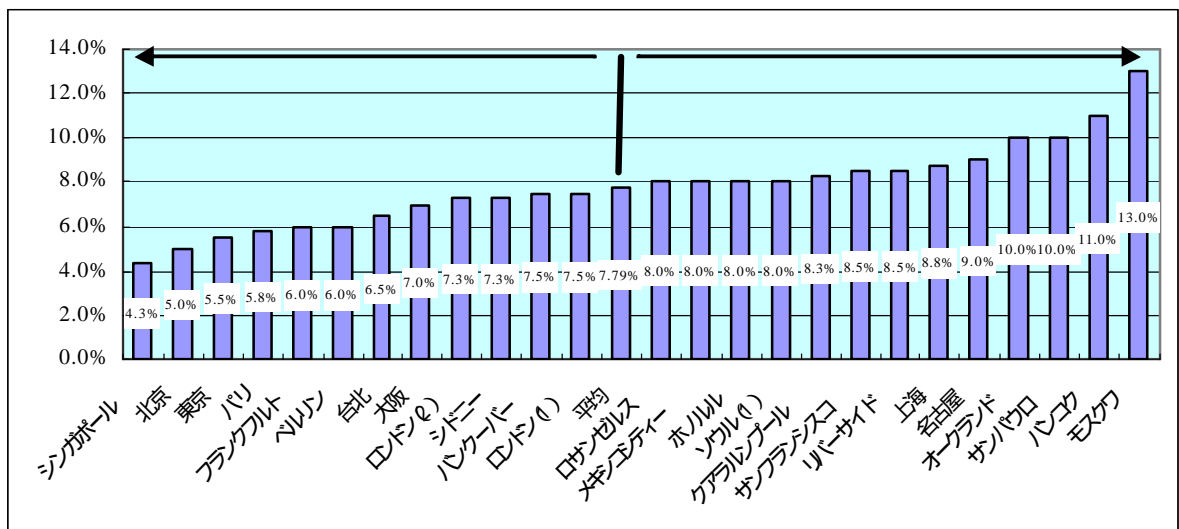
(図20) 集合住宅地 (アッパークラス)



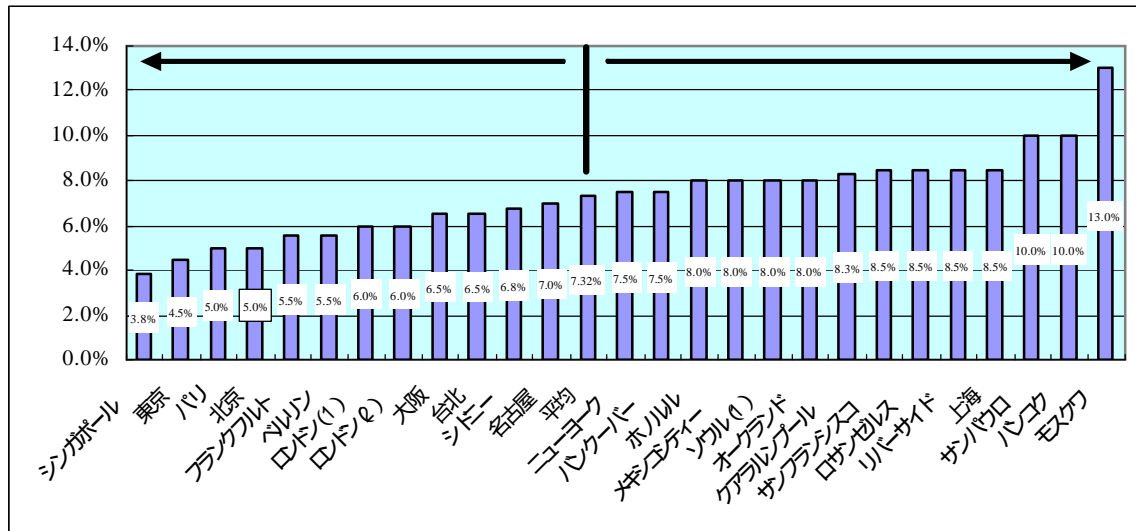
(図21) 集合住宅地 (ミドルクラス)



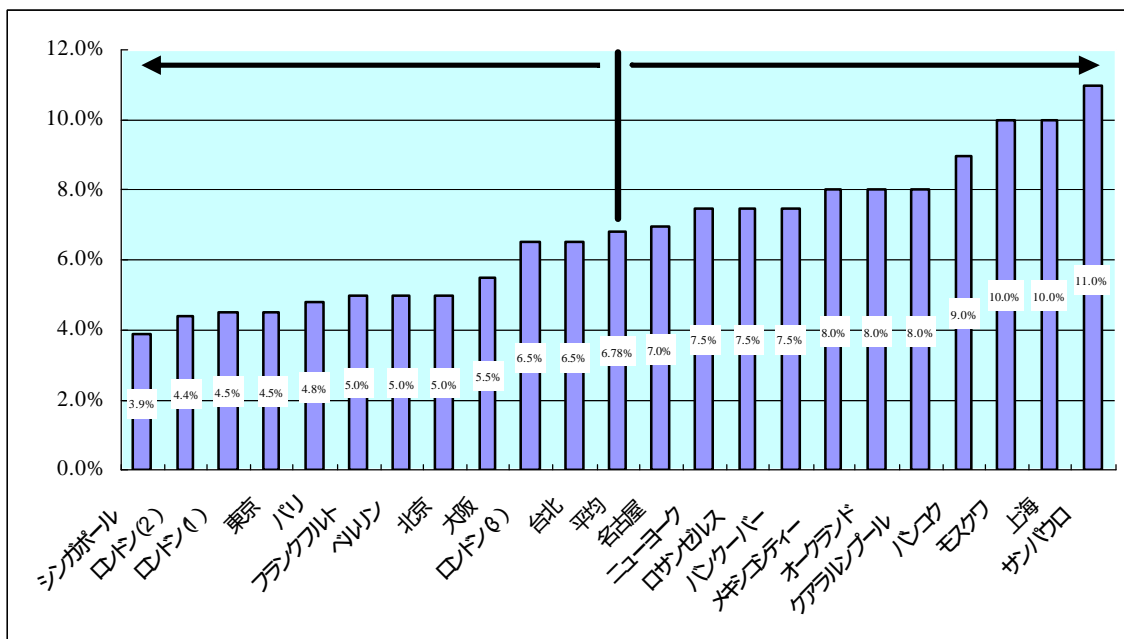
(図22) 商業地域 (普通商業地域)



(図23) 商業地域 (高度商業地域、中央ビジネス地区)



(図24) 商業地域 (最高価格地)



データ編

資料1 対象地及び周辺の状況

資料2 調査票とりまとめ（一覧表）

対象地及び周辺の状況

目次

近隣地域のデータ；日本語表記（例示）	1
．日本編	5
東京	5
大阪	7
名古屋	9
．アメリカ編	11
ニューヨーク	11
サンフランシスコ	13
ロサンゼルス	15
リバーサイド	17
ホノルル	19
バンクーバー	21
メキシコシティ	23
サンパウロ	25
．ヨーロッパ編	27
ロンドン（1）	27
ロンドン（2）	29
ロンドン（3）	31
パリ	33
フランクフルト・アム・マイン	35
ベルリン	37
ブリュッセル	39
モスクワ	41
．アジア・オセアニア編	43
ソウル	43
北京	45
上海	47
台北	49

香港	51
クアラルンプール	53
シンガポール	55
バンコク	57
シドニー	59
オークランド	61

近隣地域のデータ

日本語標記(例示)

このエリアは、住宅、商業共に、下記の英単語をそれぞれの中から選んで、そこに設定されている英単語と日本語は下に示すとおりです。

種類	選定地域	アクセス(交通機関)	土地利用	建物	市場動向	
					地域動向	日本語
戸建住宅地	アップー クラス	# 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピングエリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で	# 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上	# 地域動向	日本語
					# 価格 # 賃料 # 入居率	成長過程 成熟 衰退過程 上昇基調 安定的 下落基調 増加傾向
集合住宅	ミッドクラス	# 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピングエリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で	# 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上	# 地域動向	日本語
					# 価格 # 賃料 # 入居率	Growing Established Declining Appreciating Stable Declining Increasing
集合住宅	アップー クラス	# 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピングエリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で	# 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上	# 地域動向	日本語
					# 価格 # 賃料 # 入居率	Growing Established Declining Appreciating Stable Declining Increasing
集合住宅	ミッドクラス	# 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピングエリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で	# 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上	# 地域動向	日本語
					# 価格 # 賃料 # 入居率	Growing Established Declining Appreciating Stable Declining Increasing

近隣地域のデータ

種類	選定地域	アクセス(交通機関)	土地利用	建物	市場動向
戸建住宅地	アップクラス ミドルクラス	# 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最高のショッピングエリアまで # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で	# 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
			# 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
集合住宅	アップクラス ミドルクラス	# 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最高のショッピングエリアまで # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で	# 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
			# 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

種類	選定地域	ロケーション	標準的土地利用	建物	市場動向
商業地	普通商業地域	<input type="checkbox"/> 都市部 <input checked="" type="checkbox"/> 都市近郊 # 近隣地域で 目印となる建物 _____ _____	<input type="checkbox"/> 小売店 <input type="checkbox"/> 卸売店 <input type="checkbox"/> レストラン <input type="checkbox"/> オフィス <input type="checkbox"/> 金融(銀行など) <input type="checkbox"/> 複合ショッピングセンター <input type="checkbox"/> 娯楽 <input type="checkbox"/> 自動車ディーラー <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> その他 (*) 複数に目印を付けても可	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2-5階建て <input type="checkbox"/> 6-10階建て <input checked="" type="checkbox"/> 11階建て以上	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING
		<input type="checkbox"/> 都市部 <input type="checkbox"/> 都市近郊 # 近隣地域で 目印となる建物 _____ _____	<input type="checkbox"/> 小売店 <input type="checkbox"/> 卸売店 <input type="checkbox"/> レストラン <input type="checkbox"/> オフィス <input type="checkbox"/> 金融(銀行など) <input type="checkbox"/> 複合ショッピングセンター <input type="checkbox"/> 娯楽 <input type="checkbox"/> 自動車ディーラー <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> その他 (*) 複数に目印を付けても可	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2-5階建て <input type="checkbox"/> 6-10階建て <input checked="" type="checkbox"/> 11階建て以上	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
		<input type="checkbox"/> 都市部 <input checked="" type="checkbox"/> 都市近郊 # 近隣地域で 目印となる建物 _____ _____	<input type="checkbox"/> 小売店 <input type="checkbox"/> 卸売店 <input type="checkbox"/> レストラン <input type="checkbox"/> オフィス <input type="checkbox"/> 金融(銀行など) <input type="checkbox"/> 複合ショッピングセンター <input type="checkbox"/> 娯楽 <input type="checkbox"/> 自動車ディーラー <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> その他 (*) 複数に目印を付けても可	<input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2-5階建て <input type="checkbox"/> 6-10階建て <input checked="" type="checkbox"/> 11階建て以上	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS 世田谷区成城6丁目	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS 杉並区成田東	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS 千代田区一番町	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 5 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS 三鷹市下連雀	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 45 MINUTES BY バス 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY バス 電車 # TO EMPLOYMENT CENTER 45 MINUTES BY バス 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL 中野区中野2丁目	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 中野郵便局	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT 新宿区西新宿1丁目	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 京王百貨店	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
MOST EXPENSIVE LOCATION 中央区銀座6丁目	中央区銀座6丁目	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 銀座松坂屋	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS 大阪市住吉区帝塚山2丁目	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE DECLINING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS 豊中市岡町北3丁目	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 40 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE DECLINING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS 大阪市天王寺区上本町8丁目	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE DECLINING # RENT DECLINING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS 大阪市東淀川区豊里7丁目	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 40 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE DECLINING # RENT DECLINING # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	大阪市北区西天満4丁目	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED <input type="checkbox"/> PRICE <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING <input type="checkbox"/> RENT <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING <input type="checkbox"/> OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	大阪市中央区高麗橋1丁目	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 大阪証券取引所	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED <input type="checkbox"/> PRICE <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING <input type="checkbox"/> RENT <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING <input type="checkbox"/> OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING
MOST EXPENSIVE LOCATION	大阪市北区角田町	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 阪急百貨店	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING <input type="checkbox"/> PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING <input type="checkbox"/> RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE <input type="checkbox"/> OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 12 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 7 MINUTES BY 車 # TO EMPLOYMENT CENTER 12 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 11 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 12 MINUTES BY 車 # TO EMPLOYMENT CENTER 11 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 4 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 8 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 1 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 8 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA MINUTES BY 車 # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL 名古屋市東区 筒井1丁目	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 建中寺公園	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT 名古屋市中区 名駅4丁目	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 名古屋駅	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION 名古屋市中区 栄3丁目	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 三越百貨店	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING	

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 15 MINUTES BY School Bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE No rental property No rental property	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	Borough of Staten Island, New York City # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 90 MINUTES BY Bus/ Subway/ Ferry # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 90 MINUTES BY Bus/ Subway/ Ferry # TO SCHOOL 10 MINUTES BY School Bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Upper East Side of Manhattan, New York City (from 59th to 96th Street, between 5th Ave. and East River) # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Foot # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Foot	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	Chelsea of Manhattan, New York City (On the west side of 5th Ave. between 14th and 23rd St.) # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Foot # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Foot	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	West Side of Manhattan, New York City (From 23rd St. to 42nd St. between 8th and 10th Ave.)	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER Manufacturing	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM Manufacturing/w wholesale TO Residential		
CENTER COMMERCIAL BUSINESS DISTRICT	Times Square (Midtown) of Manhattan, New York, City (From 42nd to 52nd St. between 7th and Broadway)	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 1 Times Square & 2 Times Square	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM Loft TO Office		
MOST EXPENSIVE LOCATION	Plaza Area(Midtown) of Manhattan, New York City(From 54th to 61st st.along 5th, Park and Madison Avenues)	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD GM Building	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER Residential Condominiums	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM Hotel TO Residential Condominiums		

(*) You can check more than one box.

(*) You can check more than one box.

(*) You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	Sausalito	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 35 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 35 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING
	MIDDLE CLASS	South San Francisco	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Pacific Heights/ Marina	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY foot # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY bus # TO SCHOOL 10 MINUTES BY bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING
	MIDDLE CLASS	Sunset/ Richmond	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY bus # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY bus # TO SCHOOL 10 MINUTES BY bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Pier 39	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Transamerica Building	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Same as Center Commercial	<input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	Beverly Hills	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car			
MIDDLE CLASS	Granada Hills	# TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO SCHOOL 10 MINUTES BY car			
UPPER CLASS	Westwood	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 50 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
		# TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car/foot			
MIDDLE CLASS	Hollywood	# TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO SCHOOL 5 MINUTES BY car/foot			

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	Ventura Boulevard	<input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Studio City Wax Museum Building	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
		<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD US Bank Tower, Aon Center, Gas Company Tower	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	West Los Angeles	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Century City Towers	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY car/bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car/bus # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY car/bus # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car/bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car/bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car/bus # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY car/bus # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car/bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car/bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car/bus # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY car/bus # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car/bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Magnolia ave. between Tyler st. and La Sierra Ave.	<input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Galleria at Tyler and Kaiser Hospital	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER hospital (*) You can check more than one box.	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Downtown	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Mission Inn	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER industrial;government;hospi tal (*) You can check more than one box.	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Same as Fringe Commercial Area	<input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 35 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 5 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Kapiolani, Oahu	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Ala Moana Shopping Center	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Downtown, Honolulu, Oahu	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD First Hawaiian Center	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER Residential (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Same as Center Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD First Hawaiian Center	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER Residential (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	Kerrisdale # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	East side # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Kerrisdale # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	East side # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	West Broadway	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Many medical offices buildings.	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER medical (*) You can check more than one box.	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Downtown Peninsula	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD High density offices towers	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Georgia st. at Burrard st.	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 401 Burrard St./Bentall /Wall Centre	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS Pedregal San Francisco Coyoacan	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MIDDLE CLASS	Avante Coyoacan	# TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO SCHOOL 30 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
UPPER CLASS	Polanco	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MIDDLE CLASS	Narvarte	# TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO SCHOOL 20 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 20 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MIDDLE CLASS	Narvarte	# TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
		# TO SCHOOL 20 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	MOST EXPENSIVE LOCATION	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	Jardins # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 5 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING
	MIDDLE CLASS	Vila Mariana # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY foot # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY subway # TO SCHOOL 15 MINUTES BY foot	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Jardim Paulista # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 5 MINUTES BY foot # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 1 MINUTES BY foot # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY foot # TO SCHOOL 5 MINUTES BY foot	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	Vila Mariana # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY foot # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY subway # TO SCHOOL 15 MINUTES BY foot	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM small houses and apartments mixed TO more apartments	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Chácara Santo Antônio	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Carefour supermarket	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
			<input checked="" type="checkbox"/> CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) FROM Fringe commercial area TO office area		
CENTER COMMERCIAL BUSINESS DISTRICT	Vila Olímpia	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Cesar Park Hotel	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
			<input checked="" type="checkbox"/> CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) FROM office and warehouse mixed TO more office buildings		
MOST EXPENSIVE LOCATION	Faria Lima	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Iguatemi Shopping Center	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
			<input checked="" type="checkbox"/> CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) FROM office and retail store mixed TO more office buildings		

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS Mayfair Knightsbridge Belgravia Kensington Chelsea	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
		# TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
MIDDLE CLASS	Kingston	# TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
		# TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS Mayfair Knightsbridge Belgravia Kensington Chelsea	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
		# TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MIDDLE CLASS	Battersea	# TO EMPLOYMENT CENTER 40 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
		# TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Bakeley square St.Jamers's square	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	Hampstead # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	Finchley Central # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Hampstead # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	Putney # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 40 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Cornhill Bishopsgate Area	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT MINUTES BY _____ # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA MINUTES BY _____ # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY _____ # TO SCHOOL MINUTES BY _____	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT MINUTES BY _____ # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA MINUTES BY _____ # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY _____ # TO SCHOOL MINUTES BY _____	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT MINUTES BY _____ # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA MINUTES BY _____ # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY _____ # TO SCHOOL MINUTES BY _____	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Tube # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Tube # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY
	canary wharf	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # ESTABLISHED PRICE # STABLE RENT # STABLE OCCUPANCY # STABLE OCCUPANCY

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Public transport # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Walk/Car # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Public transport # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk/Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Public transport # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Walk/Car # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Public transport # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk/Car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM Improving the access to A4 Motorway TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Public transport # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Walk/Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Walk # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM PARIS ZONING IS BEING DISCUSSED TO HOUSINGS ARE FORECASTED	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Public Transport # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Walk # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM PARIS ZONING IS BEING DISCUSSED TO HOUSINGS ARE FORECASTED	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Bercy Gare de Lyon	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Le Lumière, Crédit Agricole IDF, Sanofi Synthelabo	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Recent deals : Neo, 29 Chateaudun	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Avenue des Champs Elysees in 8th district	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Washington Plaza, Accenture...	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	Kronberg	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car & Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5-15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 15-30 MINUTES BY Car & Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
		# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	Bad Homburg	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car & Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car & Train # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car & Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
		# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car & Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car & Train # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car & Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
MOST EXPENSIVE LOCATION	Mainzer Landstraße	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS Grundewald/Dahlem	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car & Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5-15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 15-30 MINUTES BY Car & Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
		# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
MIDDLE CLASS Rudow/ Lichterfelde Süd	UPPER CLASS Charlottenburg/Mitte	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car & Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car & Train # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car & Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
		# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car & Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car & Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
MIDDLE CLASS Prenzl.-berg/Steglitz	UPPER CLASS Charlottenburg/Mitte	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car & Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car & Train # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car & Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
		# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car & Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car & Train # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car & Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	City West/Ost	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
		# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.		
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Kurfürstendamm/ Friedrichstraße	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Quartiers 2003-2007, Kranzler-Eck	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
		# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.		
MOST EXPENSIVE LOCATION	Potsdamer Platz/Leipziger Platz	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Sony-Center, Potsdamer Platz	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
		# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.		

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS Krainem Av. Baron D'Huart	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS Waterloo Av. du Golf	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY walk # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 25 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY walk # TO SCHOOL 10 MINUTES BY walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS Uccle Av. Du prince d'Orange Rue de la Combre	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 35 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 25 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 35 MINUTES BY car # TO SCHOOL 20 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS Boitsfort Bld. du Souverain	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY walk # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY walk # TO SCHOOL 15 MINUTES BY walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

Comment : There is no answer of a market trend.

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Brussels entrance roads Woluwe Shopping center	<input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Rue Neuve	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Rue Neuve	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

Comment : There is no answer of a market trend.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	Serebrianny bor # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	Kurkino # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Krylatskoye # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL 4 MINUTES BY walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	Mitino # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY walk # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL 5 MINUTES BY walk	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Tverskaya	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY bus # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 20 MINUTES BY bus # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY bus # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 20 MINUTES BY bus # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Cheongryangri Dong	<input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING		
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Myung Dong	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING		
MOST EXPENSIVE LOCATION	Same as Center Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING		

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 45 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY car # TO SCHOOL 30 MINUTES BY foot	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 45 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 25 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY car # TO SCHOOL 15 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY DECLINING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY car # TO SCHOOL 15 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY car # TO SCHOOL 25 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL 新街口外大街	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 8000	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT 王府井	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 25000	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING
	MOST EXPENSIVE LOCATION 西单街	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 20000	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20-30 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 20-30 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40-50 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 20-30 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER _____ MINUTES BY _____ # TO SCHOOL _____ MINUTES BY _____	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER _____ MINUTES BY _____ # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20-40 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 25 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
	MOST EXPENSIVE LOCATION	Same as Center Commercial	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS 大台北華城	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 60 MINUTES BY BUS # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 25 MINUTES BY BUS # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY BUS # TO SCHOOL 25 MINUTES BY BUS	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY DECLINING
	MIDDLE CLASS 新店、安坑地区、汐止、淡水、三芝	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 50 MINUTES BY BUS # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY BUS # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY MRT # TO SCHOOL 10 MINUTES BY BUS	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY DECLINING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS Lin 1 st.	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY BUS # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY BUS # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY BUS # TO SCHOOL 10 MINUTES BY WALK	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS Yungchi Road	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY BUS # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY BUS # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY BUS # TO SCHOOL 10 MINUTES BY WALK	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Sec.2 Nanking E. road	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Citi-Bank	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> STABLE
		<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD The Main Station Far-eastern Hotel	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING
MOST EXPENSIVE LOCATION	The President Dept. Store at Sec. 4 Chunghsia E. Road	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD The President Dept. Store, SOGO Dept.Store	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> GROWING # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> STABLE # RENT <input checked="" type="checkbox"/> INCREASING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY taxi # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY taxi # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY taxi # TO SCHOOL 10 MINUTES BY school bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	Sha Tin # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 60 MINUTES BY KCR + MTR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY mini-bus # TO EMPLOYMENT CENTER 60 MINUTES BY KCR + MTR # TO SCHOOL 20 MINUTES BY bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Mid Levels & Peak # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY mini-bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY mini-bus # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY mini-bus # TO SCHOOL 20 MINUTES BY bus	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	North point & Causeway Bay # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY MTR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY MTR # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY MTR # TO SCHOOL 15 MINUTES BY MTR	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Central Plaza	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input type="checkbox"/> ESTABLISHED <input type="checkbox"/> PRICE <input type="checkbox"/> APPRECIATING <input type="checkbox"/> RENT <input type="checkbox"/> INCREASING <input type="checkbox"/> OCCUPANCY <input type="checkbox"/> STABLE
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD International Finance Centre	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input type="checkbox"/> ESTABLISHED <input type="checkbox"/> PRICE <input type="checkbox"/> APPRECIATING <input type="checkbox"/> RENT <input type="checkbox"/> INCREASING <input type="checkbox"/> OCCUPANCY <input type="checkbox"/> INCREASING
MOST EXPENSIVE LOCATION	Same as Center Commercial	<input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM _____ TO _____ (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input type="checkbox"/> ESTABLISHED <input type="checkbox"/> PRICE <input type="checkbox"/> APPRECIATING <input type="checkbox"/> RENT <input type="checkbox"/> INCREASING <input type="checkbox"/> OCCUPANCY

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	Bangsar	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY CAR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY CAR # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY CAR # TO SCHOOL 10 MINUTES BY CAR	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
		# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY CAR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY CAR # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY CAR # TO SCHOOL 15 MINUTES BY CAR	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	Bangsar	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY CAR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY CAR # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY CAR # TO SCHOOL 10 MINUTES BY CAR	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
		# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY CAR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY CAR # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY CAR # TO SCHOOL 15 MINUTES BY CAR	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE

COMMENT : PLEASE ENSURE EACH SELECTED AREA IS REPRESENTED ON THE MAP.

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Jalan Semuntan	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # GROWING # PRICE # STABLE # RENT # STABLE # OCCUPANCY # STABLE
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.	
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Jalan Raja Laut	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # ESTABLISHED # PRICE # STABLE # RENT # STABLE # OCCUPANCY # STABLE
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.	
MOST EXPENSIVE LOCATION	Golden Triangle	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # ESTABLISHED # PRICE # STABLE # RENT # STABLE # OCCUPANCY # STABLE
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	(*) You can check more than one box.	

COMMENT : PLEASE ENSURE EACH SELECTED AREA IS REPRESENTED ON THE MAP.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	Nassim/Dalvey/Cluny # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 8 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY car # TO SCHOOL 8 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	Holland Road # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 8 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Claymore Hill/Ardmore Park # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	Holland Road # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 8 MINUTES BY car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND	
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ _____	RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*) You can check more than one box.	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input type="checkbox"/> ESTABLISHED <input type="checkbox"/> PRICE <input type="checkbox"/> DECLINING <input type="checkbox"/> RENT <input type="checkbox"/> INCREASING <input type="checkbox"/> OCCUPANCY <input type="checkbox"/> INCREASING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ _____	RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*) You can check more than one box.	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input type="checkbox"/> ESTABLISHED <input type="checkbox"/> PRICE <input type="checkbox"/> DECLINING <input type="checkbox"/> RENT <input type="checkbox"/> INCREASING <input type="checkbox"/> OCCUPANCY <input type="checkbox"/> INCREASING
		<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ _____	RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*) You can check more than one box.	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	# SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input type="checkbox"/> ESTABLISHED <input type="checkbox"/> PRICE <input type="checkbox"/> DECLINING <input type="checkbox"/> RENT <input type="checkbox"/> INCREASING <input type="checkbox"/> OCCUPANCY <input type="checkbox"/> INCREASING

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	Bangna-Trad Road # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Express Way # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Highway No.3 # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL MINUTES BY	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	Pinklo-Nakornchaistri Road # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY hway and Rama 8 Bridge # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Highway # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL MINUTES BY	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Langsuan Road # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 3 MINUTES BY BTS # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 3 MINUTES BY BTS # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL MINUTES BY	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	Rama 3 and 4 Road # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 4 MINUTES BY MRT # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 4 MINUTES BY MRT # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL MINUTES BY	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING

Comment : There is no answer of a market trend.

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Srinakarin	<input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # GROWING # PRICE # STABLE # RENT # STABLE # OCCUPANCY # STABLE
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____		
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Ratchaprasong	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # ESTABLISHED # PRICE # APPRECIATING # RENT # INCREASING # OCCUPANCY # INCREASING
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____		
MOST EXPENSIVE LOCATION	Silom Road	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL # ESTABLISHED # PRICE # STABLE # RENT # INCREASING # OCCUPANCY # INCREASING
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____		

(*) You can check more than one box.

Comment : There is no answer of a market trend.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	Bellevue Hill # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY CAR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY CAR # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY CAR # TO SCHOOL 5 MINUTES BY CAR	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	Oatley # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY TRAIN # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY CAR # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY TRAIN # TO SCHOOL 15 MINUTES BY CAR	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Chatswood # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY TRAIN # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY CAR # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY CAR # TO SCHOOL 5 MINUTES BY CAR	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING
	MIDDLE CLASS	Ryde/Eastwood # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY TRAIN # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY CAR # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY TRAIN # TO SCHOOL 18 MINUTES BY BUS	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
COMMERCIAL	FRINGE COMMERCIAL	<input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING
	CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL <input checked="" type="checkbox"/> ESTABLISHED # PRICE <input checked="" type="checkbox"/> APPRECIATING # RENT <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING # OCCUPANCY <input checked="" type="checkbox"/> DECLINING
	MOST EXPENSIVE LOCATION	Same as Center Commercial	<input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box.	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

DESCRIPTION	SELECTED AREA	ACCESS (TRANSPORTATION)	LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
SINGLE FAMILY RESIDENCE	UPPER CLASS	# TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	Mt. Roskill # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
MULTIPLE RESIDENCE	UPPER CLASS	Eastern Suburbs # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
	MIDDLE CLASS	Mt. Roskill # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY car	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____	<input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE

DESCRIPTION	SELECTED AREA	LOCATION	TYPICAL LAND USE	BUILDING	MARKET TREND
FRINGE COMMERCIAL	Karangahape Road	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM TO retail residential accommodation	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM TO	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT	Queen Street	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM TO	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM TO	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
MOST EXPENSIVE LOCATION	Queen Street	<input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD	<input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER	<input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE
			# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM TO	# CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) FROM TO	# AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE

(*) You can check more than one box.

(*) You can check more than one box.

(*) You can check more than one box.

調査票とりまとめ(一覧表)

目次

. 日本編	
東京	1
大阪	2
名古屋	3
. 北米・南米編	
バンクーバー	4
ニューヨーク	5
サンフランシスコ	6
ロサンゼルス	7
リバーサイド	8
ホノルル	9
メキシコシティ	10
サンパウロ	11
. ヨーロッパ編	
ロンドン(1)	12
ロンドン(2)	13
ロンドン(3)	14
パリ	15
フランクフルト・アム・マイン	16
ベルリン	17
ブリュッセル	18
モスクワ	19
. アジア・オセアニア編	
ソウル	20
台北	21
香港	22
上海	23
北京	24

シンガポール	25
クアラルンプール	26
バンコク	27
シドニー	28
オークランド	29

東京

種別	地区名	土地利用の概要	調査事項		2002		2003		2004		2005	
			金額: Yen	指数	金額: Yen	指数	金額: Yen	指数	金額: Yen	指数		
戸建住宅地	世田谷区成城6丁目	標準建物床面積	300㎡	土地価格 (単価)(㎡)	636,000	628,000	99	628,000	628,000	99	633,000	100
		標準敷地面積	600㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	394,000,000	389,000,000	99	389,000,000	389,000,000	99	392,000,000	99
	杉並区成田東	標準建物床面積	150㎡	土地価格 (単価)(㎡)	432,000	428,000	99	428,000	425,000	98	424,000	98
		標準敷地面積	200㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	104,000,000	103,000,000	99	103,000,000	102,000,000	98	102,000,000	98
住宅地	千代田区一番町	法定容積率	400%	土地価格 (単価)(㎡)	1,620,000	1,630,000	101	1,630,000	1,640,000	101	1,700,000	105
		標準住戸床面積	150㎡	容積当り地価 (単価)(㎡)	405,000	407,500	101	407,500	364,500	90	425,000	105
	三鷹市下連雀	標準敷地面積	800㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	110,000,000	110,000,000	100	110,000,000	110,000,000	100	114,000,000	104
		標準建物床面積	200%	土地価格 (単価)(㎡)	332,000	322,000	97	322,000	314,000	95	312,000	94
商業地	中野区中野2丁目	法定容積率	600%	土地価格 (単価)(㎡)	2,310,000	2,280,000	99	2,280,000	2,250,000	97	2,250,000	97
		標準敷地面積	800㎡	建物床面積 (単価)(㎡)	608,000	603,000	99	603,000	595,000	98	595,000	98
	新宿区西新宿1丁目	法定容積率	1,000%	土地価格 (単価)(㎡)	9,380,000	9,380,000	100	9,380,000	9,380,000	100	9,450,000	101
		標準敷地面積	1,000㎡	建物床面積 (単価)(㎡)	1,134,000	1,134,000	100	1,134,000	1,134,000	100	1,142,000	101
中央区銀座6丁目	法定容積率	800%	土地価格 (単価)(㎡)	13,400,000	14,100,000	105	14,100,000	15,100,000	113	16,300,000	122	
	標準敷地面積	900㎡	建物床面積 (単価)(㎡)	1,471,000	1,531,000	104	1,531,000	1,640,000	111	1,770,000	120	
				容積当り地価 (単価)(㎡)	1,675,000	1,762,500	105	1,762,500	1,887,500	113	2,037,500	122
				年間床賃料 (単価)(㎡)	121,440	121,440	100	121,440	144,000	119	144,000	119

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

大阪

種別	地区名	土地利用の概要	調査事項		2002		2003		2004		2005		
			金額: Yen	指数	金額: Yen	指数	金額: Yen	指数	金額: Yen	指数			
戸建住宅地	優良	標準建物床面積	180㎡	土地価格 (単価)(㎡)	389,000	380,000	93	346,000	89	336,000	86		
		標準敷地面積	340㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	159,260,000	147,600,000	93	141,940,000	89	137,640,000	86		
	一般	標準建物床面積	130㎡	土地価格 (単価)(㎡)	5,400,000	5,184,000	96	4,968,000	92	4,868,000	92		
		標準敷地面積	210㎡	建物賃料(年額)(ユニット)	248,000	234,000	94	219,000	88	207,000	83		
				住宅価格 (土地・建物総額)	58,645,000	55,705,000	95	52,490,000	90	49,840,000	85		
				建物賃料(年額)(ユニット)	52,080,000	49,140,000	94	45,990,000	88	43,470,000	83		
住宅地	優良	法定容積率	60%	土地価格 (単価)(㎡)	468,000	448,000	92	418,000	86	402,000	82		
		標準住戸床面積	100㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	81,300	81,300	100	59,700	73	57,400	71		
	一般	標準敷地面積	300㎡	住戸当り地価(総額)	46,500,000	43,600,000	94	41,200,000	89	39,600,000	85		
				年間賃料 (単価)(㎡)	24,000	22,800	95	22,200	93	22,200	93		
				法定容積率	200%	土地価格 (単価)(㎡)	260,000	244,000	94	231,000	89	223,000	86
				標準住戸床面積	70㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	130,000	122,000	94	115,500	89	111,500	86
商業地	普通	標準敷地面積	500㎡	住戸当り地価(総額)	30,700,000	28,800,000	94	27,200,000	89	26,100,000	85		
				年間賃料 (単価)(㎡)	20,400	19,800	97	19,200	94	18,600	91		
	高度	法定容積率	400%	土地価格 (単価)(㎡)	740,000	640,000	86	598,000	81	585,000	79		
		標準敷地面積	230㎡	建物床価格 (単価)(㎡)	477,000	411,000	86	394,000	83	384,000	81		
				容積当り地価(単価)(㎡)	185,000	160,000	86	149,500	81	146,250	79		
				年間床賃料 (単価)(㎡)	42,000	41,000	98	38,400	91	38,400	91		
最高地	法定容積率	800%	土地価格 (単価)(㎡)	2,050,000	1,680,000	82	1,430,000	70	1,280,000	63			
	標準敷地面積	3,000㎡	建物床価格 (単価)(㎡)	599,000	504,000	84	503,000	84	476,000	79			
				容積当り地価(単価)(㎡)	256,000	210,000	82	178,750	70	161,250	63		
				年間床賃料 (単価)(㎡)	54,000	53,000	98	50,400	93	50,400	93		
				土地価格 (単価)(㎡)	4,990,000	4,990,000	100	4,990,000	100	5,050,000	101		
				建物床価格 (単価)(㎡)	1,030,000	940,000	91	936,000	91	947,000	92		
				容積当り地価(単価)(㎡)	624,000	624,000	100	624,000	100	631,000	101		
				年間床賃料 (単価)(㎡)	81,000	80,000	99	79,200	98	79,200	98		

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

名古屋

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: Yen	指数	金額: Yen	指数	金額: Yen	指数	金額: Yen	指数
戸建住宅地	名古屋市昭和区南山町	標準建物床面積	306,000	86	263,000	77	235,000	73	224,000	73
		4 Bed Room 住宅価格 (土地・建物総額)	500,000,000	86	430,000,000	85	424,000,000	85	423,000,000	85
		標準敷地面積	455,940,000	86	391,870,000	86	350,150,000	77	333,760,000	73
戸建住宅地	名古屋市瑞穂区松月町2丁目	標準建物床面積	25,598,040	95	24,443,777	92	23,580,900	92	23,210,676	91
		100㎡ 土地価格 (単価) (㎡)	217,000	94	203,000	89	194,000	89	193,000	89
		3 Bed Room 住宅価格 (土地・建物総額)	59,000,000	97	57,000,000	13	56,200,000	13	56,000,000	13
住宅地	名古屋市千種区池通3丁目	標準敷地面積	4,867,770	98	4,770,120	98	4,699,992	97	4,677,900	96
		158㎡ 土地価格 (総額)	34,286,000	94	32,074,000	94	30,652,000	89	30,494,000	89
		建物賃料 (年額) (ユニット)	268,000	87	234,000	87	223,000	83	222,000	83
集合住宅地	名古屋市天白区平針1丁目	法定容積率	181,000	90	162,000	90	150,000	83	147,000	81
		標準住戸床面積	125,000,000	56	70,000,000	56	68,900,000	54	68,800,000	54
		331㎡ 住宅価格 (土地・建物総額)	54,900	96	52,700	96	51,899	95	51,831	94
商業地	名古屋市東区筒井1丁目	法定容積率	28,800,000	97	28,000,000	97	27,300,000	95	27,100,000	94
		標準敷地面積	90,600	100	90,600	100	88,359	98	88,209	97
		258㎡ 住宅価格 (土地・建物総額)	222,000	95	211,000	95	203,000	91	198,000	89
商業地	名古屋市中区栄3丁目	標準敷地面積	363,000	97	352,000	97	338,000	93	330,000	91
		182㎡ 建物床面積	74,000	95	70,300	95	67,600	91	66,000	89
		容積当り地価 (単価) (㎡)	23,900	98	23,500	98	23,000	96	23,000	96
商業地	名古屋市中区栄4丁目	法定容積率	2,260,000	95	2,140,000	95	2,230,000	99	2,560,000	113
		標準敷地面積	2,543,000	95	2,423,000	95	2,525,000	99	2,829,000	111
		1,521㎡ 建物床面積	226,000	95	214,000	95	223,000	99	256,000	113
商業地	名古屋市中区栄3丁目	法定容積率	61,600	98	60,500	98	62,000	101	65,000	106
		標準敷地面積	4,740,000	97	4,600,000	97	4,680,000	99	4,820,000	102
		7,733㎡ 建物床面積	5,023,000	97	4,883,000	97	4,968,000	99	5,116,500	102
商業地	名古屋市中区栄3丁目	標準敷地面積	474,000	97	460,000	97	468,000	99	482,000	102
		容積当り地価 (単価) (㎡)	96,400	89	95,400	89	101,000	105	110,800	115
		年間床賃料 (単価) (㎡)								

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Vancouver, B. C.

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: C\$	指数	金額: C\$	指数	金額: C\$	指数	金額: C\$	指数
戸建住宅地	Kerrisdale	標準建物床面積	335m ²	土地価格 (単価)(m ²)	955	104	1,100	115	1,370	143
		標準敷地面積	588m ²	住宅価格 (土地・建物総額)	1,248,000	109	1,450,000	116	1,575,000	126
				土地価格 (総額)	532,890	104	613,800	115	764,460	143
一般	East side	標準建物床面積	223m ²	建物賃料(年額)(ユニット)	36,000	107	42,000	117	48,000	133
		標準敷地面積	388m ²	土地価格 (単価)(m ²)	678	103	780	115	860	127
				土地・建物総額	452,000	108	520,000	115	538,000	119
住宅地	Kerrisdale	法定容積率	180%	土地価格 (単価)(m ²)	1,019	106	1,500	147	2,000	196
		標準住戸床面積	111m ²	容積当り地価(単価)(m ²)	566	106	833	147	1,110	196
		標準敷地面積	1,115m ²	住戸当り地価(総額)	309,000	114	425,000	138	495,000	160
集合住宅地	East side	法定容積率	145%	土地価格 (単価)(m ²)	540	106	975	181	1,400	259
		標準住戸床面積	70m ²	容積当り地価(単価)(m ²)	372	107	672	181	965	259
		標準敷地面積	836m ²	住戸当り地価(総額)	140,000	109	165,000	118	180,000	129
商業地	West Broadway	法定容積率(2004年から変更)	310%	土地価格 (単価)(m ²)	2,001	105	1,700	85	2,500	125
		標準敷地面積	557m ²	建物床面積 (単価)(m ²)	2,001	100	2,600	130	3,000	150
				容積当り地価(単価)(m ²)	667	105	548	82	806	121
最高地	Downtown Peninsula	法定容積率	900%	年間床賃料 (単価)(m ²)	335	97	307	92	322	96
		標準敷地面積	1,115m ²	土地価格 (単価)(m ²)	6,300	100	7,200	114	8,100	129
				建物床面積 (単価)(m ²)	2,345	75	1,750	75	1,950	83
最高地	Georgias st. at Burrard st.	法定容積率	900%	土地価格 (単価)(m ²)	8,721	100	9,000	103	9,900	114
		標準敷地面積	2,500m ²	建物床面積 (単価)(m ²)	2,619	103	2,700	103	2,950	113
				容積当り地価(単価)(m ²)	969	100	1,000	103	1,100	114
		年間床賃料 (単価)(m ²)	450	93	419	93	420	93	475	106

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

New York

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数
住宅地	優良	標準建物床面積	929m ² 土地価格 (単価) (m ²)	54	75	139	239	183	183	339
		標準敷地面積	Must over 10,000SF 住宅価格 (土地・建物総額)	6,000,000	8,000,000	133	8,000,000	8,500,000	8,500,000	142
	一般	標準建物床面積	40,468m ² 土地価格 (総額)	2,178,000	3,049,200	140	5,220,372	7,405,644	7,405,644	340
集合住宅地	優良	標準建物床面積	Minimum Lot Size 建物賃料 (年額) (ユニット)	538	538	100	646	700	700	130
		標準敷地面積	177m ² 土地価格 (単価) (m ²)	285,000	304,000	107	381,055	457,266	457,266	160
	一般	標準敷地面積	158m ² 土地価格 (総額)	85,000	85,000	100	102,068	110,600	110,600	130
商業地	優良	法定容積率	1,000% 土地価格 (単価) (m ²)	1,615	1,884	117	2,150	2,690	2,690	167
		標準住戸床面積	92.9m ² 容積当り地面積 (単価) (m ²)	900,000	1,100,000	122	1,301,399	1,451,561	1,451,561	161
	一般	標準敷地面積	929m ² 住宅価格 (土地・建物総額)	447	457	102	409	372	372	83
商業地	普通	法定容積率	600% 土地価格 (単価) (m ²)	969	1,076	111	1,346	1,615	1,615	167
		標準住戸床面積	92.9m ² 容積当り地面積 (単価) (m ²)	750,000	700,000	93	740,797	780,840	780,840	104
	高度	標準敷地面積	929m ² 住宅価格 (土地・建物総額)	404	393	97	499	471	471	117
商業地	普通	法定容積率	600% 土地価格 (単価) (m ²)	807	915	113	1,399	1,938	1,938	240
		標準敷地面積	929m ² 建物床価格 (単価) (m ²)	807	915	113	1,077	1,238	1,238	153
	最高地	標準敷地面積	1,400% 土地価格 (単価) (m ²)	4,844	5,382	111	5,382	5,705	5,705	118
商業地	最高地	標準敷地面積	1,859m ² 建物床価格 (単価) (m ²)	1,284	2,153	168	2,153	2,368	2,368	184
		標準敷地面積	1,859m ² 容積当り地面積 (単価) (m ²)	646	592	92	484	430	430	67
	最高地	標準敷地面積	1,400% 土地価格 (単価) (m ²)	4,844	5,382	111	6,997	8,181	8,181	169
最高地	標準敷地面積	1,859m ² 建物床価格 (単価) (m ²)	1,991	2,260	114	2,691	3,229	3,229	162	
最高地	標準敷地面積	1,859m ² 容積当り地面積 (単価) (m ²)	646	592	92	678	700	700	108	

地価：
 (1) 戸建住宅地
 (2) 集合住宅地
 (3) 商業地

商業不動産の床賃料：
 NET
 GROSS

San Francisco

種別	地区名	土地利用の概要	調査事項	2002		2003		2004		2005	
				金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数
戸建住宅地	Sausalito	標準建物床面積	149 ~ 223m ² 3 bedroom, 2 bath detached home	807 ~ 1,076	100	807 ~ 1,130	103	807 ~ 1,130	103	800 ~ 1,180	105
		標準敷地面積	557 ~ 650m ² 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	900,000 ~ 1,170,000 449,499 ~ 699,400 39,600	106	950,000 ~ 1,235,000 449,499 ~ 699,400 36,000	103	950,000 ~ 1,500,000 449,499 ~ 734,500 36,000	118	1,000,000 ~ 1,600,000 445,600 ~ 767,000	126
住宅地	South San Francisco	標準建物床面積	111 ~ 186m ² 3 bedroom, 2 bath detached home	377 ~ 484	100	377 ~ 484	106	377 ~ 538	106	409 ~ 538	110
		標準敷地面積	511 ~ 604m ² 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	425,000 ~ 525,000 192,647 ~ 292,336 26,400	105	450,000 ~ 550,000 192,647 ~ 292,336 24,000	106	450,000 ~ 800,000 188,500 ~ 324,952 24,000	132	500,000 ~ 800,000 208,999 ~ 324,952	137
集合住宅地	Pacific Heights Marina	法定容積率	200 ~ 1,000%	1,076 ~ 1,615	100	1,076 ~ 1,615	116	1,184 ~ 1,938	116	1,184 ~ 1,938	116
		標準住戸床面積	130 ~ 170m ² 2 bedroom 2 bath unit	800,000 ~ 1,040,000	106	850,000 ~ 1,105,000	106	975,000 ~ 1,700,000	145	1,000,000 ~ 1,700,000	152
商業地	Sunset Richmond	標準敷地面積	223 ~ 465m ² 住宅価格(土地・建物総額) 年間賃料 (単価)(m ²)	261 ~ 340	114	240 ~ 323	81	212 ~ 277	81	212 ~ 277	81
		標準住戸床面積	200% 111 ~ 186m ² 2 bedroom, 2 bath flat	538 ~ 807	100	538 ~ 807	132	807 ~ 969	132	807 ~ 969	132
商業地	Fisherman's Wharf Area	法定容積率	100 ~ 1,000%	861 ~ 1,184	100	861 ~ 1,184	116	1,076 ~ 1,292	116	1,076 ~ 1,292	116
		標準敷地面積	929 ~ 2,787m ² 土地価格 (単価)(m ²) 建物床面積 (単価)(m ²) 容積当り地面積(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	450,000 ~ 550,000 174 ~ 292	110	500,000 ~ 600,000 161 ~ 270	120	650,000 ~ 850,000 129 ~ 216	150	700,000 ~ 900,000 129 ~ 216	160
商業地	Downtown	法定容積率	500 ~ 5,000%	1,184 ~ 1,507	100	1,184 ~ 1,507	110	1,345 ~ 1,615	110	1,345 ~ 1,615	110
		標準敷地面積	3,716 ~ 7,432m ² 土地価格 (単価)(m ²) 建物床面積 (単価)(m ²) 容積当り地面積(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	2,153 ~ 3,229 377	100	2,153 ~ 3,229 323	111	2,192 ~ 3,767 323	111	2,192 ~ 3,767 323	111
商業地	Same as Center Commercial	法定容積率	標準敷地面積								
商業地	Same as Center Commercial	標準敷地面積	土地価格 (単価)(m ²) 建物床面積 (単価)(m ²) 容積当り地面積(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)								

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料:

NET

GROSS

Los Angeles

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数
戸建住宅地	Beverly Hills	標準建物床面積	186 - 836m ²	1,000 - 1,150	1,100 - 1,275	1,100 - 1,300	111	1,100 - 1,350	112	1,100 - 1,350
		標準敷地面積	1,301 - 3,700m ²	2,000,000 - 7,000,000	2,200,000 - 7,500,000	8,550,000	119	2,300,000 - 9,200,000	118	2,300,000 - 9,200,000
		建物賃料(年額)(ユニット)		1,301,000 - 1,496,150	1,431,100 - 4,717,500	4,810,000	223	1,431,100 - 4,995,000	223	1,431,100 - 4,995,000
住宅地	Westwood	標準建物床面積	186m ²	250 - 300	275 - 330	300 - 360	110	325 - 390	120	325 - 390
		標準敷地面積	650m ²	240,000 - 500,000	290,000 - 550,000	114	490,000 - 900,000	188	490,000 - 900,000	
		建物賃料(年額)(ユニット)		162,500 - 195,000	178,750 - 214,500	110	211,250 - 253,500	130	211,250 - 253,500	
集合住宅地	Hollywood	法定容積率	200%	1,200 - 1,350	1,300 - 1,500	110	1,400 - 1,700	118	1,400 - 1,700	
		標準住戸床面積	167 - 204m ²	容積当り地面積(単価)(m ²)						
		標準敷地面積	1,393 - 1,672m ²	住戸当り地面積(総額)	250,000 - 550,000	115	350,000 - 750,000	138	400,000 - 1,100,000	
商業地	Ventura Boulevard	法定容積率	150%	400 - 485	430 - 540	109	500 - 650	113	500 - 650	
		標準住戸床面積	121 - 167m ²	容積当り地面積(単価)(m ²)						
		標準敷地面積	1,393 - 1,672m ²	住戸当り地面積(総額)	125,000 - 275,000	77	300,000 - 520,000	205	390,000 - 600,000	
商業地	Downtown	法定容積率	600%	700 - 1,000	800 - 1,200	118	1,200 - 1,600	141	1,200 - 1,600	
		標準敷地面積	1,858 - 3,716m ²	建物床面積(単価)(m ²)						
		建物賃料(年額)(ユニット)		290	290	100	252	87	259	
商業地	West Los Angeles (Changed in 2002)	法定容積率	3,716 - 7,432m ²	550 - 1,025	550 - 1,100	105	650 - 1,300	124	650 - 1,300	
		標準敷地面積	1,000 - 2,000m ²	建物床面積(単価)(m ²)						
		建物賃料(年額)(ユニット)		240	225	94	242	101	272	
商業地	West Los Angeles (Changed in 2002)	法定容積率	200%	1,200 - 1,600	1,300 - 1,700	107	1,600 - 2,100	132	1,600 - 2,100	
		標準敷地面積		容積当り地面積(単価)(m ²)						
		建物賃料(年額)(ユニット)		775	810	105	364	46	360	

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料:

NET

GROSS

Riverside

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数
戸建住宅地	Overlook Parkway	標準建物床面積	243-550m ²	115	120	104	125	109	140	122
		標準敷地面積	2,342m ²	425,000-800,000	450,000-850,000	1,200,000-1,300,000	281,040	292,750	1,600,000-1,700,000	327,880
住宅地	Orange Terrace	標準建物床面積	178m ²	110	115	105	120	109	125	114
		標準敷地面積	595-700m ²	210,000-280,000	225,000-280,000	320,000-380,000	65,450	71,400-84,000	420,000-470,000	74,375-87,500
集合住宅地	Canyon Crest	法定容積率	90%	425	450	106	200-225	50	225-250	56
		標準住戸床面積	167m ²	容積当り地面積(単価)(m ²)	住戸当り地面積(総額)	100,000-150,000	125,000-165,000	140,000-175,000	210,000-270,000	192
商業地	Jumpa ave & Plam ave	法定容積率	90%	175-200	200-225	113	200-225	113	225-250	127
		標準住戸床面積	111m ²	容積当り地面積(単価)(m ²)	住戸当り地面積(総額)	50,000-80,000	60,000-85,000	130,000-160,000	230,000-275,000	388
商業地	Magnolia ave. between Tyler st. and La Sierra Ave.	法定容積率	Unlimited	110-135	135-160	120	240-300	220	300-380	278
		標準敷地面積	2,044m ²	建物床面積(単価)(m ²)	容積当り地面積(単価)(m ²)	年間床賃料(単価)(m ²)	210-235	204	210	225-290
商業地	Downtown	法定容積率	Unlimited	200-210	210-235	109	220-260	117	225-290	126
		標準敷地面積	4,860m ²	建物床面積(単価)(m ²)	容積当り地面積(単価)(m ²)	年間床賃料(単価)(m ²)	225	228	268	115
商業地	Sunset Center Commercial Area (changed in 2002)	法定容積率								
		標準敷地面積								

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Honolulu(Hawaii)

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005			
			金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数		
戸建住宅地	Waialae-Kohala,Oahu	標準建物床面積	232㎡	土地価格 (単価)(㎡)	445	445	100	581	131	614	138	
		住宅価格 (土地・建物総額)			650,000 - 1,100,000		750,000 - 1,500,000	129	700,000 - 1,500,000	133	750,000 - 2,250,000	182
		標準敷地面積	1,088㎡	土地価格 (総額)	475,560	475,260	100	620,508	150	655,752	159	655,752
一般	PearlCity,Oahu	標準建物床面積	139㎡	土地価格 (単価)(㎡)	257	257	100	280	109	323	126	
		住宅価格 (土地・建物総額)			240,000 - 350,000		250,000 - 350,000	102	250,000 - 400,000	110	325,000 - 450,000	131
		標準敷地面積	604㎡	土地価格 (総額)	155,228	155,228	100	169,120	118	195,092	136	195,092
住宅地	Kapiolani-Kakaako,Oahu	法定容積率	22%	土地価格 (単価)(㎡)	915	915	100	1,076	118	1,615	177	
		標準住戸床面積	111㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	407	407	100	359	88	538	132	
		標準敷地面積	2,787㎡	住戸当り地価(総額)			400,000 - 750,000	104	500,000 - 700,000	104	550,000 - 800,000	117
集合住宅地	Makiki,Oahu	法定容積率	150%	土地価格 (単価)(㎡)	710	710	100	807	114	915	129	
		標準住戸床面積	84㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	473	473	100	135	28	183	39	
		標準敷地面積	1,858㎡	住戸当り地価(総額)			150,000 - 275,000	106	150,000 - 325,000	112	200,000 - 350,000	129
商業地	Kapiolani,Oahu	法定容積率	350%	土地価格 (単価)(㎡)	969	969	100	1,076	111	1,615	167	
		標準敷地面積	2,787㎡	建物床価格 (単価)(㎡)	2,152	2,152	100	2,152	100	2,152	100	
		容積当り地価(単価)(㎡)			277	277	100	307	111	461	167	
最高地	Downtown,Honolulu,Oahu	法定容積率	750%	土地価格 (単価)(㎡)	2,960	2,960	100	3,229	109	3,498	118	
		標準敷地面積	1,858㎡	建物床価格 (単価)(㎡)	2,152	2,152	100	2,152	100	2,152	100	
		容積当り地価(単価)(㎡)			395	395	100	431	109	466	118	
最高地	Same as Center Commercial	法定容積率		土地価格 (単価)(㎡)	279	279	100	287	103	300	108	

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料:

NET

GROSS

Mexico City

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: PESO	指数	金額: PESO	指数	金額: PESO	指数	金額: PESO	指数
住宅地	優良	標準建物床面積	400m ²	5,000	5,200	104	6,500	130	7,000	140
			住宅価格(土地・建物総額)	4,300,000	4,550,000	106	4,720,000	110	4,956,000	115
			標準敷地面積	2,500,000	2,600,000	104	3,250,000	130	3,500,000	140
	一般	標準建物床面積	220m ²	3,400	3,600	106	4,000	118	4,500	132
			住宅価格(土地・建物総額)	1,667,500	1,795,000	108	2,150,000	129	2,475,000	148
			標準敷地面積	850,000	900,000	106	1,000,000	118	1,125,000	132
住宅地	優良	法定容積率	400m ²	13,000	14,000	108	19,000	146	20,000	154
			標準住戸床面積	3,250	3,500	108	4,750	146	5,000	154
			標準敷地面積	2,300,000	2,460,000	107	2,740,000	119	2,900,000	126
集合住宅地	一般	法定容積率	400m ²	4,250	4,400	104	8,000	188	9,000	212
			標準住戸床面積	1,063	1,100	103	2,000	188	2,250	212
			標準敷地面積	875,000	928,000	106	1,500,000	171	1,620,000	185
	普通	法定容積率	300m ²	4,100	4,500	110	6,000	146	6,500	159
			標準敷地面積	7,500	7,800	104	8,125	108	8,950	119
			標準敷地面積	1,367	1,500	110	2,000	146	2,167	158
商業地	高度	法定容積率	350m ²	850	890	105	960	113	1,020	120
			標準敷地面積	6,000	6,300	105	9,196	153	10,000	167
			標準敷地面積	1,714	1,800	105	2,627	153	2,857	167
商業地	最高地	法定容積率	600m ²	14,000	14,600	104	15,000	107	16,000	114
			標準敷地面積	12,500	12,900	103	13,500	108	14,300	114
			標準敷地面積	2,333	2,433	104	2,433	104	2,433	104
			1,410	1,480	105	1,560	111	1,620	115	

地価：
 (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 NET
 GROSS
 商業不動産の床賃料：

São Paulo

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数
戸建住宅地	Jardins	標準建物床面積	490	370	485	100	600	123	485	100
		標準敷地面積	391,300 - 478,300	340,900 - 428,100	520,000 - 693,000	139	560,000 - 750,000	151	520,000 - 693,000	139
	Via Mariana	標準建物床面積	35,000	30,700	35,340	101	35,988	103	35,340	101
住宅地	Jardim Paulista	標準建物床面積	160	130	173	106	206	126	173	106
		標準敷地面積	86,900 - 108,700	71,000 - 85,200	86,600	89	93,710	96	86,600	89
	(changed in 2002)	標準建物床面積	9,700	6,800	8,316	86	9,000	93	8,316	86
集合住宅地	Jardim Paulista	法定容積率 (2003年から変更)	1,390	990	1,213	87	1,312	94	1,213	87
		標準住戸床面積	348	990	1,213	123	1,312	133	1,213	123
	Via Mariana	標準敷地面積	152,200 - 195,700	108,000 - 142,000	173,000 - 208,000	110	187,000 - 225,000	118	173,000 - 208,000	110
商業地	Chacara santo Antonio	法定容積率 (2003年から変更)	565	455	554	98	600	106	554	98
		標準住戸床面積	141	455	554	122	600	132	554	122
	Via Olimpia	標準敷地面積	87,000 - 108,700	71,000 - 85,200	62,400	64	67,500	69	62,400	64
商業地	Chacara santo Antonio	法定容積率	107	76	96 - 61	74	96 - 61	74	96 - 61	74
		標準敷地面積	480	340	450	94	562	118	450	94
	Via Olimpia	標準建物床面積	1,565	1,140	1,386	89	1,499	96	1,386	89
商業地	Vila Olimpia	法定容積率 (2003年から変更)	273	710	866	122	1,125	158	866	122
		標準敷地面積	180	140	187	102	224	122	187	102
	Faria Lima	標準建物床面積	2,390	1,705	2,252	94	2,624	110	2,252	94
最高地	Faria Lima	標準敷地面積	598	1,705	2,252	132	2,624	154	2,252	132
	(changed in 2002)	年間床賃料 (単価)(m ²)	330	220	270	81	301	90	270	81

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

London(1)

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: £	指数	金額: £	指数	金額: £	指数	金額: £	指数
戸建住宅地	Mayfair, Knightsbridge, Belgravia, Kensington, Chelsea	標準建物床面積 140m ² 3 bedrooms 150m ² 標準敷地面積	3,654 - 6,041	111	4,066 - 6,707	139	5,088 - 8,412	139	6,125 - 10,500	171
			1,353,000 - 2,237,000	111	1,500,000 - 2,484,000	107	1,454,000 - 2,403,000	107	1,750,000 - 3,000,000	132
			548,100 - 906,150	111	608,400 - 1,006,050	139	763,200 - 1,261,800	139	918,750 - 1,575,000	171
一般	Kingston	標準建物床面積 140m ² 3bedrooms 400m ² 標準敷地面積	75,800 - 125,300	93	70,600 - 116,700	86	86,764	86	111,624	111
			458 - 655	121	556 - 795	121	893 - 1,279	195	961 - 1,375	210
			458,000 - 655,000	121	556,000 - 795,000	121	586,000 - 853,000	130	641,000 - 917,000	140
住宅地	Mayfair, Knightsbridge, Belgravia, Kensington, Chelsea	法定容積率 標準住戸床面積 90m ² 標準敷地面積 200m ²	33,900 - 48,500	103	35,000 - 50,100	91	37,656	91	37,380	91
			124,700 - 349,700	108	131,500 - 368,600	106	131,600 - 369,000	106	132,100 - 370,400	106
			277,000 - 689,000	105	292,000 - 737,000	106	282,500 - 738,000	106	293,700 - 741,000	106
集合住宅地	Battersea	法定容積率 標準住戸床面積 標準敷地面積	191 - 482	88	169 - 426	80	269	80	264	78
			91,200 - 160,100	121	110,700 - 194,400	121	118,700 - 208,300	130	127,600 - 224,100	140
			228,000 - 400,000	121	277,000 - 486,000	121	297,000 - 521,000	130	319,000 - 560,000	140
商業地	Hammersmith	法定容積率 標準敷地面積	377 - 589	98	389 - 557	98	236	98	234	98
			15,964	100	15,964	100	15,964	100	15,964	100
			5,700	100	5,675	100	5,675	100	5,675	100
高度	Mayfair, St James's prime, Central, Core Business Area	法定容積率 標準敷地面積	2,854	100	2,854	100	15,964	559	15,964	559
			414	91	376	91	312	75	312	75
			15,932	100	15,932	100	1,600	10	16,020	101
最高地	Barkeley square, St James's square	法定容積率 標準敷地面積	10,000	96	9,648	96	9,648	96	9,648	96
			2,859	100	2,859	100	1,600	56	16,020	560
			753	97	731	97	840	112	840	112
			18,798	100	18,798	100	18,798	100	18,798	100
			13,500	97	13,070	97	13,070	97	13,500	100
			3,418	100	3,418	100	18,798	550	18,798	550
			914	82	753	82	960	105	960	105

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

London(2)

種別	地区名	土地利用の概要	調査事項		2002		2003		2004		2005	
			金額: £	指数	金額: £	指数	金額: £	指数	金額: £	指数		
戸建住宅地	優良	標準建物床面積	450㎡	土地価格 (単価)(㎡)	10,624 - 24,431	11,460 - 26,353	108	9,450 - 20,250	85	9,499 - 20,354	85	
		標準敷地面積	500㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	3,541,000 - 8,144,000	3,820,000 - 8,784,000	108	3,500,000 - 7,500,000	94	3,518,000 - 7,539,000	95	
	一般	標準建物床面積	105㎡	建物賃料(年額)(ユニット)	188,300 - 456,000	179,500 - 412,900	91	10,125,000 - 247,500	76	10,177,000 - 259,824	79	
		標準敷地面積	185㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	305,000 - 413,000	370,000 - 501,000	121	387,000 - 537,000	130	427,000 - 578,000	140	
住宅地	優良	法定容積率	180%	土地価格 (単価)(㎡)	22,600 - 30,500	23,300 - 31,600	103	24,288	91	24,120	91	
		標準住戸床面積	90㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	116,000 - 200,000	125,000 - 215,000	108	125,000 - 214,000	107	132,000 - 228,000	114	
	一般	標準敷地面積	500㎡	住宅価格(土地・建物総額)	291,000 - 501,000	312,000 - 537,000	107	312,000 - 536,000	107	331,000 - 570,000	114	
		法定容積率	113%	土地価格 (単価)(㎡)	200 - 345	180 - 310	90	221	81	230	84	
商業地	普通	標準住戸床面積	90㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	90,000 - 130,000	94,000 - 135,000	104	100,000 - 145,000	111	108,000 - 156,000	120	
		標準敷地面積	800㎡	住宅価格(土地・建物総額)	257,000 - 372,000	267,000 - 386,000	104	286,000 - 414,000	111	308,000 - 445,000	120	
	高度	法定容積率	100%	土地価格 (単価)(㎡)	178 - 257	154 - 223	87	183	84	193	89	
		標準敷地面積	100%	建物床面積	8,870	8,870	100	8,870	100	8,870	100	
商業地	最高地	標準敷地面積	100%	建物床面積	2,500	2,407	96	2,407	96	2,407	96	
		法定容積率	100%	容積当り地価(単価)(㎡)	376	362	96	372	99	372	99	
	最高地	標準敷地面積	100%	建物床面積	18,468	18,468	100	18,468	100	18,468	100	
		標準敷地面積	100%	容積当り地価(単価)(㎡)	9,950	9,811	99	9,811	99	9,811	99	
最高地	標準敷地面積	100%	容積当り地価(単価)(㎡)	699	559	80	564	81	600	86		

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

London (3)

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: £	指数	金額: £	指数	金額: £	指数	金額: £	指数
戸建住宅地	優良	標準建物床面積								
		標準敷地面積								
		標準建物床面積								
		標準敷地面積								
住宅地	一般	法定容積率								
		標準住戸床面積								
		標準敷地面積								
		標準建物床面積								
集合住宅地	優良	法定容積率								
		標準住戸床面積								
		標準敷地面積								
		標準建物床面積								
商業地	一般	法定容積率	120%		367 - 657	108	503 - 901	148	538 - 960	158
		標準住戸床面積	105m ²							
		標準敷地面積	185m ²							
		標準建物床面積								
商業地	普通	法定容積率								
		標準敷地面積								
		標準建物床面積								
		標準敷地面積								
商業地	高度	法定容積率								
		標準敷地面積								
		標準建物床面積								
		標準敷地面積								
商業地	最高地	法定容積率	100%							
		標準敷地面積								
		標準建物床面積								
		標準敷地面積								
		Canary Wharf			5,920		5,920	100	5,920	100
					484		444	92	444	92

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地

(3)商業地

FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

NET

GROSS

商業不動産の床賃料:

Paris

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: EUR	指数	金額: EUR	指数	金額: EUR	指数	金額: EUR	指数
戸建住宅地	Versailles Saint-Germain-en-Laye	標準建物床面積	150m ²	土地価格 (単価)(m ²)						
		標準敷地面積	5 bedrooms 800m ²	住宅価格 (土地・建物総額) 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	625,000	96	775,000	124	825,000	132
一般	Nogent-sur-Marne (changed in 1997)	標準建物床面積	120m ²	土地価格 (単価)(m ²)						
		標準敷地面積	4bedrooms 400m ²	住宅価格 (土地・建物総額) 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	26,500	136	36,000	136	33,600	127
住宅地	16th district Rue De La Pompe	法定容積率	300%	土地価格 (単価)(m ²)						
		標準住戸床面積	120m ²	容積当り地価(単価)(m ²) 住戸当り地価(総額) 住宅価格(土地・建物総額) 年間賃料 (単価)(m ²)	350,000	121	490,000	140	560,000	160
集合住宅地	15th district Rue Lecourbe	法定容積率	100SN 1 a s t year	土地価格 (単価)(m ²)	23,300	109	27,000	116	25,200	108
		標準住戸床面積	90m ²	容積当り地価(単価)(m ²) 住戸当り地価(総額) 住宅価格(土地・建物総額) 年間賃料 (単価)(m ²)	200,000	116	260,000	130	280,000	140
商業地	Bercy Gare de Lyon	法定容積率	1,000m ²	土地価格 (単価)(m ²)	198	110	230	116	220	111
		標準敷地面積	100SN 1 a s t year	容積当り地価(単価)(m ²) 住戸当り地価(総額) 住宅価格(土地・建物総額) 年間賃料 (単価)(m ²)	120,000	96	158,000	132	174,000	145
高度	8th, 1st 2nd district	法定容積率	1,000m ²	土地価格 (単価)(m ²)	183	127	216	118	216	118
		標準敷地面積	1,000m ²	建物床面積 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	4,500	107	5,400	120	5,300	118
最高地	Avenue des Champs Elysees in 8th district	法定容積率	1,000m ²	土地価格 (単価)(m ²)	335	107	360	113	360	107
		標準敷地面積	1,000m ²	建物床面積 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	6,500	92	7,680	118	7,200	111
				土地価格 (単価)(m ²)	427	94	480	112	470	110
				建物床面積 (単価)(m ²)	8,800	91	9,300	106	9,560	109
				容積当り地価(単価)(m ²)	533	90	560	105	550	103
				年間床賃料 (単価)(m ²)						

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Frankfurt

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: EUR	指数	金額: EUR	指数	金額: EUR	指数	金額: EUR	指数
戸建住宅地	Kronberg	標準建物床面積	200m ²	土地価格 (単価)(m ²)	600	650	430 - 700	94	450 - 680	94
		標準敷地面積	4bedrooms 1,000m ²	住宅価格 (土地・建物総額) 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	550,000 - 1,000,000 600,000 27,500	103 108 102	600,000 - 1,300,000 430,000 - 700,000 28,800	29 94 105	600,000 - 1,300,000 450,000 - 680,000 28,800	29 94 105
	Dreieich	標準建物床面積	120m ²	土地価格 (単価)(m ²)	375	400	423	113	343	91
		標準敷地面積	3bedrooms 200 - 400m ²	住宅価格 (土地・建物総額) 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	275,000 - 450,000 75,000 - 150,000 20,000	107 107 105	300,000 - 475,000 80,000 - 160,000 21,600	109 169 108	321,500 68,600 - 137,200 21,600	89 137 108
集合住宅地	Bad Homburg	法定容積率	120%	土地価格 (単価)(m ²)	650	650	500 - 750	96	650	100
		標準住戸床面積	150m ²	容積当り地価(単価)(m ²) 住戸当り地価(総額)	275,000 - 400,000 275,000 - 400,000	104 103	270,000 - 375,000	96	315,000 - 450,000	113
	Stechenshausen	法定容積率(2004年から変更)	150%	土地価格 (単価)(m ²)	600	600	680	113	680	113
		標準住戸床面積	80 - 100m ²	容積当り地価(単価)(m ²) 住戸当り地価(総額)	250,000 - 350,000 250,000 - 350,000	100 105	232,000 - 415,000	108	232,000 - 415,000	108
商業地	Schweizer Stra ße	法定容積率	250%	土地価格 (単価)(m ²)	2,000	2,000	2,200	110	2,200	110
		標準敷地面積	500 - 1,000m ²	建物床価格 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	2,500 - 3,000 200 - 250	100 100 102	2,500 - 3,000 192	100 85	2,500 - 3,000 178	100 79
	Hauptwache	法定容積率(2004年から変更)	500 - 600%	土地価格 (単価)(m ²)	15,000 - 20,000	100	12,000 - 18,000	86	12,000 - 18,000	86
		標準敷地面積		建物床価格 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	3,750 - 4,500 250 - 300	100 100	3,250 - 4,500 252	94 92	3,250 - 4,500 186	94 68
Mainzer Landstra ße	法定容積率	500%	土地価格 (単価)(m ²)	15,000 - 26,000	100	11,000 - 14,000	61	11,000 - 14,000	61	
最高地		標準敷地面積		建物床価格 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	4,000 - 5,000 275 - 350	100 100	3,500 - 4,500 306	89 98	3,500 - 4,500 307	89 98

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料:

NET

GROSS

Berlin

種別	地区名	土地利用の概要	調査事項	2004		2005		
				金額: EUR	指数	金額: EUR	指数	
戸建住宅地	Grunewald/ Dahlem	標準建物床面積	160m ²	土地価格 (単価)(m ²)	660 - 880	660 - 880	100	
		標準敷地面積	600m ²	住宅価格 (土地・建物総額) 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	500,000 - 1,000,000 396,000 - 528,000 23,520	500,000 - 1,000,000 396,000 - 528,000 23,520	100	
	Rudow/ Lichtenfelde Süd	標準建物床面積	140m ²	土地価格 (単価)(m ²)	280 - 370	280 - 370	100	
住宅地	Charlottenburg/ Mitte	標準建物床面積	450m ²	住宅価格 (土地・建物総額) 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	230,000 - 300,000 126,000 - 222,000 10,920	230,000 - 300,000 126,000 - 222,000 10,920	100	
		標準敷地面積	800 - 1,200m ²	法定容積率 標準住戸床面積 標準敷地面積	250% 75m ² 800 - 1,200m ²	650 125,000 - 315,000 176	620 120,000 - 300,000 168	95
	Prenzl.-berg/Segnitz	標準建物床面積	70m ²	土地価格 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 住戸当り地価(総額)	250% 70m ² 住戸当り地価(総額)	500 100,000 - 180,000 80	460 90,000 - 170,000 78	92
商業地	City-Rand Ost/ West	標準建物床面積	250%	土地価格 (単価)(m ²)	2,250 - 3,600	1,874 - 3,085	85	
		標準敷地面積	1,000 - 5,000m ²	法定容積率 標準敷地面積	1,000 - 5,000m ² 1,500 - 1,750	1,250 - 1,500	85	
	City-Rand Ost/ West	標準建物床面積	450%	土地価格 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	450% 2,500 - 10,000m ² 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	6,200 - 7,700 4,000 - 4,500 240	6,200 - 7,700 4,000 - 4,500 240	100
City-Rand Ost/ West	標準敷地面積	2,500 - 10,000m ²	法定容積率 標準敷地面積	2,500 - 10,000m ² 4,000 - 4,500	7,200 4,000 - 4,500	7,200 4,000 - 4,500	100	
最高地	City-Rand Ost/ West	標準敷地面積	2,500 - 10,000m ²	法定容積率 標準敷地面積	2,500 - 10,000m ² 4,000 - 4,500	7,200 4,000 - 4,500	7,200 4,000 - 4,500	100
				年間床賃料 (単価)(m ²)	264	264	100	

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Bruxelles

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: EUR	指数	金額: EUR	指数	金額: EUR	指数	金額: EUR	指数
戸建住宅地	優良	標準建物床面積	300m ²	土地価格 (単価)(m ²)	250 - 273	100	280	107	300	115
		標準敷地面積	5 bedrooms 1,500 - 2,000m ²	住宅価格 (土地・建物総額) 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	662,500 - 895,500 375,000 - 545,000 42,000	122 101 107	1,050,000 420,000 - 580,000	137 107	1,150,000 - 1,100,000 450,000 - 600,000	146 114
	一般	標準建物床面積	200m ²	土地価格 (単価)(m ²)	125 - 150	163	260 - 265	191	285 - 275	196
		標準敷地面積	4 Bedrooms 800 - 1,000m ²	住宅価格 (土地・建物総額) 土地価格 (総額) 建物賃料(年額)(ユニット)	272,500 - 420,000 100,000 - 150,000 16,000 - 17,000	130 164 152	600,000 - 630,000 208,000 - 285,000 25,000	178 97 156	625,000 - 650,000 212,000 - 275,000 30,000	184 100 188
住宅地	優良	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	200	110	230	115	240	
		標準住戸床面積	100m ²	容積当り地価(単価)(m ²) 住戸当り地価(総額)	32,000 260,000	103 115	33,000 300,000	123	350,000	135
	一般	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	125	144	190	152	200	
		標準住戸床面積	100m ²	容積当り地価(単価)(m ²) 住戸当り地価(総額)	21,000 158,000	119 114	25,000 180,000	117	200,000	127
商業地	普通	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	300	108	330	110	350	
		標準敷地面積	200m ²	建物床価格 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	300 315 - 400	84	300 300	84	5,000	125
	高度	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	650	115	775	119	800	
		標準敷地面積	200m ²	建物床価格 (単価)(m ²) 容積当り地価(単価)(m ²) 年間床賃料 (単価)(m ²)	4,000 315 - 400	113	4,500 300	115	5,000	125
最高地	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	900 - 1,200	107	1,000 - 1,250	107			

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Moscow

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数
戸建住宅地	Serebrianny bor	標準建物床面積	370-500㎡	375	394	105	422	113	450	120
		標準敷地面積	2,000㎡	800,000	840,000	105	1,020,000	128	1,200,000	150
		建物賃料(年額)(ユニット)	150,000-200,000	750,000	788,000	105	844,000	113	900,000	120
住宅地	Kurkino	標準建物床面積	150-280㎡	120	126		1,438		1,438	100
		標準敷地面積	1200-2500㎡	90,000	94,500		143,160-241,980		177,180-299,480	124
		建物賃料(年額)(ユニット)	30,000-35,000	72,000	75,600		1,725,600-3,595,000		1,725,600-3,595,000	100
集合住宅地	Krylatskoye	法定容積率					2,130		2,190	
		標準住戸床面積	120㎡							
		標準敷地面積	7,000㎡	190,000	200,000	105	234,690	124	262,800	138
商業地	Mitino	法定容積率								
		標準住戸床面積	75㎡							
		標準敷地面積	8,000㎡	60,000	63,000	105	104,325	174	104,325	174
商業地	Kutuzovskiy prospekt	法定容積率								
		標準敷地面積	5,000㎡	25-40	25-40	100	106	325	147	452
		建物賃料(年額)								
商業地	Mezhdunarodnaya hotel	法定容積率								
		標準敷地面積	20,000㎡							
		建物賃料(年額)								
商業地	Tverskaya	法定容積率								
		標準敷地面積	4,000㎡							
		建物賃料(年額)								

地価: (1)戸建住宅地
(2)集合住宅地
(3)商業地

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

NET

GROSS

商業不動産の床賃料:

Seoul

種別	地区名	土地利用の概要	調査事項		2002		2003		2004		2005	
			金額: W	指数	金額: W	指数	金額: W	指数	金額: W	指数		
戸建住宅地	Bongbae Dong	標準建物床面積	190㎡	土地価格 (単価)(㎡)	1,600,000	2,100,000	131	2,500,000	156	2,900,000	181	
		標準敷地面積	270㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	600,000,000	620,000,000	103	670,000,000	112	700,000,000	117	
	Hwayang Dong	標準建物床面積	150㎡	土地価格 (単価)(㎡)	60,000,000	62,000,000	103	67,000,000	112	70,000,000	117	
		標準敷地面積	150㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	130,000,000	140,000,000	108	200,000,000	154	250,000,000	192	
住宅地	Apkojong	法定容積率	200%	土地価格 (単価)(㎡)	2,000,000	2,700,000	135	4,000,000	200	4,500,000	225	
		標準住戸床面積	144㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	148,000,000	199,800,000	135	296,000,000	200	333,000,000	225	
	Hongseun Dong	標準敷地面積	74㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	850,000,000	950,000,000	112	1,100,000,000	129	1,200,000,000	141	
		標準敷地面積	74㎡	年間賃料 (単価)(㎡)	708,333	791,667	112	763,869	108	833,333	118	
商業地	Cheongryangri Dong	法定容積率	500%	土地価格 (単価)(㎡)	9,100,000	10,200,000	112	10,200,000	112	10,800,000	119	
		標準敷地面積	270㎡	建物床面積 (単価)(㎡)	2,000,000	2,500,000	125	2,500,000	125	2,300,000	115	
	Myung Dong	標準敷地面積	400㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	1,820,000	2,040,000	112	2,040,000	112	2,160,000	119	
		標準敷地面積	400㎡	年間床賃料 (単価)(㎡)	200,000	260,000	130	252,000	126	240,000	120	
Same as Center Commercial	法定容積率	850%	土地価格 (単価)(㎡)	26,000,000	29,500,000	113	32,000,000	123	33,500,000	129		
	標準敷地面積	400㎡	建物床面積 (単価)(㎡)	4,000,000	4,200,000	105	5,000,000	125	5,000,000	125		
最高地		標準敷地面積		容積当り地価(単価)(㎡)	3,059,000	3,471,000	113	3,764,706	123	3,941,176	129	
		標準敷地面積		年間床賃料 (単価)(㎡)	450,000	480,000	107	480,000	107	456,000	101	

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Taipei

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: NT\$	指数	金額: NT\$	指数	金額: NT\$	指数	金額: NT\$	指数
戸建住宅地	大台北華城	標準建物床面積	34,000	81	27,500	89	30,250	89	39,325	116
		6-8 rooms 住宅価格 (土地・建物総額)	32,000,000 ~ 40,000,000	83	28,000,000 ~ 32,000,000	76	25,000,000 ~ 30,000,000	76	28,000,000 ~ 32,000,000	83
		標準敷地面積	33,660,000	81	27,225,000	89	29,947,500	89	38,931,750	116
一般	新店、安坑地区、汐止、淡水、三芝	標準建物床面積	18,200	88	16,000	88	16,000	88	16,500	91
		3-4 rooms 住宅価格 (土地・建物総額)	4,500,000 ~ 5,200,000	88	4,000,000 ~ 4,500,000	88	4,000,000 ~ 4,500,000	88	4,000,000 ~ 4,500,000	88
		標準敷地面積	3,003,000	88	2,640,000	88	2,640,000	88	2,722,500	91
住宅地	Lin 1 st.	法定容積率	200,000	84	168,000	84	168,000	84	180,000	90
		標準住戸床面積	242,000	85	205,700	95	229,900	95	248,300	103
		標準敷地面積	15,880,000	85	13,500,000	88	14,000,000	88	15,427,500	97
集合住宅地	Yungchi Road	法定容積率	5,100	91	4,667	92	4,667	92	4,800	94
		標準住戸床面積	185,000	95	175,450	95	175,450	95	187,550	101
		標準敷地面積	82,200	100	82,400	100				
普通	Sec.2 Nanking E. road	法定容積率	7,400,000	94	6,957,500	94	6,957,500	94	7,450,000	101
		標準住戸床面積	2,760	96	2,640	96	2,640	96	2,772	100
		標準敷地面積	816,750	91	740,000	96	780,000	96	835,000	102
商業地	Tunhua N Road Tunhua S Road Taipei Main Station (Changed in 2002)	法定容積率	991,735	93	925,620	93				
		標準敷地面積	91,200	89	81,300	89	85,300	94	86,400	95
		標準建物床面積	862,125	95	816,750	95	877,250	102	930,000	108
最高地	The President Dept. Store at Sec. 4 Chung hsia E. road	法定容積率	1,388,429	95	1,322,314	95				
		標準敷地面積	102,360	89	91,240	89	91,240	89	95,820	94
		標準建物床面積	907,500	92	834,900	92	907,500	100	975,000	107
			1,586,780	94	1,487,600	94				
			108,900	90	98,000	90	98,000	90	98,004	90

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

NET 商業不動産の床賃料:

GROSS

Hong Kong

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: HK\$	指数	金額: HK\$	指数	金額: HK\$	指数	金額: HK\$	指数
戸建住宅地	Mid Levels & Peak	標準建物床面積	61,000	97	59,000	70,000	115	94,000	154	
		標準敷地面積	25,000,000 - 32,000,000	93	23,000,000 - 30,000,000	2,700,000 - 38,000,000	114	36,000,000 - 55,000,000	160	
住宅地	Sha Tin	標準建物床面積	1,230,000	97	1,190,000	1,100,000	89	1,250,000	102	
		標準敷地面積	5,000,000 - 10,500,000	97	5,000,000 - 10,000,000	6,000,000 - 11,500,000	113	8,000,000 - 14,500,000	145	
住宅地	Mid Levels & Peak	法定容積率	330,000	88	290,000	270,000	82	320,000	97	
		標準住戸床面積	27,500	98	27,000	30,000	109	35,500	129	
集合住宅地	Northpoint & Cause Way Bay	標準住戸床面積	5,100,000 - 9,300,000	95	4,800,000 - 8,900,000	5,200,000 - 10,000,000	106	6,000,000 - 12,000,000	125	
		標準敷地面積	3,200	91	2,900	2,800	88	3,100	97	
商業地	Wan Chai	法定容積率	35,000	94	33,000	36,000	103	42,000	120	
		標準敷地面積	4,200,000 - 6,400,000	97	4,000,000 - 6,300,000	4,300,000 - 7,400,000	110	5,000,000 - 9,500,000	137	
商業地	Central Commercial District	法定容積率	2,700	93	2,500	2,300	85	2,700	100	
		標準敷地面積	47,000	91	43,000	56,000	119	68,000	145	
商業地	Same as Center Commercial	法定容積率	60,000	83	50,000	74,000	123	110,000	183	
		標準敷地面積	29,000	97	28,000	35,000	121	45,000	155	
商業地	最高地	標準敷地面積	4,800	83	4,000	3,100	65	4,000	83	

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

LEASE HOLD VALUE

Shanghai

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数
戸建住宅地	古北新区虹橋地区	標準建物床面積	200-300m ²	土地価格 (単価)(m ²)						
		標準敷地面積	600m ²	住宅価格 (土地・建物総額)	400,000-462,000	392,000-461,000	483,000-688,400	136	507,200-724,800	143
				土地価格 (総額)	28,900-42,000	28,300-41,900	39,600	112	39,600	112
住宅地	嘉定区、商街区、青浦県等地域	標準建物床面積	140-300m ²	土地価格 (単価)(m ²)						
		標準敷地面積	600m ²	住宅価格 (土地・建物総額)	180,000-320,000	177,000-314,000	196,000-360,000	111	196,000-360,000	111
				土地価格 (総額)	7,200-36,000	7,120-35,200	21,720	101	21,720	101
集合住宅地	華山路地区	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	1,100-1,800	1,100-1,750	1,750-2,350	141	1,800-2,400	145
		標準住戸床面積	140-200m ²	容積当り地面積(単価)(m ²)	162,000-413,000	162,000-350,000	233,000-435,000	116	256,000-443,000	122
		標準敷地面積	3000-10000m ²	住戸当り地面積(総額)	120-290	118-280	128-182	76	128-182	76
商業地	浦西其他地区	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	1,100-1,600	1,100-1,500	1,300-1,830	116	1,300-1,830	116
		標準住戸床面積	140-200m ²	容積当り地面積(単価)(m ²)	136,200-201,500	136,200-161,200	144,500-185,500	98	155,000-201,000	105
		標準敷地面積	3000-20000m ²	住戸当り地面積(総額)	100-196	98-192	66-94	54	66-94	54
商業地	地下鉄「徐家匯」駅前	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	3,000-3,500	3,000-3,200	3,800-4,160	122	3,800-4,160	122
		標準敷地面積	4,800-6,000m ²	建物床面積 (単価)(m ²)	360-470	360-470	463	109	462	109
				容積当り地面積(単価)(m ²)	370-480	360-470	463	109	462	109
商業地	南京東路	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)	3,000-3,500	3,000-3,200	3,500-3,850	113	3,500-3,850	113
		標準敷地面積	3,900-4,500m ²	建物床面積 (単価)(m ²)	350-450	345-445	412	103	412	103
				容積当り地面積(単価)(m ²)	350-450	345-445	412	103	412	103
商業地	Same as Center Commercial	法定容積率		土地価格 (単価)(m ²)						
		標準敷地面積		建物床面積 (単価)(m ²)						
				容積当り地面積(単価)(m ²)						
		年間床賃料 (単価)(m ²)								
		年間床賃料 (単価)(m ²)								

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Peking

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005		
			金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	金額: US\$	指数	
戸建住宅地	優良	標準建物床面積 蘇林花園	233m ²	450	500	111	600	133	970	216	
			標準敷地面積	300m ²	375,000	375,000	100	375,000	100	375,000	100
			建物賃料(年額)(ユニット)	54,000	135,000	111	180,000	133	291,000	216	
住宅地	一般	標準建物床面積 紫王山荘	298-343m ²	500	600	120	650	130	650	130	
			標準敷地面積	400-450m ²	900,000-1,030,000	100	900,000-1,030,000	100	900,000-1,030,000	100	
			建物賃料(年額)(ユニット)	120,000	200,000	120	240,000	138	260,000-292,500	138	
集合住宅地	優良	名人広場	200m ²	1,145	1,320	115	1,320	115	1,320	115	
			標準敷地面積	134000m ²	300,000	100	300,000	100	300,000	100	
			年間賃料(単価)(m ²)	150	150	100	150	100	150	100	
商業地	一般	京友公寓	400m ²	958	1,150	120	1,150	120	1,150	120	
			標準敷地面積	600-800	187,200	100	187,200	100	187,200	100	
			年間賃料(単価)(m ²)	85	85	100	85	100	85	100	
商業地	普通	新街口外大街	200m ²	1,400	1,800	129	1,800	129	1,800	129	
			標準敷地面積	720	720	100	720	100	720	100	
			年間賃料(単価)(m ²)	4,000	4,700	118	4,700	118	4,800	120	
商業地	高度	王府井	200m ²	1,080	1,080	100	1,080	100	1,080	100	
			標準敷地面積	3,000	3,500	117	3,500	117	3,500	117	
			年間賃料(単価)(m ²)	900	900	100	900	100	900	100	

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Singapore

種別	地区名	土地利用の概要	調査事項	2002		2003		2004		2005	
				金額: S\$	指数	金額: S\$	指数	金額: S\$	指数	金額: S\$	指数
戸建住宅地	Nussim/Dalvey/Cluny	標準建物床面積 (2004年から変更)	700m ² 土地価格 (単価)(m ²)	4,306	95	4,090	100	4,300	100	4,630	108
		標準敷地面積	1,400m ² 住宅価格 (土地・建物総額)	7,500,000	96	7,200,000	105	7,900,000	111	8,380,000	111
			建物賃料 (年額)(ユニット)	6,002,564	95	5,701,460	100	6,020,000	108	6,482,000	108
住宅地	Holland Road	標準建物床面積 (2004年から変更)	550m ² 土地価格 (単価)(m ²)	3,983	95	3,767	101	4,030	105	4,200	105
		標準敷地面積 (2004年から変更)	750m ² 住宅価格 (土地・建物総額)	5,160,000	95	4,920,000	82	4,210,000	84	4,330,000	84
			建物賃料 (年額)(ユニット)	4,441,045	95	4,200,205	68	3,022,500	71	3,150,000	71
集合住宅地	Claymore Hill/Admores Park	法定容積率	300% 土地価格 (単価)(m ²)	22,604	100	22,604	98	22,200	94	23,400	104
		標準住戸床面積 (2004年から変更)	268m ² 容積当り地価 (単価)(m ²)	3,834,000	99	3,780,000	108	4,130,000	112	4,280,000	112
		標準敷地面積 (2004年から変更)	32,062m ² 住宅価格 (土地・建物総額)	9,494	100	9,494	94	8,930	94	8,930	94
商業地	Tanjong Pagar/Maxwell/Anson	法定容積率	200% 土地価格 (単価)(m ²)	26,221	88	23,056	72	18,988	66	17,265	66
		標準住戸床面積 (2004年から変更)	121m ² 容積当り地価 (単価)(m ²)	1,760,000	100	1,760,000	62	1,094,000	62	1,094,000	62
		標準敷地面積 (2004年から変更)	45,762m ² 住宅価格 (土地・建物総額)	7,535	100	7,535	70	5,275	66	5,005	66
商業地	Shenton Way/Cecil Street/Robinson Road	法定容積率	800% 土地価格 (単価)(m ²)	64,347	91	58,255	70	44,746	64	40,945	64
		標準住戸床面積 (2004年から変更)	928m ² 建物床面積 (単価)(m ²)	11,302	90	10,226	89	7,750	65	7,320	65
		標準敷地面積	1,868m ² 容積当り地価 (単価)(m ²)	88,157	94	13,933	61	9,040	60	8,880	60
商業地	Raffles Place	法定容積率	1,300% 土地価格 (単価)(m ²)	14,747	94	13,933	61	9,040	60	8,880	60
		標準住戸床面積 (2004年から変更)	1,868m ² 建物床面積 (単価)(m ²)	52	54	54,885	62	52,657	60	52,657	60
		標準敷地面積	容積当り地価 (単価)(m ²)	52	54	54,885	62	52,657	60	52,657	60

地価：
(1)戸建住宅地
(2)集合住宅地
(3)商業地
NET
GROSS
商業不動産の床賃料：

Kuala Lumpur

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: RM	指数	金額: RM	指数	金額: RM	指数	金額: RM	指数
戸建住宅地	Bangsar	標準建物床面積	158㎡	土地価格 (単価)(㎡)	2,410 - 2,900	100	2,852 - 3,100	112	2,852 - 3,100	112
		標準敷地面積	4 bedrooms	住宅価格 (土地・建物総額)	550,000 - 645,000	100	615,000 - 785,000	117	615,000 - 785,000	117
	Cheras	標準建物床面積	149㎡	土地価格 (単価)(㎡)	389,080 - 432,100	100	424,948 - 461,900	112	424,948 - 461,900	112
		標準敷地面積	4 bedrooms	建物賃料(年額)(ユニット)	24,000	100	25,200	105	25,200	105
住宅地	Bangsar	標準建物床面積	149㎡	土地価格 (単価)(㎡)	1,105 - 1,500	100	1,208 - 1,674	111	1,208 - 1,674	111
		標準敷地面積	4 bedrooms	住宅価格 (土地・建物総額)	240,000 - 305,000	100	250,000 - 330,000	106	250,000 - 330,000	106
	Old Klang road	標準建物床面積	140㎡	土地価格 (単価)(㎡)	154,700 - 210,000	100	169,120 - 234,360	111	169,120 - 234,360	111
		標準敷地面積	3 bedrooms	建物賃料(年額)(ユニット)	11,400	100	12,000	105	12,000	105
集合住宅地	Bangsar	法定容積率	12%	土地価格 (単価)(㎡)	2,000 - 2,350	100	2,050 - 2,400	102	2,050 - 2,400	102
		標準住戸床面積	121㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	430,000 - 610,000	100	450,000 - 660,000	107	450,000 - 660,000	107
	Old Klang road	法定容積率	110%	土地価格 (単価)(㎡)	1,100 - 1,250	100	1,150 - 1,250	102	1,150 - 1,250	102
		標準住戸床面積	88㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	190,000 - 265,000	100	195,000 - 255,000	99	195,000 - 255,000	99
商業地	Jalan Semantan	法定容積率	400%	土地価格 (単価)(㎡)	3,255	100	3,255	100	3,255	100
		標準敷地面積	3,720㎡	建物床面積 (単価)(㎡)	6,500	100	6,500	100	6,500	100
	Jalan Raja Laut	法定容積率	400%	土地価格 (単価)(㎡)	4,750	100	4,750	100	4,750	100
		標準敷地面積	5,580㎡	建物床面積 (単価)(㎡)	6,900	100	6,900	100	6,900	100
Golden Triangle	法定容積率	500%	土地価格 (単価)(㎡)	6,000	100	6,000	100	6,000	100	
	標準敷地面積	4,650㎡	建物床面積 (単価)(㎡)	6,900	100	7,950	115	7,950	115	
				容積当り地価(単価)(㎡)	1,188	100	1,188	100	1,188	100
				年間床賃料 (単価)(㎡)	370	100	370	100	370	100
				年間床賃料 (単価)(㎡)	430	100	430	100	430	100

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Bangkok

種別	地区名	土地利用の概要	調査事項		2002		2003		2004		2005		
			金額: Bht	指数	金額: Bht	指数	金額: Bht	指数	金額: Bht	指数			
戸建住宅地	Bangna-Trad Road	標準建物床面積	200-250㎡	土地価格 (単価)(㎡)	5,000-5,500	5,500-6,000	6,500-7,000	6,500-7,000	6,500-7,000	129	129	6,500-7,000	129
		標準敷地面積	400-600㎡	住宅価格 (土地・建物総額)	5,250,000-7,350,000	5,750,000-8,000,000	6,500,000-9,000,000	6,500,000-9,000,000	6,500,000-9,000,000	123	123	6,500,000-9,000,000	123
				土地価格 (総額)	2,000,000-3,300,000	2,200,000-3,600,000	2,600,000-4,200,000	2,600,000-4,200,000	2,600,000-4,200,000	128	128	2,600,000-4,200,000	128
住宅地	Phraklo-Nikomchaisri Road	標準建物床面積	120-160㎡	建物賃料(年額)(ユニット)	600,000-840,000	630,000-860,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	167	167	1,200,000	167
		標準敷地面積	160-200㎡	土地価格 (単価)(㎡)	3,000-3,300	3,300-3,600	4,000-5,000	4,000-5,000	4,000-5,000	143	143	4,000-5,000	143
				住宅価格 (土地・建物総額)	1,100,000-2,200,000	1,210,000-2,420,000	1,220,000-3,000,000	1,220,000-3,000,000	1,220,000-3,000,000	128	128	1,220,000-3,000,000	128
集合住宅地	Lungsun Road	法定容積率	1,000%	土地価格 (単価)(㎡)	10,000-13,400	11,000-14,700	14,000-16,000	14,000-16,000	14,000-16,000	128	128	14,000-16,000	128
		標準住戸床面積	80-120㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	800,000-1,608,000	880,000-1,764,000	5,600,000-7,500,000	5,600,000-7,500,000	5,600,000-7,500,000	136	136	5,600,000-7,500,000	136
		標準敷地面積	80-120㎡	住宅価格(土地・建物総額)	3,600,000-6,000,000	4,000,000-6,500,000	12,750-8,500	12,750-8,500	12,750-8,500	213	213	12,750-8,500	213
商業地	Srinakarin	法定容積率	1,000%	土地価格 (単価)(㎡)	3,350-3,600	3,700-4,000	4,000-4,200	4,000-4,200	4,000-4,200	118	118	4,000-4,200	118
		標準住戸床面積	60-80㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	201,000-288,000	222,000-320,000	1,500,000-2,000,000	1,500,000-2,000,000	1,500,000-2,000,000	146	146	1,500,000-2,000,000	146
		標準敷地面積	60-80㎡	住宅価格(土地・建物総額)	1,050,000-1,350,000	1,200,000-1,500,000	7,200-5,400	7,200-5,400	7,200-5,400	268	268	7,200-5,400	268
商業地	Rachaprasong	法定容積率	1,000%	土地価格 (単価)(㎡)	11,000-16,500	12,000-18,000	14,000-18,000	14,000-18,000	14,000-18,000	116	116	14,000-18,000	116
		標準敷地面積	20,000-30,000㎡	建物床価格 (単価)(㎡)	25,500-41,000	25,500-41,000	35,000-50,000	35,000-50,000	35,000-50,000	128	128	35,000-50,000	128
		標準敷地面積	15,000-20,000㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	7,800-10,800	7,800-10,800	16,800	16,800	16,800	181	181	16,800	181
商業地	Shom Road	法定容積率	1,000%	土地価格 (単価)(㎡)	67,000-75,000	73,500-82,500	72,000-82,000	72,000-82,000	72,000-82,000	108	108	72,000-82,000	108
		標準敷地面積	5,000-10,000㎡	建物床価格 (単価)(㎡)	137,500-148,500	151,000-164,000	150,000-170,000	150,000-170,000	150,000-170,000	112	112	150,000-170,000	112
		標準敷地面積	5,000-10,000㎡	容積当り地価(単価)(㎡)	18,000-26,000	20,000-28,500	42,000	42,000	42,000	191	191	42,000	191

地価：
 (1)戸建住宅地
 (2)集合住宅地
 (3)商業地

FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

NET
 GROSS

商業不動産の床賃料：
 NET
 GROSS

Sydney

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005		
			金額: AUS	指数	金額: AUS	指数	金額: AUS	指数	金額: AUS	指数	
戸建住宅地	優良	標準建物床面積	400m ²	2,200	2,400	2,600	118	2,600	118	2,600	118
		標準敷地面積	1,000m ²	2,600,000	2,800,000	3,000,000	115	3,000,000	115	3,000,000	115
	一般	標準建物床面積	110m ²	98,800	98,800	103,992	105	103,992	105	103,992	105
		標準敷地面積	550m ²	600,000	715,000	770,000	117	770,000	117	770,000	117
住宅地	優良	法定容積率	150%	1,500	1,500	1,500	100	1,500	100	1,500	100
		標準住戸床面積	75m ²	容積当り地価(単価)(m ²)	容積当り地価(総額)	400,000	105	460,000	115	460,000	115
	一般	法定容積率	150%	1,250	1,300	1,300	104	1,300	104	1,300	104
		標準住戸床面積	60m ²	容積当り地価(単価)(m ²)	容積当り地価(総額)	290,000	110	320,000	117	340,000	117
商業地	普通	法定容積率	500%	3,750	3,750	3,750	100	3,750	100	3,750	100
		標準敷地面積	1,500m ²	3,750	3,750	4,250	113	4,250	113	4,500	120
	高度	法定容積率	1,000%	18,500	18,500	18,500	100	18,500	100	18,500	100
		標準敷地面積	2,000m ²	3,500	3,500	4,250	121	4,250	121	5,000	143
最高地	Same as Center Commercial	法定容積率	600	550	499	92	499	83	477	80	

地価: (1)戸建住宅地

(2)集合住宅地

(3)商業地

商業不動産の床賃料: NET

GROSS

Auckland

種別	地区名	土地利用の概要	2002		2003		2004		2005	
			金額: NT\$	指数	金額: NT\$	指数	金額: NT\$	指数	金額: NT\$	指数
戸建住宅地	Eastern Suburbs	標準建物床面積	200m ²	土地価格 (単価)(m ²)	650	685	700	108	725	112
		標準敷地面積	4 bedrooms 住宅価格 (土地・建物総額)	480,000	525,000	650,000	135	700,000	146	
		標準建物床面積	400m ²	土地価格 (総額)	280,000	274,000	280,000	108	290,000	112
住宅地	Mt. Roskill	標準建物床面積	140m ²	土地価格 (単価)(m ²)	375	410	550	147	600	160
		標準敷地面積	3 bedrooms 住宅価格 (土地・建物総額)	270,000	290,000	325,000	120	375,000	139	
		標準建物床面積	400m ²	土地価格 (総額)	150,000	164,000	220,000	147	240,000	160
集合住宅地	Eastern Suburbs	法定容積率	1.3%	土地価格 (単価)(m ²)	650	685	700	108	725	112
		標準住戸床面積	160m ²	容積当り地価 (単価)(m ²)						
		標準敷地面積	3 bedrooms 住宅価格 (土地・建物総額)	600,000-660,000	665,000-750,000	700,000-750,000	115	700,000-750,000	115	
商業地	Kunghope Road	法定容積率	1.2%	土地価格 (単価)(m ²)	375	410	550	147	600	160
		標準住戸床面積	140m ²	容積当り地価 (単価)(m ²)						
		標準敷地面積	3 bedrooms 住宅価格 (土地・建物総額)	320,000-360,000	345,000-380,000	350,000-390,000	109	355,000-395,000	110	
商業地	Queen Street	法定容積率	4.1%	土地価格 (単価)(m ²)	1,000	1,000	1,200	120	1,300	130
		標準敷地面積	1,000m ²	建物床価格 (単価)(m ²)	1,000	1,100	1,200	120	1,300	130
		標準建物床面積	14.1%	土地価格 (単価)(m ²)	5,800	5,800	6,200	107	6,850	118
商業地	Queen Street	法定容積率	14.1%	土地価格 (単価)(m ²)	6,800	6,600	7,000	106	7,500	114
		標準敷地面積	1,000m ²	建物床価格 (単価)(m ²)	3,875	3,950	4,250	110	4,750	123
		標準建物床面積	14.1%	土地価格 (単価)(m ²)	4,65	4,75	4,80	103	5,10	110

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料: NET

GROSS