

賃 貸 事 例 カ ー ド

No.1

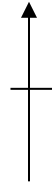
| | | | | | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------|--------------|-----------|----------|
| 事例番号 | | 修習生氏名 | | 調査年月日 | 平成 年 月 日 | | |
| 所在及び地番 | | | | | | | |
| 「住居表示」 | | | | | | | |
| ビル・アパート名 | | | | | | | |
| 土地の種類別 | 住宅地 (優良 準優良 標準 混在 その他) 商業地 (一般高度 業務高度 複合高度 準高度 普通 近隣 路線) 工業地 (工業 流通業務) その他 | | | | | | |
| 契約内容等 | 月額支払賃料 | 円(円/㎡) | | 保証金等 | 円(円/㎡) | | |
| | 月額実質賃料 | 円(円/㎡) | | 権利金等 | 円(円/㎡) | | |
| | 上記賃料における共益費との関係 | | | | 共益費(管理費) | 円(円/㎡) | |
| | 上記賃料における駐車場料金との関係 | | | | 月額駐車場料金 | 円/台 | |
| | 地域水準と比較した賃料水準 | | | 標準 高い 安い | 契約形態 | 普通借家 定期借家 | |
| | 賃貸時点 | | 契約期間 | 年 | 運用利回り | % | 償却期間 年 |
| | 用途 | 居宅 事務所 店舗 倉庫 工場 その他() | | | | | |
| | 階層 | 地上・地下 | 階～地上・地下 階 | | 契約面積 | ㎡ | 方位 間取り |
| | 賃貸形式 | 各階の部分 フロア貸し 一棟貸し その他() | | | | | |
| | 内装 | 標準的使用 スケルトン その他() | | | | | |
| | 設備等 | OAフロアー オートロック EV その他() | | | | | |
| | 契約の事情 | 事情の有無 | | 事情の内容 | | 補正率 % | |
| | 全体建物 | 用途 | | | | 品等 | 上位 中位 下位 |
| 構造 | | SRC RC S LS W B その他() | | | 階層 | 地上 階 地下 階 | |
| 延床面積 | | ㎡ | | 建築時期 | 平成 昭和 年 月 | | |
| 立地条件 | 交通・接近条件 | 最寄り駅 線 方位 | | | 最寄りバス停 停留所から | | |
| | | 駅から 道路距離 m | | | 方位 道路距離 m | | |
| | 環境条件 | 日照、景観等の自然環境 | | 周辺の利用状況 | | | |
| | 行政的条件 | 区域区分 | 市街化区域 市街化調整区域 非線引都市計画区域 準都市計画区域 都市計画区域外 | | | | |
| | | 主たる用途地域 | 1低専 2低専 1中専 2中専 1住居 2住居 準住居 近商 商業 工専 工業 準工 | | | | |
| 建ぺい率 | | 主たる指定 | | 容積率 | 主たる指定 | | |
| その他特記事項 | | | | | | | |

位 置 図



(縮尺)

事例地の土地と建物の関係を表示する図面



(縮尺)

写 真 (遠 景)