

平成 20 年度事業報告

(1) 実務修習の実施状況等

第 2 回実務修習は、平成 19 年 12 月から、1 年コース 144 名、2 年コース 60 名、3 年コース 4 名の計 208 名の実務修習生を迎えて実施しています。一般実地演習第 3 回報告（平成 20 年 11 月末）をもって、1 年コース 98 名の実務修習生が実務修習の全課程を修得されました。

第 3 回実務修習は、平成 20 年 12 月から、1 年コース 136 名、2 年コース 90 名、3 年コース 5 名の計 231 名の実務修習生を迎えて実施しています。

なお、実務修習生の各課程の単元の認定に当たっては、13 回に亘る実務修習審査会を開催し、それぞれ課程別の審査基準に基づき、適正に審査を実施いたしました。実務修習の各課程の実施状況等は次のとおりです。

①不動産の鑑定評価の実務に関する講義（以下、「講義」という。）

	開催日	開催場所	主な対象者
後期	平成 20 年 6 月 9 日(月) ～6 月 13 日(金)	東京ミッドタウンホール	第 2 回修習生
前期	平成 20 年 12 月 8 日(月) ～12 月 12 日(金)	EBIS303 (東京)	第 3 回修習生

② 基本演習

	開催日	開催場所	主な対象者
第二段階	平成 20 年 5 月 15 日(木) ～5 月 17 日(土)	新宿 NS ビル (東京)	第 2 回修習生
	平成 20 年 5 月 22 日(木) ～5 月 24 日(土)	梅田スカイビル (大阪)	第 2 回修習生
第三段階	平成 20 年 7 月 31 日(木) ～8 月 2 日(土)	新宿 NS ビル (東京)	第 2 回修習生
	平成 20 年 8 月 21 日(木) ～8 月 23 日(土)	天満研修センター (大阪)	第 2 回修習生
第一段階	平成 21 年 3 月 5 日(木) ～3 月 7 日(土)	新宿 NS ビル (東京)	第 3 回修習生
	平成 21 年 3 月 18 日(水) ～3 月 20 日(金)	天満研修センター (大阪)	第 3 回修習生

③ 実地演習

実務修習生の物件調査実地演習及び一般実地演習の報告は、1 年を 3 期に分け、実務修習生が選択した実務修習期間別に報告が行われました。

(2) 修了考査の実施

第2回修了考査は、第1回及び第2回実務修習の方を対象にして、平成21年2月2日(月)から2月7日(土)にかけて実施いたしました。実務修習の全課程を修得した実務修習生300名が受験し、261名の実務修習生が実務修習を修了されました。

(3) 平成20年度実務修習実施計画の公表

実務修習業務規程第6条に基づき、第3回実務修習の実施に向けて、「平成20年度実務修習実施計画」を策定し、平成20年9月に本会ホームページにおいて公表いたしました。

(4) 実務修習教材の作成

第3回実務修習に向けて、講義、基本演習及び実地演習の各課程の教材が、適正且つ最新の内容となるように検討を行い、各課程のテキストを改訂・作成いたしました。

(5) 一般実地演習の審査基準等の改定について

第2回実務修習・一般実地演習の実施結果を踏まえ検討を行い、一般実地演習の審査基準となる「一般実地演習における留意事項」、「用語の定義」及び「実地演習報告内訳書」を改定いたしました。

(6) 実務修習・実地演習指導鑑定士研修の実施について

本会が実務修習実施機関であることに鑑み、実地演習の内容の統一及び指導鑑定士並びに同候補者の指導力の向上を目指すことを目的に、実務修習・実地演習指導鑑定士研修を実施いたしました。なお、東京及び大阪の2会場で研修が実施され、292名の参加がありました。

(7) 台湾考試院視察団への対応について

台湾から台湾考試院考選部(台湾考試院は日本の人事院にあたり、考選部の所掌事項は国家試験)視察団が「不動産鑑定士資格試験制度」の視察のために来日され、本会宛に意見交換の申し入れがあったことから、研修委員会実務修習実施委員会がこれに対応し、平成20年10月17日に本会会議室において、同視察団と不動産鑑定士試験及び実務修習に係る意見交換会を開催いたしました。

平成20年度実務修習特別会計収支決算書

自 平成20年4月 1日

至 平成21年3月31日

収入総額 135,916,485 円
 (内前期より繰越金 44,522,485 円)
 支出総額 94,993,254 円
 差引繰越金 40,923,231 円

収入の部

単位:円

大科目	中科目	予算金額	実績金額	過不足金額	説明
修習料収入		89,290,000	81,202,000	8,088,000	第3回申込者231名
	講義料収入	35,490,000	31,500,000	3,990,000	第2回7万円×207名・14万円×6名(再履修分) 第3回7万円×231名
	基本演習収入	32,280,000	27,990,000	4,290,000	第2回9万円×191名(辞退者分含む) 第3回5万円×217名
	審査料収入	21,520,000	21,712,000	△ 192,000	みなし履修審査料・一般実地演習審査料 物件調査審査料
修了審査料収入		9,000,000	9,000,000	0	第2回修了審査受験者300名
	修了審査料収入	9,000,000	9,000,000	0	3万×300名
雑収入		500,000	1,192,000	△ 692,000	
	雑収入	500,000	1,192,000	△ 692,000	テキスト頒布及び 実務修習生証再発行手数料
当期収入額合計 (A)		98,790,000	91,394,000	7,396,000	
前期繰越収支差額		44,522,485	44,522,485	0	
収入額合計 (B)		143,312,485	135,916,485	7,396,000	

支出の部

単位:円

大科目	中科目	予算金額	実績金額	過不足金額	説明
事業費		103,500,000	73,582,045	29,917,955	
	会場費	40,000,000	30,131,696	9,868,304	
	教材費	9,000,000	7,900,907	1,099,093	
	講師謝金	13,000,000	10,865,405	2,134,595	
	審査費	31,000,000	19,833,323	11,166,677	
	印刷費	2,500,000	2,053,122	446,878	
	郵送費	3,000,000	1,992,334	1,007,666	
	システム運用費	3,000,000	0	3,000,000	
	旅費交通費	1,000,000	86,240	913,760	
	雑費	1,000,000	719,018	280,982	
管理費		22,700,000	21,411,209	1,288,791	
	人件費	15,000,000	14,899,964	100,036	
	賃借料	4,000,000	3,909,900	90,100	
	通信交通費	1,200,000	1,041,800	158,200	
事務雑費	2,500,000	1,559,545	940,455		
予備費		17,112,485	0	17,112,485	
	予備費	17,112,485	0	17,112,485	
当期支出額合計 (C)		143,312,485	94,993,254	48,319,231	
当期収支差額 (A)-(C)		△ 44,522,485	△ 3,599,254	△ 40,923,231	
次期繰越収支差額 (B)-(C)		0	40,923,231	△ 40,923,231	

正味財産増減計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日

単位:円

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1.経常増減の部			
(1)経常収益			
修習料収入	81,202,000	153,498,000	△ 72,296,000
講義料収入	31,500,000	53,760,000	△ 22,260,000
基本演習収入	27,990,000	56,130,000	△ 28,140,000
審査料収入	21,712,000	43,608,000	△ 21,896,000
修了考査料収入	9,000,000	9,870,000	△ 870,000
修了考査料収入	9,000,000	9,870,000	△ 870,000
雑収益	1,192,000	1,319,000	△ 127,000
雑収入	1,192,000	1,319,000	△ 127,000
経常収益合計	91,394,000	164,687,000	△ 73,293,000
(2)経常費用			
事業費	73,582,045	97,070,144	△ 23,488,099
会場費	30,131,696	39,153,339	△ 9,021,643
教材費	7,900,907	8,854,247	△ 953,340
講師謝金	10,865,405	12,969,675	△ 2,104,270
審査費	19,833,323	30,396,243	△ 10,562,920
印刷費	2,053,122	2,058,067	△ 4,945
郵送費	1,992,334	2,791,156	△ 798,822
システム運用費	0	0	0
旅費交通費	86,240	21,560	64,680
雑費	719,018	825,857	△ 106,839
管理費	21,411,209	33,476,008	△ 12,064,799
人件費	14,899,964	24,261,445	△ 9,361,481
賃借料	3,909,900	5,654,832	△ 1,744,932
通信交通費	1,041,800	1,081,820	△ 40,020
事務雑費	1,559,545	2,477,911	△ 918,366
予備費	0	0	0
予備費	0	0	0
経常費用合計	94,993,254	130,546,152	△ 35,552,898
当期経常増減額	△ 3,599,254	34,140,848	△ 37,740,102
2.経常外増減の部			
(1)経常外収益	0	0	0
経常外収益合計	0	0	0
(2)経常外費用	0	0	0
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 3,599,254	34,140,848	△ 37,740,102
一般正味財産期首残高	44,522,485	10,381,637	34,140,848
一般正味財産期末残高	40,923,231	44,522,485	△ 3,599,254
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	40,923,231	44,522,485	△ 3,599,254

貸借対照表

平成21年3月31日

単位:円

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1.流動資産			
現金預金	93,732,845	86,943,410	6,789,435
前払金	2,658,159	6,465,375	△ 3,807,216
流動資産合計	96,391,004	93,408,785	2,982,219
2.固定資産			
(1)特定資産	0	0	0
(2)その他固定資産	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	96,391,004	93,408,785	2,982,219
II 負債の部			
1.流動負債			
前受金	54,676,000	48,374,000	6,302,000
預り金	791,773	512,300	279,473
流動負債合計	55,467,773	48,886,300	6,581,473
2.固定負債	0	0	0
固定負債合計	0	0	0
負債合計	55,467,773	48,886,300	6,581,473
III 正味財産の部			
1.指定正味財産	0	0	0
2.一般正味財産	40,923,231	44,522,485	△ 3,599,254
正味財産合計	40,923,231	44,522,485	△ 3,599,254
負債及び正味財産合計	96,391,004	93,408,785	2,982,219

財産目録

平成21年3月31日

単位:円

科 目		金 額	
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
普通預金	みずほ銀行虎ノ門支店	93,732,845	
前払金	実務修習会場予約金	2,658,159	
流動資産合計			96,391,004
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
		0	
(2) その他固定資産			
		0	
固定資産合計			0
資産合計			96,391,004
II 負債の部			
1. 流動負債			
前受金	平成21年度実務修習受講料	54,676,000	
預り金	源泉税他	791,773	
流動負債合計			55,467,773
2. 固定負債			
固定負債合計		0	0
負債合計			55,467,773
正味財産			40,923,231

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 「公益法人会計基準」(平成16年10月14日公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議申合せ)を採用している。

(2) 消費税の会計処理

消費税の会計処理は、税込み方式によっている。

2. 収支計算書の資金の範囲について

資金の範囲には、現金預金、未収金、立替金、前払金、仮払金、前受金、未払金、及び預り金を含めている。

なお、前期末及び当期末残高は次のとおりである。

単位:円

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	86,943,410	93,732,845
前 払 金	6,465,375	2,658,159
合 計	93,408,785	96,391,004
前 受 金	48,374,000	54,676,000
預 り 金	512,300	791,773
合 計	48,886,300	55,467,773
次期繰越収支差額	44,522,485	40,923,231