

平成 23 年度 事業報告

実務修習について

(1) 実務修習の実施状況等

① 実務修習生の在籍状況

第 6 回実務修習は平成 23 年 12 月から、158 名の実務修習生を迎えて実施されております。第 5 回実務修習までの実務修習生を加えた平成 23 年 12 月 1 日現在の実務修習生の在籍総数は 476 名で、その内訳は次表のとおりです。

回 コース	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回
1 年	0	1	4	56	84	101
2 年	2	2	5	92	64	57
3 年	0	1	3	3	1	0
小計	2	4	12	151	149	158

② 各課程の実施状況

実務修習の各課程の実施状況は、次のとおりです。

なお、実務修習生の各課程の単元の認定に当たっては、実務修習審査会を 10 回に亘り開催し、課程別の審査基準に基づき、それぞれ適正に審査を実施いたしました。

ア. 不動産の鑑定評価の実務に関する講義（以下、「講義」という。）

	開催日	開催場所	主な対象者
後期	平成 23 年 6 月 13 日(月) ～6 月 17 日(金)	ベルサール神田（東京）	第 5 回修習生
前期	平成 23 年 12 月 11 日(日) ～12 月 13 日(火)	灘尾ホール（東京）	第 6 回修習生

イ. 基本演習

	開催日	開催場所	主な対象者
第二段階	平成 23 年 5 月 26 日(木) ～5 月 28 日(土)	ベルサール六本木（東京）	第 5 回修習生
	平成 23 年 5 月 19 日(木) ～5 月 21 日(土)	梅田スカイビル（大阪）	第 5 回修習生

第三段階	平成 23 年 8 月 25 日(木) ～8 月 27 日(土)	ベルサール神保町（東京）	第 5 回修習生
	平成 23 年 8 月 18 日(木) ～8 月 20 日(土)	新梅田研修センター（大阪）	第 5 回修習生

ウ. 実地演習

実務修習生の物件調査実地演習及び一般実地演習の報告は、1 年を 3 期に分け、実務修習生が選択した実務修習期間別に報告が行われました。

(2) 修了考査の実施

第 5 回修了考査は、平成 24 年 1 月 23 日から 27 日にかけて 5 日間連続で実施いたしました。実務修習の全課程を修得した実務修習生 233 名が受験し、208 名の実務修習生が実務修習を修了されました。

(3) 平成 23 年度実務修習実施計画の公表

実務修習業務規程第 6 条に基づき、第 6 回実務修習の実施に向けて、「平成 23 年度実務修習実施計画」を策定し、平成 23 年 9 月に本会ホームページにおいて公表いたしました。

(4) 実務修習教材の作成

第 6 回実務修習に向けて、講義、基本演習及び実地演習の各課程の教材が、適正且つ最新の内容となるように検討を行い、各課程のテキストを改訂・作成いたしました。

(5) 実務修習業務規程・同施行細則の一部改正

検査検定、資格認定等の制度については、平成 23 年に総務省から「検査検定、資格認定等に係る利用者の負担軽減に関する調査結果に基づく勧告」が公表され、本会も実務修習料金の是正を求められたことを受け、実務修習生の負担軽減を図ることを趣旨として実務修習業務規程及び同運用細則を改正いたしました。

(6) 実務修習料金の積算根拠の公開について

実務修習料金の積算根拠の公開に向けて準備いたしました。

(7) 実務修習審査会審査基準・一般実地演習の報告様式等の改定について

実務修習・一般実地演習の実施結果を踏まえ検討を行い、「実務修習審査会審査基準」・「実地演習報告内訳書記載要領」等を改定いたしました。

平成23年度実務修習特別会計収支決算書

平成23年4月1日から平成24年3月31日まで

単位:円

科目	予算金額	実績金額	過不足金額	備考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
修習料収入	66,460,000	48,350,400	18,109,600	第6回申込者158名
講義料収入	24,780,000	19,800,000	4,980,000	第5回7万円×154名・11万円×3名(再履修分) 第6回5.5万円×158名
基本演習収入	23,680,000	13,580,000	10,100,000	第5回9万円×154名(うち2名辞退)
審査料収入	18,000,000	14,970,400	3,029,600	みなし履修審査料・一般実地演習審査料 物件調査審査料 H24分返金400円×1,073件
修了考査料収入	6,900,000	6,990,000	△ 90,000	第5回修了考査受験者233名
修了考査料収入	6,900,000	6,990,000	△ 90,000	3万×233名
雑収入	500,000	1,346,100	△ 846,100	テキスト頒布及び
雑収入	500,000	1,346,100	△ 846,100	実務修習生証再発行手数料
事業活動収入合計	73,860,000	56,686,500	17,173,500	
2. 事業活動支出				
事業費支出	109,411,570	50,691,452	58,720,118	
会場費支出	30,000,000	15,187,046	14,812,954	
教材費支出	8,000,000	5,623,651	2,376,349	
講師謝金支出	11,000,000	8,382,345	2,617,655	
審査費支出	16,000,000	17,306,205	△ 1,306,205	再履修審査料、審査に係る人材派遣費用
印刷費支出	2,500,000	1,936,420	563,580	
郵送費支出	2,500,000	1,508,534	991,466	
システム運用費支出	1,000,000	632,171	367,829	
旅費交通費支出	500,000	64,680	435,320	
雑費支出	500,000	50,400	449,600	
予備費支出	37,411,570	0	37,411,570	
管理費	26,700,000	25,252,449	1,447,551	
人件費支出	14,000,000	13,370,132	629,868	
賃借料支出	10,000,000	9,889,505	110,495	
通信交通費支出	1,200,000	803,780	396,220	
事務雑費支出	1,500,000	1,189,032	310,968	
事業活動支出合計	136,111,570	75,943,901	60,167,669	
事業活動収支差額	△ 62,251,570	△ 19,257,401	△ 42,994,169	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入	0	0	0	
投資活動収入合計	0	0	0	
2. 投資活動支出	0	0	0	
投資活動支出合計	0	0	0	
投資活動収支差額	0	0	0	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入	0	0	0	
財務活動収入合計	0	0	0	
2. 財務活動支出	0	0	0	
財務活動支出合計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
当期収支差額	△ 62,251,570	△ 19,257,401	△ 42,994,169	
前期繰越収支差額	62,251,570	62,251,570	0	
次期繰越収支差額	0	42,994,169	△ 42,994,169	

正味財産増減計算書

平成23年4月1日から平成24年3月31日

単位:円

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1.経常増減の部			
(1)経常収益			
修習料収入	48,350,400	93,004,000	△ 44,653,600
講義料収入	19,800,000	33,040,000	△ 13,240,000
基本演習収入	13,580,000	34,480,000	△ 20,900,000
審査料収入	14,970,400	25,484,000	△ 10,513,600
修了考査料収入	6,990,000	8,370,000	△ 1,380,000
修了考査料収入	6,990,000	8,370,000	△ 1,380,000
雑収益	1,346,100	1,035,000	311,100
雑収入	1,346,100	1,035,000	311,100
経常収益合計	56,686,500	102,409,000	△ 45,722,500
(2)経常費用			
事業費	50,691,452	66,883,941	△ 16,192,489
会場費	15,187,046	24,964,871	△ 9,777,825
教材費	5,623,651	7,433,955	△ 1,810,304
講師謝金	8,382,345	9,330,455	△ 948,110
審査費	17,306,205	20,307,738	△ 3,001,533
印刷費	1,936,420	1,951,739	△ 15,319
郵送費	1,508,534	2,122,057	△ 613,523
システム運用費	632,171	632,171	0
旅費交通費	64,680	86,240	△ 21,560
雑費	50,400	54,715	△ 4,315
予備費	0	0	0
管理費	25,252,449	26,503,631	△ 1,251,182
人件費	13,370,132	15,573,692	△ 2,203,560
賃借料	9,889,505	8,680,113	1,209,392
通信交通費	803,780	953,100	△ 149,320
事務雑費	1,189,032	1,296,726	△ 107,694
経常費用合計	75,943,901	93,387,572	△ 17,443,671
当期経常増減額	△ 19,257,401	9,021,428	△ 28,278,829
2.経常外増減の部			
(1)経常外収益	0	0	0
経常外収益合計	0	0	0
(2)経常外費用	0	0	0
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 19,257,401	9,021,428	△ 28,278,829
一般正味財産期首残高	62,251,570	53,230,142	9,021,428
一般正味財産期末残高	42,994,169	62,251,570	△ 19,257,401
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	42,994,169	62,251,570	△ 19,257,401

貸借対照表

平成24年3月31日

単位:円

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1.流動資産			
現金預金	77,642,170	94,560,314	△ 16,918,144
前払金	3,219,459	6,206,956	△ 2,987,497
流動資産合計	80,861,629	100,767,270	△ 19,905,641
2.固定資産			
(1)特定資産	0	0	0
(2)その他固定資産	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	80,861,629	100,767,270	△ 19,905,641
II 負債の部			
1.流動負債			
前受金	37,617,200	38,212,000	△ 594,800
未払金	0	3,900	△ 3,900
預り金	250,260	299,800	△ 49,540
流動負債合計	37,867,460	38,515,700	△ 648,240
2.固定負債	0	0	0
固定負債合計	0	0	0
負債合計	37,867,460	38,515,700	△ 648,240
III 正味財産の部			
1.指定正味財産	0	0	0
2.一般正味財産	42,994,169	62,251,570	△ 19,257,401
正味財産合計	42,994,169	62,251,570	△ 19,257,401
負債及び正味財産合計	80,861,629	100,767,270	△ 19,905,641

財産目録

平成24年3月31日

単位:円

科 目		金 額	
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
普通預金	みずほ銀行虎ノ門支店	77,642,170	
前払金	実務修習会場予約金	3,219,459	
流動資産合計			80,861,629
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
		0	
(2) その他固定資産			
		0	
固定資産合計			0
資産合計			80,861,629
II 負債の部			
1. 流動負債			
前受金	平成24年度実務修習受講料	37,617,200	
預り金	源泉税	250,260	
流動負債合計			37,867,460
2. 固定負債			
固定負債合計			0
負債合計			37,867,460
正味財産			42,994,169

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 「公益法人会計基準」(平成16年10月14日公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議申合せ)を採用している。

(2) 消費税の会計処理

消費税の会計処理は、税込み方式によっている。

2. 収支計算書の資金の範囲について

資金の範囲には、現金預金、未収金、立替金、前払金、仮払金、前受金、未払金、及び預り金を含めている。

なお、前期末及び当期末残高は次のとおりである。

単位:円

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	94,560,314	77,642,170
前払金	6,206,956	3,219,459
合 計	100,767,270	80,861,629
前受金	38,212,000	37,617,200
未払金	3,900	0
預り金	299,800	250,260
合 計	38,515,700	37,867,460
次期繰越収支差額	62,251,570	42,994,169