

## 平成 24 年度 事業報告

### 実務修習について

#### (1) 実務修習の実施状況等

##### ① 実務修習生の在籍状況

第 7 回実務修習は平成 24 年 12 月から、137 名の実務修習生を迎えて実施されております。第 6 回実務修習までの実務修習生を加えた平成 24 年 12 月 1 日現在の実務修習生の在籍総数は 386 名で、その内訳は次表のとおりです。

回 コース	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 7 回
1 年	0	0	9	7	98	82
2 年	1	1	11	61	57	54
3 年	0	0	3	1	0	1
小計	1	1	23	69	155	137

##### ② 各課程の実施状況

実務修習の各課程の実施状況は、次のとおりです。

なお、実務修習生の各課程の単元の認定に当たっては、実務修習審査会を 10 回亙り開催し、課程別の審査基準に基づき、それぞれ適正に審査を実施いたしました。

ア. 不動産の鑑定評価の実務に関する講義（以下、「講義」という。）

	開催日	開催場所	主な対象者
後期	平成 24 年 6 月 3 日(日) ～6 月 5 日(火)	東京コンファレンスセンター品川	第 6 回修習生
前期	平成 24 年 12 月 16 日(日)～ 12 月 18 日(火)	全社協灘尾ホール	第 7 回修習生

## イ. 基本演習

	開催日	開催場所	主な対象者
第一段階	平成 24 年 4 月 27 日(金) ～4 月 28 日(土)	ベルサール九段 (東京)	第 6 回修習生
	平成 24 年 4 月 20 日(金) ～4 月 21 日(土)	大阪国際会議場 (大阪)	第 6 回修習生
第二段階	平成 24 年 8 月 24 日(金) ～8 月 25 日(土)	JA 共済ビル (東京)	第 6 回修習生
	平成 24 年 8 月 31 日(金) ～9 月 1 日(土)	梅田スカイビル (大阪)	第 6 回修習生

## ウ. 実地演習

実務修習生の物件調査実地演習及び一般実地演習の報告は、1 年を 3 期に分け、実務修習生が選択した実務修習期間別に行いました。

### (2) 修了考査の実施

第 6 回修了考査は、平成 25 年 1 月 21 日(月)から 1 月 25 日(金)まで、及び 2 月 1 日(金)の期間で実施いたしました。実務修習の全課程を修得した実務修習生 176 名が受験し、156 名の実務修習生が実務修習を修了しました。

### (3) 平成 25 年度実務修習実施計画の公表

実務修習業務規程第 6 条に基づき、第 7 回実務修習の実施に向けて、「平成 24 年度実務修習実施計画」を策定し、平成 24 年 9 月に本会 Web ページにおいて公表いたしました。

### (4) 実務修習教材の作成

第 7 回実務修習に向けて、講義、基本演習及び実地演習の各課程の教材が、適正且つ最新の内容となるように検討を行い、各課程のテキストを改訂・作成いたしました。

### (5) 実務修習指導鑑定士研修の実施

これまで実務修習指導鑑定士研修は、集合研修として実施して参りましたが、指導鑑定士等に、より受講機会を増やすべく、本年度においては、JAREA e-研修として、同研修を実施いたしました。

なお、同研修については、実務修習生も受講ができるように配慮いたしました。

## 平成24年度実務修習特別会計決算書

## 正味財産増減計算書

平成24年4月1日から平成25年3月31日

単位:円

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1.経常増減の部			
(1)経常収益			
修習料収入	47,094,200		
講義料収入	16,775,000		
基本演習収入	16,848,000		
審査料収入	13,471,200		
修了考査料収入	5,280,000		
修了考査料収入	5,280,000		
雑収益	1,152,440		
雑収入	1,152,440		
経常収益合計	53,526,640		
(2)経常費用			
事業費	64,007,968		
給料手当	13,916,543		
旅費交通費	2,564,940		
通信運搬費	1,775,404		
消耗品費	118,799		
印刷製本費	5,160,519		
光熱水料費	361,404		
賃借料	19,586,167		
諸謝金	15,376,800		
委託費	877,117		
業務委託費	2,653,865		
雑費	385,282		
租税公課	600,000		
支払負担金	631,128		
経常費用合計	64,007,968		
当期経常増減額	△ 10,481,328		
2.経常外増減の部			
(1)経常外収益	0		
経常外収益合計	0		
(2)経常外費用	0		
経常外費用合計	0		
当期経常外増減額	0		
当期一般正味財産増減額	△ 10,481,328		
一般正味財産期首残高	42,994,169		
一般正味財産期末残高	32,512,841		
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0		
指定正味財産期首残高	0		
指定正味財産期末残高	0		
III 正味財産期末残高	32,512,841		

貸借対照表  
平成25年3月31日

単位:円

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1.流動資産			
現金預金	64,342,186		
前払金	626,430		
流動資産合計	64,968,616		
2.固定資産			
(1)特定資産	0		
(2)その他固定資産	0		
固定資産合計	0		
資産合計	64,968,616		
II 負債の部			
1.流動負債			
前受金	32,445,000		
未払金	5,670		
預り金	5,105		
流動負債合計	32,455,775		
2.固定負債	0		
固定負債合計	0		
負債合計	32,455,775		
III 正味財産の部			
1.指定正味財産	0		
2.一般正味財産	32,512,841		
正味財産合計	32,512,841		
負債及び正味財産合計	64,968,616		

財産目録  
平成25年3月31日

単位:円

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金額
流動資産	普通預金	みずほ銀行虎ノ門支店	運転資金として	64,342,186
	前払金	JA共済ビジネスサポート(株)他	実務修習会場予約金の前払金	468,930
		山下建築設計事務所他	実務修習に係る建物図面作成料	157,500
流動資産合計				64,968,616
固定資産	特定資産			0
	その他の固定資産			0
固定資産合計				0
資産合計				64,968,616
流動負債	前受金	平成25年度実務修習受講料	講座、セミナー、育成の実務修習の業務に使用する	32,445,000
	未払金	公益社団法人	習事業年度受講料	
		日本不動産鑑定士協会連合会	振込手数料	5,670
預り金	源泉税	建物図面作成料に係る源泉税	5,105	
流動負債合計				32,455,775
固定負債	固定負債			0
固定負債合計				0
負債合計				32,455,775
正味財産				32,512,841

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

(1) 「公益法人会計基準」(平成20年4月11日内閣府公益認定等委員会)を採用している。

#### (2) 消費税の会計処理

消費税の会計処理は、税込み方式によっている。