

想定上の鑑定評価依頼書

第 回実務修習 年コース

作成年月日 平成 年 月 日

修習生番号	
修習生氏名	

指導鑑定士名	
不動産の種類	

(1)土地	所 在 及 び 地 番		所 有 者	
	「 住 居 表 示 」 (仮 換 地)		借 地 権 者	
	地 目	地 積	利 用 の 現 況	
	公 簿	公 簿 面 積 m ²	形 状	
	現 況	仮 換 地 面 積 m ²	間 口 約 m	
		借 地 面 積 m ²	奥 行 約 m	
		実 測 面 積 m ² (うち私道部分) 現地確認方法	間口と奥行比 そ の 他	
(2)建物	所 在 地		構 造	
	家 屋 番 号		階	地上 地下
	所 有 者		用 途	
	居 住 者 名		建 築 面 積 m ²	
	店 舗 名 又 は ビ ル 名		延 床 面 積 m ²	
(3)依頼目的		(4)価格時点	(5)価格の種類	
(6)鑑定評価の条件				
①対象確定条件				
②地域要因又は個別的要因についての想定上の条件				
③調査範囲等条件				
(7)細則第16条第12号に基づき、現状と異なる想定上の類型に関わる指示事項 (注1)賃貸条件等で書ききれない場合には別途用紙を追加添付すること (注2)この用紙は、価格等調査ガイドラインにおける「依頼書兼承諾書、確認書」に代わるものとします。				