

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)  
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研 修 ・ 既 存 科 目	「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修 (基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	配信中	2	○	
	<義務的研修> 「価格等調査ガイドライン及び『価格等調査ガイドライン』の取扱いに 関する実務指針」に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	継続資料に関する研修(全般的解説)	配信中	4	○	
	定期借地権に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	<義務的研修> 改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(本研修)	配信中	6	○	
	<義務的研修> 改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修 (フレガイダンス研修)	配信中	1	○	
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(新規登録研修)	配信中	2		
	実務修習指導鑑定士等研修	配信中	3		
	統計学Ⅰ(不動産価格の記述統計と単回帰分析)	配信中	2		
	統計学Ⅱ(不動産価格の重回帰分析)	配信中	2		
	統計学Ⅲ(回帰分析の応用として不動産価格形成要因分析)	配信中	2		
	統計学Ⅳ (不動産以外の時系列データと不動産の価格指数との関係进行分析するための時系列分析)	配信中	2		
	<義務的研修> 平成26年度倫理研修(再)	配信中	2	○	
	<義務的研修> 平成27年度倫理研修 パート1 ー平成26年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」についてー	配信中	1	○	
	<義務的研修> 平成28年度倫理研修 -平成27年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	2017年3月16日配信開始
	マンション敷地売却制度に関する研修	配信中	5	○	
	投資用不動産の鑑定評価(平成27年版)	配信中	3		
	エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版)	配信中	3		
	既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修 (既存戸建住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS 2015) の解説を含む)	配信中	5	○	
	民法改正と不動産に関する影響について (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成27年3月6日開催)	配信中	2		
	自然災害の被災地対応鑑定評価実務に関する研修 ～『「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に対応する 不動産の価格等調査のための運用指針(研究報告) ー個人債務者の債務整理における不動産の評価ー』について～	配信中	2		
	高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修	配信中	2		
	「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (全般的解説)	配信中	2		
	不動産鑑定業界における実証データの活用 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成28年5月13日開催)	配信中	4	○	
	「既存住宅インスペクション報告書の見方と鑑定評価への活用」に関する研修	配信中	2		
	不動産鑑定評価における修繕費及び資本的支出に係る研究報告	配信中	1	○	
	オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修	配信中	3	○	2017年4月12日配信開始
<実務修習講義>宅地見込地の鑑定評価	配信中	3	○	2017年3月1日配信開始	
<実務修習講義>行政法規総論	配信中	2		2017年3月1日配信開始	
<実務修習講義>価格等調査ガイドライン	配信中	1	○	2017年3月1日配信開始	

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)  
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

区分	科目名	配信開始・ 研修実施時期	研修 単位	指定研修	備考
集合研修	オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修	平成29年3月3日(金) ・10日(金)	3	○	
	JAREA-RICS事業評価セミナー	平成29年6月28日(水)	3		
	機械設備評価入門セミナー	平成29年7月18日(火) ・21日(金)	3		
	第33回不動産鑑定シンポジウム(北海道札幌市)	平成29年7月28日(金)	6(予定)	○	
	証券化対象不動産の鑑定評価に関する応用研修	平成29年11月6日(月)	未定		
資格取得後研修	損失補償基準と鑑定評価	配信中	2		
	宅地造成工事の内容とその積算	配信中	2	○	
	区分地上権及び容積利用権の鑑定評価	配信中	2		

※ ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)  
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
北海道	北海道					
東北	青森	5月19日(金)	県民福祉プラザ	①「JAREA-HAS及び住宅ファイル制度」について ②「地価マップの有効活用」について	2	○
	岩手	3月24日(金)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査 実務研修(基礎編) 「首都直下地震に向けての復興準備計画」	3	○
	宮城	3月6日(月) 3月7日(火) 3月8日(水)	宮城県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査 実務研修(基礎編) 「首都直下地震に向けての復興準備計画」	3	○
		3月23日(木)	ホテルJALシティ仙台	①宮城県内における建設市場の動向について ②仙台オフィス市況の動向と今後の見通し	2	○
		5月18日(木) 5月23日(火)	宮城県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査 実務研修(基礎編) 「首都直下地震に向けての復興準備計画」	3	○
	秋田					
	山形					
	福島	4月10日(月)	郡山市中央公民館	住家被害認定基礎研修会	3	○
6月2日(金)		ホテルハマツ	住家被害認定調査応用研修	3	○	
関東甲信	茨城					
	栃木					
	群馬	3月29日(水)	ぐんま共済本部ビル	①統計・解析 ②空き家の利活用	2	②のみ ○
	埼玉	3月23日(木)	埼玉県県民健康センター	墓地の評価	2	
		3月28日(火)	ホテルプリランテ武蔵野	経済社会と埼玉県の不動産価格	3	○
		4月19日(水)	埼玉県県民健康センター	①埼玉県の地価動向について報告 ②東日本大震災及び平成28年熊本地震等の災害について ③固定資産税に関する住民からの訴えに基づく争点に関する判例等に関する研修	3	○
		5月15日(月)	全日埼玉会館	成年後見人養成研修会ー後見人における倫理規定ー	2	
		5月25日(木)	さいたま共済会館	①「目的別・不動産の撮影」 ②「財産評価」と「最新税制改正:空き家対策と3千万円控除」	2	○
	千葉	6月8日(木)	ホテルプラザ菜の花	賃料増減請求事件の最新判決と継続賃料の評価について	2	
	神奈川	5月26日(金)	ホテルプラム	建築物のコストに関する基礎概念	2	○
	山梨	6月5日(月)	山梨県自治会館	固定資産税研修会	4	○
長野						
東京	東京	5月16日(火)	TKP赤坂駅カンファレンスセンター	平成28年度国土交通省住宅局採択補助事業 「良質な住宅ストック形成のためのリフォーム担保評価整備推進プロジェクト」成果報告 ー主として住宅賃料データ分析結果報告及びリフォーム一体ローンのための価格調査の ポイントについてー	4	○
		5月26日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	JAREA HAS 実践講習	4	○
北陸	新潟	4月14日(金)	新潟グランドホテル	①案内図の作成要領について ②事例カードの記入要領について ③新スキーム事例の入力要領について ④資料の閲覧、データ統合等について ⑤建築費等アンケートについて	2	○
	富山					
	石川	3月31日(金)	金沢東急ホテル	～空き家対策について考える～ ①闘う空き家術と、100円不動産について ②空き家問題と司法書士の取り組み	2	○
	福井					
中部	岐阜					
	静岡	4月14日(金)	静岡県男女共同参画センター	住家被害認定調査現場報告及び認定調査実務研修	4	○
	愛知	4月14日(金)	名古屋商工会議所	名古屋における不動産投資環境の現状(2017年版)	2	○
	三重					

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)  
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
近畿	滋賀					
	京都	5月26日(金)	京都ブライTONホテル	業務適正化に対する取り組みについて	1	
		6月14日(水)	メルパルク京都	不動産鑑定に役立つ建築確認、住宅性能評価の実務 ～指定確認検査機関の検査員が語る本には書いていないコト～	2	○
	大阪	4月27日(木)	大阪弁護士会館	空き家対策の現状と課題	3	○
		5月23日(火)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	不動産鑑定に対する近時の判例動向に関する研修会	2	
		6月8日(木)	新阪急ホテル	鑑定評価の合理性 ～税務争訟で不動産鑑定評価が採用されにくいのはなぜか～	2	
	兵庫	4月20日(木)	神戸市勤労会館	不動産鑑定士にとって必要な地盤の知識 ～地盤の成り立ちとリスクについて～	2	○
		5月17日(水)	神戸市勤労会館	宅地擁壁と地盤の評価～住宅設計の観点から～	2	○
	奈良	5月31日(水)	ホテル日航奈良	空家・既存住宅流通に関する研修・報告会	2	○
和歌山	5月29日(月)	和歌山県書道資料館	土地の良否判断～誰でもネットで調べられる～	2		
中国	鳥取					
	島根					
	岡山					
	広島					
	山口	3月31日(金)	YICビジネスアート専門学校	農地の評価について	4	○
四国	徳島					
	香川					
	愛媛					
	高知					
九州・沖縄	福岡	6月2日(金)	ホテル日航福岡	福岡の観光・MICEについて	2	
	佐賀					
	長崎					
	熊本	5月24日(水)	ホテル日航熊本	震災1年後の熊本景気と今後の展望	1	○
	大分					
	宮崎	3月17日(金)	宮崎市民プラザ	①首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～ ②災害後の不動産鑑定士の役割 ～熊本地震における活動を通じて～	4	○
	鹿児島					
	沖縄	5月26日(金)	沖縄県不動産鑑定士協会 会議室	沖縄観光の現状と可能性	1	○

※ ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(地域会実施)  
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
東北					
関東甲信					
北陸					
中部	4月20日(木)	愛知県産業労働センター	「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修会	4	○
近畿	4月7日(金)	キャンパスプラザ京都	不動産鑑定士の社会的責任と信頼関係の構築に関するひとつの「解」 地方市場の不動産価格指数を作成する！ ⑥地域別不動産価格指数の推計報告1 地域別不動産価格指数の推計報告2	4	○
中国					
四国	6月2日(金)	松山全日空ホテル	①第4の戦場へシフトする不動産業 ②これからの不動産会社に求められるコミュニケーション戦略	2	
九州・沖縄					

※ ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。