

賃 賃 事 例 カ ー ト

ご自身が調査した年月日を記入すること。  
調査年月日は各コースの定められた提出  
期間内とすることが必要です。

No.1

事 例 番 号		修 習 生 番 号	修 習 生 証 で 確 認 し て く だ さ い	調 査 年 月 日	平 成 年 月 日
所 在 及 び 地 番					
「住居表示」					
付 近 の 目 的 物					
土 地 の 種 別	住宅地 ( 高級 共同 戸建 混在 農家 別荘その他 ) 商業地 ( 高度 オフィス街 準高度 普通 近隣 路線 ) 工業地 ( 工業 家内 流通業務 ) その他				
契 約 内 容 等	月 額 支 払 賃 料	円( 円/㎡)	保 証 金 等	円( 円/㎡)	
	月 額 実 質 賃 料	円( 円/㎡)	権 利 金 等	円( 円/㎡)	
	上 記 賃 料 に お け る 共 益 費 と の 関 係		共 益 費 ( 管 理 費 )	円( 円/㎡)	
	上 記 賃 料 に お け る 駐 車 場 料 金 と の 関 係		月 額 駐 車 場 料 金	円/台	
	地 域 水 準 と 比 較 し た 賃 料 水 準	標 準 高 い 安 い	契 約 形 態	普 通 借 家 定 期 借 家	
	賃 貸 時 点	契 約 期 間 年	運 用 利 回 り	% 償 却 期 間 年	
	用 途	居 宅 事 務 所 店 舗 倉 庫 工 場 そ の 他 ( )			
	階 層	地 上 ・ 地 下 階 ~ 地 上 ・ 地 下 階	契 約 面 積	㎡ 方 位	間 取 り
	賃 貸 形 式	各 階 の 部 分 フ ロ ア 貸 し 一 棟 貸 し そ の 他 ( )			
	内 装	標 準 的 使 用 ス ケ ル ト ン そ の 他 ( )			
	設 備 等	O A フ ロ ア ー オ ー ト ロ ッ ク E V そ の 他 ( )			
	契 約 の 事 情	事 情 の 有 無	事 情 の 内 容	補 正 率 %	
全 体 建 物	用 途		品 等	上 位 中 位 下 位	
	構 造	S R C R C S L S W B そ の 他 ( )	階 層	地 上 階 地 下 階	
	延 床 面 積	㎡	建 築 時 期	平 成 昭 和 年 月	
立 地 条 件	交 通 ・ 接 近 条 件	最 寄 り 駅 線 方 位	最 寄 り バ ス 停 留 所 か ら		
		駅 か ら 道 路 距 離 m	方 位 道 路 距 離 m		
	環 境 条 件	日 照 、 景 観 等 の 自 然 環 境	周 辺 の 利 用 状 況		
	行 政 的 条 件	区 域 区 分	市 街 化 区 域 市 街 化 調 整 区 域 非 線 引 都 市 計 画 区 域 準 都 市 計 画 区 域 都 市 計 画 区 域 外		
主 たる 用 途 地 域		1 低 専 2 低 専 1 中 専 2 中 専 1 住 居 2 住 居 準 住 居 近 商 商 業 工 専 工 業 準 工			
建 べ い 率		主 たる 指 定 %	容 積 率 主 たる 指 定 %		
そ の 他 特 記 事 項					

## 位 置 図

(縮尺 )



- ①縮尺1/10000又はこれに近い縮尺の地図を貼付すること。
  - ②事例地の所在がわかるように○印等で示すこと。
- ※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにしてください。

## 事例地の土地と建物の関係を表示する図面

(縮尺 )



- ①建物図面等をベースに事例地の土地と建物の関係がわかるものを貼付すること。
  - ②事例地をマーカーで囲むこと。
- ※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにしてください。

## 写 真 (遠 景)

- ①全体がわかるカラー写真(遠景で事例地を矢印で図示)を1枚貼付すること。
  - ②実地調査日が各コースの定められた提出期間内であることを確認するために、日付が写真に載るようにすること。
- なお、この場合の日付は、原則として調査日とし、少なくとも鑑定評価を行った日以前であること。