

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(本会実施)

※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 区分 | 科目名 | 配信開始・研修実施時期 | 研修単位 | 指定研修 | 備考 |
|----------------------|---|-------------|------|------|--|
| e 研修 ・ 既存科目 | 「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修 (基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説) | 配信中 | 2 | ○ | |
| | 「価格等調査ガイドライン及び『価格等調査ガイドライン』の取扱いに関する実務指針」に関する研修(全般的解説) | 配信中 | 2 | ○ | |
| | 継続賃料に関する研修(全般的解説) | 配信中 | 4 | ○ | |
| | 定期借地権に関する研修(全般的解説) | 配信中 | 2 | ○ | |
| | 改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(本研修) | 配信中 | 6 | ○ | |
| | 改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修 (プレガイダンス研修) | 配信中 | 1 | ○ | |
| | 不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(新規登録研修) | 配信中 | 2 | | |
| | 実務修習指導鑑定士等研修 | 配信中 | 3 | | |
| | 実務修習指導鑑定士研修(平成29年度改正) | 配信中 | 3 | | 平成29年11月1日配信開始 ※第12回実務修習以降の修習生を指導される指導鑑定士受講必須研修 |
| | 統計学Ⅰ(不動産価格の記述統計と単回帰分析) | 配信中 | 2 | | |
| | 統計学Ⅱ(不動産価格の重回帰分析) | 配信中 | 2 | | |
| | 統計学Ⅲ(回帰分析の応用として不動産価格形成要因分析) | 配信中 | 2 | | |
| | 統計学Ⅳ (不動産以外の時系列データと不動産の価格指数との関係を分析するための時系列分析) | 配信中 | 2 | | |
| | 平成26年度倫理研修(再) | 配信中 | 2 | ○ | |
| | 平成27年度倫理研修 パート1 ー平成26年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」についてー | 配信中 | 1 | ○ | |
| | 平成28年度倫理研修 -平成27年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について- | 配信中 | 1 | ○ | |
| | 平成29年度倫理研修 -平成28年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について- | 配信中 | 1 | ○ | |
| | マンション敷地売却制度に関する研修 | 配信中 | 5 | ○ | |
| | 投資用不動産の鑑定評価(平成27年版) | 配信中 | 3 | | |
| | エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版) | 配信中 | 3 | | |
| | 既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修 (既存戸建住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS 2015) の解説を含む) | 配信中 | 5 | ○ | |
| | 民法改正と不動産に関する影響について (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成27年3月6日開催) | 配信中 | 2 | | |
| | 自然災害の被災地対応鑑定評価実務に関する研修 ～『「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に対応する 不動産の価格等調査のための運用指針(研究報告) ー個人債務者の債務整理における不動産の評価ー』について～ | 配信中 | 2 | | |
| | 高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修 | 配信中 | 2 | ○ | |
| | 「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (全般的解説) | 配信中 | 2 | | |
| | 不動産鑑定業界における実証データの活用 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成28年5月13日開催) | 配信中 | 4 | ○ | |
| | 「既存住宅インスペクション報告書の見方と鑑定評価への活用」に関する研修 | 配信中 | 2 | | |
| | 不動産鑑定評価における修繕費及び資本的支出に係る研究報告 | 配信中 | 1 | ○ | |
| | オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修 | 配信中 | 3 | ○ | |
| | 「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修 | 配信中 | 2 | ○ | |
| <実務修習講義>宅地見込地の鑑定評価 | 配信中 | 3 | ○ | | |
| <実務修習講義>行政法規総論 | 配信中 | 2 | ○ | | |
| <実務修習講義>価格等調査ガイドライン | 配信中 | 1 | ○ | | |

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(本会実施)

※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 区分 | 科目名 | 配信開始・研修実施時期 | 研修単位 | 指定研修 | 備考 |
|---------|---------------------------|--------------------------|------------------|------|----|
| 集合研修 | オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修 | 平成29年3月3日(金) ・10日(金) | 3 | ○ | |
| | JAREA-RICS事業評価セミナー | 平成29年6月28日(水) | 3 | | |
| | 機械設備評価入門セミナー | 平成29年7月18日(火) ・21日(金) | 3 | | |
| | 第3回日中韓鑑定評価協力会議 | 平成29年10月20日(金) | 7 | | |
| | 第33回不動産鑑定シンポジウム(北海道札幌市) | 平成29年7月28日(金) | 6 | ○ | |
| | 証券化対象不動産の鑑定評価に関する応用研修 | 平成29年11月6日(月) | 5 | ○ | |
| | 不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修 | 平成29年11月17日(金) | Aコース:4 Bコース:2 | | |
| 資格取得後研修 | 損失補償基準と鑑定評価 | 配信中 | 2 | ○ | |
| | 宅地造成工事の内容とその積算 | 配信中 | 2 | ○ | |
| | 区分地上権及び容積利用権の鑑定評価 | 配信中 | 2 | | |

※ ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える指定研修となります。

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 士協会・地域会 | | 開催日 | 場所 | 研修名称 | 単位数 | 指定研修 |
|-----------|-----------|----------------------------------|--|---|---|------|
| 北海道 | 北海道 | 6月22日(木) | 北海道不動産鑑定士協会 会議室 | 鑑定評価分野は何故、鑑定評価産業に進化できなかったのか? ～韓国鑑定評価協会での事例を踏まえて～ | 2 | |
| | | 7月28日(金) | 札幌グランドホテル | 第33回不動産鑑定シンポジウム(北海道札幌市) | 6 | ○ |
| | | 7月29日(土) | 北海道夕張市 | 夕張市再生事例視察研修 | 3 | |
| | | 10月27日(金) | センチュリーロイヤルホテル | ①平成30年度基準年度固定資産(土地)評価替えに向けて ②平成30年度基準年度固定資産(家屋)評価替えに向けて ③私道と路線価付設について | 5 | ○ |
| | | 2月2日(金) | ホテル札幌ガーデンパレス | 北海道経済について | 1 | ○ |
| 東北 | 青森 | 5月19日(金) | 県民福祉プラザ | ①「JAREA-HAS及び住宅ファイル制度」について ②「地価マップの有効活用」について | 2 | ○ |
| | | 7月26日(水) 7月27日(木) 8月22日(火) | 観光物産館アスパム まさかりプラザ 十和田商工会議所 八戸商工会館 五所川原商工会議所 弘前市総合学習センター | 青森県事業承継関係機関担当者情報交換会・専門研修会 | 2 | |
| | | 8月10日(木) | アピオあおもり | 「県内の土地取引動向報告」について | 1 | ○ |
| | | 9月11日(月) | アピオあおもり | 「住家被害認定調査 実務研修(基礎編)」について | 3 | ○ |
| | | 10月13日(金) | ねぶたの家 ワ・ラッセ | ①青森の地価動向 ②青森市のまちづくり、今までとこれから | 2 | ○ |
| | | 10月20日(金) | ホテルJALシティ仙台 | 農地の評価について | 4 | ○ |
| | | 岩手 | 3月24日(金) | 岩手県不動産鑑定士協会 会議室 | 住家被害認定調査 実務研修(基礎編) 「首都直下地震に向けての復興準備計画」 | 3 |
| | 10月6日(金) | | おでつてホール | ①空き家・既存住宅流通に係る課題等について ②既存住宅の流通活性化と「住宅ファイル制度」について | 3 | ○ |
| | 10月20日(金) | | ホテルJALシティ仙台 | 農地の評価について | 4 | ○ |
| | 11月24日(金) | | 岩手県不動産鑑定士協会 会議室 | 自然災害による被災者の債務整理に関する実務研修 | 1 | |
| | 1月11日(木) | | 岩手県不動産鑑定士協会 会議室 | 山林の評価(事前準備から物件の確認・確定まで) | 1 | ○ |
| | 宮城 | 3月6日(月) 3月7日(火) 3月8日(水) | 宮城県不動産鑑定士協会 会議室 | 住家被害認定調査 実務研修(基礎編) 「首都直下地震に向けての復興準備計画」 | 3 | ○ |
| | | 3月23日(木) | ホテルJALシティ仙台 | ①宮城県内における建設市場の動向について ②仙台オフィス市況の動向と今後の見通し | 2 | ○ |
| | | 5月18日(木) 5月23日(火) | 宮城県不動産鑑定士協会 会議室 | 住家被害認定調査 実務研修(基礎編) 「首都直下地震に向けての復興準備計画」 | 3 | ○ |
| | | 6月21日(水) | 東京エレクトロンホール宮城 | 固定資産評価と標準宅地の鑑定評価 | 3 | ○ |
| | | 10月20日(金) | ホテルJALシティ仙台 | 農地の評価について | 4 | ○ |
| | | 10月31日(火) | せんだいメディアテーク | 中古住宅の流通促進～インスペクションの重要性～ | 3 | ○ |
| | 秋田 | 5月26日(金) | 秋田市にぎわい交流館 | 住家被害認定調査 実務研修(基礎編) 「首都直下地震に向けての復興準備計画」 | 3 | ○ |
| | | 6月15日(木) | 秋田市役所 | 秋田県の地価と不動産市場の動向に関するアンケート調査結果 ～秋田県不動産市況DI調査(第4回)～について | 1 | ○ |
| | | 8月4日(金) | 秋田市中央市民サービスセンター | 競売評価意見交換会 | 3 | ○ |
| | | 8月30日(水) | 秋田市文化会館 | 自然災害に起因する価格形成要因の分析と価格等調査 | 4 | ○ |
| 10月20日(金) | | ホテルJALシティ仙台 | 農地の評価について | 4 | ○ | |
| 11月11日(土) | | 秋田ビューホテル | 遺産相続と遺品整理 | 2 | | |
| 山形 | 9月20日(水) | 山形グランドホテル | ①山形市の市街化調整区域の規制緩和及び申請状況、 都市計画道路の計画見直しの経緯と状況 ②山形県内の固定資産税評価の現状と課題・地価動向、税制や評価の流れ等 | 4 | ○ | |
| | 10月20日(金) | ホテルJALシティ仙台 | 農地の評価について | 4 | ○ | |
| 福島 | 4月10日(月) | 郡山市中央公民館 | 住家被害認定基礎研修会 | 3 | ○ | |
| | 6月2日(金) | ホテルハマツ | 住家被害認定調査応用研修 | 3 | ○ | |
| | 10月20日(金) | ホテルJALシティ仙台 | 農地の評価について | 4 | ○ | |

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 士協会・地域会 | 開催日 | 場所 | 研修名称 | 単位数 | 指定研修 | |
|---------|-----|-----------|-----------------|--|------|----------|
| 関東甲信 | 茨城 | 7月14日(金) | フェリヴェールサンシャイン | 固定資産土地評価実務研修会 | 4 | ○ |
| | 栃木 | 9月26日(火) | ホテルニューイタヤ | 「民法改正」について研修する | 2 | |
| | | 12月11日(月) | ホテルニューイタヤ | 「太陽光関連条例について」研修会 | 2 | ○ |
| | | 2月27日(火) | 宇都宮市文化会館 | 「日光国立公園満喫プロジェクト～日光国立公園に外国人を呼び込もう～」の事業内容、地元市町の今後の変化等について研修する | 2 | ○ |
| | 群馬 | 3月29日(水) | ぐんま共済本部ビル | ①統計・解析 ②空き家の利活用 | 2 | ②のみ ○ |
| | | 9月29日(金) | (公財)埼玉県産業文化センター | 借家権の鑑定評価 | 3 | ○ |
| | | 11月21日(火) | ホテル ラシーネ新前橋 | 群馬県の景気の現状 | 2 | ○ |
| | | 12月13日(水) | ぐんま共済本部ビル | 鑑定評価における土壌汚染について | 3 | ○ |
| | | 2月23日(金) | エテルナ高崎 | 住宅ファイル制度について | 2 | ○ |
| | 埼玉 | 3月23日(木) | 埼玉県県民健康センター | 墓地の評価 | 2 | |
| | | 3月28日(火) | ホテルプリランテ武蔵野 | 経済社会と埼玉県の不動産価格 | 3 | ○ |
| | | 4月19日(水) | 埼玉県県民健康センター | ①埼玉県の地価動向について報告 ②東日本大震災及び平成28年熊本地震等の災害について ③固定資産税に関する住民からの訴えに基づく争点に関する判例等に関する研修 | 3 | ○ |
| | | 5月15日(月) | 全日埼玉会館 | 成年後見人養成研修会－後見人における倫理規定－ | 2 | |
| | | 5月25日(木) | さいたま共済会館 | ①「目的別・不動産の撮影」 ②「財産評価」と「最新税制改正:空き家対策と3千万円控除」 | 2 | ○ |
| | | 9月29日(金) | (公財)埼玉県産業文化センター | 借家権の鑑定評価 | 3 | ○ |
| | | 10月4日(水) | さいたま共済会館 | 不動産取引情報・取引事例の集計及びその活用の方法について | 2 | ○ |
| | | 12月13日(水) | さいたま共済会館 | 事例から考える空き家・所有者不明土地問題について | 2 | ○ |
| | 千葉 | 6月8日(木) | ホテルプラザ菜の花 | 賃料増減請求事件の最新判決と継続賃料の評価について | 2 | |
| | | 6月16日(金) | ホテルプラザ菜の花 | ①評価替えに向けた固定資産税評価実務(路線価評定を中心に) ②固定資産税評価における近時のトピックス (都市農地緑地に関する法改正の動き、通路に関する判例紹介) | 3 | ○ |
| | | 1月25日(木) | 千葉中央駅前ビル 会議室 | ①不動産鑑定業務(対象不動産の確定・確認)において地面師等に 利用されないための方策 ②民法改正に伴う不動産取引実務に関する新旧対比解説 | 3 | ○ |
| | | 2月20日(火) | ホテルポートプラザちば | 不動産テックのいま ①AIと不動産 ②赤色立体地図から見る千葉 | 3 | ○ |
| | 神奈川 | 5月26日(金) | ホテルプラム | 建築物のコストに関する基礎概念 | 2 | ○ |
| | | 8月28日(月) | ホテルメルパルク横浜 | ①土壌汚染と鑑定評価 ②継続賃料について ③生産緑地2022年問題 大規模画地評価等における地価公示価格の重要性 | 6 | ○ |
| | | 12月8日(金) | 横浜ロイヤルパークホテル | ①最近の金融経済情勢について ②不動産をとりまく諸問題とまちづくり | 3 | ○ |
| | 山梨 | 6月5日(月) | 山梨県自治会館 | 固定資産税研修会 | 4 | ○ |
| | 長野 | 9月11日(月) | 松本東急REIホテル | 中古住宅流通に関する研修会 | 4 | ○ |
| | | 2月20日(火) | アルピコプラザホテル | ①昨今の長野県内の景況感及び今後の予測について(仮称) ②GISソフト「P-MAP」の操作方法及び活用例について(仮称) | 3 | ○ |

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 士協会・地域会 | 開催日 | 場所 | 研修名称 | 単位数 | 指定研修 | |
|-----------|-----|-----------------|---|--|------|---|
| 東京 | 東京 | 5月16日(火) | TKP赤坂駅カンファレンスセンター | 平成28年度国土交通省住宅局採択補助事業 「良質な住宅ストック形成のためのリフォーム担保評価整備推進プロジェクト」成果報告 ～主として住宅賃料データ分析結果報告及びリフォーム一体ローンのための価格調査の ポイントについて～ | 4 | ○ |
| | | 5月26日(金) | 東京都不動産鑑定士協会 会議室 | JAREA HAS 実践講習 | 4 | ○ |
| | | 7月7日(金) | すまい・るホール | 不動産情報の活用と将来性について | 4 | ○ |
| | | 9月4日(月) | すまい・るホール | 継続地代の調査分析成果報告と賃料を巡る最新の判例と民法改正 | 4 | |
| | | 9月22日(金) | 東京都不動産鑑定士協会 会議室 | 住家被害認定調査トレーニング | 6 | ○ |
| | | 10月20日(金) | イイノホール | ①平成29年東京都地価調査のあらましについて ②価値を上げる | 3 | ○ |
| | | 10月31日(火) | すまい・るホール | 不動産鑑定士が知っておきたい広大地通達の廃止と新通達の解釈 及び最近の税務に係る評価の改正動向 | 4 | ○ |
| | | 11月9日(木) | 東京都不動産鑑定士協会 会議室 | 住家被害認定調査トレーニング | 6 | ○ |
| | | 11月9日(木) | 羽田クロノゲート | 見学会 ヤマト運輸株式会社 総合物流ターミナル「羽田クロノゲート」 | 2 | ○ |
| | | 11月15日(水) | ニッショーホール | 「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修 | 4 | ○ |
| 北陸 | 新潟 | 4月14日(金) | 新潟グランドホテル | ①案内図の作成要領について ②事例カードの記入要領について ③新スキーム事例の入力要領について ④資料の閲覧、データ統合等について ⑤建築費等アンケートについて | 2 | ○ |
| | | 5月26日(金) | オークスカナルパークホテル富山 | 建物の再調達原価とは？ ～その解説と算定方法について～ | 2 | ○ |
| | | 8月28日(月) | 新潟県不動産鑑定士協会 会議室 | 公共用地取得に伴う鑑定評価について | 2 | ○ |
| | | 9月26日(火) | 白山会館 | 民法改正について | 3 | |
| | | 9月29日(金) | 新潟日報・メディアシップ | 新潟県内の最近の地価動向 | 1 | ○ |
| | | 10月13日(金) | ANAホリデイ・イン金沢スカイ | ①J-REITを中心に現在の不動産投資市場の現状と将来の見通しについて ②国土交通省との意見交換会の内容に関する報告 | 3 | ○ |
| | | 10月14日(土) | 金沢市文化ホール | 競売評価の現状と課題。各県における競売事例課題についての研究。 | 2 | ○ |
| | 富山 | 5月26日(金) | オークスカナルパークホテル富山 | 建物の再調達原価とは？ ～その解説と算定方法について～ | 2 | ○ |
| | | 8月7日(月) | 富山県不動産鑑定士協会 会議室 | ①富山駅周辺整備について ②市街地再開発とまちなか居住について | 4 | ○ |
| | | 10月13日(金) | ANAホリデイ・イン金沢スカイ | ①J-REITを中心に現在の不動産投資市場の現状と将来の見通しについて ②国土交通省との意見交換会の内容に関する報告 | 3 | ○ |
| | | 10月14日(土) | 金沢市文化ホール | 競売評価の現状と課題。各県における競売事例課題についての研究。 | 2 | ○ |
| | | 11月1日(水) | 富山県不動産会館 | 土地価格等についての意見交換会 | 3 | ○ |
| | | 2月23日(金) | 山町ヴァレー | 建物に強くなる～材料・品等の見方や観察減価の見極め方など | 4 | ○ |
| | 石川 | 3月31日(金) | 金沢東急ホテル | ～空き家対策について考える～ ①闘う空き家術と、100円不動産について ②空き家問題と司法書士の取り組み | 2 | ○ |
| | | 5月26日(金) | オークスカナルパークホテル富山 | 建物の再調達原価とは？ ～その解説と算定方法について～ | 2 | ○ |
| | | 7月19日(水) | ジャルダン ポール・ボキューズ | 金沢市の住宅地取引価格についての重回帰分析試算 ～土地情報システムの「不動産価格情報」を用いて～ | 2 | ○ |
| | | 8月7日(月) | 石川県地場産業振興センター | RESAS(地域経済分析システム)の鑑定評価での活用 | 2 | ○ |
| | | 10月3日(火) | 金沢地方裁判所 | 既存不適格建築物の取り扱い、都市計画道路の取り扱い、いわゆる14条地図が 備えられている土地と境界不明について、の3つの事項への対応 | 2 | ○ |
| | | 10月13日(金) | ANAホリデイ・イン金沢スカイ | ①J-REITを中心に現在の不動産投資市場の現状と将来の見通しについて ②国土交通省との意見交換会の内容に関する報告 | 3 | ○ |
| | | 10月14日(土) | 金沢市文化ホール | 競売評価の現状と課題。各県における競売事例課題についての研究。 | 2 | ○ |
| | | 1月15日(月) | 石川県青少年総合研修センター | 鑑定評価における地図システム等の活用と課題 | 2 | ○ |
| | | 1月15日(月) | 石川県青少年総合研修センター | 中古建物の取引価格分析(第一次報告) | 2 | ○ |
| | 福井 | 5月26日(金) | オークスカナルパークホテル富山 | 建物の再調達原価とは？ ～その解説と算定方法について～ | 2 | ○ |
| | | 8月29日(火) | 福井市地域交流プラザ | 中古住宅の流通促進と空き家の活用について | 2 | ○ |
| 10月13日(金) | | ANAホリデイ・イン金沢スカイ | ①J-REITを中心に現在の不動産投資市場の現状と将来の見通しについて ②国土交通省との意見交換会の内容に関する報告 | 3 | ○ | |
| 10月14日(土) | | 金沢市文化ホール | 競売評価の現状と課題。各県における競売事例課題についての研究。 | 2 | ○ | |

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 士協会・地域会 | | 開催日 | 場所 | 研修名称 | 単位数 | 指定研修 |
|---------|-----------|---------------|---|---|-----|------|
| 中部 | 岐阜 | 7月3日(月) | 水産会館 | 中小企業の事業承継 | 2 | |
| | | 10月6日(金) | ホテル杉山 | ①不動産価格指数及びデータ分析 ②山林評価について～木材需要と木材流通の歴史の変遷と山林の価格～ ③AIが不動産鑑定評価業界に及ぼす影響についての一考察 ④広大地評価の変更内容 | 2 | ○ |
| | | 10月16日(月) | 岐阜産業会館 | 岐阜市・関市立地適正化計画に伴う届出制度について | 2 | ○ |
| | 静岡 | 4月14日(金) | 静岡県男女共同参画センター | 住家被害認定調査現場報告及び認定調査実務研修 | 4 | ○ |
| | | 8月4日(金) | 静岡県男女共同参画センター | ①不動産鑑定士の紹介と最近の地価動向 ②静岡県の地震活動の特徴 | 3 | ○ |
| | | 11月2日(木) | 静岡県男女共同参画センター | 「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修 | 3 | ○ |
| | 愛知 | 4月14日(金) | 名古屋商工会議所 | 名古屋における不動産投資環境の現状(2017年版) | 2 | ○ |
| | | 10月5日(木) | 愛知県不動産鑑定士協会 会議室 | モンゴルの不動産 ～“昭和の日本”への旅～ | 2 | |
| | | 10月12日(木) | 愛知県不動産鑑定士協会 会議室 | 自然環境と不動産 | 2 | ○ |
| | | 10月13日(金) | 名古屋銀行協会 | ①平成29年地価調査結果及び空き家・コンパクトシティ構想などが地価に与える影響 ②東北大震災のその後 | 3 | ○ |
| | | 10月19日(木) | 愛知県不動産鑑定士協会 会議室 | 森林VI:森林学③「森林・林業白書を読む(H29)」 | 2 | ○ |
| | | 10月26日(木) | 愛知県不動産鑑定士協会 会議室 | 調べてみよう! 土壌汚染～地下の利用と環境のはなし～ | 2 | ○ |
| | | 11月2日(木) | 愛知県不動産鑑定士協会 会議室 | 空家問題と自治体の取組み | 2 | ○ |
| | | 11月9日(木) | 愛知県不動産鑑定士協会 会議室 | リバースモーゲージを始めとする高齢者に対する住宅環境について | 2 | ○ |
| | | 11月16日(木) | 愛知県産業労働センター | 宅地擁壁と地盤の評価ー住宅設計の観点からー | 2 | ○ |
| | | 2月9日(金) | 昭和ビル | 民事信託と相続 | 3 | |
| | | 2月16日(金) | 岡崎市市民会館 | 開発許可制度研修会 | 5 | ○ |
| | | 2月21日(水) | 昭和ビル | 開発許可制度研修会 | 5 | ○ |
| | 三重 | 10月6日(金) | ホテル杉山 | ①不動産価格指数及びデータ分析 ②山林評価について～木材需要と木材流通の歴史の変遷と山林の価格～ ③AIが不動産鑑定評価業界に及ぼす影響についての一考察 ④広大地評価の変更内容 | 2 | ○ |
| | | 10月13日(金) | プラザ洞津 | 自分たちの村は自分たちで守る ～地域密着型第3セクター吉田ふるさと村の歩み～ | 2 | ○ |
| | | 11月20日(月) | ホテルグリーンパーク津 | 固定資産税に関する最近の諸問題について | 3 | ○ |
| 滋賀 | 5月30日(火) | コラボしが21 | 激動する世界経済と日本経済の行方 ～アベノミクスは果たして日本経済を復活させるのか～ | 2 | ○ | |
| | 9月8日(金) | コラボしが21 | 説得力のある鑑定評価 | 2 | ○ | |
| | 10月6日(金) | ホテル杉山 | ①不動産価格指数及びデータ分析 ②山林評価について～木材需要と木材流通の歴史の変遷と山林の価格～ ③AIが不動産鑑定評価業界に及ぼす影響についての一考察 ④広大地評価の変更内容 | 2 | ○ | |
| | 10月9日(月) | 草津市立まちづくりセンター | ①相続対策を行うにあたって決して忘れてはならないこと ②不動産にかかる専門士業による合同パネルトーク | 3 | | |
| | 11月14日(火) | ホテルエルセラーン大阪 | 平成30年4月からの不動産仲介に備える! ～宅建業者必見の住宅仲介虎の巻セミナー(インスペクション活用術)～ | 3 | ○ | |
| | 11月28日(火) | 栗東芸術文化会館 | ①消防法による賃貸物件の規制について ②滋賀県の賃貸マーケット情報と地方における経営戦略 | 3 | ○ | |

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 士協会・地域会 | 開催日 | 場所 | 研修名称 | 単位数 | 指定研修 | |
|---------|----------|-----------------|-----------------|--|------|---|
| 近畿 | 京都 | 5月26日(金) | 京都ブライトンホテル | 業務適正化に対する取り組みについて | 1 | |
| | | 6月14日(水) | メルパルク京都 | 不動産鑑定に役立つ建築確認、住宅性能評価の実務 ～指定確認検査機関の検査員が語る本には書いていないコト～ | 2 | ○ |
| | | 6月27日(火) | ひと・まち交流館京都 | 「京都市京町家の保全及び継承に関する条例(仮称)」について | 2 | ○ |
| | | 10月26日(木) | メルパルク京都 | 独占禁止法の概要と事業者団体(鑑定士協会など) | 2 | |
| | | 11月14日(火) | ホテルエルセラーン大阪 | 平成30年4月からの不動産仲介に備える! ～宅建業者必見の住宅仲介虎の巻セミナー(インスペクション活用術)～ | 3 | ○ |
| | | 12月11日(月) | 京都ホテルオークラ | 事業承継における各士業・団体との連携 | 2 | |
| | | 2月21日(水) | メルパルク京都 | ここまで進化した!省エネ住宅の最新事情 ～新築(現代京町家)施工例と京町家改修工事例を通じて～ | 2 | ○ |
| | 大阪 | 4月27日(木) | 大阪弁護士会館 | 空き家対策の現状と課題 | 3 | ○ |
| | | 5月23日(火) | 大阪府不動産鑑定士協会 会議室 | 不動産鑑定に対する近時の判例動向に関する研修会 | 2 | |
| | | 6月8日(木) | 新阪急ホテル | 鑑定評価の合理性 ～税務争訟で不動産鑑定評価が採用されにくいのはなぜか～ | 2 | |
| | | 7月10日(月) | 大阪産業創造館 | ホテル開発事業の[収支計画]と[賃料]と[マネジメント契約]設定実務 | 4 | ○ |
| | | 9月29日(金) | 大阪府不動産鑑定士協会 会議室 | マンション開発の実際 | 2 | ○ |
| | | 10月5日(木) | 朝日生命ホール | ①近畿の不動産に関する新しい動きについて ②ニュースの裏側から“キーワード”で日本の今後を読む | 2 | ○ |
| | | 10月20日(金) | 大阪府不動産鑑定士協会 会議室 | 相続税と不動産鑑定評価 ～不動産の時価評価の職業専門家は、不動産鑑定士です～ | 2 | ○ |
| | | 11月2日(木) | 大阪府不動産鑑定士協会 会議室 | 訴訟鑑定の基礎知識などく世代間の葛藤を乗り越えんとする対話形式> | 2 | ○ |
| | | 11月14日(火) | ホテルエルセラーン大阪 | 平成30年4月からの不動産仲介に備える! ～宅建業者必見の住宅仲介虎の巻セミナー(インスペクション活用術)～ | 3 | ○ |
| | | 11月14日(火) | 大阪府不動産鑑定士協会 会議室 | 崖・擁壁に関する研修会(仮) | 2 | ○ |
| | | 11月24日(金) | 大阪府不動産鑑定士協会 会議室 | 戸建住宅の工法と材質 | 2 | ○ |
| | | 12月12日(火) | 北浜ビジネス会館 | 鑑定塾Ⅱ・訴訟鑑定領域における私的鑑定(当事者鑑定)のあり方と 「著しく低廉な賃料」 | 2 | ○ |
| | | 2月8日(木) | 大阪弁護士会館 | 熊本から学ぶ!自然災害債務整理ガイドラインにおける不動産を巡る実務 ～熊本地震の実例を踏まえて～ | 2 | |
| | 2月27日(火) | 大阪府不動産鑑定士協会 会議室 | マンション管理の実態(仮) | 2 | ○ | |
| | 兵庫 | 4月20日(木) | 神戸市勤労会館 | 不動産鑑定士にとって必要な地盤の知識 ～地盤の成り立ちとリスクについて～ | 2 | ○ |
| | | 5月17日(水) | 神戸市勤労会館 | 宅地擁壁と地盤の評価～住宅設計の観点から～ | 2 | ○ |
| | | 6月2日(金) | エスタシオン・デ・神戸 | 兵庫県内の工業地域と地場産業 | 2 | ○ |
| | | 7月21日(金) | ラッセホール | 現今の緩和的金融政策と不動産市場 | 2 | ○ |
| | | 9月15日(金) | 神戸市勤労会館 | 大阪・神戸におけるオフィスビルマーケット動向 | 2 | ○ |
| | | 10月20日(金) | 兵庫県民会館 | 兵庫県下の地価動向について | 1 | ○ |
| | | 11月14日(火) | ホテルエルセラーン大阪 | 平成30年4月からの不動産仲介に備える! ～宅建業者必見の住宅仲介虎の巻セミナー(インスペクション活用術)～ | 3 | ○ |
| | | 12月8日(金) | 神戸市勤労会館 | 不動産鑑定評価に係る諸問題 ①不動産鑑定と土地評価 ②阪神間の戸建開発市場～仕入から販売、現場の生の声～ ③分譲マンションの値付けについて | 2 | ○ |
| | 奈良 | 5月31日(水) | ホテル日航奈良 | 空家・既存住宅流通に関する研修・報告会 | 2 | ○ |
| | | 10月18日(水) | 奈良県不動産鑑定士協会 会議室 | ①奈良県の土砂災害等について ②奈良県の宿泊施設立地促進施策について | 2 | ○ |
| | | 11月14日(火) | ホテルエルセラーン大阪 | 平成30年4月からの不動産仲介に備える! ～宅建業者必見の住宅仲介虎の巻セミナー(インスペクション活用術)～ | 3 | ○ |
| | 和歌山 | 5月29日(月) | 和歌山県書道資料館 | 土地の良否判断～誰でもネットで調べられる～ | 2 | |
| | | 10月23日(月) | 和歌山県書道資料館 | 和歌山市のまちづくりについて | 3 | ○ |
| | | 11月14日(火) | ホテルエルセラーン大阪 | 平成30年4月からの不動産仲介に備える! ～宅建業者必見の住宅仲介虎の巻セミナー(インスペクション活用術)～ | 3 | ○ |
| | | 2月23日(金) | 紀伊田辺シティプラザホテル | 価格等調査ガイドラインについて | 3 | ○ |

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)
 ※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 士協会・地域会 | | 開催日 | 場所 | 研修名称 | 単位数 | 指定研修 |
|---------|-----|------------------------|--|--|--|----------|
| 中国 | 鳥取 | 9月15日(金) | サンラポーむらくも | ①U・ターン者と創る新しい山陰社会 ～不動産市場を活性化させるには～ ②山陰地区における鑑定評価等意見交換 | 3 | ○ |
| | | 2月9日(金) | 広島国際会議場 | 「価格等調査ガイドライン」の遵守について | 4 | ○ |
| | 島根 | 9月15日(金) | サンラポーむらくも | ①U・ターン者と創る新しい山陰社会 ～不動産市場を活性化させるには～ ②山陰地区における鑑定評価等意見交換 | 3 | ○ |
| | | 2月9日(金) | 広島国際会議場 | 「価格等調査ガイドライン」の遵守について | 4 | ○ |
| | 岡山 | 8月25日(金) | 岡山県立図書館 | 最近の経済動向について | 2 | ○ |
| | | 11月14日(火) | メルパルク岡山 | ①物流政策の現状及び将来の動向 ②物流施設の適地選定基準と現状及び将来の動向 | 4 | ○ |
| | | 2月9日(金) | 広島国際会議場 | 「価格等調査ガイドライン」の遵守について | 4 | ○ |
| | | 2月16日(金) | 岡山県立図書館 | 中古住宅ファイル制度の概要と既存住宅建物評価 | 2 | ○ |
| | 広島 | 11月10日(金) | 広島国際会議場 | 自然災害と防災 | 3 | ○ |
| | | 2月9日(金) | 広島国際会議場 | 「価格等調査ガイドライン」の遵守について | 4 | ○ |
| | 山口 | 3月31日(金) | YICビジネスアート専門学校 | 農地の評価について | 4 | ○ |
| | | 8月25日(金) | 山口グランドホテル | 統計データでみる山口県の人口と経済 | 3 | ○ |
| | | 2月9日(金) | 広島国際会議場 | 「価格等調査ガイドライン」の遵守について | 4 | ○ |
| | 四国 | 徳島 | 12月1日(金) | アスティとくしま | ①私道の評価と適正な課税について ②多様化する審査申出への対応 ③固定資産税に関する不服審査及び訴訟と非課税制度 | 3 |
| 香川 | | 10月19日(木) | 香川県社会福祉総合センター | 固定資産税評価に関する研修会等 | 2 | ○ |
| 愛媛 | | 8月4日(金) | リジェール松山 | ①愛媛県の空家とその対策等について ②地方発、全国No.1といわれた空き家管理業務プロジェクトに携わった経験から見た 空き家問題の現状認識と取り組みについて | 3 | ○ |
| 高知 | | | | | | |
| 九州・沖縄 | 福岡 | 6月2日(金) | ホテル日航福岡 | 福岡の観光・MICEについて | 2 | |
| | | 7月11日(火) | 福岡商工会議所 | 情報誌ふくおか経済・地元経済記者の目から見た福岡の経済のゆくえ ～膨大な取材ノートから福岡・北九州の主要プロジェクトを読み解く～ | 2 | ○ |
| | | 9月28日(木) | 大博多ビル | ①「担保不動産の鑑定評価に関する実務指針」(制定)について 平成26年11月の基準改正に対応し、担保評価の実務的応用についての整理 ②近鉄博多ビル計画概要 ～博多駅筑紫口駅前の活性化への起爆剤になるか～ | 4 | ②のみ ○ |
| | | 11月29日(水) | 魚町センタービル | 情報誌ふくおか経済・地元経済記者の目から見た福岡の経済のゆくえ2 ～北九州地区の主要プロジェクト、ニュースを中心に語っていただきます～ | 2 | ○ |
| | | 12月7日(木) | アクロス福岡 | ①マンション建替えの現場のいま ②近年の不動産市況と福岡の地価動向について | 3 | ○ |
| | 佐賀 | 10月4日(水) | グランデはがくれ | 最近の金融経済情勢について ～佐賀県の経済動向を中心に～ | 2 | ○ |
| | | 10月30日(月) 10月31日(火) | 佐賀総合庁舎 東部農林事務所 伊万里総合庁舎 武雄総合庁舎 | 平成29年度固定資産税評価研修会 | 2 | ○ |
| | 長崎 | 8月25日(金) | ホテルセントヒル長崎 | 住家被害調査に関する実務講習 | 3 | ○ |
| | 熊本 | 5月24日(水) | ホテル日航熊本 | 震災1年後の熊本景気と今後の展望 | 1 | ○ |
| | | 9月7日(木) | グランメッセ熊本 | ①相続税・贈与税に係る土地評価と不動産鑑定評価について ②自然災害債務整理ガイドラインについて | 4 | ①のみ ○ |
| | | 10月13日(金) | ホテル日航熊本 | これからの日本経済と熊本経済復興の道すじ | 2 | ○ |
| | 大分 | 9月7日(木) | ホルトホール大分 | ①地質地盤について ②大分市中心市街地活性化推進事業について | 4 | ○ |
| | | 11月30日(木) | ホルトホール大分 | 大分県における最近の金融経済情勢について | 2 | ○ |
| | 宮崎 | 3月17日(金) | 宮崎市民プラザ | ①首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～ ②災害後の不動産鑑定士の役割 ～熊本地震における活動を通じて～ | 4 | ○ |
| | | 10月13日(金) | 宮崎市民プラザ | 埋蔵文化財包蔵地内における不動産評価上の留意点 | 2 | ○ |
| | 鹿児島 | 12月23日(土) | アイムホール | かごしまの風土と西郷どん | 2 | |
| | 沖縄 | 5月26日(金) | 沖縄県不動産鑑定士協会 会議室 | 沖縄観光の現状と可能性 | 1 | ○ |
| | | 10月13日(金) | 沖縄県庁 | ①持続可能な観光地域社会とは ②沖縄の観光振興に貢献するインフラ整備 | 2 | ○ |

※ ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える指定研修となります。

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(地域会実施)

※対象期間:平成29年3月1日～平成30年2月28日

| 士協会・地域会 | 開催日 | 場所 | 研修名称 | 単位数 | 指定研修 |
|---------|---------------------|-----------------|--|----------------------------------|--------------------|
| 東北 | 10月20日(金) | ホテルJALシティ仙台 | 農地の評価について | 4 | ○ |
| 関東甲信 | 11月14日(火) | 大宮ソニックシティ | 「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修会 | 4 | ○ |
| 北陸 | 5月26日(金) | オークスカナルパークホテル富山 | 建物の再調達原価とは? ～その解説と算定方法について～ | 2 | ○ |
| | 10月13日(金) | ANAホリデイ・イン金沢スカイ | ①J-REITを中心に現在の不動産投資市場の現状と将来の見通しについて ②国土交通省との意見交換会の内容に関する報告 | 3 | ○ |
| | 10月14日(土) | 金沢市文化ホール | 競売評価の現状と課題。各県における競売事例課題についての研究。 | 2 | ○ |
| 中部 | 4月20日(木) | 愛知県産業労働センター | 「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修会 | 4 | ○ |
| 近畿 | 4月7日(金) | キャンパスプラザ京都 | 不動産鑑定士の社会的責任と信頼関係の構築に関するひとつの「解」 地方市場の不動産価格指数を作成する! ⑥地域別不動産価格指数の推計報告1 地域別不動産価格指数の推計報告2 | 4 | ○ |
| | 6月2日(金) | キャンパスプラザ京都 | 地域不動産市場における不動産価格指数作成を目的としたゼミ | 4 | ○ |
| | 7月14日(金) | キャンパスプラザ京都 | 地域不動産市場における不動産価格指数作成を目的としたゼミ | 4 | ○ |
| | 9月22日(金) | キャンパスプラザ京都 | 地域不動産市場における不動産価格指数作成を目的としたゼミ | 4 | ○ |
| | 10月5日(木) | 朝日生命ホール | ①近畿の不動産に関する新しい動きについて ②ニュースの裏側から“キーワード”で日本の今後を読む | 2 | ○ |
| | 11月14日(火) | ホテルエルセラール大阪 | 平成30年4月からの不動産仲介に備える! ～宅建業者必見の住宅仲介虎の巻セミナー(インスペクション活用術)～ | 3 | ○ |
| | 11月17日(金) | キャンパスプラザ京都 | 地域不動産市場における不動産価格指数作成を目的としたゼミ | 4 | ○ |
| | 11月22日(水) | ホテル日航大阪 | 近畿不動産鑑定士協会連合会の業務報告 | 4 | |
| 中国 | 10月20日(金) | 米子ワシントンホテルプラザ | ①不動産鑑定評価基準に関する実務指針の一部改正について ②住家被害認定調査の実務 | 4 | ○ |
| | 2月9日(金) | 広島国際会議場 | 「価格等調査ガイドライン」の遵守について | 4 | ○ |
| 四国 | 6月2日(金) | 松山全日空ホテル | ①第4の戦場へシフトする不動産業 ②これからの不動産会社に求められるコミュニケーション戦略 | 2 | |
| | 10月6日(金) | サンポートホール高松 | 住家被害認定調査 | 4 | ○ |
| 九州・沖縄 | 10月5日(木) | アクロス福岡 | 平成29年度「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修会 | 4 | ○ |
| | 11月16日(木) 17日(金) | アクロス福岡 | ①不動産有効利用と税～事業承継時の税、相続税～ ②ホテル市場の最新動向 ③農地の評価について ④不動産テックが変える新時代の不動産取引 ⑤プラント・機械設備評価の基礎とビジネスオポチュニティーについて ～不動産鑑定との違いと比較～ ⑥オフィスビル性能等評価の精緻化 | ①2 ②2 ③2 ④2 ⑤2 ⑥2 | ②、③、④、 ⑥のみ ○ |

※ ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える指定研修となります。