

「実務修習eラーニング視聴ガイド」

操作・視聴方法に関する お問い合わせ先

TEL:03-5956-7481

サポートセンター：フロンティア・アソシエイツ

※受付時間／10:00～17:00(平日)

「JAREA e-研修」サイトを見たとお伝えください。

※講義内容に関するお問合せは

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 実務修習担当課

TEL: 03-3434-2301 (代) まで



公益社団法人

日本不動産鑑定士協会連合会

目次

はじめに	3
1. JAREA e-研修サイト 受講手順	
① サイトへアクセスする	3
② ログインする	4
③ 選択メニューページへ	4
④ eラーニングページの概要	5
2. 学習履歴の確認	10
3. パスワード、メールアドレスの変更	11
4. ログアウト	12
5. eラーニング受講に必要な環境	
① パソコン／インターネット環境	13
② ブラウザの設定	14
6. トラブル対処法	
トラブル事例①「ログインできない」	15
トラブル事例②「ビデオが表示されない」	18
トラブル事例③「音が聞こえない」	19

はじめに

eラーニングによる実務修習講義は「JAREA e-研修」を利用しています。

本手順書は本サイトの概要について説明しています。必ず事前に最後までお読みいただきますようお願いいたします。また、本手順書の「eラーニング受講に必要な環境」で、ご自分のパソコン／インターネット環境をご確認ください。

※パソコンの設定や操作に関するユーザーサポートは行っておりませんので、万一、コンピュータ環境等の問題で本講座を受講できない場合は、大変申し訳ございませんが当マニュアルを参考に問題を解決していただきますようお願いいたします。

1 サイトへアクセスする

簡単な流れは次の通りです。

①公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HPからアクセスし、メニュー「JAREA e-研修」からログインします

eラーニングの受講

学習履歴の確認

以下、それぞれの手順を説明します。

①公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HPからアクセスし、メニュー「JAREA e-研修」からログインします

*ブラウザ Internet Explorer を起動し、下記URLを入力してアクセスします。

【公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HP URL】

<http://www.fudousan-kanteishi.or.jp/>

ここに入力



1

まず、ブラウザを起動してください。
次にブラウザの画面上部に上記のURLを入力し、Enterキー(実行キー)を押してください。

※次回のアクセスの為に、「お気に入り」に登録しておくと便利です。

2

指定URLにアクセスし、メニュー「研修関連」→「研修申込・受講」をクリックするとログインページが表示されます。

「研修関連」をクリック

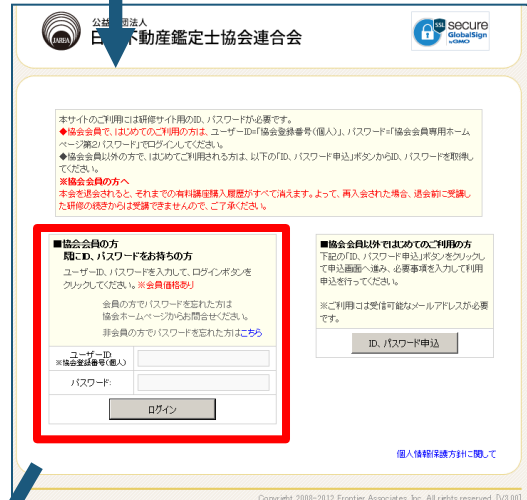


「研修申込・受講」をクリック



注意: 入力ミスにご注意ください。特に半角・全角(全角文字はありません)の区別にご注意ください。

表示されましたら、「ユーザーID」と「パスワード」を入力してください。入力したら「ログイン」ボタンをクリックしてください。



3

「スタートページ」が表示されます。



4

eラーニングを受講したい場合、講座一覧をクリックします。

講座一覧
をクリック

公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名
鑑定 太郎
メールアドレス:
kantei@hope.com
学習開始:
2012年02月20日(月)
ログイン回数:
1153
前回学習日:
2016年02月20日(火)

e-研修

スタートページ

講座一覧

学習履歴

お問い合わせ

パスワード・メールアドレス変更

ヘルプ

ログアウト

スタートページ

お知らせ

鑑定 太郎さんへ

Copyright 2006 Frontier Associates, Inc. All rights reserved. [V4.00]

※eラーニング公開
のお知らせや各
ユーザー様へのご
案内メッセージなど
が表示されます。ご
確認ください。

5

「講座一覧」をクリックすると、以下の画面が表示されます。
受講の申込をしたい講座タイトルをクリックします。

講座タイトルをクリック

講座名や講座内容を入力して、「検索」ボタンを
クリックすると該当の講座が表示されます。

公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名
うえ
メールアドレス:
kensyuka@tudousan-kanteis...
学習開始:
2017年10月26日(木)
ログイン回数:
17
前回学習日:
2017年11月28日(火)

e-研修

スタートページ

講座一覧

学習履歴

お問い合わせ

パスワード・メールアドレス変更

ヘルプ

ログアウト

講座一覧

検索条件

講座名、講座内容

※講座名、講座内容の部分一致検索ができます。

検索

次ページ >>

検索結果(1-10/18講座中)

講座	講座タイトル	総時間	視聴済み	割合
無料 視聴可	<実務修習講義>不動産鑑定士の倫理及び責任の範囲(S)	01:56:14	01:56:14	100%
無料 視聴可	2017年10月01日 配信開始 <実務修習講義>行政法規総論(S)	02:25:49	02:25:49	100%
無料 視聴可	2017年10月01日 配信開始 <実務修習講義>価格等調査ガイドライン(S)	01:20:26	01:20:26	100%
無料 視聴可	2017年10月01日 配信開始 <実務修習講義>統計の基礎的知識(回帰分析を中心)(S)	00:48:26	00:48:26	100%
無料 視聴可	2017年10月01日 配信開始 <実務修習講義>不動産登記の概要(区分所有を含む)(S)	00:55:45	00:55:45	100%

講座の総時間、視聴済み時間、視聴割合を
表示します。

6

「講座タイトル」をクリックすると、以下の画面が表示されます。
チャプター一覧から、受講したい講座タイトルの「再生」アイコンをクリックします。

「再生」アイコンをクリック

※最初からの場合、講座を最初から視聴することができます。
途中からの場合、表示されている時間から視聴することができます。

こちらから資料をダウンロードしてください。

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kantei@hoge.com
学習開始: 2012年02月20日(月)
ログイン回数: 1153
前回学習日: 2018年02月20日(火)

e-研修

- スタートページ
- 講座一覧
- 学習履歴
- お問い合わせ
- パスワード・メールアドレスを変更
- ヘルプ
- ログアウト

学習ページ

デモ講座
2017年12月01日 配信開始

デモ講座になります。

資料ダウンロード

No	講座タイトル	時間	視聴済み	割合	前回の視聴	最初から	途中から
01	開催趣旨説明	15:33	01:06	7%	02月28日 11時35分		01:06~
02	第一章 ●●●●●	14:19	00:00				
03	第二章 ●●●●●	25:53	00:00				

テスト

>>全てを視聴してください。

追加テスト

>>全てを視聴しテスト合格後、実施してください。

戻る

パート一覧すべての受講が完了すると、
テストを受験できます。

※計算問題のある講座では、「追加テスト」
が表示されます。ここから計算問題を受験
してください。



受講2回目以降、「視聴中断」ボタンで履歴を残した場合、
途中からの「再生」アイコンをクリックすると続きから受講できます。

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kantei@hoge.com
学習開始: 2012年02月20日(月)
ログイン回数: 1153
前回学習日: 2018年02月20日(火)

e-研修

- スタートページ
- 講座一覧
- 学習履歴
- お問い合わせ
- パスワード・メールアドレスを変更
- ヘルプ
- ログアウト

学習ページ

デモ講座
2017年12月01日 配信開始

デモ講座になります。

資料ダウンロード

No	講座タイトル	時間	視聴済み	割合	前回の視聴	最初から	途中から
01	開催趣旨説明	15:33	01:06	7%	02月28日 11時35分		01:06~
02	第一章 ●●●●●	14:19	00:00				
03	第二章 ●●●●●	25:53	00:00				

テスト

>>全てを視聴してください。

追加テスト

>>全てを視聴しテスト合格後、実施してください。

戻る

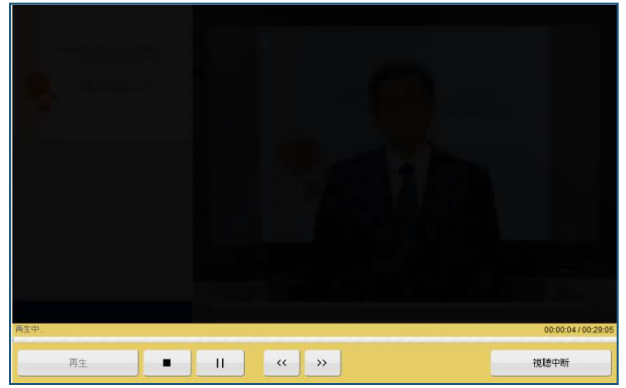
拡大

前回の視聴	最初から	途中から
02月21日 13時49分		14:56~

続きから受講したい場合は
こちらをクリック

7 約5～30秒後にビデオ再生がスタートします。

注意:ビデオがスタートするまでの時間はインターネット接続環境によって左右されます。



eラーニングを終了するには・・・

8 最後まで視聴したら、右のウィンドウが表示されますので、「OK」ボタンをクリックしてください。引き続き、次の講座を受講したい方は次の講座の最初から「再生」アイコンをクリックして視聴してください。



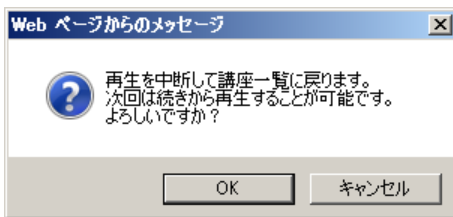
ビデオ再生を中断し、あとで続きから視聴する場合

視聴中のビデオを中断し、あとで続きから受講した場合は、

「**視聴中断**」ボタン



をクリックします。



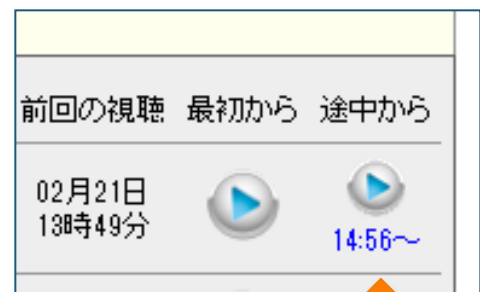
「**視聴中断**」ボタンをクリックすると左のウィンドウが表示されます。「OK」ボタンをクリックすると、講座のパート一覧ページに戻り、現在の視聴した時間の履歴が残ります。



例えば・・・

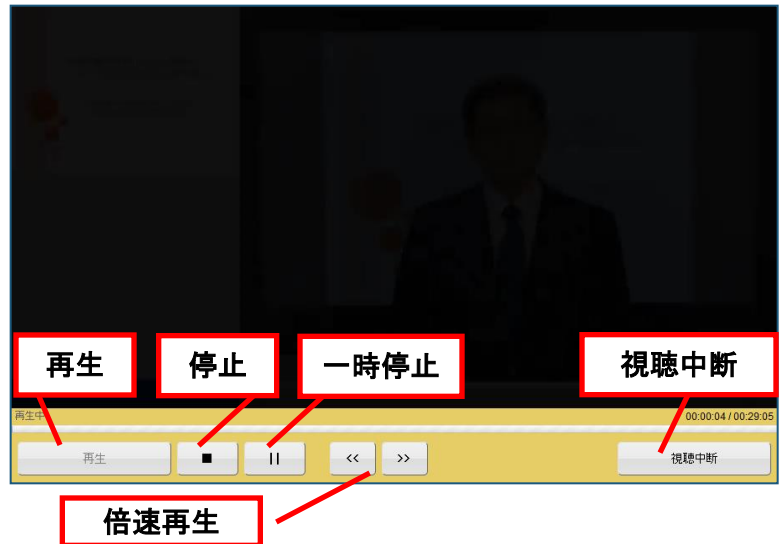
途中で「**視聴中断**」ボタンをクリックした場合講座の途中から「再生」アイコンが表示されます。

次回、続きから受講したい場合は、この「再生」アイコンをクリックすれば、前回視聴を中断した位置から視聴することができます。また、最初から視聴したい場合も最初からの「再生」アイコンをクリックすれば、最初から視聴することができます。



動画コントロールボタン解説

- 再生…再生します。
- 停止…停止します。
- 一時停止…一時停止します。
- 視聴中断…履歴を残して受講を終了します。
- 倍速再生…一度100%視聴すると、再生速度を調整できます。
※一部のブラウザやスマホ、タブレットには対応していません。



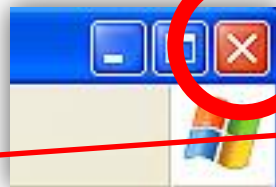
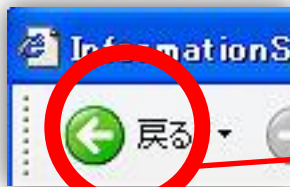
※初回の受講時には、ビデオのジャンプ機能はご利用できませんが、受講履歴を保存した講座については、視聴済範囲のジャンプ機能をご利用いただけます。

受講する際の注意

「停止」ボタンをクリックすると、履歴の時間が00:00に戻ってしまいます。一時中断の場合は「一時停止」ボタンをクリックしてください。また、履歴を残してあとで続きから受講する場合は、「視聴中断」ボタンをクリックしてください。

注意

ブラウザの「戻る」ボタンや、「閉じる」ボタンで終了すると受講履歴が残りません。

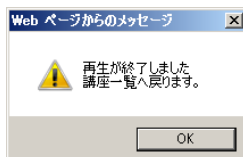


絶対にこのボタンで終了しないでください。受講履歴が消えてしまいます。

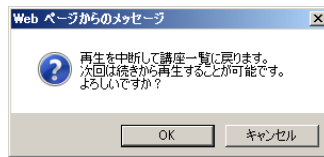
受講した履歴は大切なデータです！！

必ず、ビデオ再生終了後に出るウィンドウの「OK」ボタン または、「学習終了/中断」ボタン クリックして受講を終了してください。

視聴終了時のウィンドウ



「視聴中断」ボタンで表示されるウィンドウ



このどちらかの「OK」ボタンで終了してください。

eラーニングパート一覧（講座内）



公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kantei@hoge.com
学習開始: 2012年02月20日(月)
ログイン回数: 1153
前回学習日: 2018年02月20日(火)

e-研修

スタートページ

講座一覧

学習履歴

お問い合わせ

パスワード・メールアドレス変更

ヘルプ

ログアウト

📖 **学習ページ**

デモ講座
2017年12月01日 配信開始

デモ講座になります。

📄 **資料ダウンロード**

No	講座タイトル	時間	視聴済み	割合	前回の視聴	最初から	途中から
01	開催趣旨説明	15:33	01:06	7%	02月28日 11時35分		 01:06~
02	第一章 ●●●●●	14:19	00:00				
03	第二章 ●●●●●	25:53	00:00				

📄 **テスト**

>>全てを視聴してください。

📄 **追加テスト**

>>全てを視聴しテスト合格後、実施してください。

こちらをクリックすると、資料がダウンロードできます。

◆拡大図

時間	視聴済み	割合	前回の視聴	最初から	途中から
29:06	29:06	100%	02月21日 13時49分		 14:56~

講座のトータル時間

今までに視聴した時間

100%のうち
何%視聴したか
割合を表示します。

講座の受講を始める時
にクリックします。

前回の視聴時間

「学習履歴」をクリックすると、過去の学習履歴(eラーニング受講履歴)が確認できます。



公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kante@hoje.com
学習開始: 2012年02月20日(月)
ログイン回数: 1153
前回学習日: 2018年02月20日(火)

e-研修

スタートページ

講座一覧

学習履歴

お問い合わせ

パスワード・メールアドレス変更

ヘルプ

ログアウト

学習履歴

講座一覧

講座: デモ講座 初回: 2018年02月28日(水)[11:35] 直近: 2018年02月28日(水)[11:35]	総時間: 00:55:45 動画数: 3 視聴済: 00:01:06 割合: 1% テスト: 0% 追加テスト: 0%
講座: [講座名] 初回: 2017年08月17日(水)[13:59] 直近: 2018年01月24日(水)[16:34]	総時間: 01:02:27 動画数: 6 視聴済: 00:13:07 割合: 21% テスト: -
講座: [講座名] 初回: 2017年07月24日(月)[16:33] 直近: 2017年07月24日(月)[16:33]	総時間: 00:55:57 動画数: 3 視聴済: 00:19:58 割合: 35% テスト: 0%
講座: [講座名] 初回: 2016年12月02日(金)[00:00] 直近: 2016年12月02日(金)[00:00]	総時間: 04:10:04 動画数: 14 視聴済: 04:10:04 割合: 100% テスト: 0%
講座: [講座名] 初回: 2016年12月02日(金)[00:00] 直近: 2016年12月02日(金)[00:00]	総時間: 01:28:36 動画数: 4 視聴済: 01:28:36 割合: 100% テスト: 0%
講座: [講座名] 初回: 2016年12月02日(金)[00:00] 直近: 2016年12月03日(土)[04:47]	総時間: 01:31:39 動画数: 5 視聴済: 01:31:39 割合: 100% テスト: 40%

3 パスワード、メールアドレスの変更

「パスワード・メールアドレス変更」をクリックすると、以下のページが表示されます。

実務修習生の方は、原則としてパスワードの変更ができません。

メールアドレスを変更の場合は、画面下部の指示に従い、新しいメールアドレスを入力して、「登録」ボタンをクリックしてください。また、併せて、本会実務修習担当課宛てに登録事項変更申請手続（所定の書類の提出）を行ってください。

 公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kantei@hoge.com
学習開始: 2012年02月20日(月)
ログイン回数: 1153
前回学習日: 2018年02月20日(火)

e-研修

- スタートページ
- 講座一覧
- 学習履歴
- お問い合わせ
- パスワード・メールアドレス変更**
- ヘルプ
- ログアウト

パスワード・メールアドレス変更

パスワードを変更します。

パスワード入力

現在のパスワード

新しいパスワード

新しいパスワード(確認)

※パスワードの形式: 4桁~50桁の半角英数字

メールアドレスを変更します。

メールアドレス入力

現在のメールアドレス kantei@hoge.com

新しいメールアドレス

新しいメールアドレス(確認)

4 ログアウト

ログアウトされる際は、「ログアウト」をクリックしてください。

The screenshot shows the user interface of the JAFAE (Japan Association of Real Estate Appraisers) website. The header includes the JAFAE logo and the text '公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会'. The left sidebar contains a user profile section with the following information: 氏名: 鑑定 太郎, メールアドレス: kantei@hoge.com, 学習開始: 2012年02月20日(月), ログイン回数: 1153, 前回学習日: 2018年02月20日(火). Below the profile is an 'e-研修' button. The main navigation menu includes: スタートページ, 講座一覧, 学習履歴, お問い合わせ, パスワード・メールアドレス変更, ヘルプ, and ログアウト. The 'ログアウト' button is highlighted with a red box. A red arrow points from the 'ログアウト' button to a text box that says 'ログアウトされる際は、こちらをクリックしてください。'. The main content area shows a 'スタートページ' section with several paragraphs of text, some of which are partially obscured by a grey bar.

Copyright 2008 Frontier Associates, Inc. All rights reserved. [V4.00]

5 インターネット受講に必要な環境

① パソコン／インターネット環境

インターネット受講には、下表に示すパソコン/インターネット環境が必要です。

項目		最低構成	推奨構成
ソフトウェア	OS	Windows 7, Windows 8.1, Windows 10 Mac OS X 10.11, iOS 10.3, Android 8.0 以上 *3	
	ブラウザ	Internet Explorer 11 Mozilla Firefox 57 Safari 11 Google Chrome 64 JavaScript有効*2 Cookie 有効*2	
	動画プレーヤー*1	Adobe Flash Player 20 以上 *1	
ハードウェア	プロセッサ	Celeron 1GHz 以上	Celeron 1.5GHz 以上
	メモリ	256 MB 以上	512 MB 以上
	HDD	100MB 以上の空き容量	
	ディスプレイ	解像度1024×768(XGA) 以上 オーバーレイ機能対応	
	サウンド機能	DirectSound 対応のサウンドカード	
インターネット	回線速度(帯域)	1Mbps 以上 (ブロードバンド)	
	ポート番号	ストリーミング動画配信ポート : 80(http), 443(https), 1935(rtmp) (端末側、ルータ側で開放設定)	

*1 動画プレーヤー(Adobe Flash Player)の最新版は、Webサイトから無償でダウンロードできます。

《 Adobe Flash Player ダウンロードサイト》

<http://www.adobe.com/go/getflash>

*2 JavaScriptおよびCookieを有効にする方法は次項の「②ブラウザの設定」を参照してください。

*3 モバイル端末の視聴について
パソコン端末で一度すべてを視聴しないと、ビデオコンテンツの視聴はできませんのでご了承ください。

※サポート期間外のOS、ブラウザは対応していません。

② ブラウザの設定

インターネット受講およびアンケート提出を行うには、ブラウザ(Internet Explorer)にてJavaScriptおよびCookieを有効にする必要があります。

これらは、Internet Explorerの標準設定(初期設定)で有効になっておりますが、事務所・会社等のパソコンで設定変更が行われている場合、あるいはご自身で設定変更を行った場合は、下記手順に従って、標準設定(初期設定)に戻してください。

またCSSやフォントスタイル等の機能を無効にしている場合は有効にしてください。

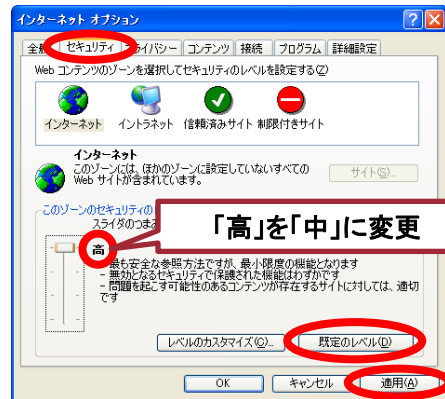
注意:事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

1. Internet Explorerを起動し、「ツール」→「インターネットオプション」を選択します。



2. インターネットオプション画面で、「セキュリティ」タブをクリックします。

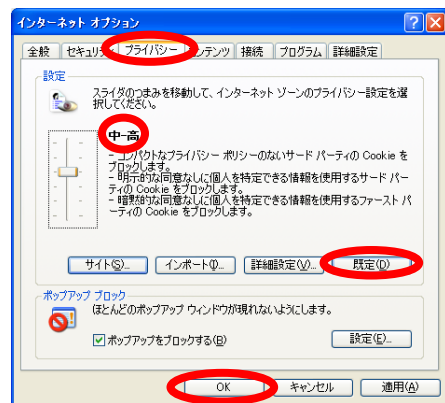
「このゾーンのセキュリティレベル」が“高”または“カスタム”になっている場合は、「既定のレベル」ボタンをクリックし、「中」に変更してください。その後「適用」ボタンをクリックしてください。



3. インターネットオプション画面で、「プライバシー」タブをクリックします。

セキュリティレベルが“中-高” “高” “すべてのCookieをブロック”、または“カスタム”になっている場合は、「既定」ボタンをクリックし、“中”に変更してください。

その後「OK」ボタンをクリックしてください。
以上で標準設定(初期設定)に復帰します。



注意:インターネット受講/アンケート提出が終わったら必ず元の設定に戻してください。

6 トラブル対処法

- ログインできない(トラブル事例①)
- ビデオが表示されない(トラブル事例②)
- 音が聞こえない(トラブル事例③)

トラブル事例 ①「ログインできない」

トップ画面表示の際「何も表示されない」、または「ログイン」ボタンをクリックしても何も反応がない。

■対処法1

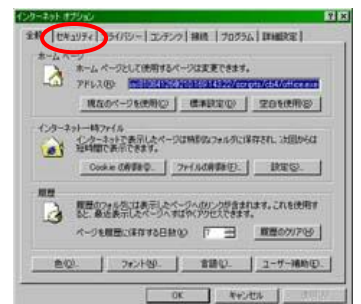
Internet Explorerの設定でアクティブスクリプト(JavaScript)が“有効”になっていないことが原因です。

注意:事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

1. Internet Explorerのメニューバーから「ツール(T)」
→「インターネットオプション(O)」を選択します。



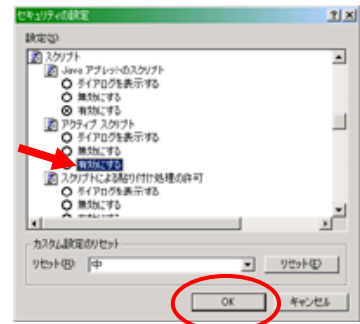
2. 「インターネットオプション」画面の「セキュリティ」タブをクリックします。



3. 「レベルのカスタマイズ」をクリックします。



4. 「スクリプト」の「アクティブスクリプト」の項目で、「有効にする」にチェックを入れて「OK」をクリックしてください。



■対処法2

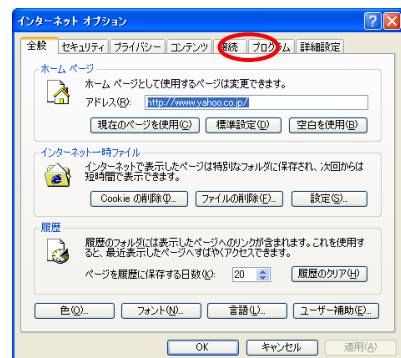
会社や学校のネットワークでプロキシサーバーを使用している場合は次の手順で設定を変更してください。

注意: 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

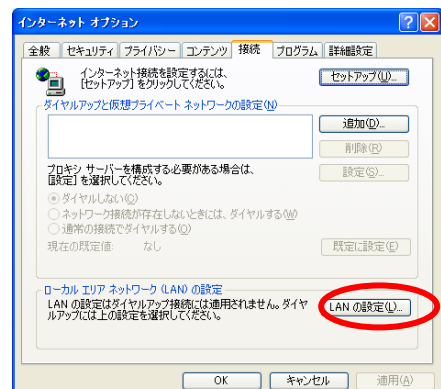
1. Internet Explorerのメニューバーから「ツール (T)」→「インターネットオプション (O)」を選択します。



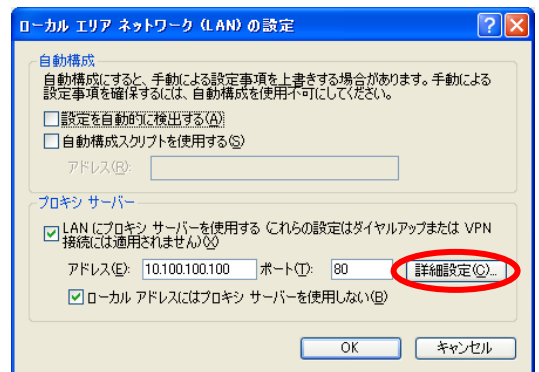
2. 「インターネットオプション」画面の「接続」タブをクリックします。



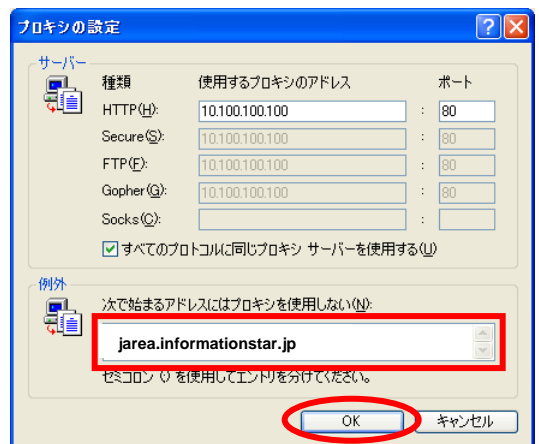
3. 「LANの設定 (L)」をクリックします。



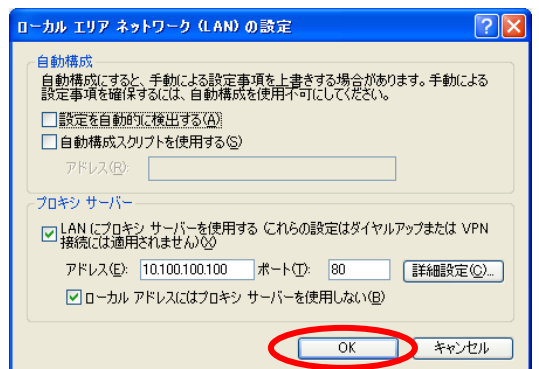
4. 「詳細設定 (C)」をクリックします。



5. 「次で始まるアドレスにはプロキシを使用しない(N)」欄
「jarea.informationstar.jp」と
「fra.sswmt1.smartstream.ne.jp」入力し、「OK」ボタンをクリックします。



6. 「OK」ボタンを押して、すべての画面を閉じます。



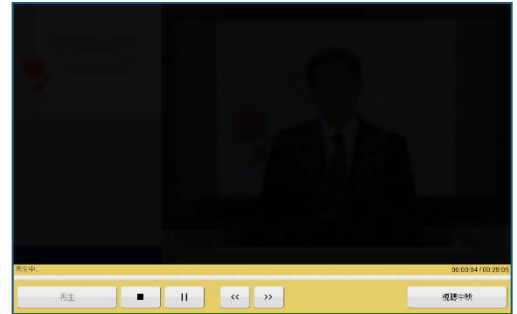
注意: 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

トラブル事例 ②「ビデオが表示されない」

学習画面のフレーム部分は表示されるが、ビデオ映像が表示されない(または映像が動かない)。

■対処法1

インターネット回線速度が遅い事が原因の一つです。学習のインターネット環境として、ADSL相当以上のブロードバンド環境をご用意いただく事をお願いしていますが、ブロードバンドでも時間帯によっては回線が混み合って速度が落ちる事があります。その場合、時間をおいてアクセスしなおしてください。



■対処法2

ご利用のインターネット回線によっては、ファイアウォール、UTM、IDP、プロキシサーバなどのセキュリティが導入されている場合があります。

注意: 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

1. 以下のプロトコル開放、ポート開放、サーバ指定などのセキュリティポリシーの変更をしてください。

プロトコル: HTTP, HTTPS, RTMP
ポート番号: 80, 443, 1935
サーバ: jarea.informationstar.jp
fra.sswmt1.smartstream.ne.jp

2. プロバイダーのセキュリティオプション、セキュリティ機器、セキュリティシステムなどをご利用の場合、上記設定でも視聴できない場合があります。その場合には、セキュリティシステムの担当者に確認をしてください。

参考)

プロキシサーバ経由のRTMPトンネリングにおける問題

<http://www.adobe.com/jp/support/flashcom/ts/documents/1ccfec30.htm>

Ports and firewalls | Flash Media Server

<http://helpx.adobe.com/adobe-media-server/kb/ports-firewalls-flash-media-server.html>

Windowsファイアウォールでポートを開く

<http://windows.microsoft.com/ja-jp/windows/open-port-windows-firewall#1TC=windows-7>

Mac OS X : ポートとは

<http://support.apple.com/ja-jp/HT4634>

トラブル事例 ③「音が聞こえない」

対処法

- a. 音声出力機能付きのパソコンかどうか確認してください。
- b. パソコン側のボリュームコントロールを調節してください(図1)。
- c. スピーカー(外付け、モニター内蔵、ノートPC本体に内蔵)、ヘッドフォン等のON/OFFスイッチとボリュームコントロールを確認してください。

