

平成 30 年 3 月 8 日

実務修習生 各位

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会

第 12 回実務修習・基本演習（第一段階）のねらい

- ① 事例作成を通じて、不動産調査の基礎を培う
- ② マンション用地に関わる個別分析、標準化補正についての理解
- ③ 現在のマーケットを的確に捉えた数値の適用、分譲スケジュールの想定
- ④ 想定建物のボリュームについての理解
- ⑤ 試算価格調整から鑑定評価額決定に至るストーリー（マーケットの動向を反映した比準と開発の序列）

以 上