

平成32年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※対象期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研 修 ・ 既 存 科 目	「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修 (基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	配信中	2	○	
	「価格等調査ガイドライン及び『価格等調査ガイドライン』の取扱いに に関する実務指針」に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	継続資料に関する研修(全般的解説)	配信中	4	○	
	定期借地権に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(本研修)	配信中	6	○	
	改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修 (ブレガイダンス研修)	配信中	1	○	
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(新規登録研修)	配信中	2		
	実務修習指導鑑定士等研修	配信中	3		
	実務修習指導鑑定士研修(平成29年度改正)	配信中	3		平成29年11月1日配信開始 ※第12回実務修習以降の修習生を指 導される指導鑑定士受講必須研修
	統計学Ⅰ(不動産価格の記述統計と単回帰分析)	配信中	2		
	統計学Ⅱ(不動産価格の重回帰分析)	配信中	2		
	統計学Ⅲ(回帰分析の応用として不動産価格形成要因分析)	配信中	2		
	統計学Ⅳ (不動産以外の時系列データと不動産の価格指数との関係を分析するための時系列分析)	配信中	2		
	平成26年度倫理研修(再)	配信中	2	○	
	平成27年度倫理研修 パート1 -平成26年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成28年度倫理研修 -平成27年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成29年度倫理研修 -平成28年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成30年度倫理研修 -平成29年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	ハラスメント研修(セクハラ・パワハラを中心に)	配信中	1		
	マンション敷地売却制度に関する研修	配信中	5	○	
	投資用不動産の鑑定評価(平成27年版)	配信中	3	○	
	エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版)	配信中	3	○	
	既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修 (既存戸建住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS 2015) の解説を含む)	配信中	5	○	
	民法改正と不動産に関する影響について (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成27年3月6日開催)	配信中	2		
	自然災害の被災地対応鑑定評価実務に関する研修 ～『「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に対応する 不動産の価格等調査のための運用指針(研究報告) -個人債務者の債務整理における不動産の評価-』について～	配信中	2		
	高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修	配信中	2	○	
	オフィス・住宅の評価実務に関する研修	配信中	2	○	
	商業施設・物流施設の評価実務に関する研修	配信中	2	○	
	「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (全般的解説)	配信中	2		
	不動産鑑定業界における実証データの活用 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成28年5月13日開催)	配信中	4	○	
	「既存住宅インスペクション報告書の見方と鑑定評価への活用」に関する研修	配信中	2	○	
	不動産鑑定評価における修繕費及び資本的支出に係る研究報告	配信中	1	○	
オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修	配信中	3	○		
「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	配信中	2	○		

平成32年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※対象期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
	<実務修習講義> 宅地見込地の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義> 行政法規総論	配信中	2	○	
	<実務修習講義> 価格等調査ガイドライン	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 不動産登記の概要(区分所有を含む)	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 土地建物に関する税金	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 更地の鑑定評価	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 借地権と底地の鑑定評価	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 貸家及びその敷地の鑑定評価	配信中	2	○	
	<実務修習講義> 区分所有建物及びその敷地の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義> 地代の鑑定評価	配信中	2	○	
	<実務修習講義> 家賃の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義> 収益還元法	配信中	2	○	
	<実務修習講義> 原価法	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 開発法	配信中	1	○	
集合研修	国際評価基準(IVS 2017)セミナー	平成30年5月18日(金)	3	○	
	第34回不動産鑑定シンポジウム - オリンピック・パラリンピックと不動産鑑定評価 -	平成30年10月19日(金)	4(予定)	○	
	証券化対象不動産の鑑定評価に関する応用研修	未定	未定	○	
資格取得後研修	損失補償基準と鑑定評価	配信中	2	○	
	宅地造成工事の内容とその積算	配信中	2	○	
	区分地上権及び容積利用権の鑑定評価	配信中	2	○	

※ ○印の表示のある研修は、平成32年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

平成32年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※対象期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
北海道	北海道	6月29日(金)	ニューオータニ札幌	住家被害認定調査等(基本研修)	4	○
東北	青森	5月25日(金)	アピオあおもり	①賃貸事例の作成について ②不動産市況DI調査について	2	○
		6月5日(火)	アピオあおもり	青森県内の事業承継について	1	
	岩手	4月5日(木)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	盛岡市の空家の現状と課題、不動産鑑定士の関わり	1	○
		6月6日(水)	マリオス	固定資産土地評価実務研修会 ①固定資産評価実務から見る具体的な課題と対策 ②地目・画地認定について考えよう ③市町村長の行う「所要の補正」について ④相続を伴う場合の適正な課税	4	○
	宮城	3月23日(金)	ホテルJALシティ仙台	今なぜ地方公会計なのか - 統一的な基準による財務書類作成の必要性和不動産鑑定士としての関わり方 -	2	
	秋田	5月18日(金)	秋田市文化会館	2017(平成29)年7月豪雨被害の記録と地価へ及ぼす影響	2	○
	山形	6月14日(木)	山形グランドホテル	①審査申出や判例紹介を含めた固定資産税評価の流れ ②固定資産税評価におけるゴルフ場や自動車教習所等を評価する留意点	4	○
	福島	6月1日(金)	スパリゾートハワイアンズ	太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	2	○
関東甲信	茨城	5月8日(火)	フェリヴェールサンシャイン	想定建物図面作成上の留意事項	2	○
		5月8日(火)	フェリヴェールサンシャイン	固定資産税減額還付交渉実例を学ぶ	3	
	栃木					
	群馬	10月5日(金)	ホテル メトロポリタン高崎	住家被害認定について	4	○
		11月7日(水)	ホテル ラシーネ新前橋	我が国の今とこれから	2	○
	埼玉	3月6日(火)	さいたま市民会館うらわ	成年後見監督人の業務について	2	
		3月28日(水)	ホテルプリランテ武蔵野	経済社会と埼玉県の不動産価格 ①H30地価公示にみる埼玉の不動産市況 ②所有者所在不明土地問題を考える ③「新」アベノミクスと地域経済の再生	3	○
		5月15日(火)	埼玉県県民健康センター	①H30地価公示にみる埼玉の不動産市況 ②P-MAPの操作・活用 ③熊本地震における取り組みと課題 ④不動産鑑定士による熊本地震被災地支援活動 ⑤住家被害認定調査と固定資産税の減免について	4	○
		6月7日(木)	さいたま共済会館	①埼玉県の道路 ②産業団地整備の概要	2	○
		10月5日(金)	ホテル メトロポリタン高崎	住家被害認定について	4	○
		10月19日(金)	川越プリンスホテル	第34回不動産鑑定シンポジウム - オリンピック・パラリンピックと不動産鑑定評価 -	4(予定)	○
	千葉					
	神奈川	5月25日(金)	ホテルプラム	①地価公示の収益還元法の想定建物における基礎知識 ②平成29年度版継続地代の実態調査について	2	○
	山梨					
長野	3月16日(金)	飯田市役所 他	リニア中央新幹線事業の概要と進捗状況等に関する研修会	3	○	
	5月25日(金)	ホテルメトロポリタン長野	不動産市況の分析並びに地域の動向に関する研修会 ①不動産DI調査結果の公的土地評価への活用法について ②リニア中央新幹線事業の概要と進捗状況等について - 現地視察報告	1	○	
東京	3月23日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等研修会	4	○	
	6月11日(月)	すまいるホール	不動産価値革命 - 続々と生まれる新たな不動産ビジネスチャンスとは -	4	○	
北陸	新潟	4月13日(金)	新潟グランドホテル	①案内図の作成要領について ②事例カードの記入要領・新スキーム事例の入力要領について ③資料の閲覧、データ統合等について ④建築費等アンケートについて	2	○
		5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○
	富山	5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○
	石川	5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○
	福井	5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○

平成32年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※対象期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
中部	岐阜	3月11日(日)	岐阜県図書館	地震に負けない備え - 家族と我が家を守り抜く防災 - ①「解説」我が家を取り組みたい地震対策 ②「実践」自宅のできる取り組みとその手順	2	
		5月25日(金)	十六プラザ	物流政策の現状と物流施設の鑑定評価	3	○
		6月3日(日)	岐阜県図書館	私たちの命を大雨災害から守る - 岐阜の水害・土砂災害から逃げるには - ①「解説」大雨に関する情報の有効性と限界、そして落とし穴 ②「実践」我が家の水害・土砂災害から避難する手順を組み立てる	2	
		6月14日(木)	岐阜県森林研究所	岐阜県森林の地形の特徴と、路網整備について	3	○
	静岡	4月13日(金)	静岡県男女共同参画センター	JAREA-HASを使用した中古住宅の評価(価格等調査)について	3	○
	愛知	3月26日(月)	名古屋商工会議所	名古屋における不動産投資環境の現状(2018年版) - 名古屋の投資家と東京・大阪の投資家の目標を比較する -	2	○
		5月25日(金)	名古屋銀行協会	実例から学ぶ相続税における不動産評価	2	○
	三重					
近畿	滋賀	3月26日(月)	大津市ふれあいプラザ	農地の評価 1. 農地法の改正、企業の参入状況 2. 農地の評価	4	○
		5月30日(木)	コラボしが	相続税の計算方法と相続対策 - 鑑定評価の活用場所はどこ? -	2	○
	京都	5月24日(木)	京都ブライトンホテル	自治体からの相談や要望に対する取り組み	1	○
		6月13日(水)	メルパルク京都	平常時から知っておく、住家被害認定調査の基礎と実際 - 不動産鑑定士の新たな役割、災害時の地域支援について -	4	○
	大阪	5月17日(木)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	ホームインスペクション	2	○
		5月22日(火)	大阪産業創造館	民法改正と不動産取引 - 債権法改正が不動産取引に及ぼす影響について -	2	○
		6月4日(月)	新阪急ホテル	不動産ビジネスとFintech(フィンテック)	2	○
	兵庫	4月19日(木)	神戸市勤労会館	建物概論(解体工事) - 昨今の建設物価動向含めて -	2	○
		5月15日(火)	神戸市勤労会館	不動産を中心とした税務・相続の話	2	○
		6月1日(金)	エスタシオン・デ・神戸	差押え不動産の公売と鑑定評価	2	○
	奈良	4月17日(火)	奈良県不動産鑑定士協会 会議室	奈良県の企業立地促進施策について	2	○
	和歌山	5月29日(火)	ホテルグランヴィア和歌山	空き家の活用について	2	○
	中国	鳥取				
島根						
岡山						
広島		6月15日(金)	広島国際会議場	借家権の鑑定評価	4	○
山口						
四国	徳島					
	香川					
	愛媛					
	高知					
九州・沖縄	福岡	6月1日(金)	ホテル日航福岡	①不動産鑑定士による災害発生時の地域支援(住家被害認定調査) ②福岡市地価動向調査報告会(近年の福岡市の賃料の動向及び利回りに関する検討報告、福岡での狭小地利用の具体例について等)	2	○
	佐賀	5月25日(金)	グランデはがくれ	民法改正について	2	○
	長崎					
	熊本	5月29日(火)	ホテル日航熊本	熊本県経済の発展に向けた課題と対策	1	○
	大分	6月14日(木)	コンパルホール	①現在の日本の財政状況と日本経済の行方及び将来の課題 ②大分県の景気動向や経済情勢	2	○
		3月16日(金)	宮崎市民プラザ	歴史的建造物評価上の留意点について	2	○
	宮崎	6月30日(土)	ニューウェルシティ宮崎	人工知能のもたらす未来 - あなたの仕事はなくなる? なくなるしない? -	2	
		鹿児島				
沖縄						

※ ○印の表示のある研修は、平成32年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

平成32年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(地域会実施)
 ※対象期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
東北					
関東甲信	10月19日(金)	川越プリンスホテル	第34回不動産鑑定シンポジウム - オリンピック・パラリンピックと不動産鑑定評価 -	4(予定)	○
北陸	5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○
中部					
近畿	3月2日(金)	メルパルク京都	地方市場における「不動産価格指数公表の意義を考える」シンポジウム ①不動産市場の成長に向けた取組 ②不動産価格指数が意味するもの - 不動産鑑定士はAIに勝つことができるのか? - ③清水ゼミ受講生による成果発表	4	○
中国					
四国	6月8日(金)	ザ クラウンパレス新阪急高知	林業の現状や森林の評価等	2	○
九州・沖縄					

※ ○印の表示のある研修は、平成32年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。