

鑑定のひらば
JAREA

JAPAN ASSOCIATION OF REAL ESTATE APPRAISERS

**公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
第58回総会開催報告**

令和4年度国土交通大臣表彰式のご報告

地域レポート

北海道民から観た札幌市

いま教壇から～広がる不動産鑑定士講座 第10回

**立教大学における講座について
～不動産鑑定士による講義**

公認キャラクター

「アプレイざるちゃんとコンさるくん」について

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会の公式キャラクター「アプレイざるちゃん
とコンさるくん」は、本会の公認キャラクターとしても活躍しています。

「不動産鑑定士PR大使」として活躍する彼らをどこかで見かけましたら、ぜひお声
をかけて応援してください。



アプレイざるちゃん



コンさるくん



↑公認キャラクターのサイトはこちら↑

CONTENTS

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 第58回総会開催報告	4
-----------------------------------	---

令和4年度国土交通大臣表彰式のご報告	6
--------------------	---

令和4年 春の褒章・叙勲を祝して	8
------------------	---

いま教壇から～広がる不動産鑑定士講座 第10回

立教大学における講座について ～不動産鑑定士による講義	10
--------------------------------	----

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会 情報安全活用委員会 委員長 古家 一郎

地域レポート

北海道民から観た札幌市	13
-------------	----

公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 廣瀬 靖之

令和4年度研究論文選考結果発表	16
-----------------	----

	連合会の動き	17
	委員会の動き	19
	都道府県不動産鑑定士協会の動き	23

PEN RELAY

回り道で不動産鑑定士を目指したのは？	35
--------------------	----

公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会 金月 美樹

INFORMATION

令和5年度研究論文募集要項……………36

地域別会員数……………38

《資料館》『不動産プロフェッショナル・サービスの理論と実践—仲介取引における価値共創のプロセス—』……………38

春の叙勲・褒章……………39

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会
第58回総会



総会会場風景

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 第58回総会開催報告

令和4年6月16日（木）、第58回総会が、八芳園本館1階「ジュール」（東京都港区）において開催されました。

今年は、3年ぶりに全国から役員及び代議員が参集しての総会開催となりましたが、その一方で、新型コロナウイルス感染症の感染状況を踏まえ、総会会場の密閉、密集、密接のいわゆる三密の状態を避け、総会参加者のご健康と安全を最優先とする観点から、総会の傍聴を目的とする会員の来場は控えさせていただきようお願い申し上げる中での実施となりました。

まず議事に先立ち、昨年の総会以降亡くなられた会員のご冥福をお祈りするため、黙祷が捧げられた後、吉村真行会長の開会の挨拶が行われました。

次いで、議長として北川憲代議員、副議長として齊木正人代議員が指名されました。

議長の任に就いた北川議長から、定足数の確認と議事録署名人の指名、審議時間と議題の宣告が行われ、議事に入りました。

まず、令和3年度事業報告承認の件（総会議案第1号）について、清水丞自専務理事から、また、これに伴う令和3年度決算承認の件（同第2号）について、西川和孝副会長からそれぞれ議案説明が行われ、引き続き、田上克彦監事から令和3年度の監査の結果として、同年度の事業報告、財務諸表等について



開会挨拶を述べる吉村会長



議事を進行する北川議長・齋木副議長



議案説明を行う清水専務理事



議案説明を行う西川総務財務委員長



監査報告を行う田上監事



樋沢企画委員長（質問回答）



金井研修委員長（質問回答）



小室広報委員長（質問回答）



宮達業務委員長（質問回答）



閉会の辞を述べる松本副会長

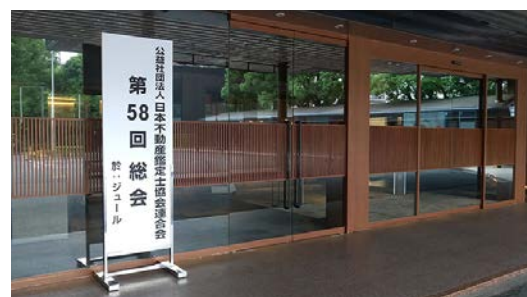
全て適正であると認める旨が報告されました。これら説明等の後、質疑応答を経て、総会議案第1号及び第2号について採決が行われ、両原案とも可決承認されました。

続いて、総会運営規則の一部改正に関する件（同第3号）が議案として上程され、こちらも原案のとおり可決承認されました。

このほか、報告事項として、令和4年度事業計画及びこれに伴う予算に関する件についての報告が行われ、引き続き、代議員や会員から寄せられた議案に直接関係しない6件のご質問、ご意見に対して担当委員長から回答を行いました。

以上により、第58回総会は、その目的となる事項のすべてが終了し、松本忠人副会長の挨拶をもって、閉会いたしました。

なお、昨年に引き続き、会員表彰に係る表彰式並びに総会終了後に開催する懇親会については、新型コロナウイルス感染症の感染防止の観点から、取りやめといたしました。





令和4年度国土交通大臣表彰式のご報告

令和4年6月16日（木）、八芳園（東京都港区）において「令和4年度 国土交通大臣表彰式」が、本会第58回総会に先立ち行われ、国土交通省の市川土地政策審議官から、不動産鑑定業功績者4名への表彰状の授与並びに地価公示功績者7名への大臣感謝状の授与が行われました。

また、令和元年6月から令和3年3月にかけて発生した「令和元年8月豪雨」等の災害に対し、被災地方公共団体等への支援に取り組む等、災害応急活動に貢献した団体への表彰として、6都県不動産鑑定士協会に対しての感謝状の授与も行われました。



国土交通省の表彰式出席者（右から、市川 土地政策審議官、吉田 不動産・建設経済局次長、二橋 地価調査課長、熊谷 地価調査課・鑑定評価指導室長）



進行：
石原 地価調査課・課長補佐

■不動産鑑定業功績者（国土交通大臣表彰）4名



吉村 真行 会員



西川 和孝 会員



上河内 正和 会員



眞下 弘 会員

■地価公示功績者（国土交通大臣感謝状） 14名



小林 隆司 会員



浜田 哲司 会員



小林 一寿 会員



四家 俊英 会員



朝倉 秀朗 会員



小森 洋志 会員



三和 浩 会員



※ 高橋 総生 会員、成田 一樹 会員、西山 敦 会員、津久井 伸昭 会員、佐藤 幸秀 会員、大橋 政善 会員、日笠 常信 会員は、所要のため欠席。

■災害応急活動貢献団体表彰（国土交通大臣感謝状） 6団体



佐賀県不動産鑑定士協会（後藤会長）



東京都不動産鑑定士協会（佐藤会長）



千葉県不動産鑑定士協会（佐藤会長）



宮城県不動産鑑定士協会（小野寺代議員）



福島県不動産鑑定士協会（吉村会長）



熊本県不動産鑑定士協会（塩本会長）

令和4年 春の褒章・叙勲を祝して

令和4年春の褒章叙勲において、熊澤一郎前副会長が藍綬褒章、今西芳夫前副会長が旭日双光章を受章されました。栄えある褒章・叙勲を心よりお祝い申し上げます。

熊澤一郎先生、藍綬褒章受章によせて

副会長 西川 和孝

長年にわたる不動産鑑定業への功績に対して、熊澤一郎先生が藍綬褒章を受章されましたこと、連合会役員の一員として、また長年熊澤先生のもとで士協会活動をしてきた者として、誠に嬉しく思う次第です。

熊澤先生は、近畿連合会では幹事・副会長を経て平成19年～24年まで会長として、また本部連合会においては常務理事を経て平成25年～令和元年まで副会長を努められました。また本部連合会委員会活動としては、平成9年の企画委員会を皮切りに、総務財務委員会、業務委員会等の委員長を担いながら、その時期に浮上した難題に即応した特別委員会（組織改編検討・独禁法対応・新スキーム改善等々）の委員として鑑定士業界の諸問題の解決と発展に大きく貢献されて来られたことは多くの方々が認めるところでしょう。

私にとって思い出深いのは、緒方会長時代に熊倉担当副会長のもと熊澤業務委員長の命で「既存住宅流通活性化プロジェクトチーム」を立ち上げたことです。その後特別委員会に格上げされ、現在は村木委員長のもと「住宅ファイル制度・建物評価推進特別委員会」として活動が継続されています。

私と熊澤先生との出会いは、おおよそ20年前になります。その時すでに大阪士会長であられた先生は雲の上の人であり、細かい文字で予定の詰まった鑑定手帳（3本ほどペンがささっている）を持ち、多忙をきわめた人という印象でした。ただその忙しい中においてもさまざまな事柄の細部にまで気が付き心配りのできる人です。私は今、総務財務を担当させていただいた実感として、熊澤先生の総務系担当能力はピカイチだと思います。

また私は、このように先生に鍛えられてきたという思いがあり、自分で勝手に一番弟子だと自負しております。

今後は健康に留意され長年培ってきたさまざまな経験（知見）をこれからの若い鑑定士にお話しいただくことをお願いする次第です。ご授章誠におめでとうございます。

ご授章誠におめでとうございます。



藍綬褒章 褒章と表彰状

今西芳夫先生、旭日双光章受章によせて

副会長 宮達 隆行

この度、今西先生が旭日双光章を受章されましたこと、誠におめでとうございます。

不動産鑑定業功労によるものであることは、我々にとりましても誉れ高い受賞であります。

今西先生のお話を私からさせていただくとすれば、平成23～24年ころの連合会（当時鑑定協会）理事会を思い出します。当時は、事例閲覧事業が新スキームへ移行するにあたり議論噴出し、執行部の上提案が何度か否決寸前までに至っていました。理事会で否決となれば、新スキーム移行は頓挫し、新たな時代に向けた事例閲覧事業はどうなっていたかは想像に難くありません。その瀬戸際の時、先生が「このまま終わらせて本当に良いのですか？」とご発言されたことで、当時士協会利益だけを考えて反対していた私は、理事会議決の重要性と合意点を見つける努力をすべきことに気づかされました。長い時間がかかりましたが、議論の末、現在の事例閲覧事業の体制が整い、不動産鑑定士は個人情報保護法の元でも適正に業務を行っています。あの時の先生のおご発言が、今に繋がっているのです。その頃の先生は、既に業務適正化や全国ネット閲覧に向けての課題整理など、連合会の課題に先頭に立って向き合われていた印象があります。

今西先生は、何事にも信念を持ち真っ直ぐな対応をされる方ではありますが、一方で、遊び心を忘れない、洗練された方でもあります。私が業務委員長を仰せつかった際に、先生の地元川越の「川越祭り」へご招待を受けたことがあります。「川越祭り」は伝統のある勇壮なお祭りで川越は大変な盛り上がり様でしたが、その際にお出迎えいただいた小粋な法被姿の先生の格好の良さを今も思い出します。川越市開催のシンポジウムにおいても、料亭で開催された役員懇親会を、商家の大旦那の如く、品のある和服姿で取り仕切られていた先生は、田舎者の私には到底真似のできない、粋な大人、でありました。

今西先生は埼玉県不動産鑑定士協会会長、関東甲信会会長、鑑定評価業務適正化特別委員長、公的土壌評価委員長、そして総務財務委員長、副会長などなど、相当な期間にわたり多くの要職に就かれております。懐の広い人格者であり会員に慕われて様々な職務を担うことになったのでしろうし、そうした先生のご功績を今回の受賞で改めて思い知るに至り、先生の跡を継ぐ形で東日本区選出の副会長を務めてさせていただいている私は、先生のご功労で維持発展した不動産鑑定士を、次

世代へと引き継ぎ、さらに発展させる立場にいる責任を今更ながら感じるところであります。

改めまして、今西先生のこの度の栄えある叙勲、心よりお喜び申しあげます。これからも健康に留意され、引き続きわが界をご指導いただきたくお願い申しあげ、わたくしからのお祝いの寄稿とさせていただきます。



今西 芳夫

副会長在任期間
平成29年6月～令和3年6月



旭日双光章 勲章と表彰状

立教大学における講座について ～不動産鑑定士による講義

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会 情報安全活用委員会 委員長 古家 一郎

I：リフレクションシート

① 本日の講義で気付いた事、感じた事を述べてください。

不動産の価値は建築物の保存状態や立地が主に影響するものだと思っていましたが、まず道路を見るというお話を聞き、今までのイメージと異なっていたのでかなり驚き、帰宅してからすぐ両親に話してしまいました。自分で家を買う時や借りる時に是非参考にしたいです。

② 本日の講義で疑問に思った事、もっと詳しく知りたいと思った事を述べてください。

講義の内容とは少しそれますが、不動産鑑定士という職業にとっても興味が湧きました。地方に行っても仕事があるというように仰っていましたが、実際どのような仕組みで不動産鑑定士の仕事が成り立っているのか気になりました。どこかの企業に属しているのか、あるいは独立した状態で自分から仕事を探すのかなど、不動産鑑定士の実際の仕事について詳しく知りたいと感じました。

③ 本日の講義に登壇して下さった古家様に対して御礼の言葉を記載してください。

とても面白いお話しありがとうございました。不動産鑑定士という職業に興味を持ちました。将来の選択肢としても前向きに考えてみたいと思います。

II：講義内容

令和3年11月10日4時限目（15時20分）立教大学新座キャンパス。始まりを告げるチャイムは懐かしの「St.paul's will shine tonight」のチャイムで「まちづくりに関する法律」の講義を始める。

階段教室に座る50名の観光学部生は過半以上が女子学生。

始めに自己紹介。「不動産鑑定士」であることの魅力

①全国規模で需要があること

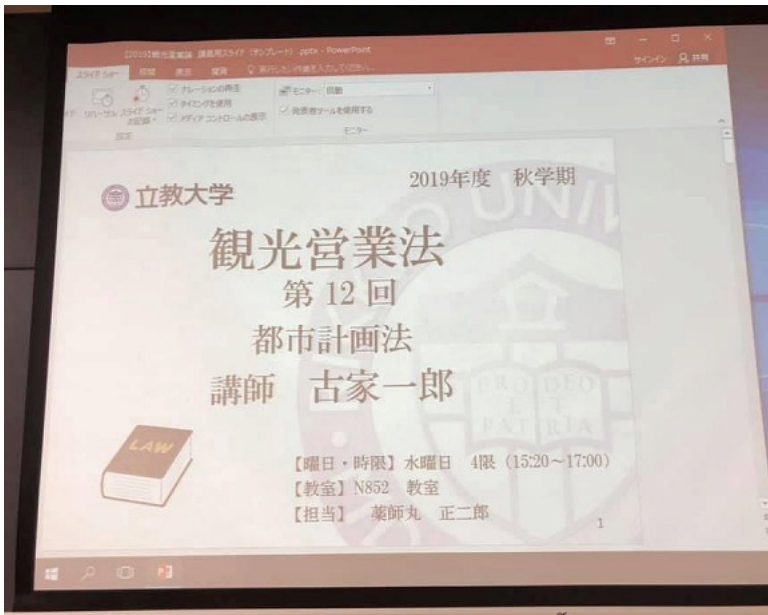
②独立可能で会社を設立できる士業であること

を伝える。

担当する「まちづくりに関する法律」は“都市計画法”と“建築基準法”に焦点を当てた。

まず“都市計画法”では用途地域について。

第一種低層住居専用地域を説明する際には文京区小日向、一中専は千代田区一番町、商業地域は日本橋に行って街の様子を撮影し、その写真を例に用いて一低専等ならではの風景についてイメージを促した今の講義スタイルは活字ではなく、写真なのである。



講義のスクリーン



講義中の古家一郎氏

続いて“建築基準法”。道路の取り扱いを主に講義。

未知の土地に行き、地図も無くスマホが電池切れ等のトラブルが発生した場合には周辺に高い建物を見つければそこが駅の場合が多いので大丈夫。駅周りは道路幅があり、その道路幅により容積率が変化し、建物の高さに影響を与えること等の例を挙げる。

このほかに2項道路やセットバックの説明も写真を交えて話を進めた後で「皆さんの家の周りの道路も今後よく見てね！」と提案し終了した。

Iのリフレクションシートに記載の通り、道路は学生の関心が高く好評であった。

私が学生だった数十年前とは大違い。居眠りしている学生はいない。多数の質問で盛り上がり、学生達の真剣度が伝わってくる。あっという間に100分が経過し講義が終了。

Ⅲ：この取り組みについて

立教大学校友会には不動産鑑定士立教会（松岡利哉会長、立教大学出身の不動産鑑定士で構成される団体である。会員数約130名）、立教税理士会、立教法曹会、立教公認会計士会、社会保険労務士セントポール会、行政書士立教会、中小企業診断士立教会、土地家屋調査士立教会の各士業会を始め、それらを纏めた「立教士業の会」という組織もある。

法学部薬師丸正二郎特任教授がこの「立教士業の会」へ声がけし、観光学部生向けの正規授業「観光営業法」への参加、協力を求めて実現、令和元年から現在に至っている。3年目である令和3年はハイブリッド型で行われ、学生は2単位が付与される。

我々不動産鑑定士立教会は毎年2コマを担当している。令和3年は6回目の「まちづくりに関する法律」が私、9回目の「旅館業法、宿泊約款、住宅宿泊事業法」を同会矢島祥裕事務局長が担当した。

以下は令和3年度に薬師丸教授が大学に届出した「観光営業法」の講座内容（抜粋）である。

【授業の内容】

1. 観光産業はすそ野の広い産業と言われる。このため、観光産業に従事する者は多くの法律に係ることになる。本講義では、幅広くに従事する上で関係する法令や約款の内容を講義する。現実に発生した事例を紹介し、法的な考え方を説明した後に、受講生が自ら法的考察を行う。
2. 不動産鑑定士、行政書士、社会保険労務士、税理士、中小企業診断士などの資格試験を目指す学生にも役立つように社会に出てからも必要な法律知識を幅広く学ぶ。
3. 観光学部の講義のため、理論的側面のみならず、現実に様々な法律がどのように運営されているかを具体的に考える機会を提供する。講義では、適宜、各種実務家（不動産鑑定士、行政書士、社会保険労務士、税理士、中小企業診断士、弁護士等）を招き、現場の問題や実務について語ってもらう予定である。

回	日程	内容
1	9月22日	ガイダンス、法とは何か
2	9月29日	民法
3	10月6日	行政法①
4	10月13日	行政法②
5	10月27日	税法
6	11月10日	まちづくりに関する法律(都市計画法、建築基準法等)
7	11月17日	社会保険(健康保険、雇用保険等)に関する法律
8	11月24日	刑法
9	12月1日	旅館業法、宿泊約款、住宅宿泊事業法
10	12月8日	個人情報保護法、EU一般データ保護規則
11	12月15日	入国管理法
12	12月22日	労働関連法規
13	1月12日	独占禁止法、下請法
14	1月19日	まとめ

IV：当該講座以外の取り組み

立教大学の母体・学校法人立教学院の募金室では「校友による、校友のためのご寄付・遺贈・相続相談室」を本年6月に開設した。我々不動産鑑定士立教会を始めとした各士業の会が相談窓口となり、対応する。

立教学院募金室と各士業会が強力なタッグを組み、今後各士業間での連携、協業さらには業務の獲得が見込まれる。

北海道民から観た札幌市

公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 廣瀬 靖之

①はじめに・・・

北海道以外の方にとって札幌市の印象はどの様なものでしょうか。

「北海道を代表する大都市…」、「時計台、赤レンガ庁舎（旧北海道庁）、羊ヶ丘展望台等の人気の観光スポットを擁する都市…」、「ジンギスカン、スープカレー、ラーメン、スイーツ、寿司、海鮮等の様々なグルメが楽しめる全国屈指のグルメタウン…」等、様々な印象をお持ちかとは思いますが、北海道全体の印象と概ね同様に「自然豊かで食べ物の美味しい一度は行きたい観光都市…」みたいな印象なのかなと思います。

それでは、同じ北海道民の目線から観た札幌市はどんな都市でしょうか。

北海道の地方都市出身で、現在は札幌市民である私の（あくまで）個人的な見解ですが、皆様にご紹介出来ればと思います。

②圧倒的人口を抱える都市

札幌市は大正11年（1922年）の市制施行後、近隣町村の編入・合併を重ねて市域を拡大。昭和40年代には国のエネルギー政策の転換に伴う北海道内の炭鉱閉山により、道内各地の炭鉱離職者が職を求めて札幌市に流入してきたこと等もあり人口が増加し、昭和45年（1970年）には人口が100万人を突破。その2年後の昭和47年（1972年）には政令指定都市に移行を果たしました。

札幌市には現在、中央区・北区・東区・南区・西区・豊平区・白石区・手稲区・厚別区・清田区の10の行政区がありますが、道内には他に政令指定都市はありません（ちなみに政令指定都市は政令で定められた人口50万人以上の市とのことですが、北海道第二の都市である旭川市の人口は令和4年3月31日現在326,040人で札幌市の約1/6です）。

また、札幌市の市域面積は約1,121平方キロメートル、北海道の面積約83,424平方キロメートルに占める割合は僅か約1%ですが、人口で見ると令和4年3月31日現在の北海道の人口5,157,694人に対して札幌市の人口は1,958,609人と道内人口の約4割が札幌に集中しており、北海道民にとっては他を寄せ付けない圧倒的な大都市です。



札幌地下街（出典：一般社団法人札幌観光協会観光写真ライブラリー）

③地下鉄・地下街（オーロラタウン・ポールタウン）のある都市

札幌市の地下鉄は昭和46年（1971年）12月に全国4番目の地下鉄として誕生し、札幌市の発展に伴い路線を次々延長し、現在は南北線・東西線・東豊線の3路線合わせて、49駅、総延長約48キロメートルを誇る札幌市の代表的な公共交通機関であるとともに、北海道唯一の地下鉄です。

また、地下街（オーロラタウン・ポールタウン）は、昭和46年（1971年）の地下鉄南北線の開通に合わせて150余の店舗で開業し、現在でも多くの店舗が軒を並べる札幌市の代表的な商業施設ですが、これほど大規模な地下街があるのは道内では札幌市のみです。

④商業施設、医療施設等の充実している都市

札幌市は道内の他の都市に比べ商業施設、医療施設等が充実している都市です。

道内の地方都市では、人口の減少等もあり商業施設の閉店も目立つ状況ですが、人口の多い札幌市では各種商業施設の新規出店等も数多く見られ、これら新規出店の商業施設等を目指し道内各地から人々が訪れます。

特に、JR札幌駅周辺や大通周辺の商業施設は広域的な商圈を有しており、休日・祝日ともなると、駐車場には札幌ナンバー以外（旭川・苫小牧・室蘭・函館・北見等）の自動車が多く見られます。

また、道内の地方都市では、医師不足、診療科目の縮小、介護人員の不足等から、専門的な医療や介護を受けることが難しくなっている地域も少なくないですが、札幌市には、専門的な医療や介護を受けることが出来る医療施設等が数多くあることから、道内各地に住む多くの患者、高齢者等が札幌市内の医療施設等に通院・入院しています。



JR札幌駅周辺（出典：一般社団法人札幌観光協会観光写真ライブラリー）

⑤円山動物園・定山溪温泉のある都市

全国的にも有名な旭山動物園や登別温泉に比べると、道外の皆さんには馴染みが薄いとは思いますが、札幌市内には、中心部に近い円山地区に道内最古（1951年開園）の動物園である「円山動物園」が、また、中心部から約1時間の南区内（支笏湖洞爺国立公園内）に、開湯から155余年を誇る「札幌の奥座敷」こと定山溪温泉があり、札幌市民のみならず、多くの北海道民にも人気の動物園・温泉地となっています。



定山溪温泉（出典：一般社団法人札幌観光協会観光写真ライブラリー）

⑥最後に・・・

以上、最後の方は札幌市内の観光地案内みたいになってしまいました…。

現在、札幌市においては、都心部を中心に至る所で再開発事業や老朽化ビル・旧耐震ビルの建て替え事業等に伴う工事現場が見られる状況です。新聞報道等を見ると建築中及びこれから建築予定の建物はいずれも数十階建てのタワーマンション、複合店舗ビル、ホテル等の高層建築物が多く、また、2030年には北海道新幹線の札幌延伸、それに合わせたJR札幌駅周辺での新幹線駅整備、超高層ビル開発等も予定されており、近い将来、札幌都心部は高層ビルが建ち並ぶ摩天楼に様変わりするのかなと期待しております。

他方で、北海道内の大多数の市町村は少子化に伴う人口減少や若年人口の流出に伴う高齢化の進行、過疎化等に悩んでおり、「空き家ばかりの限界集落が増えている…」、「土地建物を無償譲渡します…」なんて話を聞くと、札幌市への一極集中は何とかならないものかなと思う今日この頃です…。

令和4年度研究論文選考結果発表

令和4年度研究論文の募集に対しては1篇の応募があり、研究論文選考審査会（大野委員長のご判断により新型コロナウイルス感染拡大防止のため、集合型での開催割愛）において審査を行いました。残念ながら、下記の理由で入賞に至らなかったことを報告いたします。

なお、令和5年度についても研究論文を募集いたします。研究論文募集要項につきましては、本誌36～37ページをご覧ください。

研究論文選考審査会

委員長	大野喜久之輔	神戸大学名誉教授
委員	中川雅之	日本大学経済学部教授
	田邊信之	宮城大学事業構想学群教授
	新藤延昭	一般財団法人日本不動産研究所
	杉浦綾子	株式会社フロネシス
	木村健一	一般財団法人日本不動産研究所

テーマ：取引価格データによる土地価格形成要因の都市間格差の研究

講評：

本稿は、同一の価格形成要因であっても都市の特性によって当該反応の程度が異なるであろうという仮説をもとに、これを重回帰分析により検証したもので、都市間の違いに着目した点について独創性はあるものと考えられる。

ただし、分析対象となった取引事例には種々の制約があるため正確な位置や土地及び周辺の様子が不明であることは価格形成要因の分析に大きな障害となる。

本論文が冒頭で指摘するとおり、「鑑定評価基準が示すとおり、価格形成要因の分析に関して、これを市場参加者の観点から把握すること」が極めて重要であり、価格形成要因は、一つの要因項目であっても、それが他の要因項目と密接に関連して相関関係を有していることがあり、また、一つの要因が市場参加者（典型的需要者）の違いによってはプラス・マイナス真逆の方向に働くことがある。具体的にいえば、取引事例の属性として、当該土地が存する地域及び市場参加者の特性に基づき、自己の居住用、自己の業務用、賃貸用（投資用）等に峻別されるべく典型的需要者が区分される。すなわち、いかなる土地であっても、それがどのような種類の市場参加者（典型的需要者）によって取引されるのかによって、価格形成要因が異なった働き方をする。

以上のとおり、採用された1つ1つの事例価格データについて、その価格形成要因の項目について説明変数としての成分による分析、および当該土地の種別ごとの市場参加者の峻別がなされることにより、今後の鑑定評価実務に有益な資料が提供されることを期待したい。

また、図表の使い方が鑑定評価書の説明ツールとしても活用いただきたいような内容が記載されている等、工夫が凝らされている。

今回は、残念ながら賞を獲得するまでには至らなかったが、努力されている点も多く見受けられるので、今後に期待したいと考えている。

連合会の動き

連合会の会議や、イベントにおける開催日や内容の報告および今後の予定をご案内いたします。

※令和4年6月30日時点の報告と予定です。
 ※令和4年4月以降の動きを掲載しています。

開催年月日	会議名	主な議題等
4月12日	正副会長会	(1) 当面の諸課題について
	第135回業務執行理事会	(1) 専門委員の承認について
5月17日	正副会長会	(1) 当面の諸課題について
	第136回業務執行理事会	(1) 委員選任の承認について (2) マレーシア測量士協会（RISM）との不動産鑑定評価分野での連携に関する合意覚書の締結について (3) 改正個人情報保護法の全面施行に伴う「個人情報取扱規程」等関連規程の一部改正について (4) 「不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報保護に関する業務指針」の一部改正について (5) 「会員及び会費規程」の一部改正について (6) 不動産鑑定士制度推進議員連盟に対する要望事項について (7) 令和3年度事業報告（案）及び決算（案）について (8) 「総会運営規則」の一部改正について (9) 表彰規約に基づく表彰候補者について (10) 第58回総会の開催及び運営について (11) 特定事業費の支出承認について (12) 「事務局職員就業規約」の一部改正について (13) 会費減免の承認について (14) 理事会への対応について

開催年月日	会議名	主な議題等
5月18日	第338回理事会	(1) 委員選任の承認について (2) 改正個人情報保護法の全面施行に伴う「個人情報取扱規程」等関連規程の一部改正について (3) 「不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報保護に関する業務指針」の一部改正について (4) 「会員及び会費規程」の一部改正について (5) 不動産鑑定士制度推進議員連盟に対する要望事項について (6) 令和3年度事業報告（案）及び決算（案）について (7) 「総会運営規則」の一部改正について (8) 第58回総会の開催及び運営について (9) 会費減免の承認について
6月15日	正副会長会	(1) 当面の諸課題について
	第137回業務執行理事会	(1) 専門委員の承認について (2) 総会への対応について
6月16日	第58回総会	議案第1号 令和3年度事業報告承認の件 議案第2号 令和3年度決算承認の件 議案第3号 「総会運営規則」の一部改正に関する件
7月21日	正副会長会	10時00分から開催予定
	第138回業務執行理事会	13時30分から開催予定
9月6日	正副会長会	10時00分から開催予定
	第139回業務執行理事会	13時30分から開催予定
9月7日	役員研修会	13時00分から開催予定
	第339回理事会	14時00分から開催予定

委員会の動き

続けて各委員会の最新の活動報告と今後の予定をご案内いたします。

※WGはワーキンググループの略です。
 ※令和4年6月30日時点の報告と予定です。
 ※令和4年4月以降の動きを掲載しています。

	内容	日程等	詳細
企画委員会	企画委員会 ・第一専門WG	4月14日	議題 1. 「不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報保護に関する業務指針」の見直しについて 2. 個人情報取扱規程の見直しについて 3. 匿名加工情報取扱規程の見直しについて 4. 特定個人情報取扱規程の見直しについて 5. 個人情報セキュリティ実施基準の見直しについて 6. 情報セキュリティ管理規程の見直しについて 7. 会員及び会費規程の見直しについて 8. 業者個人情報取扱規程の見直しについて 9. 業者セキュリティ管理基準の見直しについて 10. その他
	第5回 企画委員会	4月15日	議題 1. 令和3年度事業報告・決算について 2. 令和4年度の検討事項について 3. 改正個人情報保護法への対応について 4. 議連要望書に係る検討状況について 5. 小委員会等の検討状況について 6. 次回以降委員会の開催について 7. その他
	企画委員会 ・第一専門WG	5月12日	議題 1. 「不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報保護に関する業務指針」の一部改正に対する意見募集の結果について 2. 「個人情報取扱規程」等関連規程の一部改正案に対する意見募集の結果について 3. その他
総務財務委員会	第6回 総務財務委員会	5月11日	議題 1. 令和3年度事業報告(案)及び決算(案)について 2. 「総会運営規則」の一部改正について 3. 「会員及び会費規定」の一部改正について 4. 表彰規約に基づく表彰候補者の推薦について 5. 第58回総会の開催並びに運営について 6. 「事務局職員就業規約」の一部改正について 7. 小委員会の活動状況について 8. その他

委員会の動き

	内容	日程等	詳細
業務委員会	第1回 業務改善対応WG	4月7日	議題 1. 令和4年度不動産鑑定業賠償責任保険について 2. その他
	第2回 業務改善対応WG	5月30日	議題 1. 報告書審査チェックシートの内容について 2. 本会Webページでのチェックシートの掲載位置について 3. その他
	第2回 業務適正化対応 小委員会	6月7日	議題 1. 船井総研への依頼について 2. 官民連携ガイドライン会員向け研修、Q&A作成について 3. その他
	第1回報酬検討WG	6月21日	調査の進め方について
	第4回業務委員会	7月予定	未定
地価調査委員会	第7回 地価調査委員会	5月25日	議題 1. 地価動向に関する情報交換について 2. 過去の委員会における委員からの提案について 3. 改正個人情報保護法への対応とシステム小委員会の活動について 4. 都道府県地価調査の取引事例に係るアンケート調査について 5. 令和5年地価公示の業務日程と運用指針の改訂について 6. 令和5年地価公示・新人(業務)研修の実施について 7. 地価公示担い手確保について 8. 第36回不動産鑑定シンポジウムの開催について
情報安全活用委員会	第5回 情報安全 活用委員会	5月13日	議題 1. 運営小委員会報告 2. モニタリング小委員会報告 3. データ有効活用小委員会報告 4. その他
調査研究委員会	第6回 判例等研究 小委員会	5月12日	議題 1. 公租公課倍率法と平均的活用利子率法について 2. その他
	第7回 判例等研究 小委員会	6月27日	議題 1. 公租公課倍率法と平均的活用利子率法について 2. その他

委員会の動き

	内容	日程等	詳細
調査研究委員会	第3回 建物等精緻化 検討小委員会	5月27日	議題 1. 建物等精緻化のための建物等評価実務ガイドライン (案)の作成について(仮題) 2. その他
	第4回 建物等精緻化 検討小委員会	8月24日	議題 1. 建物等精緻化のための建物等評価実務ガイドライン (案)の作成について(仮題) 2. その他
委員会 研修	第36回 不動産鑑定 シンポジウム	7月29日	会場 ：都ホテル四日市 テーマ ：AIと不動産鑑定～地価公示を中心として～
国際委員会	第2回 国際評価実務 小委員会	4月20日	議題 1. 不動産鑑定評価基準等の英訳について 2. その他
	第1回 国際業務開発 小委員会	6月7日	議題 1. 令和3年・4年度国際業務開発小委員会の活動について 2. 機械設備評価の共催プログラムについて 3. 国際評価基準審議会 (IVSC) 東京円卓会議報告 4. その他(今後の活動方針等)
	第5回 日中韓鑑定評価 協力会議	6月9日	【メインテーマ】 Sustainable development and valuation services (持 続可能な開発と評価サービス) 【開催場所】 WEB会議システムにて実施
	第3回 国際評価実務 小委員会	7月12日	議題 1. 不動産鑑定評価基準等の英訳について(確認作業) 2. その他
広報委員会	不動産鑑定評価の 日記念行事	4月中	各地で無料相談会開催
	大学生への 周知活動	4月～6月	大学生に向けた不動産鑑定士のPRに係る「応援ノート」 を発行し、関東・関西に所在する大学35校に無料配布した。
	日本経済新聞	9月下旬	日本経済新聞朝刊・第二部「地価調査特集」にて、不動産 鑑定士のPR広告記事を掲載(予定)。

	内容	日程等	詳細
評価委員会 公的土地	第7回 公的土地評価 委員会	4月27日	議題 1. 相続税評価の電子署名の試行について 2. 公的事例閲覧の検討について 3. その他
基準委員会 鑑定評価	第4回 鑑定評価基準 委員会	4月14日	議題 1. 更地の鑑定評価書記載例の修正案について 2. 森林(林地・立木)評価に関する研究報告(案)について 3. その他
情報システム 推進委員会	第4回 情報システム 推進委員会	6月8日	議題 1. 『JAREA-IT標準開発・運用ガイドライン』の改定について 2. 2021年度のIT企画の執行結果について 3. 2021年度のIT運用費用の執行結果について 4. 2021年度IT運用における障害報告について 5. 2021年度ITベンダー評価について 6. 2022年度実施JAREA ITプロジェクトについて 7. 2023年度のIT企画予算策定について 8. その他
建物評価推進特別委員会 住宅ファイル制度・	戸建住宅評価 現場研修 (茨城県土浦市)	3月11日・12 日	プログラム 1. 事前座学研修 2. 現場調査 3. JAREA HAS研修 4. レポート提出
	第3回 住宅ファイル制度・ 建物評価推進 特別委員会	4月4日	議題 1. 令和3年度活動振り返り 2. 令和4年度取組

都道府県不動産鑑定士協会の動き

続けて全国の不動産鑑定士協会の活動や催しをご案内いたします。

※令和4年4月～9月の報告と予定です。

※新型コロナウイルス感染症の影響により、中止・延期となる場合がありますので、ご注意ください。

公益社団法人 北海道不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第1木曜日(4～9月中止)	不動産の無料相談会(札幌市役所本庁)
毎月第3木曜日(4月21日、5月19日実施、6月16日、7月21日、8月18日、9月15日開催予定)	不動産の無料相談会(士協会事務局)

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第4火曜日	毎月の不動産無料相談会(青森市)
4月18日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(青森市)

一般社団法人 岩手県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	無料相談会(電話相談)
6月9日	研修会「特殊な案件の評価実例(産業廃棄物処理場等)」(盛岡市)

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月6日、4月20日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(仙台市)
4月14日、6月9日	「行政困りごと相談所」無料相談会(仙台市)
5月30日	「不動産の無料相談会(定例)」(士協会事務局)
毎月第2木曜日(7月14日、9月8日)	「行政困りごと相談所」無料相談会(仙台市)
原則毎週最終月曜日(6月27日、7月25日、8月29日、9月26日)	「不動産の無料相談会(定例)」(士協会事務局)

一般社団法人 秋田県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
5月25日	秋田県不動産鑑定士協会令和4年度総会(書面表決)(秋田市)
6月1日、2日	住家被害認定調査(2次研修)の現地研修(秋田市)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

一般社団法人 山形県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
随時	不動産に関する無料相談(電話相談)

公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月7日～9日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(電話・WEB開催)
6月15日	自治体向け固評セミナー及び県内鑑定士向け研修会(WEB開催)
7月21日	県内会員向け研修会(WEB開催)

一般社団法人 茨城県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月12日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(水戸市)
4月13日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(土浦市)
4月22日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(日立市)
5月20日	研修会「改正個人情報保護法について」(水戸市)
8月5日	MIA固定資産評価全国実務研修会(水戸市)

公益社団法人 栃木県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
随時	無料相談(電話相談)
4月22日(中止)、5月23日(中止)、6月23日、7月22日、8月23日、9月22日	定例無料相談会(士協会事務局)
4月4日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(宇都宮市)
4月5日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(小山市)
4月6日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(足利市)
8月10日	宇都宮商工会議所無料相談会(宇都宮市)

公益社団法人 群馬県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月14日、5月12日、6月2日、7月7日、8月4日、9月1日	定例無料相談会(電話相談)

公益社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	有料相談会(予約制)(士協会事務局)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

4月15日、5月20日、6月17日、7月15日、9月16日	月例無料相談会(予約制)(士協会事務局)
4月9日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(予約制)(さいたま市、川越市)
5月26日	市町村向け研修会(さいたま市)
6月13日	親和会共催研修会「社会課題に挑戦する不動産テック・AIと鑑定評価の接点」(さいたま市)
7月29日	研修会「借地権及び底地に関する国税不服審判所裁決事例の検討」(WEB配信)
8月26日	(一社)神奈川県不動産鑑定士協会主催(関東甲信不動産鑑定士協会連合会 各県共催)第1回研修会(WEB配信)
9月下旬	令和5年地価公示及び固定資産税標準宅地の評価等に向けての研修会(仮題)(WEB配信)

公益社団法人 千葉県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
(4月～6月) 毎月第1・3水曜日(祝日等を除く)	定例無料相談会(予約制)(士協会事務局)
4月11日	実務研修会(WEB開催) 1. 令和4年地価公示報告 2. 不動産鑑定評価と電子署名等について 3. 鑑定評価の基礎 4. 固定資産税の標準宅地評価における基本事項
4月13日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(市川市)
4月14日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(千葉市)
(7月～9月) 毎月第1・3水曜日(祝日等を除く)	定例無料相談会(予約制)(士協会事務局)

一般社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月18日～22日	「不動産鑑定評価の日」に伴う無料相談強化週間(横浜市)
5月25日	通常総会(横浜市)
5月27日	令和4年度 第1回研修会(WEB開催)
6月29日	第1回ゼミナール方式による争訟鑑定研究会(横浜市)
7月8日	「空き家所有者・管理者向け相談会」(横須賀市)
7月23日	14士業合同くらしと経営のなんでも相談会(横浜市)
7月27日	第2回ゼミナール方式による争訟鑑定研究会(横浜市)
8月26日	(一社)神奈川県不動産鑑定士協会主催(関東甲信不動産鑑定士協会連合会 各県共催)第1回研修会(WEB開催)
8月31日	第3回ゼミナール方式による争訟鑑定研究会(横浜市)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

9月5日	無料相談会(相模原市)
9月28日	第4回ゼミナール方式による争訟鑑定研究会(横浜市)
9月30日	無料相談会(小田原市)

一般社団法人 山梨県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第2金曜日	不動産鑑定相談所(電話相談)
8月開催予定	研修会「事業用定期借地権に関する研修」(甲府市)

一般社団法人 長野県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(上田市、諏訪市)(電話相談)
4月4日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(伊那市)(電話相談)
4月5日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(長野市)(電話相談)
4月6日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(佐久市、松本市、飯田市)(電話相談、飯田市のみ対面・電話相談)
4月14日	無料相談会(上田市)(電話相談)
5月12日	無料相談会(長野市、上田市)(電話相談)
5月20日	無料相談会(松本市)(電話相談)
6月9日	無料相談会(長野市、上田市、飯田市)
6月17日	無料相談会(松本市)
5月27日	I部「世界の株式市場の今後と、60歳からでも遅くないつみたて+取り崩し運用について」 II部「インボイス制度の解説」(長野県士協会会員限定)(ハイブリット開催)
7月14日	無料相談会(長野市、上田市)
7月15日	無料相談会(松本市)
8月10日	無料相談会(長野市)
8月12日	無料相談会(飯田市)
8月18日	無料相談会(上田市)
8月19日	無料相談会(松本市)
9月8日	無料相談会(長野市、上田市)
9月16日	無料相談会(松本市)
7月1日	「森林を継続利用する場合の評価について」(長野県士協会会員限定)(WEB開催)
9月14日	「令和6年度固定資産税評価替え実務研修会」(塩尻市)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
毎月第1・3水曜日(当日が祝祭日の場合は翌日、1月と5月の第1水曜日は休止)	定例不動産無料相談会(WEB開催)
4月6日	日本公認会計士協会東京会主催研修会(講師派遣)(千代田区) 「役に立つ不動産鑑定士との連携方法～M&Aなどに伴う資産評価のポイント～」
4月13日	第61回定期研修会(港区) 「不動産鑑定士が知っておくべき登記簿の読み取り方と成年後見の概要」 講師：野中 政志 氏(東京司法書士会 会長)
4月16日～7月16日 全12回の講義	武蔵野大学 令和4年度 法曹・士業プログラム 不動産鑑定士講座「鑑定理論」「行政法規」(江東区)
4月20日～7月27日 全14回の講義	武蔵野大学寄付講座「不動産評価論(東京都不動産鑑定士協会寄付講座)」(江東区)
4月22日	令和4年度弁護士と不動産鑑定士による春の無料相談会(新宿区) 共催：日本不動産鑑定士協会連合会/東京弁護士会 後援：国土交通省/東京都/新宿区
5月28日	ボウリング大会(文京区) 友好協定を締結している東京司法書士会・東京弁護士会・第二東京弁護士会と合同開催
6月3日	住家被害認定調査等研修会(地震編)(WEB開催) 東京都行政書士会ご招待
6月9日	台東区の10士業による専門相談 下町～ライフ&ビジネスよろず相談会(台東区)
6月13日	第43回総会・懇親会 東京ドームホテル(文京区)
6月18日	北区の共催と10の士業の合同による事業とくらしの無料相談会(北区)
6月25日	10士業港区くらしと事業のよろず相談会(港区)
6月28日	研修・見学会 【研修会】午前10時～午前11時半(ハイブリット開催) テーマ：先進的物流施設マーケットの今 講師：八木場 真二 氏(GLPジャパン・アドバイザーズ株式会社 執行役員 CFO) 【見学会】午後2時～午後4時(神奈川県相模原市)会場までバス移動 会場：物流施設「アルファリンク相模原」
7月14日	第10回TAREAカレッジ(WEB開催) テーマ：借地権評価とその手法～旧法借地権と鑑定評価～
7月15日	災害復興まちづくり支援機構 復興まちづくりシンポジウム(都庁) 「第15回専門家と共に考える災害への備え～誰ひとり取り残さない防災への取り組み～」
7月23日	7士業合同 渋谷区暮らしと事業の無料相談会(渋谷区)
8月2日	港区立港南小学校「夏休み港南クラブ」(港区)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

8月5日	第11回TAREAカレッジ(ハイブリット開催) テーマ：ホテルの鑑定評価(仮)
9月3日	10土業暮らしと事業の無料相談会in杉並(杉並区)
9月9日	住家被害認定調査等研修会(実地演習)(豊島区)
9月17日	東京の10土業暮らしと事業のよろず相談会(新宿区)
9月23日	8土業 府中市事業と暮らしの無料相談会(府中市)

公益社団法人 新潟県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月8日	研修会「評価資料等に関する研修会」(新潟市)
8月1日	研修会(新潟県不動産協同組合との共催)(新潟市)

一般社団法人 富山県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月4日～9日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(士協会事務局)
5月12日	研修「富山県内の経済・建築動向」(富山市)
7月6日	研修「直近の富山県内の不動産市況」(富山市)

公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月9日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(金沢市)
毎月第2水曜日	不動産に関する電話無料相談(士協会事務局)

公益社団法人 福井県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
偶数月第3金曜日 (4月は除く)	月例無料相談会(予約制)(士協会事務局)
4月6日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(福井市)
8月26日	公開講座「あなたの「負」動産を「富」動産に！～不動産による資産形成の最前線～」(ハイブリット開催(福井市・WEB))

公益社団法人 岐阜県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(岐阜市、高山市、各務原市、恵那市、羽島市、多治見市、可児市、大垣市、美濃加茂市)
4月7日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(関市)
毎月第3水曜日	定期無料相談会(士協会事務局)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 静岡県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
5月11日、6月10日、7月8日 8月10日、9月9日	定例無料相談会(土協会事務局)
4月1日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(富士市、静岡市、浜松市)
4月8日	令和4年度春季研修会(WEB開催)

公益社団法人 愛知県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日、4日、9日 16日、17日、23日、24日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(名古屋市、春日井市、一宮市、稲沢市、小牧市、半田市、安城市、刈谷市、岡崎市、豊田市、瀬戸市、豊橋市、豊川市)
毎月第3土曜日	定例不動産無料相談会(土協会事務局)
4月11日、5月10日、6月10日 7月11日、8月10日、9月12日	定例無料相談会(豊橋市)

一般社団法人 三重県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(津市、四日市市、松阪市、伊勢市、桑名市、伊賀市)

公益社団法人 滋賀県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月2日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(大津市)
毎月第3水曜日(4月、10月除く)	不動産に関する無料相談会(土協会事務局)
毎月第4木曜日	大津市民相談会(大津市役所)
4月7日～6月30日 毎週木曜日	滋賀大学寄付講座「不動産鑑定士による不動産学入門講座」(彦根市)
6月1日	研修会「八幡の城下町の成立と町の機能」(大津市) 講師 近江八幡市 総合政策部 文化振興課 課長補佐 烏野 茂治 氏
7月15日	研修会「工事費(建築費、材料費、労務費)」(草津市) 講師 一般財団法人建設物価調査会 総合研究所主任研究員 丸木 健 氏
7月29日	研修会「近畿のオフィスの現状(仮)」(大津市) 講師 深澤俊男不動産鑑定士事務所 深澤俊男 氏

公益社団法人 京都府不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第1・3水曜日(祝祭日を除く)	定例無料相談会(土協会事務局)
4月1日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(電話・WEB相談)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

6月3日	研修例会「京都を中心とした最近の景気動向」～長期化する新型コロナの影響と高まるインフレ圧力～(京都市協会会員限定)(京都市)
9月21日	研修例会「建設コストの推移とデータの見方」(近畿圏内士協会会員限定)(WEB配信)

公益社団法人 大阪府不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
2月1日～5月31日	WEB研修会「固定資産評価行政事務の課題と対応策」(大阪士協会会員限定)
4月1日～5月31日	WEB研修会「みんなが知らない家事調停(家事調停の基本的枠組みと特徴)」(YouTube配信)(大阪士協会会員限定)
毎月第1・3水曜日(祝日等を除く)	定例無料相談会(大阪市)
4月2日、6日、9日、16日、20日、23日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(大阪市、和泉市、松原市、箕面市、守口市)
4月8日～7月22日	関西大学寄附講座「不動産鑑定士による、まるかじり不動産学」全15回
6月8日～7月31日	WEB研修会「改正個人情報保護法を踏まえた情報管理に関する研修会」(大阪士協会会員限定)
6月24日～令和5年2月28日	WEB研修会「継続家賃査定表使用説明」(大阪士協会会員限定)
7月予定～令和5年2月28日	WEB研修会「立退き料」研修—再開発事業における視点を通して—(大阪士協会会員限定) 第1部：東京における再開発の状況と再開発事業の概要 第2部：再開発事業における借家人補償の概要
7月6日～	WEB研修会「ADRに関する基礎的研修」(大阪士協会会員限定)
7月予定	公共用地取得の際の鑑定評価(WEB配信)

公益社団法人 兵庫県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第2・4木曜日(祝日等を除く)	定例無料相談会(士協会事務局)
毎月第4水曜日(祝日等を除く)	定例無料相談会(姫路市)
毎月第1・3木曜日(祝日等を除く)	空き家の総合相談(ひょうご空き家対策フォーラムから受託)(神戸市)
4月12日～7月19日	関西学院大学寄附講座「ファイナンス特論(不動産価値論)」(西宮市)
4月14日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(神戸市)
4月27日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(姫路市)
5月11日	定例研修会「鑑定評価と統計分析～データサイエンス全盛時代の鑑定評価～」(WEB配信)
6月17日	定例研修会「最近の解体工事の動向、アスベスト除去工事、土壌汚染対策工事等について」(WEB配信)
8月6日	定例研修会(テーマは未定)(神戸市)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

8月6日	姫路空き家無料相談会(ひょうご空き家対策フォーラムが実施)(姫路市)
9月17日	10専門家士業団体による「お悩みパーフェクト相談会」(兵庫県自由業団体連絡協議会主催)(神戸市)

公益社団法人 奈良県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
	未定。 ※無料相談会は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため当面の間中止。

一般社団法人 和歌山県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
1、7、8、12月を除く毎月第3木曜日	定例無料相談会(土協会事務局)
4月21日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(和歌山市)
5月26日	定時総会(和歌山市)
未定	研修会(7月開催予定)(和歌山市)

公益社団法人 鳥取県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月8日	不動産に関する無料相談会【鳥取市専門相談事業】(鳥取市)

公益社団法人 島根県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月6日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(松江市)

公益社団法人 岡山県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第4金曜日	不動産鑑定相談所(土協会事務局)
4月15日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(倉敷市役所)
4月19日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(岡山市役所)
4月27日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(津山市役所)
5月23日	会員限定の住家被害認定調査研修会(岡山市)
6月28日	会員限定の定例研修会(岡山市)
6月下旬	第22回DI調査結果発表(岡山市)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 広島県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第1木曜日 (4月、10月除く)	定期無料相談会(土協会事務局)
4月6日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(広島市、呉市、福山市、廿日市市)
8月26日	令和4年度研修会(ハイブリット開催(広島市・WEB))

公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第2水曜日(4月、10月を除く)	不動産鑑定無料相談所(土協会事務局)
5月20日	令和4年度通常総会(山口市)

公益社団法人 徳島県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月20日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(徳島市、鳴門市、阿南市)
5月27日	通常総会(徳島市)
随時	不動産鑑定相談所(土協会事務局)
未定	研修会(9月頃開催予定)(徳島市)

公益社団法人 香川県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(香川県庁、丸亀市役所)
随時	不動産鑑定相談所(電話相談・土協会事務局)

公益社団法人 愛媛県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
随時	電子メールによる不動産に関する無料相談(土協会事務局)
4月1日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(宇和島市、新居浜市)
4月4日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(松山市)
5月13日	固定資産評価研究会(松山市)

一般社団法人 高知県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(土協会事務局)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 福岡県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
毎月第1金曜日	福岡総合行政相談所(福岡市)
毎月第3木曜日	不動産鑑定相談所(予約制)(士協会・北九州支部)
毎月第3金曜日	不動産鑑定相談所(予約制)(士協会事務局)
随時	不動産鑑定士による「新型コロナウイルス感染に関する電話無料相談」
4月1日～6月30日	不動産の一般公開講演会(ホームページ公開) ・最新の不動産市場と今後の展望～コロナ禍で変化した市場の実態と留意点～ ・最近の福岡県の地価動向の概要
4月14日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(予約制)(士協会事務局・北九州支部)
5月30日	令和4年度研修会(WEB配信) ・最新の不動産市場と今後の展望～コロナ禍で変化した市場の実態と留意点～ ・最近の福岡県の地価動向の概要
6月3日	令和4年度研修会(ハイブリッド研修) 激動期にある福岡の不動産市場～福岡における外資の出店動向とその考え方～
6月4日	福岡専門職団体連絡協議会主催くらし・事業なんでも相談会(福岡会場)
6月11日	福岡専門職団体連絡協議会主催くらし・事業なんでも相談会(筑豊会場)
6月15日	(市町村向け)住家被害認定調査及び当調査に係るマネジメントについての研修会(基礎編)(福岡市)
6月18日	福岡専門職団体連絡協議会主催くらし・事業なんでも相談会(北九州会場)
6月25日	福岡専門職団体連絡協議会主催くらし・事業なんでも相談会(筑後会場)
8月26日	(市町村向け)固定資産税評価(土地)研修会(福岡市)

公益社団法人 佐賀県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
4月18日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(佐賀市、唐津市、鳥栖市)

公益社団法人 長崎県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
随時	不動産に関する無料相談(電話相談)
5月20日	インボイス制度に関する研修会(長崎市)

公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
毎月第1・3水曜日	不動産鑑定無料相談(士協会事務局)
4月15日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(熊本市)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

5月20日、23日	芦北町主催「住家被害認定調査等研修会」へ講師2名、実地演習支援員2名派遣
9月(予定)	不動産鑑定士研修会(益城町)

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
随時	不動産に関する無料相談(電話相談)
6月9日	会員向けWEB研修会(大分市) I部：地域経済の状況と見通しについて II部：金融財政について

公益社団法人 宮崎県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月9日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(宮崎市)

公益社団法人 鹿児島県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第1水曜日	不動産鑑定無料相談(士協会事務局) ※コロナ禍で電話相談で対応
毎月第3水曜日	鹿児島市役所市民相談センター不動産無料相談会(鹿児島市) ※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため4月・5月は中止、6月～未定。

公益社団法人 沖縄県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第2水曜日	不動産に関する無料相談(予約制)(WEB開催)
4月13日	「不動産鑑定評価の日」に係る無料相談会(予約制)(WEB開催)



公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会
金月 美樹

回り道で不動産鑑定士を目指したのは？

はじめまして、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会に所属しております金月美樹（きんげつよしき）と申します。前号のペンリレーで担当された姫野さんから言及がありました私の名前ですが、幼い頃から女性と間違われて苦労しました。姓も「金月」という珍しい名字の上、名前も「みき」と読まれ、よく「かねつきみき」と言われ、からかわれました。今でも名前に抵抗を感じています。

これは、22年前に亡くなった父が長年、四柱推命という占い？（父は「命理学」という学問であると言っていました）に没頭し、生年月日、生まれた時刻から命名した名前であると言っていました。父は自分の名前が気に入らず自分で改名し、後に私の姉の名前も改名したほどです。ちなみに、実務修習生としてお世話になった㈱大島不動産鑑定同期生にも四柱推命に造詣の深い方（次号でペンリレーをお願いします）がおられます。余談ですが、私の初孫の名前にも姫野哲次さんの「哲」という文字が入っていますが、全くの偶然です。

さて、前置きが長くなりましたが、私の不動産鑑定士を目指した動機は、「不動産」というものに対する興味、関心から出発しております。家業が時計宝石眼鏡の専門店を営む傍ら、大家業を営んでおりました。私は次男ですが、学者肌の兄は全く商売に関心はなく、必然的に私が家業を継ぐことになりました。大学卒業後、専門学校（時計宝石眼鏡小売業の後継者育成のための学校）に通学し、それと並行して他店へ修行に行きました。

ところが、専門学校の卒業式の前日に父の店が

過失により全焼してしまいました。そこから私の回り道の人生が始まります。3年ほど他の場所へ出店しましたが、じり貧状態で見切りをつけようと思っていた矢先、通っていた専門学校の経営者から誘いがあり、宝飾関係の会社に主に宝石の仕入れ担当として約12年間勤務しました。しかし本当に興味があったのは、店が全焼後も父母の家計を支えた不動産でした。会社を退職後、不動産業界を中心に職を転々とし、家族にもずいぶん迷惑をかけたと思います。私が不動産鑑定士の本試験（旧二次試験）に合格したのは、40歳を過ぎた頃です。旧制度下では次へステップするためには不動産鑑定事務所での実務経験2年という壁があり、結局、鑑定事務所に就職できず、実務経験を積むという道は閉ざされてしまいました。それから20数年の時間が流れ、マンション管理会社でのフロント職（10年間勤務）を最後に定年退職しました。定年間際、ふとしたきっかけで私の後任のフロント職の女性から背中を押され、永年抱いていた希望である不動産鑑定士を再度目指そうと、㈱大島不動産鑑定の門をくぐりました。実務修習生時代は、くじけそうになりながらも大島先生をはじめ優秀な先生方に叱咤激励され、また一回り以上若い同期生の方々から数々の刺激を受けて何とか合格することができましたが、まだスタート時点に立ったというだけで何ら足跡を残せておりません。

残り少ない人生、何らかの爪痕を残したいともがいております。

次号は、不動産鑑定士であるとともに姓名の鑑定士である公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会の
田中 郁充さんをお願いします。

令和5年度研究論文募集要項

下記の要項により研究論文を募集します。

1. 本制度の趣旨

現在、IT革命、グローバル化、規制緩和等の進展から社会経済における諸制度は、激しい変化の過程にあります。不動産鑑定評価制度を将来に向けて維持し、発展させていくためにはこうした変化をとらえて研究し、不動産鑑定評価制度そのものを時代の要請に即応させていくことが必要です。また、不動産鑑定評価制度を支える役割を担う個々の不動産鑑定士等にとっては、日々自己研鑽に励み、資質の向上を図る事が欠かせぬこととなります。

このような視点から、不動産鑑定評価等に対する研究者にインセンティブを与え、不動産鑑定評価制度に寄せられている社会の付託に応え、制度の一層の発展を図るため、下記の要領によって研究論文を募集します。

2. 研究テーマ

下記研究テーマに係る学術論文、実証的調査研究論文とする。

- (1) 不動産鑑定評価の理論と実務に関する研究
- (2) 不動産鑑定評価に関連する業務（不動産コンサルティング業務等）の理論と実務に関する研究
- (3) その他、不動産に関する理論的、実証的研究

3. 応募資格

個人の方（会員、非会員を問いません。ただし、鑑定業者名や団体会員名での応募は不可）。

4. 応募規定

- (1) 応募資格者への告示

広報誌「鑑定のひろば」及びホームページ等で告知する。

- (2) 応募条件

- a. 未発表の論文に限る。他の研究との重複応募も禁じる。
- b. 1人一篇とする。共同執筆も可。

- (3) 提出形式・タイトル等

- a. 論文は日本語で執筆のこと。
- b. 論文作成に当たってはパソコンを使用のこと（手書き原稿は不可）。
 - ・ A4判サイズ用紙、タテ置き使用・ヨコ書き（40字36行）。論文の構成は、表紙、要旨、本文とする（ただし、それぞれ別葉にすること）。
- ・ 記録媒体（CD-ROM等）も併せて提出のこと。

- c. 表紙

次の事項を記載のこと。

- ① 研究テーマ
- ② 氏名



- ③所属士協会等（会員の場合）
- ④勤務先
- ⑤連絡先 郵便番号・住所 電話番号 FAX Eメールアドレス
- ⑥不動産鑑定士以外の国家資格を有する者はその資格
- ⑦共同執筆の場合は、共同執筆者全員の氏名を記載し会員・非会員の別を明記する（ただし、代表者名の後に「代表」と記入する）。

d. 要 旨

「要旨（3,000字程度）」を添付のこと。

e. 本 文

- ①制限字数 20,000字（図表、注釈、参考文献等、及びc.表紙 d.要旨は字数に含めない）
- ②参考・引用文献については出典（著者・編者、文献の表題、出版社、出版年）を明記のこと。
- ③引用部分については、「 」をつける等して、明記のこと。

5. 提出期限

令和5年（2023年）3月29日(水)必着

6. 提出先

論文は「郵送」もしくは「宅配便」で受け付ける。

<郵送・宅配便宛先>

〒105 - 0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル9階

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 研究・研修課研究論文係 宛

7. 審査委員

研究論文選考審査会委員長 他

8. 表彰賞金

最優秀賞 表彰状、副賞 30万円 1篇

優 秀 賞 表彰状、副賞 15万円 1～2篇

奨 励 賞 表彰状、副賞 10万円 2～3篇

9. 入賞発表

入賞者に直接通知する。

10. 表 彰 式

令和5年（2023年）6月に開催予定の「公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会通常総会」において表彰する。

11. その他

- (1) 応募論文は返却しない。
- (2) 入賞論文の著作権及び出版権は公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会に帰属するものとする。
- (3) 入賞作品は広報誌「鑑定のひろば」等で公表する。



《地域別会員数》(令和4年5月31日現在) ※()内は不動産鑑定業者の代表者である資格者等の人数

地域	会員種別 不動産 鑑定業者	不動産 鑑定士	不動産 鑑定士補	特別会員	賛助会員	名誉会員	団体会員	総数	会員数
北海道	72	100 (72)					1	173 (72)	101
東北	150	192 (150)					6	348 (150)	198
関東甲信	637	777 (623)	10				8	1,432 (623)	809
東京	666	1,748 (559)	30 (1)	2	2		1	2,449 (560)	1,889
北陸	98	111 (96)	1				4	214 (96)	118
中部	277	395 (260)	3				4	679 (260)	419
近畿	504	770 (478)	12			1	6	1,293 (478)	815
中国	156	191 (153)					5	352 (153)	199
四国	92	108 (89)					4	204 (89)	115
九州 ・沖縄	258	366 (247)	2				8	634 (247)	387
合計	2,910	4,758 (2,727)	58 (1)	2	2	1	47	7,778 (2,728)	5,050



資料館



『不動産プロフェッショナル・サービスの理論と実践 —仲介取引における価値共創のプロセス—』

書籍の紹介

基礎編では、ビジネスパーソンとしての基本姿勢や現代における不動産プロフェッショナルの要件など、実践編では、顧客との「価値共創」の具体例として業務用不動産仲介サービスのプロセスを取り上げ、さらに、不動産のプロが今後向かうべき方向性や、各年代におけるプロとしてのキャリア形成のための姿勢についても論じています。不動産関連業務に携わる人にとって、基本に戻り、将来のビジネスを考えるうえで、大きなヒントになる一冊です。

- 著 者：不動産鑑定士 村木信爾
- 判 型：B5判 / 350頁
- 発 行：清文社
- 価 格：3,200円+税
- 発行年月：2022年6月



春の叙勲・褒章

各分野で長年にわたりご活躍された下記の会員の方が、叙勲・褒章を受章されました。おめでとうございます。今後益々のご活躍をお祈りいたします。

旭日双光章 今西 芳夫 殿(埼玉)
 藍綬褒章 熊澤 一郎 殿(大阪)
 藍綬褒章 小祝 良廣 殿(茨城)

今西芳夫前副会長からご寄付をいただきました

令和4年春の叙勲で旭日双光章を授章された今西芳夫前副会長から、本会に50万円のご寄付をいただきました。心より感謝申し上げます。

いただきました寄付金につきましては、本会で実施している公益目的事業に使わせていただきます。

今後とも本会の運営にご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

編集
後記

最近の5月、6月は初夏といっても夏日が続く。夕涼みと呼ぶにはまだ早い気もするが、日が落ちる頃から過ごしやすくなり、屋外で飲むビールが格段に美味しくなる季節だ。密回避や換気も好条件とあって、都内のビアガーデンは何処も盛況な様子。会社の仲間と向かったのは、東京駅の目の前で、大規模な再開発を待つ土地の一時利用として営むビアガーデン。ここにかつて建っていた築後1世紀近くを経たビルは既に取り壊されたが、筆者は駆け出しの頃、そのビルに数年勤務したことがあり、多分ノスタルジーを探しに行ったのだ。ビル風が心地いいビアガーデンからの眺めは、向かいのビルもその隣のビルも既に建て替えられていて、まるで別の街並みになっていた。懐かしさよりも、新しさに感嘆した。東京の街並みに完成形はなく、生き物のように絶えず変化している。温故知新。そこに生きる我々も、環境に順応しながら、季節の移ろいも街並みの変化も楽しんでいきたい。

(広報委員長 小室 淳)

JAREA 鑑定のひろば【219号】2022年7月発行

●発行/公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 ●編集人/広報委員長 小室 淳

●〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル9F TEL.03-3434-2301 (代表) FAX.03-3436-6450

●ホームページ <http://www.fudousan-kanteishi.or.jp/>

◎本書の無断複写・転載はお断りいたします。

都道府県不動産鑑定士協会一覧

地域	不動産鑑定士協会	会長	〒	連絡先	電話番号	FAX番号
北海道	公益社団法人北海道不動産鑑定士協会	村上 功英	060-0001	札幌市中央区北1条西3-3 STV時計台通ビル1F	011-222-8145	011-222-8146
東北	公益社団法人青森県不動産鑑定士協会	浅井 康光	030-0861	青森市長島1-3-22 長和ビルA 2F 203	017-752-0840	017-752-0841
	一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会	東野 成紀	020-0022	盛岡市大通1-3-4 宏陽ビル6F	019-604-3070	019-622-8485
	一般社団法人宮城県不動産鑑定士協会	小竹 潤	980-0802	仙台市青葉区二日町6-26 VIP仙台二日町208	022-265-7641	022-265-7642
	一般社団法人秋田県不動産鑑定士協会	山陰 逸郎	010-0951	秋田市山王3-1-7 東カンビル4F エルグ不動産鑑定内	018-862-4506	018-862-4623
	一般社団法人山形県不動産鑑定士協会	月田 真吾	990-2412	山形市松山3-10-11 月田不動産鑑定事務所内	023-631-5390	023-633-3550
	公益社団法人福島県不動産鑑定士協会	吉村 英博	963-8025	郡山市桑野2-5-1 桑野ビル2F	024-931-4360	024-995-5571
関東甲信	一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会	高橋 研二	310-0836	水戸市元吉田町1041-4 サンビル5F	029-246-1222	029-246-1221
	公益社団法人栃木県不動産鑑定士協会	鈴木 健司	321-0953	宇都宮市東宿郷4-2-20 KDビル5F	028-639-0556	028-639-9411
	公益社団法人群馬県不動産鑑定士協会	前原 徹児	371-0025	前橋市紅雲町1-7-12 群馬県住宅供給公社ビル3F	027-243-3077	027-243-3071
	公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会	荒井 信宏	330-0061	さいたま市浦和区常盤4-1-1 浦和システムビルディング5F	048-789-6000	048-789-6160
	公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会	佐藤 元彦	260-0015	千葉市中央区富士見2-22-2 千葉中央駅前ビル5F	043-222-7588	043-222-9528
	一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会	坂本 圭一	231-0012	横浜市中区相生町1-3 モアグラウンド関内ビル6F	045-661-0280	045-661-0263
	一般社団法人山梨県不動産鑑定士協会	久保嶋 仁	400-0032	甲府市中央2-13-20 川上ビル2F	055-221-2380	055-221-2381
	一般社団法人長野県不動産鑑定士協会	畔上 豊	380-0936	長野市岡田町124-1 (株)長水建設会館2F	026-225-5228	026-225-5238
東京	公益社団法人東京都不動産鑑定士協会	佐藤 麗司朗	105-0001	港区虎ノ門3-12-1 ニッセイ虎ノ門ビル6F	03-5472-1120	03-5472-1121
北陸	公益社団法人新潟県不動産鑑定士協会	水野 雅夫	951-8068	新潟市中央区上大川前通7番町1237-4 北越ビル5F	025-225-2873	025-224-8188
	一般社団法人富山県不動産鑑定士協会	藤川 泰史	930-0029	富山市本町3-25 富山本町ビル7F	076-471-5712	076-471-5713
	公益社団法人石川県不動産鑑定士協会	小西 均	920-0901	金沢市彦三町2-5-27 名鉄北陸開発ビル501	076-232-0304	076-232-0306
	公益社団法人福井県不動産鑑定士協会	山岸 範之	910-0006	福井市中央1-3-1 加藤ビル2F	0776-21-0501	0776-21-0525
中部	公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会	水野 隆吾	500-8847	岐阜市金宝町2-5-1 國井ビル3F	058-201-2411	058-201-2422
	公益社団法人静岡県不動産鑑定士協会	村井 秀樹	420-0858	静岡市葵区伝馬町18-11	054-253-6715	054-253-6716
	公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会	安田 商基	460-0008	名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル3F	052-241-6636	052-241-6680
	一般社団法人三重県不動産鑑定士協会	斧田 正長	514-0021	津市万町津203 三重県不動産鑑定士会館	059-229-3671	059-229-3648
近畿	公益社団法人滋賀県不動産鑑定士協会	浜本 博志	520-0043	大津市中央3-1-8 大津第一生命ビル10F	077-526-1172	077-521-4406
	公益社団法人京都府不動産鑑定士協会	木田 洋二	604-8136	京都市中京区間之町通御池下る錦屋町520-1 京ビル2号館6F	075-211-7662	075-211-7706
	公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会	善本 かほり	541-0042	大阪市中央区今橋1-6-19 コルマー北浜ビル9F	06-6203-2100	06-6203-0505
	公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会	多田 敏章	650-0011	神戸市中央区下山手通3-12-1 トア山手プラザ807	078-325-1023	078-325-1022
	公益社団法人奈良県不動産鑑定士協会	楨原 清一	630-8115	奈良市大宮町5-4-12 新奈良ビル	0742-35-6964	0742-35-4900
	一般社団法人和歌山県不動産鑑定士協会	小林 一三	640-8156	和歌山市七番丁17 和歌山朝日ビル5F	073-402-2435	073-402-2441
中国	公益社団法人鳥取県不動産鑑定士協会	向井 伸	680-0011	鳥取市東町3-171	0857-29-3074	0857-29-3071
	公益社団法人島根県不動産鑑定士協会	宇野 栄	690-0886	松江市母衣町55-4	0852-28-7115	0852-28-7112
	公益社団法人岡山県不動産鑑定士協会	白神 学	700-0815	岡山市北区野田屋町2-11-13-301	086-231-4711	086-221-1702
	公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会	村永 朋	730-0013	広島市中区八丁堀6-10 アセンド八丁堀5F	082-228-5100	082-227-0065
	公益社団法人山口県不動産鑑定士協会	寺井 博教	754-0021	山口市小郡黄金町11-4	083-973-1051	083-973-1048
四国	公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会	森脇 英正	770-0847	徳島市幸町1-21 KークレストI	088-623-7244	088-623-7250
	公益社団法人香川県不動産鑑定士協会	鈴木 祐司	760-0022	高松市西内町3-7 森ビル2F	087-822-8785	087-822-8158
	公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会	合田 英昭	790-0003	松山市三番町4-8-7 第5越智ビル6F	089-941-8827	089-945-1301
	一般社団法人高知県不動産鑑定士協会	原田 春芽	780-0926	高知市大膳町1-24 (有)瑞穂不動産鑑定内	088-823-0354	088-823-0445
九州・沖縄	公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会	石田 美紀子	812-0038	福岡市博多区祇園町1-40 大樹生命福岡祇園ビル8F	092-283-6255	092-283-6256
	公益社団法人佐賀県不動産鑑定士協会	後藤 修	840-0804	佐賀市神野東4-7-24 江頭ビル2F	0952-97-6958	0952-97-6959
	公益社団法人長崎県不動産鑑定士協会	荒川 千洋	850-0032	長崎市興善町4-6 田都ビル3F	095-822-3471	095-822-7992
	公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会	塩本 一丸	862-0950	熊本市中央区水前寺6-5-19	096-385-5020	096-385-0165
	公益社団法人大分県不動産鑑定士協会	坂本 圭	870-0047	大分市中島西1-2-24 日宝グランディ中島203	097-534-9377	097-534-9399
	公益社団法人宮崎県不動産鑑定士協会	古清水 賢一	880-0803	宮崎市旭1-7-12 エスポワール宮崎県庁通り203	0985-29-3389	0985-29-3392
	公益社団法人鹿児島県不動産鑑定士協会	山口 幸太郎	890-0064	鹿児島市鴨池新町6-5 前田ビル4F	099-206-4849	099-258-0389
	公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会	高平 光一	900-0033	那覇市久米2-16-19	098-867-6275	098-869-9181

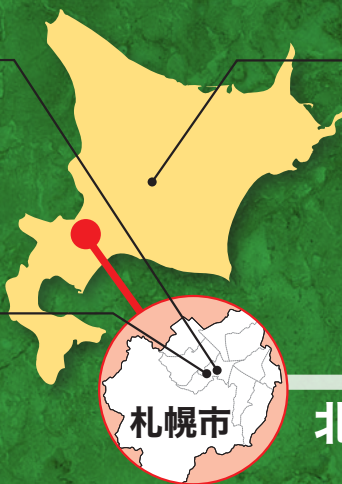
2022年7月1日現在

さっぽろテレビ塔と大通公園

札幌市中央区の大通公園内にある、高さ147.2mの電波塔です。1957年に完成し、同年8月24日に開業しました。設計者は「耐震構造の父」と称された内藤多仲。ほかに、名古屋テレビ塔や東京タワーを設計しました。大通公園は、国際都市札幌のシンボルとして、花・つどい・フロンティア・オアシス・交流の5つのテーマとゾーンで構成されています。

YOSAKOIソーラン祭り

毎年6月上旬に札幌市で行われるお祭りです。由来は高知市で開催されるよさこい祭りから。1992年6月に道内16大学の実行委員会150名で第1回目を開催しました。年々規模が拡大、観客動員数が増え、2010年に過去最高動員数を記録（218万1,000人）。その後は200万人前後で推移しています。2020年はコロナ禍で初の中止となりましたが、今年は3年ぶりに開催されました。



ラベンダーイーストと十勝岳連峰

空知郡中富良野町にある農園・ファーム富田から十勝岳連峰に向かって東に4kmほど行った上富良野東中地区にある、日本最大級のラベンダー畑です。富良野盆地の田園地帯に囲まれ、東は十勝岳連峰、南は富良野西岳・芦別岳と連なる夕張山地を望むことができ、富良野地方のラベンダー栽培発祥の地でもあります。

札幌市

北海道



ラベンダーイーストと十勝岳連峰



YOSAKOIソーラン祭り