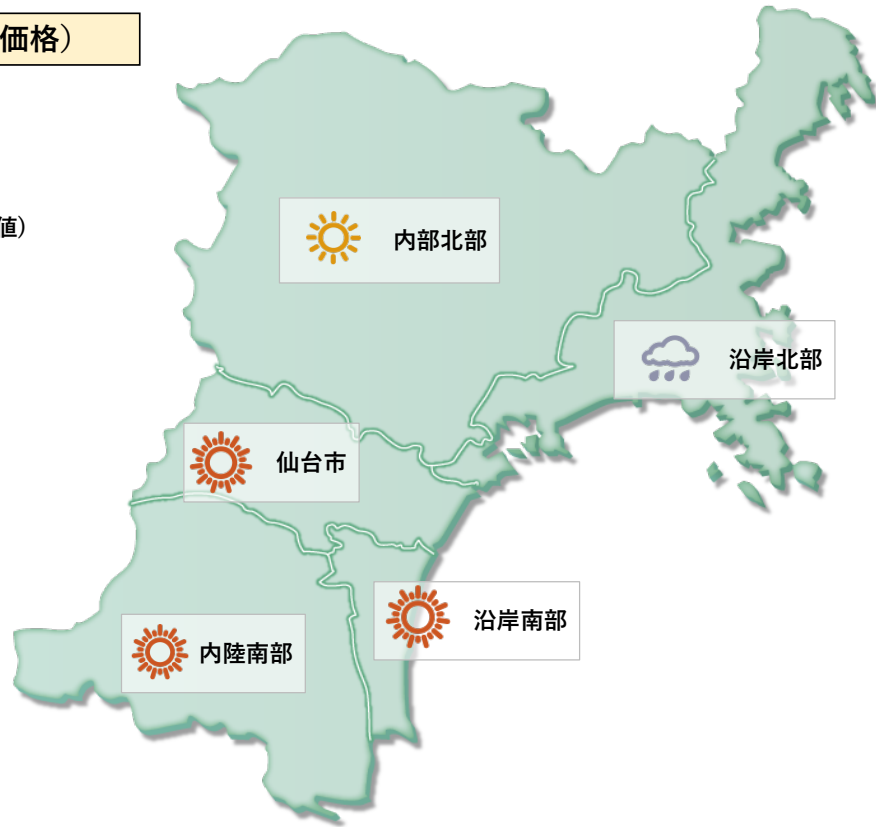


宮城県（住宅地価格）



R4.12月期（現況実感値）



エリア	R3.12月期	R4.6月期	R4.12月期 (現況実感値)	R5.6月期 (予測値)
宮城県全域				
仙台市				
沿岸北部				
沿岸南部				
内陸北部				
内陸南部				

不動産市場レポート

●住宅地価格D Iは、県全体で+19.6ポイントとなり、コロナ禍直後の調査である第19回（R2/6）調査以降、初めて前回調査よりも上げ幅が縮小する結果となった。沿岸南部地区以外は上げ幅が縮小する結果とはなったものの、仙台市で+28.6ポイント等、依然として高水準は維持している。

●商業地価格D Iは、県全体で+19.0ポイントとなり、前回調査（+17.0）から若干上げ幅が拡大した。仙台市（+28.6）、沿岸北部（-2.7）、沿岸南部（+27.3）では前回調査よりも上昇傾向にあり、内陸北部（+1.7）、内陸南部（0.0）は前回調査よりも下落する結果となった。

宮城県（商業地価格）



R4.12月期（現況実感値）



























エリア	R3.12月期	R4.6月期	R4.12月期 (現況実感値)	R5.6月期 (予測値)
宮城県全域				
仙台市				
沿岸北部				
沿岸南部				
内陸北部				
内陸南部				

宮城県（土地取引件数）


R4.12月期（現況実感値）



エリア	R3.12月期	R4.6月期	R4.12月期 (現況実感値)	R5.6月期 (予測値)
宮城県全域				
仙台市				
沿岸北部				
沿岸南部				
内陸北部				
内陸南部				

宮城県（中古住宅取引件数）



R4.12月期（現況実感値）



エリア	R3.12月期	R4.6月期	R4.12月期 (現況実感値)	R5.6月期 (予測値)
宮城県全域				
仙台市				
沿岸北部				
沿岸南部				
内陸北部				
内陸南部				