栃木県（住宅地 取引価格）

R6.4月期　（現況実感値）

エリア	R5.4月期	R5.10月期	R6.4月期（現況実感値）	R6.10月期（予測値）
栃木県計	☀☁	☁	☀	☁
宇都宮	☀	☀	☀	☀
県南	☀	☁	☀☁	☁
両毛	☁	☂	☂	☁
芳賀	☁	☂	☀	☀
県西	☂	☀	☁	☂
塩那	☁	☀	☀	☂
県北	☁	☀☁	☀	☀

不動産市場レポート

■県合計では６割弱が「横ばい」で、３割弱が「やや上昇」、「やや下落」が２割弱であり、住宅地の取引価格は横ばいからやや上昇傾向がうかがえる。

■６カ月後の予測では６割強が「横ばい」で、「やや下落」、「やや上昇」ともに２割弱となっており、DI値はやや悪化の予測となっている。

栃木県（商業地 取引価格）

R6.4月期　（現況実感値）

エリア	R5.4月期	R5.10月期	R6.4月期（現況実感値）	R6.10月期（予測値）
栃木県計			晴れ	
宇都宮			快晴	
県南			曇	
両毛			雨	
芳賀			曇	
県西			曇	
塩那			曇	
県北			快晴	

不動産市場レポート

■県合計では5割強が「横ばい」で、「やや上昇」、「大きく上昇」の合計が3割弱、「やや下落」、「大きく下落」の合計が2割強となっており、商業地の取引価格は横ばいからやや上昇傾向がうかがえる。

■6カ月後の予測では、「横ばい」が5割で、「やや上昇」、「大きく上昇」の合計、「やや下落」、「大きく下落」の合計がともに約3割弱となっており、DI値はやや悪化の予測となっている。

栃木県（中古住宅 取引価格）

R6.4月期　（現況実感値）

エリア	R5.4月期	R5.10月期	R6.4月期（現況実感値）	R6.10月期（予測値）
栃木県計	曇	曇	晴れ	晴れ
宇都宮	晴れ	曇	快晴	快晴
県南	曇	曇	曇	曇
両毛	雨	雨	雨	晴れ
芳賀	雨	快晴	快晴	快晴
県西	雨	雨	曇	曇
塩那	曇	晴れ	晴れ	晴れ
県北	曇	薄曇	快晴	快晴

不動産市場レポート

■県合計では６割が「横ばい」、２割強が「やや上昇」、２割弱が「やや下落」で、中古住宅の取引価格は横ばいからやや上昇傾向がうかがえる。
■６カ月後の予測では６割弱が「横ばい」、２割強が「やや上昇」、２割弱が「やや下落」及び「大きく下落」と回答し、今回実感と比較して、概ね同様の予測となっている。

栃木県（宅地 取引件数）

R6.4月期　（現況実感値）

エリア	R5.4月期	R5.10月期	R6.4月期（現況実感値）	R6.10月期（予測値）
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

■６カ月前との比較では、宅地の取引件数の減少傾向が強まった。

■６カ月後は全ての地区でDI値50を下回り、依然として減少傾向が続く予測である。

栃木県（中古住宅 取引件数）

R6.4月期　（現況実感値）

エリア	R5.4月期	R5.10月期	R6.4月期（現況実感値）	R6.10月期（予測値）
栃木県計				
宇都宮				
県南				
両毛				
芳賀				
県西				
塩那				
県北				

不動産市場レポート

■６カ月前との比較では、中古住宅の取引件数は減少傾向が強まった。

■６カ月後は宇都宮地区、塩那地区、県北地区以外でDI値50を下回り、依然として減少傾向が続く予測である。