

北海道（住宅地）



エリア	R4.5月期	R4.11月期	R5.5月期 (現況実感値)	R5.11月期 (予測値)
北海道全域				
中央区				
北区				
東区				
白石/厚別区				
豊平/南/清田区				
西/手稲区				
札幌近郊				

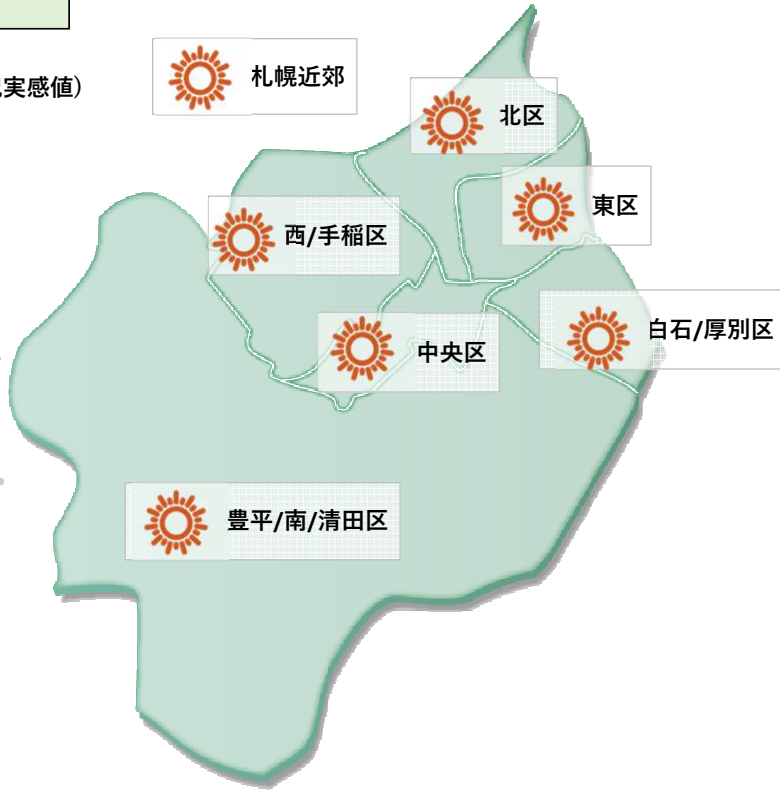
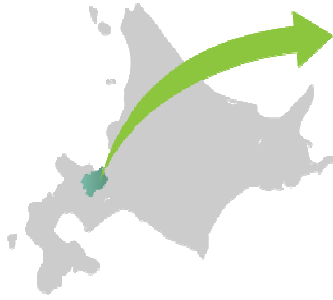
不動産市場レポート

今回の調査対象地域の住宅地におけるDI値は+25.9ポイントで前回（2022年11月時点）の+33.3ポイントと比べると-7.4ポイント減、6ヶ月後の将来予測値は-14.8ポイントと予測され、住宅地はマイナスが予想されており、商業地、住宅地ともに地価の上昇が沈静化する方向に向かっていることが伺える。

北海道（商業地）



R5.5月期（現況実感値）



エリア	R4.5月期	R4.11月期	R5.5月期 (現況実感値)	R5.11月期 (予測値)
北海道全域				
中央区				
北区				
東区				
白石/厚別区				
豊平/南/清田区				
西/手稲区				
札幌近郊				

不動産市場レポート

今回（2023年5月時点）の調査対象地域の商業地における取引価格動向DI値は+43.0ポイントで、前回と同様に地価が上昇している結果が得られた。前回（2022年11月時点）の+45.5ポイントと比べると-2.5ポイント減となった。6ヶ月後の将来予測値は+7.3ポイントとなり、マイナスではないが地価が沈静化するとの予想となっている。