

第 4 回実務修習・テキスト 正 誤 表

前期 1

「収益還元法・総論」

誤	正																								
<p>P11 (計算例) 10 年経過後の還元利回りを求める場合の表中</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">残価割合 $e=c \times d$</th> <th style="text-align: center;">残価率割合 f</th> <th style="text-align: center;">還元利回り $g=b \times f$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">75.90%</td> <td style="text-align: center;">81.37%</td> <td style="text-align: center;">4.07%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17.38%</td> <td style="text-align: center;">18.63%</td> <td style="text-align: center;">1.49%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">93.28%</td> <td style="text-align: center;">100.00%</td> <td style="text-align: center;">5.56%</td> </tr> </tbody> </table>	残価割合 $e=c \times d$	残価率割合 f	還元利回り $g=b \times f$	75.90%	81.37%	4.07%	17.38%	18.63%	1.49%	93.28%	100.00%	5.56%	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">残価割合 $e=c \times d$</th> <th style="text-align: center;">残価率割合 f</th> <th style="text-align: center;">還元利回り $g=b \times f$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">75.90%</td> <td style="text-align: center;">79.50%</td> <td style="text-align: center;">3.98%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">19.57%</td> <td style="text-align: center;">20.50%</td> <td style="text-align: center;">1.64%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">95.47%</td> <td style="text-align: center;">100.00%</td> <td style="text-align: center;">5.62%</td> </tr> </tbody> </table>	残価割合 $e=c \times d$	残価率割合 f	還元利回り $g=b \times f$	75.90%	79.50%	3.98%	19.57%	20.50%	1.64%	95.47%	100.00%	5.62%
残価割合 $e=c \times d$	残価率割合 f	還元利回り $g=b \times f$																							
75.90%	81.37%	4.07%																							
17.38%	18.63%	1.49%																							
93.28%	100.00%	5.56%																							
残価割合 $e=c \times d$	残価率割合 f	還元利回り $g=b \times f$																							
75.90%	79.50%	3.98%																							
19.57%	20.50%	1.64%																							
95.47%	100.00%	5.62%																							
<p>P38 上から 5 行目</p> <p>なお、建物等の還元利回りを躯体、仕上及び設備のそれぞれの経済的耐用年数による元利通増^a(減) 償還率を～</p>	<p>a_L 削除</p>																								

「収益還元法・各論」

誤	正
<p>P96 IV-2</p> <p>なお、ここでは、<u>V 土地残余法に準じた形で、直接還元法で多く</u></p>	<p>なお、ここでは、直接還元法で多く</p>

前期 2

「建築形態規制と建築計画 I」

誤	正
<p>P110 上から 10 行目</p> <p>公益上必要な<u>建築物、国や都道府県の行う開発行為</u>など</p>	<p>公益上必要な一定の建築物など</p>

<p>P110 下から6行目</p> <p>④国、都道府県、地方自治法の指定都市、中核市、特例市などが行う開発行為</p>	<p>④部分削除。 ※⑤～⑧まで数字を繰り上げ。</p>
---	----------------------------------

「建築形態規制と建築計画Ⅱ」

誤	正
<p>P232 5. 設備計画 上から床面積とエレベーターの台数 資料 文中</p> <p>(上段のみ) ○部分</p> <p>○乗用エレベーターと一体に使える 非常用エレベーターを含めた台数 ○乗用エレベーターの台数</p>	<p>(上段のみ) □ に変更。</p> <p>□乗用エレベーターと一体に使える 非常用エレベーターを含めた台数 ○乗用エレベーターの台数</p>
<p>補足：講義中に配布した建築形態規制と建築計画・演習問題の問題2</p> <p>問題と解説ともに 「事務所ビル」</p>	<p>「共同住宅」 に変更。</p>

後期

「区分所有建物及びその敷地の鑑定評価（住宅地）」

誤	正
<p>P155 上から8行目</p> <p>「共用部分の共有持分は専有部分の処分に 従い、この両者を分離して・・・」</p>	<p>「共用部分の共有持分は専有部分の処分に 従い、<u>原則として</u>この両者を分離して・・・」</p>
<p>P155 の図</p> <p>分離処分禁止</p>	<p>原則分離処分禁止</p>
<p>P159 下から2行目</p> <p>第91条2項4号</p>	<p>第44条1項9号</p>

「統計の基礎的知識」

誤	正
P199 上から 9 行目 50,000	P199 上から 9 行目 500,000
同 10 行目 50,000	同 10 行目 500,000

以上