

※それぞれ必要な事項を記入して下さい。

ご自身が調査した年月日を記入すること。
調査年月日は各コースの定められた提出
期間内とすることが必要です。

賃貸事例カード

No.1

事例番号	修習生氏名		氏名を記入して下さい。		調査年月日	平成	年	月	日	
所在及び地番										
「住居表示」										
ビル・アパート名										
土地の種別	住宅地 (優良 準優良 標準 混在 その他) 商業地 (一般高度 業務高度 複合高度 準高度 普通 近隣 路線) 工業地 (工業 流通業務) その他									
契約内容等	月額支払賃料	円(円/㎡)		保証金等	円(円/㎡)					
	月額実質賃料	円(円/㎡)		権利金等	円(円/㎡)					
	上記賃料における共益費との関係				共益費(管理費)	円(円/㎡)				
	上記賃料における駐車場料金との関係				月額駐車場料金	円/台				
	地域水準と比較した賃料水準			標準 高い 安い	契約形態	普通借家 定期借家				
	賃貸時点		契約期間	年	運用利回り	%	償却期間	年		
	用途	居宅 事務所 店舗 倉庫 工場 その他()								
	階層	地上・地下	階～地上・地下	階	契約面積	㎡	方位		間取り	
	賃貸形式	各階の部分 フロア貸し 一棟貸し その他()								
	内装	標準的使用 スケルトン その他()								
	設備等	OAフロアー オートロック EV その他()								
	契約の事情	事情の有無		事情の内容			補正率	%		
全体建物	用途				品等	上位 中位 下位				
	構造	SRC RC S LS W B その他()			階層	地上 階 地下 階				
	延床面積	㎡		建築時期	平成 昭和 年 月					
立地条件	交通・ 接近条件	最寄り駅 線 方位			最寄りバス停 停留所から 方位 道路距離 m					
	環境条件	日照、景観等 の自然環境		周辺の利用状況						
	行政的条件	区域区分	市街化区域 市街化調整区域 非線引都市計画区域 準都市計画区域 都市計画区域外							
		主たる用途地域	1低専 2低専 1中专 2中专 1住居 2住居 準住居 近商 商業 工専 工業 準工							
	建ぺい率	主たる指定		容積率	主たる指定					
その他特記事項										

位 置 図

(縮尺)



- ①縮尺1/10000又はこれに近い縮尺の地図を貼付すること。
 - ②事例地の所在がわかるように○印等で示すこと。
- ※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにして下さい。

事例地の土地と建物の関係を表示する図面

(縮尺)



- ①建物図面等をベースに事例地の土地と建物の関係がわかるものを貼付すること。
 - ②事例地をマーカーで囲むこと。
- ※蛍光ペン等は不可。複写しても見えるようにして下さい。

写 真 (遠 景)

- ①全体がわかるカラー写真(遠景で事例地を矢印で図示)を1枚貼付すること。
 - ②実地調査日が各コースの定められた提出期間内であることを確認するために、日付が写真に載るようにすること。
- なお、この場合の日付は、原則として調査日とし、少なくとも鑑定評価を行った日以前であること。