

平成 28 年 2 月 16 日

会 員 各 位

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会  
研 修 委 員 会  
委員長 玉那覇 兼 雄  
( 職 印 省 略 )

## 平成 29 年地価公示評価員の委嘱決定に係る 参考資料として活用される指定研修について

謹啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、平成 27 年 6 月 19 日付「平成 29 年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料について」にてお知らせしたとおり、平成 29 年地価公示評価員の委嘱決定に際しましては、参考資料として「研修受講履歴」が活用されます。

上記参考資料の対象となる研修につきましては、研修委員会において、地価公示に関連する研修を指定のうえ、これらを「指定研修」とし、国土交通省土地・建設産業局地価調査課地価公示室（以下、「地価公示室」という。）に対して確認を行っています。※

この確認の結果につきましては、本年 2 月末までに、本会ホームページにおいて、あらためてお知らせいたします。

敬 具

※ 現在、確認中の指定研修につきましては、「別紙」において、表示してあります（確認の結果により、一部指定研修とならない場合があります）。

記

### 1. 参考資料（研修受講履歴）の位置付け（地価公示室の考え方）

「委嘱決定の参考資料」とは、平成 29 年地価公示評価員の申請において、「指定研修」の受講履歴を評価員委嘱決定の審査の際に参考資料として活用するとい

うことです。

## 2. 対象となる地価公示鑑定評価員（地価公示室の考え方）

指定研修の受講履歴については、新規応募、継続応募とも、委嘱決定の参考資料として活用するということです。

## 3. 目標履修単位数

平成 27 年度研修実施計画に基づく「研修目標履修単位数(15 単位)」については、地価公示鑑定評価員の委嘱決定の参考資料との関係はありません。

## 4. 受講履歴の提供方法

国土交通省に対する平成 29 年地価公示鑑定評価員の申請に係る研修受講履歴の提供方法については、評価員の募集に際して、各評価員からの同意を得たうえで行う予定です。

## 5. 指定研修の対象期間

平成 29 年地価公示鑑定評価員の委嘱決定に係る参考資料として活用される研修受講履歴については、平成 26 年 4 月 1 日から平成 28 年 2 月 29 日の期間内に受講した、下記の研修となります。

- ・ 本会及び地域連合会、都道府県士協会において実施された研修の内、指定研修として認定されたもの。
- ・ JAREA-e 研修（e ラーニング）については、上記期間内に修了したもの（原則として、確認テストにおいて合格点に達し、単位認定されたもの）。

以 上

## 【別紙】

## 平成27年指定研修(本会実施)(確認中)

区分	科目名	配信開始・ 研修実施 時期	研修 単位	平成29年地価公示 評価員の申請時に 参考資料として 活用される指定研修	備 考
e 研 修 ・ 既 存 科 目	「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修 (基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	配信中	2	○	
	「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	配信中	1	○	
	<義務的研修> 「価格等調査ガイドライン及び『価格等調査ガイドライン』の取扱いに 関する実務指針」に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	継続賃料に関する研修(全般的解説)	配信中	4	○	
	定期借地権に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	<義務的研修> 改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(本研修)	配信中	6	○	
	<義務的研修> 改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修 (プレガイドランス研修)	配信中	1	○	
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(新規登録研修)	配信中	2		
	実務修習指導鑑定士等研修	配信中	3		
	統計学Ⅰ	配信中	2		
	統計学Ⅱ	配信中	2		
	統計学Ⅲ	配信中	2		
	統計学Ⅳ	配信中	2		
	<義務的研修> 平成26年度倫理研修(再) ※1	配信中	2	○	「平成26年度倫理研修 (H27年3月14日配信停止)」リニューアル版
	<義務的研修> 平成27年度倫理研修 パート1 ー平成26年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」についてー	配信中	1	○	
	マンション敷地売却制度に関する研修	配信中	5	○	
	投資用不動産の鑑定評価(平成27年版) ※2	配信中	3		
	エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版) ※3	配信中	3		
	既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修 (既存戸建住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS 2015) の解説を含む) ※4	配信中	5	○	「不動産鑑定士のための建物評価基礎研修」 「不動産鑑定士のため建物評価実地研修」 (H27年9月28日(月)配信停止) リニューアル版
	<義務的研修> 平成26年度倫理研修	配信停止	5	○	リニューアルのうえ「※1」として配信中
不動産鑑定士のための建物評価基礎研修 -既存住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS)の解説-	配信停止	3	○	リニューアルのうえ「※4」として配信中	
不動産鑑定士のため建物評価実地研修 -既存戸建住宅建物積算価格査定システム JAREA HAS 活用のため実務講習-	配信停止	2	○	リニューアルのうえ「※4」として配信中	

## 【別紙】

## 平成27年指定研修(本会実施)(確認中)

区分	科目名	配信開始・ 研修実施 時期	研修 単位	平成29年地価公示 評価員の申請時に 参考資料として 活用される指定研修	備考
集合 研修	証券化対象不動産の鑑定評価に関する応用研修	平成27年12月16日(水)	5		
	第32回不動産鑑定シンポジウム	平成27年11月20日(金)	3	○	
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修	平成27年11月16日(月)	4		
	第2回中韓日鑑定評価協力会議	平成27年9月10日(木) ・11日(金)	6		
	マンション敷地売却制度に関する研修	平成27年6月12日(金) ・19日(金)	5	○	
	JAREA-RICS共同研修セミナー	平成27年6月2日(火)	4		
資格 取得 後 研修	建物の再調達原価と減価修正	配信停止	2	○	
	財団の鑑定評価	CD頒布形式	2		
	損失補償基準と鑑定評価	配信中	2		
	宅地造成工事の内容とその積算	配信中	2	○	
	区分地上権及び容積利用権の鑑定評価	CD頒布形式	2		
	担保不動産の鑑定評価	CD頒布形式	2		
	鑑定評価に必要な経済指標の見方	CD頒布形式	2		
	改訂・投資用不動産の鑑定評価	配信停止	2		リニューアルのうえ「※2」として配信中
	改訂・エンジニアリング・レポートの基礎知識	配信停止	2		リニューアルのうえ「※3」として配信中

※ ○印の表示のある研修は、平成29年地価公示評価員の募集時に申請が行える指定研修となります。

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
北海道	北海道	7月10日(金) 14時～17時	センチュリーロイヤルホテル	①人口減少が不動産市場に与える影響について ②不動産鑑定士協会連合会が推進する住宅ファイル制度について ③北海道版住宅ファイルについて	3	○
		9月3日(木) 13時～17時	センチュリーロイヤルホテル	農地の評価について	4	○
		10月30日(金) 10時半～16時10分	ホテル札幌ガーデンパレス	①平成30基準年度固定資産(土地)評価替えに向けて ②平成30基準年度固定資産(家屋)評価替えに向けて ③固定資産評価における昨今のトピックス	5	○
		2月5日(金) 15時半～17時	センチュリーロイヤルホテル	「まちづくり」フラノマルシェ	2	○
東北	青森	5月15日(金) 10時～11時半	県民福祉プラザ	最近の金融・経済情勢について	2	○
		9月25日(金) 13時半～16時半	TKPガーデンシティ	定期借地権について ※東北会主催、東北所属士協会共催	3	○
		10月30日(金) 13時～16時半	秋田市民交流プラザ	農地の評価について ※秋田士協会主催、東北所属他士協会共催	4	○
		11月13日(金) 14時～16時	県民福祉プラザ	高齢者住宅・施設(ヘルスケア)の不動産鑑定評価	2	○
	岩手	9月25日(金) 13時半～16時半	TKPガーデンシティ	定期借地権について ※東北会主催、東北所属士協会共催	3	○
		10月30日(金) 13時～16時半	秋田市民交流プラザ	農地の評価について ※秋田士協会主催、東北所属他士協会共催	4	○
	宮城	9月25日(金) 13時半～16時半	TKPガーデンシティ	定期借地権について ※東北会主催、東北所属士協会共催	3	○
		10月1日(木) 14時～16時45分	TKPガーデンシティ	固定資産評価における不動産鑑定士の課題	3	○
		10月2日(金) 10時20分～16時半 (実質約5時間)	TKPガーデンシティ仙台	固定資産評価の現状と課題 ①特別講演：固定資産税の現状と課題 ②固定資産の評価実務と訴訟 ③固定資産税の今日的課題及び最新重要判例と評価実務への影響 ④区画整理事業と土地評価 ⑤固定資産評価の適正化・均衡化を実現するために～相互連携の在り方について	5	○
		10月30日(金) 13時～16時半	秋田市民交流プラザ	農地の評価について ※秋田士協会主催、東北所属他士協会共催	4	○
		11月6日(金) 15時～17時	TKPガーデンシティ	既存住宅インスペクションの重要性と検査の概要について	2	○
		11月19日(水) 13時半～16時15分	せんだいメディアテーク	①仙台圏の地価動向と不動産相続における留意点	1	①のみ ○
				②遺言と信託を活用した上手な財産の承継方法	2	
	秋田	4月6日(月) 13時半～17時 (そのうち休憩30分)	ホテルメトロポリタン秋田	実務に役立つ不動産評価について -税理士・不動産鑑定士の視点から- ①現行税法等における不動産査定論点と手法について ②実務に役立つ不動産評価について ③税理士と不動産鑑定士による実務を踏まえた検討	3	○
		7月28日(火) 17時～18時	アキタパークホテル	民法改正と不動産取引について	1	○
		9月25日(金) 13時半～16時半	TKPガーデンシティ	定期借地権について ※東北会主催、東北所属士協会共催	3	○
		10月30日(金) 13時～16時半	秋田市民交流プラザ	農地の評価について ※東北所属他士協会共催	4	○
		11月8日(日) 14時～16時 (そのうち休憩10分)	アキタパークホテル	①やさしいマイナンバー制度とこれからの相続 ②最近の秋田県の地価動向について	1 1	②のみ ○
山形	7月30日(木) 13時～16時半	山形グランドホテル	①山形経済の現状と展望 ②改正相続税法と鑑定業務の掘り起こし	3	○	
	9月25日(金) 13時半～16時半	TKPガーデンシティ	定期借地権について ※東北会主催、東北所属士協会共催	3	○	
	10月30日(金) 13時～16時半	秋田市民交流プラザ	農地の評価について ※秋田士協会主催、東北所属他士協会共催	4	○	

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
福 島		5月29日(金) 13時～15時	母畑温泉 八幡屋	土壤汚染状況調査と浄化方法及び費用の実際	2	○
		9月25日(金) 13時半～16時半	TKPガーデンシティ	定期借地権について ※東北会主催、東北会所属士協会共催	3	○
		10月30日(金) 13時～16時半	秋田市民交流プラザ	農地の評価について ※秋田士協会主催、東北会所属他士協会共催	4	○
		11月4日(水) 13時半～16時	コラッセふくしま	東日本大震災と福島県の不動産市場の変化 ～不動産業者DI調査10回からの検証～	3	○
茨 城		6月19日(金) 10時～12時	茨城県立健康プラザ	不動産競売における農地の評価上の留意事項	2	○
		6月19日(金) 13時半～17時	茨城県立健康プラザ	農地の見方と評価	3	○
		7月31日 13時～17時	茨城県立健康プラザ	固定資産土地評価実務研修会	4	○
		8月21日(金) 2時間 (そのうち休憩15分)	ホテルグランド東雲	住宅ファイル制度について	2	○
		9月3日(木) 3時間半 (そのうち休憩15分)	イーアスつくば	平成30年度固定資産税評価替えに向けたセミナー ①平成27年度審査申出のアンケート結果 ②雑種地の価格水準・比率割合の再検証	3	○
		11月6日(金) 3時間 (そのうち休憩10分)	フェリベールサンシャイン	山林評価について	3	○
		11月12日(木) 14時～16時半	イーアスホール	土地区画整理事業者から求められる不動産鑑定士の役割 ①土地区画整理法の基礎的な事項の再確認 ②土地区画整理事業の実務 ③実務において不動産鑑定士に求められるスキル	3	○
栃 木		7月31日(金) 14時半～16時半	ホテルニューイタヤ	住宅ファイル制度と建物評価	2	○
		3月1日(火) 14時半～16時半	とちぎ福祉プラザ	災害から命・財産・我が家・我がまちを守るには	2	
		3月10日(木) 13時半～16時半	ホテルニューイタヤ	①とちぎの企業誘致 ②栃木県企業局の産業団地	3	
群 馬		10月21日(水) 13時半～16時半	埼玉県県民健康センター	土壤汚染対策の現状と不動産評価 ※埼玉士協会と共催 ①セメントに含まれる六価クロムによる汚染とその除去対策 ②土壤汚染と不動産鑑定評価上の問題 ③埼玉県・群馬県の景気の現状	3	○
		11月20日(金) 14時半～16時半	ホテルシラーネ新前橋	最近の金融経済情勢と金融政策運営	2	○
		3月4日(金) 13時～16時半	エテルナ高崎	農地評価研修	4	

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
関 東 甲 信	埼 玉	5月1日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 不動産鑑定士と成年後見活動(倫理)	2	
		6月5日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 成年後見人の実務	2	
		6月15日(月) 15時～17時	さいたま共済会館	ホテル市場動向と評価ポイント	2	○
		6月29日(月) 13時半～16時半	埼玉県県民健康センター	①埼玉県における固定資産(土地)評価を巡る最近の論点 (農業施設用地、土砂災害防止法、太陽光発電用地) ②固定資産(土地)評価を巡る重要判例	3	○
		7月3日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 不動産鑑定士としての職域拡大に任意成年後見契約の果たす役割	2	
		9月4日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 身上監護、権利擁護の基礎知識	2	
		9月29日(火) 13時半～16時半	埼玉県県民健康センター	①埼玉県の地価動向について ②固定資産税評価を巡る諸課題について ③均衡化会議の具体化に向けて	3	○
		10月2日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 成年後見活動のための精神医学	2	
		10月21日(水) 13時半～16時半	埼玉県県民健康センター	土壌汚染対策の現状と不動産評価 ※群馬士協会と共催 ①セメントに含まれる六価クロムによる汚染とその除去対策 ②土壌汚染と不動産鑑定評価上の問題 ③埼玉県・群馬県の景気の現状	3	○
		10月29日(木) 15時～17時	さいたま共済会館	①空き家対策特別措置法の概要と背景について ②埼玉県及び市町村の空き家の状況・対応の現状について ③今後の老朽危機空き家・中古住宅の流通・空き家の活用等の 取り組みについて ④地震発生予測と減災の取り組み方	2	○
		11月6日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 財産法関係、財産管理に関する基礎知識	2	
		12月4日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 成年後見事例研究	2	
		12月14日(月) 13時半～16時50分	埼玉県県民健康センター	①相続税・贈与税の改正について ②民法の改正について ③IFRS(国際会計基準)の動向について	3	○
		2月5日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 認知症、知的障がい、精神障がいに関する基礎知識	2	
		3月4日(金) 13時半～15時半	全日埼玉会館	「成年後見人養成研修会」 知的障がい者に関する基礎的理解、精神障がい者に関する基礎的理解	2	
		3月16日(水) 15時～17時	埼玉県県民健康センター	裁判上の評価について	2	
		3月28日(月) 13時半～16時50分	さいたま共済会館	改正マンション建替え法と最近の不動産価格動向	2	
		千 葉	6月5日(金) 13時～15時	ホテルプラザ菜の花	実務研修会 ①「JBCI(ジャパンビルディングコストインフォメーション)2014」に 基づく価格傾向 ②建築費指数(地域版)について ③建築資材等の価格変動	2
	6月25日(木) 14時～17時 (そのうち休憩10分)		ホテルプラザ菜の花	①固定資産税を取り巻く現状 ②審査申出に備える地目認定の基礎 ③「その他の宅地評価法」における比準割合の判例について	3	○
	10月13日(水) 14時～17時		ホテルプラザ菜の花	物流施設マーケットの動向と賃料・価格の評価について	3	○
	2月19日(金) 14時～17時		ホテルプラザ菜の花	鑑定評価基準改正フォローアップ研修	3	○

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
神奈川	神奈川	5月22日(金) 15時～17時	ホテルプラム横浜	①固定資産税評価をめぐる諸課題について -RECPAS平成26年度調査研究報告を中心として- ②GISを使った支援ツール(P-MAP)の説明	2	○	
		5月29日(金) 14時～15時	ホテルプラム横浜	鑑定評価基準の改正について 具体的な書式を中心として	1	○	
		8月24日(月) 10時～17時	メルパルク横浜	①相続税評価の実務について ②民法の改正点について ③テーブルディスカッション ④平成26年度継続地代の実態調査	7	○	
		12月4日(金) 14時～17時15分	横浜ロイヤルパークホテル	①最近の金融情勢について ②空き家問題について	3	○	
	山梨	山梨	4月8日(水) 10時～17時 (そのうち休憩1時間)	山梨県中小企業団体中央会	画地評価に関する理論と実務	6	○
			4月9日(木) 13時～17時	山梨県中小企業団体中央会	土地収用法について	4	
			10月9日(金) 13時半～16時半	山梨県中小企業団体中央会	民法改正について	3	
	長野	長野	11月21日(土) 9時～12時	金沢駅周辺	金沢新幹線開通に伴い発展著しい金沢駅周辺における最新の地価動向の実態について(現地視察)	3	○
			2月26日(金) 13時15分～16時15分 (そのうち休憩15分)	ホテルメトロポリタン長野	①長野県の移住・交流の推進に関する取り組みについて ②空き家利用活用促進の現状と空き家バンク制度について ③中古住宅(特に中山間地)の流通の現状と課題について	3	○
	東京	東京	9月10日(木) 13時半～16時半	すまい・るホール	「首都直下地震に向けての復興準備計画」 -住家被害認定調査- ①首都直下地震における建物被害調査のイメージ ②東京都の防災対策、災害に係る住家の被害認定調査	3	○
10月16日(金) 13時半～16時			すまい・るホール	都市と不動産を考える ①平成27年東京都地価調査のあらましについて ②環境革命の時代に日本を考える	3	○	
10月30日(金) 15時～16時半			東京プリンスホテル	急速な人口減少の進行で見えること ～私たちの暮らしの行く末について考える	2		
12月10日(木) 14時～16時			COREDO室町と周辺日本橋エリア	見学会：COREDO室町と周辺日本橋エリア	2		
3月4日(金) 13時半～16時半			すまい・るホール	不動産鑑定士の業務拡充	3		
3月18日(金) 13時半～16時半			東京士協会会議室	住家被害認定調査トレーニング	3		
北陸	新潟	4月10日(金) 14時10分～15時50分	新潟グランドホテル	①案内図の作成要領について ②事例カードの記入要領等について ③資料閲覧方法、データ統合等について ④地代家賃アンケート	2	○	
		5月22日(金) 13時～14時	新潟グランドホテル	固定資産評価の大規模画地に係る諸問題について	1	○	
		9月25日(金) 14時～16時 (そのうち休憩10分)	新潟日報・メディアシップ 日報ホール	①新潟県内の最近の地価動向 ②佐渡-世界遺産への道-	1 1	①のみ ○	
	富山	富山	7月24日(金) 13時～17時半 (そのうち休憩30分)	富山士協会会議室	①土地区画整理によるまちづくり事業 ②まちづくり事業(主に市街地再開発事業)	4	○
			11月5日(木) 13時半～17時 (そのうち休憩30分)	富山県不動産会館	土地価格についての意見交換会	3	○
	石川	石川	7月21日(火) 14時～16時	-	Excelを使った回帰分析の基礎～温泉地の宿泊客数と地価～	2	○
			1月15日(金) 15時～17時	-	観光庁が公表している「宿泊旅行統計調査」を時系列的にまとめ、全国、東京、石川県、京都(日本を代表する観光都市)の各地域について、観光客、ビジネス客、外国人客(インバウンド)それぞれの推移を明らかにする。	2	○
			3月11日(金) 15時～17時	金沢東急ホテル	インバウンド観光需要で活気づく石川県の未来 ～欧米州系富裕層プロモーション強化に舵を切れ～	2	
	福井	福井	9月8日(火) 14時～16時	福井市地域交流プラザ	北陸新幹線金沢開業による福井県の経済・暮らし・地域への影響とまちづくり方策	2	
			9月25日(金) 14時～17時	びわこ花街道	①Rea-Jireiの問題点について ②固定資産税評価に関する取り組みについて 他 ※滋賀県主催、福井県・岐阜県・三重県共催	3	○



## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
中 部	岐 阜	5月11日(月) 16時45分～18時35分	じゅうろくプラザ	中古住宅流通市場の活性化、取引価格の分析についての具体的な課題、不動産DI等に関するディスカッション	2	○
		5月11日(月) 13時半～16時半	じゅうろくプラザ	①中古住宅流通市場の活性化をどのように実現すべきか ②取引価格情報を用いた不動産価格指数の整備	3	○
		5月15日(金) 13時～17時	岐阜県森林研究所	山林土壌の見分け方について	4	○
		5月25日(月) 13時～14時半	グランヴェール岐山	ホームインスペクション・既存住宅かし保険	2	○
		8月26日(水) 15時～17時半	じゅうろくプラザ	都市と農村の未来創造	3	
		9月25日(金) 14時～17時	びわこ花街道	①Rea-Jireiの問題点について ②固定資産税評価に関する取り組みについて 他 ※滋賀県主催、福井県・岐阜県・三重県共催	3	○
		9月26日(土) 16時～20時	じゅうろくプラザ	取引価格情報(国土交通省市場課OPENデータ)を用いた不動産市場分析のための「R」を使用した統計演習	4	
		10月23日(金) 16時～20時	ハートフルスクエア	統計演習	4	
		2月29日(月) 16時～20時	ハートフルスクエア	統計演習(非線形回帰/比準表の作成)	4	○
		3月18日(金) 15時～17時半	ホテルグランヴェール岐山	①Pマップについて ②価格指数について ③他団体との連携活動報告(住宅ファイル制度等)について	3	
	3月26日(土) 14時～18時	ハートフルスクエア	統計演習(地域別住宅価格指数の課題)	4		
	静 岡	4月17日(金) 13時半～17時	静岡市産学交流センター	平成27年度春季研修会 「継続賃料評価について(平成26年改正評価基準をふまえて)」	4	○
		8月6日(木) 13時半～16時	静岡県男女共同参画センター	①不動産鑑定士の紹介と最近の地価動向 ②急増する空き家とこれからのまちづくり	3	○
		12月9日(水) 13時～16時	浜岡原子力発電所	中部電力(株)浜岡原子力発電所見学会(視察研修会)	3	
	愛 知	10月7日(水) 14時～16時40分 (そのうち休憩10分)	栄ガスビル	物流施設の立地条件と評価上の留意点 ～愛知県の物流施設の立地状況と将来予測～	3	○
		10月8日(木) 10時半～12時	愛知士協会会議室	深刻な空き家問題～現状と政策及び対応策～	2	○
		10月15日(木) 10時半～12時	愛知士協会会議室	地価マップを作ろう～地価から見る身近な環境～	2	○
		10月16日(金) 13時半～16時45分 (そのうち休憩15分)	名古屋銀行協会	地価調査結果及び空き家問題とまちづくり ①平成27年地価調査結果とインバウンド・リニア用地買収等が与える今後の地価動向 ②急増する空き家とこれからのまちづくり	3	○
		10月22日(木) 10時半～12時	愛知士協会会議室	住宅を長持ちさせるために必要な費用	2	○
		10月29日(木) 10時半～12時	愛知士協会会議室	都市の高齢化と住宅環境問題	2	○
11月5日(木) 10時半～12時		愛知士協会会議室	不動産は動く財産だ。 ～不動産を取り巻く環境を変えるものとは～	2	○	
11月12日(木) 10時半～12時		愛知士協会会議室	森林V:森林学①地球温暖化と森林	2	○	
11月27日(金) 14時～17時 (そのうち休憩10分)		名古屋銀行協会	名古屋・東海のオフィスとマンションの不動産市場	3	○	
2月24日(水) 10時～16時半 (そのうち休憩80分)		昭和ビル	開発許可制度研修会	5	○	
2月26日(金) 14時～16時 (そのうち休憩10分)		愛知県弁護士会館	不動産の関わる紛争における不動産鑑定活用法	2	○	
2月29日(月) 10時～16時半 (そのうち休憩80分)		岡崎市図書館交流プラザ	開発許可制度研修会	5	○	
三 重		9月25日(金) 14時～17時	びわこ花街道	①Rea-Jireiの問題点について ②固定資産税評価に関する取り組みについて 他 ※滋賀県主催、福井県・岐阜県・三重県共催	3	○
	10月9日(金) 14時～16時 (そのうち休憩10分)	ホテルグリーンパーク津	公有資産の有効活用～公民連携(PPP・PFIの時代)	2		

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
滋賀		5月25日(月) 13時15分～15時20分	コラボしが21	自然災害リスクへの対策等	2	○
		7月13日(月) 10時～12時	コラボしが21	住宅ファイル制度と建物評価	2	○
		8月26日(水) 13時～15時半	太閤園	民法改正と中古住宅市場活性化 ～「住宅ファイル制度」と宅地建物取引士・不動産鑑定士の役割～ ※近畿会所属士協会と共催  ①講演：中古住宅市場の活性化と住宅ファイル制度 ②講演：日本の中古住宅市場の活性化が叫ばれるのか？ ③パネルディスカッション：「住宅ファイル制度」を普及定着されるために何をすべきか？ ④案内とお願い	2	○
		9月25日(金) 14時～17時	びわこ花街道	①Rea-Jireiの問題点について ②固定資産税評価に関する取り組みについて 他  ※滋賀県主催、福井県・岐阜県・三重県共催	3	○
		10月4日(日) 13時～15時半	草津市民交流プラザ	①滋賀県における空き家の現状と対策について ②専門士業によるパネルトークと質疑応答	3	○
		11月13日(金) 13時15分～15時40分	(公社) 滋賀県宅地建物取引業協会 会議室	住宅ファイル制度とホームインスペクション	2	○
		12月8日(火) 13時半～16時半	野洲文化ホール	賃貸不動産管理業務について	3	○
京都		5月26日(火) 16時～16時半	京都プライトンホテル	民法改正を見据え、中古住宅市場活性化に寄与する 住宅ファイル制度と建物評価 ～現状認識と今後の展開～	1	○
		6月19日(金) 15時～17時	メルパルク京都	①京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例について ②京町家の保全・再生に向けた京都市の耐震化施策について ③京町家の保全・活用に関する総合的な取組について	2	○
		8月26日(水) 13時～15時半	太閤園	民法改正と中古住宅市場活性化 ～「住宅ファイル制度」と宅地建物取引士・不動産鑑定士の役割～ ※近畿会所属士協会と共催  ①講演：中古住宅市場の活性化と住宅ファイル制度 ②講演：日本の中古住宅市場の活性化が叫ばれるのか？ ③パネルディスカッション：「住宅ファイル制度」を普及定着されるために何をすべきか？ ④案内とお願い	2	○
		10月15日(木) 13時半～15時半	京都士協会会議室	相談員の心得・京町家相談Q&A	2	
		10月22日(木) 15時～17時	メルパルク京都	資産価値を上げる住まいのメンテナンス	2	○
		10月24日(土) 18時～19時	金沢市各標準地等	鑑定評価を行う背景として必要な基礎的研修 地域要因(北陸新幹線開通等)の変動による価格への影響について	2	○
		11月26日(木) 15時半～17時15分	キャンパスプラザ京都	2016年をにらんで、どう動く経済・政治・日本と世界	2	
		12月3日(木) 16時～18時	京都商工会議所	反社会的勢力の排除 ～各士業の業務上の留意点～	2	
		2月17日(水) 15時～17時	メルパルク京都	近畿圏マンション市場の2015年総括・2016年市場予測	2	○
		2月29日(月) 14時～17時	登録会館2階	相続税財産評価基本通達と不動産鑑定士の関わり	3	○
		5月29日(金) 14時～15時半	新阪急ホテル	超最有効使用ー新しい不動産利用事例の紹介	2	○
		7月3日(金) 13時～17時	大阪国際会議場	①事業用不動産の鑑定評価：ホテル ②事業用不動産の鑑定評価：商業施設 ③企業評価と不動産鑑定評価の相違点 ④中小企業のM&Aにおける企業評価 ⑤パネルディスカッション	4	○
		8月26日(水) 13時～15時半	太閤園	民法改正と中古住宅市場活性化 ～「住宅ファイル制度」と宅地建物取引士・不動産鑑定士の役割～ ※近畿会所属士協会と共催  ①講演：中古住宅市場の活性化と住宅ファイル制度 ②講演：日本の中古住宅市場の活性化が叫ばれるのか？ ③パネルディスカッション：「住宅ファイル制度」を普及定着されるために何をすべきか？ ④案内とお願い	2	○

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
近畿	大阪	9月15日(火) 18時～20時	大阪弁護士会館	不動産鑑定評価における諸事項について ①継続賃料評価について ②借地権と借地権価格について	2	○
		9月18日(金) 17時～18時半	大阪士協会会議室	大阪の不動産市況	2	○
		10月22日(木) 13時～15時	南御堂 御堂会館	①近畿・大阪の地価動向 ②日本よ、のびやかなれ	1 1	①のみ ○
		11月19日(水) 14時～16時半	大阪国際交流センター	環境リスクの基礎知識と実務運用に関する研修会	3	○
		12月4日(金) 17時半～19時半	大阪士協会会議室	セカンドライフの楽しみを広げる新しいリバースモーゲージ 「子供に頼らないための不動産活用とその実例」	2	
		12月8日(火) 17時半～19時半	大阪士協会会議室	ITと鑑定Ⅱ ～最新データ分析と役立つITツールとは？	2	○
		1月29日(金) 13時半～16時45分	ホテル阪急インターナショナル	①不動産鑑定士への期待 ②鑑定業界これまでの20年、これからの20年	3	
		2月19日(金) 18時～20時	大阪士協会会議室	空家等対策に関する研修会(仮)	2	○
		2月22日(月) 13時半～15時	エキスポシティ	エキスポシティ建物見学	2	
	兵庫	4月17日(金) 15時半～17時	神戸市勤労会館	コア・オフィスの考え方と実情	2	○
		5月15日(金) 15時半～17時	神戸市教育会館	空き家相談員の研修会	2	
		6月2日(火) 15時45分～17時15分	ANAクラウンプラザホテル神戸	鑑定評価が絡む重要な判例情報	2	○
		7月24日(金) 15時半～17時	神戸市勤労会館	基準改正点の解説	2	○
		8月21日(金) 15時半～17時	兵庫県民会館	不動産価格の本質と生態系主義	2	
		8月26日(水) 13時～15時半	太閤園	民法改正と中古住宅市場活性化 ～「住宅ファイル制度」と宅地建物取引士・不動産鑑定士の役割～ ※近畿会所属士協会と共催 ①講演：中古住宅市場の活性化と住宅ファイル制度 ②講演：日本の中古住宅市場の活性化が叫ばれるのか？ ③パネルディスカッション：「住宅ファイル制度」を普及定着されるために何をすべきか？ ④案内とお願い	2	○
		9月18日(金) 15時半～17時	神戸市勤労会館	三大都市都心商業地における近時の知っておきたいトピックス ～オフィスビル・商業店舗を中心に～	2	○
		10月28日(水) 14時～15時45分	兵庫県農業共済会館	①兵庫県下の地価動向について ②神戸医療産業都市 ～新たなステージへ～	2	○
		11月2日(月) 13時半～15時	但馬長寿の郷	農業特区について	2	○
		12月11日(金) 15時半～17時	ラッセホール	不動産鑑定評価に係る諸問題 ①ホテル市場の現状と負担可能家賃の検証(三宮をモデルに) ②不動産鑑定のアレジメント ③兵庫区の借地権事情	3	○
2月19日(金) 15時～17時	神戸市教育会館	民法改正が不動産取引に与える影響について	2	○		

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
奈良	奈良	5月14日(木) 13時半～17時	奈良ロイヤルホテル	固定資産評価実務研修会	4	○	
		5月28日(木) 13時～15時	奈良ロイヤルホテル	住宅ファイル制度と建物評価	2	○	
		8月26日(水) 13時～15時半	太閤園	民法改正と中古住宅市場活性化 ～「住宅ファイル制度」と宅地建物取引士・不動産鑑定士の役割～ ※近畿会所属士協会と共催  ①講演：中古住宅市場の活性化と住宅ファイル制度  ②講演：日本の中古住宅市場の活性化が叫ばれるのか？  ③パネルディスカッション：「住宅ファイル制度」を普及定着されるために何をすべきか？  ④案内とお願い	2	○	
	和歌山	和歌山	12月4日(金) 13時半～15時半	奈良士協会会議室	地価公示、地価調査のデータのダウンロードとデータの活用方法	2	○
			6月9日(火) 13時半～17時	一財)和歌山県書道資料館	農地の鑑定評価	4	○
		和歌山	8月26日(水) 13時～15時半	太閤園	民法改正と中古住宅市場活性化 ～「住宅ファイル制度」と宅地建物取引士・不動産鑑定士の役割～ ※近畿会所属士協会と共催  ①講演：中古住宅市場の活性化と住宅ファイル制度  ②講演：日本の中古住宅市場の活性化が叫ばれるのか？  ③パネルディスカッション：「住宅ファイル制度」を普及定着されるために何をすべきか？  ④案内とお願い	2	○
			11月27日(金) 13時～17時	一財)和歌山県書道資料館	土砂災害防止法の改正点と和歌山県の指定区域の状況・津波災害警戒区域とは・住宅ファイル制度と建物評価	4	○
中国	鳥取	9月4日(金) 13時半～16時半 (そのうち休憩10分)	玉造温泉「松乃湯」	山陰地区における鑑定評価等意見交換 ※鳥根士協会と共催  ①鳥根県の企業誘致状況等  ②鳥根県の観光動向と施策  ③山陰地区における鑑定評価等意見交換	3	○	
		9月4日(金) 13時半～16時半 (そのうち休憩10分)	玉造温泉「松乃湯」	山陰地区における鑑定評価等意見交換 ※鳥取士協会と共催  ①鳥根県の企業誘致状況等  ②鳥根県の観光動向と施策  ③山陰地区における鑑定評価等意見交換	3	○	
	岡山	6月5日(金) 10時半～12時	岡山市勤労者福祉センター	最近の岡山県の経済情勢	2	○	
		8月12日(水) 10時～12時	岡山県立図書館	マイナンバー制度の導入と留意事項	2		
	広島	11月30日(月) 13時半～16時45分 (そのうち休憩15分)	ホテルメルパルク広島	①広島駅前再開発を含めた地方中核都市の活性化について  ②平成27年の相続税の改正と不動産活用の留意点	3	○	
		3月11日(金) 13時半～17時	合人社ウエンディ ひと・まちプラザ	農地の評価について	4		
	山口	11月17日(火) 13時半～17時 (そのうち休憩10分)	防長苑	①固定資産税について  ②固定資産評価等について	3	○	
		3月11日(金) 13時半～17時 (そのうち休憩30分)	新山口ターミナルホテル	①津波災害警戒区域について  ②埋蔵文化財包蔵地について  ③ターミナルパーク整備について	3		
四国	徳島	2月23日(火) 13時15分～17時 (そのうち休憩10分)	ホテル千秋閣	住宅ファイル制度について	4	○	
	香川	10月1日(木) 13時半～16時50分	香川県社会福祉総合センター	平成27年度香川県土地評価調整会議・情報交換会	3		
	愛媛	7月31日(金) 13時半～17時	リジェール松山	農地の評価について	4	○	
	高知	実施なし					

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定 研修	
九州	福岡	6月3日(水) 13時半～14時半	ホテル日航福岡	宅地建物取引業の動向	1	○	
		11月4日(水) 14時半～16時半	福岡センタービル	住宅ファイル制度について	2	○	
		12月2日(水) 13時半～16時半	JR博多シティ	①福岡県の地価動向ー福岡県不動産市況DI調査の活用ー ②最近の金融経済情勢について	3	○	
	佐賀	11月11日(水) 13時半～15時20分	グランデはがくれ	最近の金融経済情勢について	2	○	
	長崎	実施なし					
	熊本	5月26日(火) 15時半～16時半 (そのうち休憩10分)	ホテル日航熊本	最近の金融経済情勢等について	1	○	
		9月8日(火) 13時～17時 (そのうち休憩20分)	グランメッセ熊本	①税務と不動産評価～相続対策を中心に ②ホームインスペクションの位置づけと実務 ③再販業者から見た中古住宅市場の現状と課題	4	○	
		10月5日(月) 13時半～15時半	くまもと県民交流館パレア	美しき日本を求めて ～アレックス・カー氏の視点に学ぶ熊本の美～	2		
	大分	11月26日(木) 10時～12時	コンパルホール	大分県における最近の金融経済情勢について	2	○	
	宮崎	10月2日(金) 13時半～15時半	宮崎県立図書館	新エネの普及の現状と近い将来 ～私たちを取り巻く状況の変化～	2		
		3月11日(金) 13時半～15時半	宮崎市民プラザ	相続税法改正と不動産鑑定評価について ～税理士から見る不動産鑑定の可能性～	2		
	鹿児島	実施なし					
	沖縄	10月7日(水) 14時～16時40分 (そのうち休憩20分)	沖縄県庁4階講堂	①沖縄県のMICE成長戦略 ②MICE誘致と地域のかかわり	2		

## 【別紙】

## 平成27年度研修実施計画一覧(士協会・地域会実施)(確認中)

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
東北	9月25日(金) 13時半～16時半	TKPガーデンシティ	定期借地権について ※東北会所属士協会 共催	3	○
関東甲信	実施なし				
北陸	5月29日(金) 15時10分～17時10分	オークスカナルパーク ホテル富山	改正 不動産鑑定基準	2	○
中部	6月1日(月) 15時～16時40分	愛知県産業労働センター	相続税対策なんていない!	2	
	7月22日(水) 14時半～16時半	愛知県産業労働センター	弁護士と不動産のよもやま話	2	
	8月19日(水) 13時～17時	じゅうろくプラザ	山林・立木の評価について ①森林・林業の現状 ②木材価格形成の仕組み ③山林評価の事例	4	○
	11月2日(月) 13時20分～16時半 (そのうち休憩10分)	愛知県産業労働センター	農地に関する研修会	3	○
近畿	実施なし				
中国	10月16日(金) 13時～17時	山口グランドホテル	①林業の現状と立木の価格形成要因 ②3年目の異次元金融緩和と地方創生と不動産市場	4	○
四国	6月5日(金) 13時～15時15分 (そのうち休憩15分)	徳島グランヴィリオホテル	3年目の異次元緩和と不動産市場	2	○
	10月23日(金) 13時半～17時	サンポートホール高松	既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修	4	○
九州・沖縄	5月29日(金) 14時5分～15時15分	シェラトン・グランデ・ オーシャンリゾート	記紀にみる古代日本人の人づくり ～土地に対する古代人の思い～	1	
	11月19日(木) 10時45分～17時45分 (そのうち休憩1時間45分)	アクロス福岡	①不動産市況DI事業を通してみる不動産鑑定士と社会の関わり	2	○
			②民法改正と不動産実務	2	
			③農地の鑑定評価 今どうして農地の鑑定評価が必要なのか	2	
11月20日(金) 10時～16時45分 (そのうち休憩1時間半)		④高齢者住宅・施設、病院評価における多角的な視点	2		
		⑤リフォーム住宅ローン融資に係る評価体制について	2		
		⑥JAREAHAS2015の概要	2		

※1 ○印の表示のある研修は、平成29年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として活用される指定研修です。

※2 指定研修は、現時点で研修タイトルから推定される内容に基づきチェックしたものですので、後に内容の変更等があれば変更の可能性があります。