

平成 29 年 1 月 31 日

指導鑑定士各位
実務修習生各位

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会
実務修習運営委員会
委員長 村木信爾
(職 印 省 略)

実地演習報告書式の改訂について

実務修習審査会では、この度、実地演習報告書式の改訂を行いました。

本会ホームページ掲載の実地演習報告書式については、平成 29 年 1 月 31 日から
新書式に変更しております。

つきましては、今後の実地演習における報告書式の改訂に係る審査基準上の対応方
について、下記のとおりお知らせいたします。

記

実地演習報告書式の改訂に伴う審査基準上の取扱いについて

1. 平成 29 年 3 月末日締め報告分

旧書式を使用した場合でも、減点対象となりません。

2. 平成 29 年 7 月末日締め報告分

旧書式を使用した場合、減点対象となります。

※ 既に提出済みの旧書式は減点対象となりません。

以 上

<参考：実地演習報告書式の変更箇所について>

1. 指定類型実地演習・鑑定評価報告書

「Ⅲ. 鑑定評価の基本的事項 > 2. 鑑定評価の条件 > (4) その他の条件」を削除しました（全類型）。

「Ⅷ. 対象不動産の確認 > 3. 当事者間で主張の異なる事項」を削除しました（商業地、大規模画地、貸家及びその敷地）。

2. 実地演習報告内訳書

「Ⅲ. 基本的事項 > 鑑定評価の条件 > その他の条件」を「調査範囲等条件」に変更しました。

(旧書式)

Ⅲ. 基本的事項	類型(又は種別)		価格時点		価格の種類	
	鑑定評価の条件	対象確定条件				
		想定上の条件				
		その他の条件				



(新書式)

Ⅲ. 基本的事項	類型(又は種別)		価格時点		価格の種類	
	鑑定評価の条件	対象確定条件				
		想定上の条件				
		調査範囲等条件				