

# 「実務修習eラーニング視聴ガイド」

操作・視聴方法に関する お問い合わせ先

**TEL: 03-5956-7481**

サポートセンター：フロンティア・アソシエイツ

※受付時間／10:00～17:00(平日)

「JAREA e-研修」サイトを見たとお伝えください。

※講義内容に関するお問合せは

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

TEL: 03-3434-2301 (代) まで



公益社団法人

日本不動産鑑定士協会連合会

# 目次

---

---

はじめに	3
1. JAREA e-研修サイト 受講手順	
① サイトへアクセスする	3
② ログインする	4
③ eラーニングページへ	4
④ eラーニングページの概要	5
2. 学習履歴の確認	10
3. ログアウト	11
4. eラーニング受講に必要な環境	
① パソコン／インターネット環境	12
② ブラウザの設定	13
5. トラブル対処法	
トラブル事例①「ログインできない」	14
トラブル事例②「ビデオが表示されない」	17
トラブル事例③「音が聞こえない」	19

## はじめに

eラーニングによる実務修習講義は「JAREA e-研修」を利用しています。

本手順書は本サイトの概要について説明しています。必ず事前に最後までお読みいただきますようお願いいたします。また、本手順書の「eラーニング受講に必要な環境」で、ご自分のパソコン／インターネット環境をご確認ください。

※パソコンの設定や操作に関するユーザーサポートは行っておりませんので、万一、コンピュータ環境等の問題で本講座を受講できない場合は、大変申し訳ございませんが当マニュアルを参考に問題を解決していただきますようお願いいたします。

# 1 サイトへアクセスする

簡単な流れは次の通りです。

①公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HPからアクセスし、メニュー「JAREA e-研修」からログインします

eラーニングの受講

学習履歴の確認

以下、それぞれの手順を説明します。

①公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HPからアクセスし、メニュー「JAREA e-研修」からログインします

\* **ブラウザ** Internet Explorer を起動し、下記URLを入力してアクセスします。

【公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HP URL】

<http://www.fudousan-kanteishi.or.jp/>

ここに入力 

1 まず、ブラウザを起動してください。  
次にブラウザの画面上部に上記のURLを入力し、Enterキー(実行キー)を押してください。

※次回のアクセスの為に、「お気に入り」に登録しておくと便利です。



2 指定URLにアクセスし、メニュー「研修関連」→「e-研修」をクリックするとログインページが表示されます。

「研修関連」をクリック

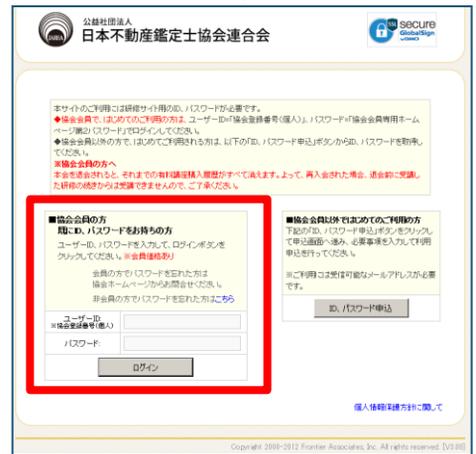


「e-研修」をクリック



注意:入力ミスにご注意ください。特に半角・全角(全角文字はありません)の区別にご注意してください。

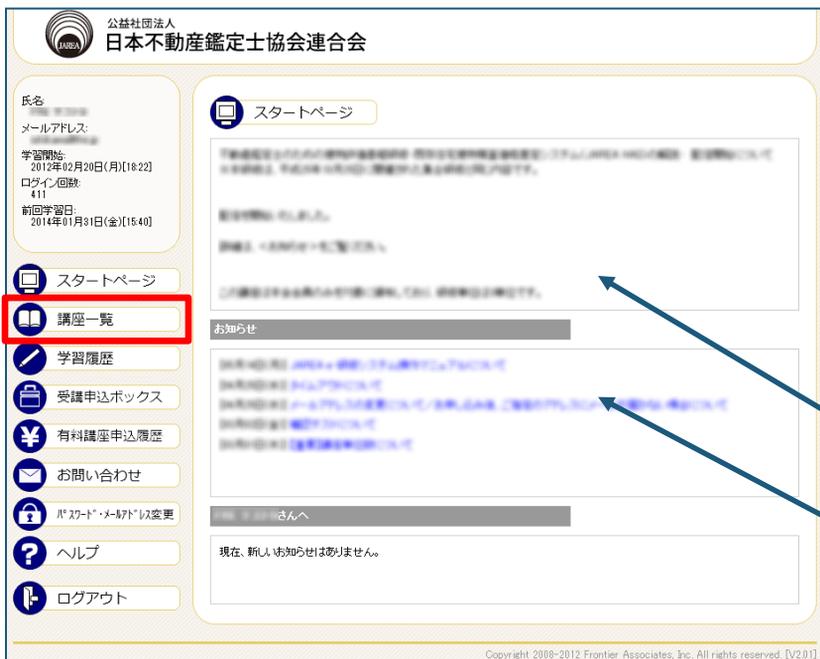
表示されましたら、「ユーザーID」と「パスワード」を入力してください。入力したら「ログイン」ボタンをクリックしてください。



② ログイン後、「JAREA e-研修」のトップメニューから選択する

3 以下の画面が表示されます。eラーニングを受講したい場合、講座一覧をクリックします。

講座一覧  
をクリック



※eラーニング公開のお知らせや各ユーザー様へのご案内メッセージなどが表示されます。ご確認ください。

「講座一覧」をクリックすると、以下の画面が表示されます。  
受講の申込をしたい講座タイトルをクリックします。

講座タイトルをクリック

講座名や講座内容を入力して、「検索」ボタンをクリックすると該当の講座が表示されます。

公益社団法人  
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: \_\_\_\_\_  
メールアドレス: \_\_\_\_\_  
学習開始:  
2017年02月22日(水)[18:12]  
ログイン回数:  
5  
前回学習日:  
2017年02月22日(水)[19:03]

講座一覧

検索条件  
講座名、講座内容  ※講座名、講座内容の部分一致検索ができます。  
検索

次ページ >>

検索結果(1-10/29講座中)

講座タイトル	総時間	視聴済み	割合
2017年02月21日 配信開始 [有料][視聴可] <実務修習講義>宅地見込地の鑑定評価(N) <small>注意</small> 本講座は、実務修習生を対象とした内容となっております。 講義の一部で「実務修習テキスト」を参照する場合があります。	02:34:06	00:00:00	0%
2017年02月21日 配信開始 [有料][視聴可] <実務修習講義>行政法規総論(N) <small>注意</small> 本講座は、実務修習生を対象とした内容となっております。 講義の一部で「実務修習テキスト」を参照する場合があります。	02:25:49	00:00:00	0%
2017年02月21日 配信開始 [有料][視聴可] <実務修習講義>価格等調査ガイドライン(N) <small>注意</small> 本講座は、実務修習生を対象とした内容となっております。 現在配信中の「「価格等調査ガイドライン」及び「価格等調査ガイドライン」の 取扱いに関する実務指針」に関する研修(全般的解説)」(2014年10月27日 配信開始)と内容が重複しますのでご注意ください。 講義の一部で「実務修習テキスト」を参照する場合があります。	01:20:26	00:00:00	0%

講座の総時間、視聴済み時間、視聴割合を表示します。



下記3科目以外の講座を受講しないでください。

<実務修習講義>価格等調査ガイドライン

<実務修習講義>行政法規総論

<実務修習講義>宅地見込地の鑑定評価

このユーザーID及びパスワードを用いて実務修習以外の講座(有料講座、無料講座いずれも)を受講することは絶対にしないでください。

※ 誤って有料講座を購入した場合でも、返金には応じられませんので、あらかじめご了承ください。

5

「講座タイトル」をクリックすると、以下の画面が表示されます。  
チャプター一覧から、受講したい講座タイトルの「再生」アイコンをクリックします。

### 「再生」アイコンをクリック

※最初からの場合、講座を最初から視聴することができます。  
途中からの場合、表示されている時間から視聴することができます。

こちらから資料及び計算問題をダウンロードしてください。

公益社団法人  
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: [非表示]  
メールアドレス: [非表示]  
学習開始: 2012年02月20日(月)[18:22]  
ログイン回数: 411  
前回学習日: 2014年01月31日(金)[15:40]

講座一覧

デモ有料講座 その1  
2012年03月01日 配信開始

デモ講座となります。

資料ダウンロード

No	講座タイトル	時間	視聴済み	割合	前回の視聴	最初から	途中から
01	開催趣旨説明	00:06:16	00:00:42	11%			00:00:42~
02	第一章 ●●●●●	00:14:29	00:00:00				
03	第二章 ●●●●● 追加講座	00:20:55	00:00:00				

テスト

>>全てを視聴してください。

戻る

追加テスト

>>全てを視聴しテスト合格後、実施してください。

パート一覧すべての受講が完了すると、  
テストを受験できます。

※計算問題のある講座では、「追加テスト」  
が表示されます。ここから計算問題を受験し  
てください。



受講2回目以降、「学習完了/中断」ボタンで履歴を残した場合、  
途中からの「再生」アイコンをクリックすると続きから受講できます。

公益社団法人  
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: [非表示]  
メールアドレス: [非表示]  
学習開始: 2012年02月20日(月)[18:22]  
ログイン回数: 411  
前回学習日: 2014年01月31日(金)[15:40]

講座一覧

デモ有料講座 その1  
2012年03月01日 配信開始

デモ講座となります。

資料ダウンロード

No	講座タイトル	時間	視聴済み	割合	前回の視聴	最初から	途中から
01	開催趣旨説明	00:06:16	00:00:42	11%			00:00:42~
02	第一章 ●●●●●	00:14:29	00:00:00				
03	第二章 ●●●●● 追加講座	00:20:55	00:00:00				

テスト

レポート

追加テスト

>>全てを視聴してください。

>>学習を中断してください。

>>学習を中断、テスト合格後、実施してください。

戻る

拡大

割合 前回の視聴 最初から 途中から

2% 02月02日 16時00分 00:00:13~

続きから受講したい場合は  
こちらをクリック

6 約5～30秒後にビデオ再生がスタートします。

注意:ビデオがスタートするまでの時間はインターネット接続環境によって左右されます。



eラーニングを終了するには…

7 最後まで視聴したら、右のウィンドウが表示されますので、「OK」ボタンをクリックしてください。引き続き、次の講座を受講したい方は次の講座の最初から「再生」アイコンをクリックして視聴してください。



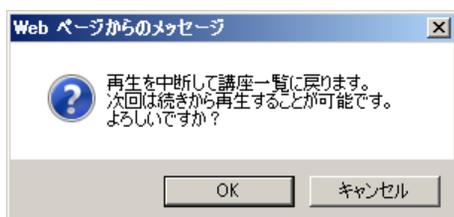
ビデオ再生を中断し、あとで続きから視聴する場合

視聴中のビデオを中断し、あとで続きから受講した場合は、

「学習終了/中断」ボタン

学習終了/中断

をクリックします。



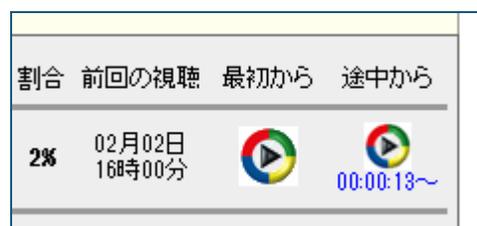
「学習終了/中断」ボタンをクリックすると左のウィンドウが表示されます。「OK」ボタンをクリックすると、講座のパート一覧ページに戻り、現在の視聴した時間の履歴が残ります。



例えば…

途中で「学習終了/中断」ボタンをクリックした場合講座の途中から「再生」アイコンが表示されます。

次回、続きから受講したい場合は、この「再生」アイコンをクリックすれば、前回視聴を中断した位置から視聴することができます。また、最初から視聴したい場合も最初からの「再生」アイコンをクリックすれば、最初から視聴することができます。



## 動画コントロールボタン解説

- 再生…再生します。
- 停止…停止します。
- 一時停止…一時停止します。
- 巻戻し・早送り…ビデオの巻戻し・早送りをします。
- 音量調節…スライドをクリックすることにより音量を調整します。
- 学習終了/中断…履歴を残して受講を終了します。



※初回の受講時には、ビデオの巻戻し・早送り・ジャンプ機能はご利用できませんが、受講履歴を保存した講座については、視聴済範囲のジャンプ機能をご利用いただけます。

### 受講する際の注意

「停止」ボタンをクリックすると、履歴の時間が00:00に戻ってしまいます。一時中断の場合は「一時停止」ボタンをクリックしてください。また、履歴を残してあとで続きから受講する場合は、「学習終了/中断」ボタンをクリックしてください。

### 注意

ブラウザの「戻る」ボタンや、「閉じる」ボタンで終了すると受講履歴が残りません。



絶対にこのボタンで終了しないでください。受講履歴が消えてしまいます。

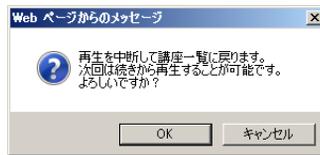
受講した履歴は大切なデータです！！

必ず、ビデオ再生終了後に出るウィンドウの「OK」ボタン または、「学習終了/中断」ボタン クリックして受講を終了してください。

視聴終了時のウィンドウ



「学習終了/中断」ボタンで表示されるウィンドウ



このどちらかの「OK」ボタンで終了してください。



公益社団法人  
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: [ユーザー名]

メールアドレス: [メールアドレス]

学習開始: 2012年02月20日(月)[18:22]

ログイン回数: 411

前回学習日: 2014年01月31日(金)[15:40]

[スタートページ](#)

[講座一覧](#)

[学習履歴](#)

[受講申込ボックス](#)

[有料講座申込履歴](#)

[お問い合わせ](#)

[パスワード・メールアドレス変更](#)

[ヘルプ](#)

[ログアウト](#)

[講座一覧](#)

デモ有料講座 その1

2012年03月01日 配信開始

デモ講座になります。

[資料ダウンロード](#)

No	講座タイトル	時間	視聴済み	割合	前回の視聴	最初から	途中から
01	開催趣旨説明	00:06:16	00:00:42	11%			00:00:42~
02	第一章 ●●●●●	00:14:23	00:00:00				
03	第二章 ●●●●● 追加講座	00:20:55	00:00:00				

[テスト](#)

>>全てを視聴してください。

[追加テスト](#)

>>全てを視聴しテスト合格後、実施してください。

[戻る](#)

こちらをクリックすると、資料及び計算問題がダウンロードできます。

[資料ダウンロード](#)

時間 視聴済み 割合 前回の視聴 最初から 途中から

00:06:16 00:00:42 11%

## ◆拡大図

時間	視聴済み	割合	前回の視聴	最初から	途中から
00:08:31	00:08:31	100%	02月02日 17時29分		00:00:03~

前回の視聴時間

講座のトータル時間

今までに視聴した時間

100%のうち  
何%視聴したか  
割合を表示します。

講座の受講を始める時  
にクリックします。

「学習履歴」をクリックすると、過去の学習履歴(eラーニング受講履歴)が確認できます。



公益社団法人  
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: [Redacted]

メールアドレス: [Redacted]

学習開始:  
2012年02月20日(月)[18:22]

ログイン回数:  
411

前回学習日:  
2014年01月31日(金)[15:40]

 スタートページ

 講座一覧

 **学習履歴**

 受講申込ボックス

 有料講座申込履歴

 お問い合わせ

 パスワード・メールアドレス変更

 ヘルプ

 ログアウト

 学習履歴

講座一覧

講座名: <a href="#">デモ無料講座 その1</a>	総時間: 02:17:50	動画数: 3
初回: 2013年02月13日(水)[10:19] 直近: 2013年02月13日(水)[10:19]	視聴済: 00:03:38	割合: <b>2%</b>
テスト: -		
講座名: <a href="#">デモ有料講座 その1</a>	総時間: 00:41:34	動画数: 3
初回: 2012年03月05日(月)[16:49] 直近: 2013年02月13日(水)[10:27]	視聴済: 02:10:51	割合: <b>100%</b>
テスト: <b>0%</b>		
追加テスト: <b>0%</b>		

Copyright 2008-2012 Frontier Associates, Inc. All rights reserved. [V2.01]

## 3 ログアウト

ログアウトされる際は、「ログアウト」をクリックしてください。

公益社団法人  
JARBA 日本不動産鑑定士協会連合会

氏名:  
メールアドレス:  
学習開始:  
2012年02月20日(月)[18:22]  
ログイン回数:  
411  
前回学習日:  
2014年01月31日(金)[15:40]

スタートページ  
講座一覧  
学習履歴  
受講申込ボックス  
有料講座申込履歴  
お問い合わせ  
パスワード・メールアドレス変更  
ヘルプ  
ログアウト

スタートページ

お知らせ

ログアウトされる際は、  
こちらをクリックしてください。

現在、新しいお知らせはありません。

Copyright 2008-2012 Frontier Associates, Inc. All rights reserved. [V2.01]

## 4 インターネット受講に必要な環境

### ① パソコン／インターネット環境

インターネット受講には、下表に示すパソコン/インターネット環境が必要です。

項目		最低構成	推奨構成
ソフトウェア	OS	Windows Vista、Windows 7、Windows 8.1、Windows 10 *3	
	ブラウザ	Internet Explorer 8 JavaScript 有効*2 Cookie 有効*2	Internet Explorer 10 以上 JavaScript 有効*2 Cookie 有効*2
	動画プレーヤー*1	Windows Media Player 10.0 以上	
ハードウェア	プロセッサ	500 MHz 以上の速度のプロセッサ	1GHz 以上の速度のプロセッサ
	メモリ	256 MB 以上	512 MB 以上
	HDD	100MB 以上の空き容量	
	ディスプレイ	解像度1024×768(XGA) 以上 オーバーレイ機能対応	
	サウンド機能	Windows 対応のサウンドカード	
インターネット	回線速度(帯域)	1Mbps 以上 (ブロードバンド)	
	ポート番号	ストリーミング動画配信ポート：80, 1755 (端末側、ルータ側で開放設定)	

\*1 動画プレーヤー（Windows Media Player）の最新版は Webサイトから無償でダウンロードできます。

#### 《Windows Media Player ダウンロードサイト》

<http://windows.microsoft.com/ja-jp/windows/download-windows-media-player>

\*2 JavaScriptおよびCookieを有効にする方法は次項の「②ブラウザの設定」を参照してください。

\*3 Windows 10 のデフォルトブラウザ『Microsoft Edge』では、JAREA e-研修 をご覧になれません。ブラウザ『Internet Explorer 11』をご利用ください。

※マイクロソフトによるサポート期間外のOS、ブラウザは対応していません。

## ② ブラウザの設定

インターネット受講およびアンケート提出を行うには、ブラウザ(Internet Explorer)にてJavaScriptおよびCookieを有効にする必要があります。

これらは、Internet Explorerの標準設定(初期設定)で有効になっておりますが、事務所・会社等のパソコンで設定変更が行われている場合、あるいはご自身で設定変更を行った場合は、下記手順に従って、標準設定(初期設定)に戻してください。

またCSSやフォントスタイル等の機能を無効にしている場合は有効にしてください。

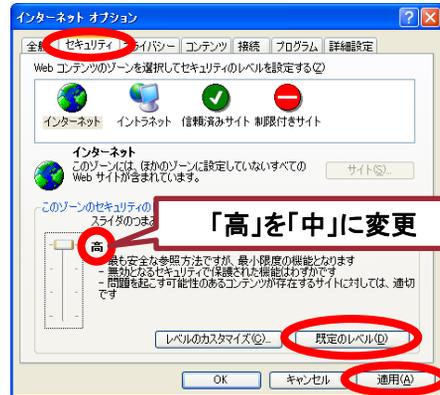
**注意:**事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワークシステム管理者にご相談ください。

1. Internet Explorerを起動し、「ツール」→「インターネットオプション」を選択します。



2. インターネットオプション画面で、「セキュリティ」タブをクリックします。

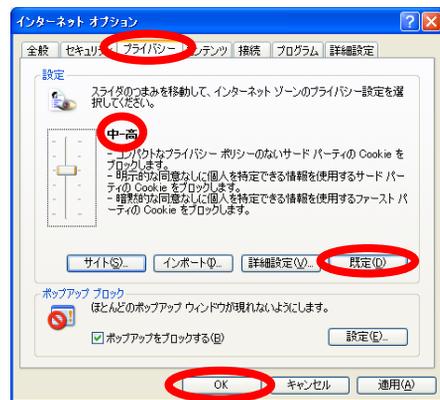
「このゾーンのセキュリティレベル」が“高”または“カスタム”になっている場合は、「既定のレベル」ボタンをクリックし、「中」に変更してください。その後「適用」ボタンをクリックしてください。



3. インターネットオプション画面で、「プライバシー」タブをクリックします。

セキュリティレベルが“中-高” “高” “すべてのCookieをブロック”、または“カスタム”になっている場合は、「既定」ボタンをクリックし、“中”に変更してください。

その後「OK」ボタンをクリックしてください。  
以上で標準設定(初期設定)に復帰します。



**注意:**インターネット受講/アンケート提出が終わったら必ず元の設定に戻してください。

# 5 トラブル対処法

- ログインできない(トラブル事例①)
- ビデオが表示されない(トラブル事例②)
- 音が聞こえない(トラブル事例③)

## トラブル事例 ①「ログインできない」

トップ画面表示の際「何も表示されない」、または「ログイン」ボタンをクリックしても何も反応がない。

### ■ 対処法1

Internet Explorerの設定でアクティブスクリプト(JavaScript)が“有効”になっていないことが原因です。

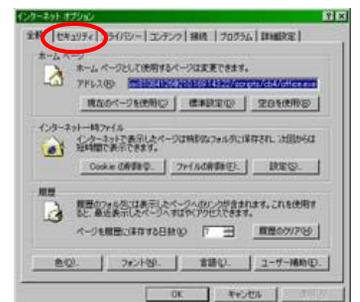
注意:事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。



1. Internet Explorerのメニューバーから「ツール(T)」  
→「インターネットオプション(O)」を選択します。



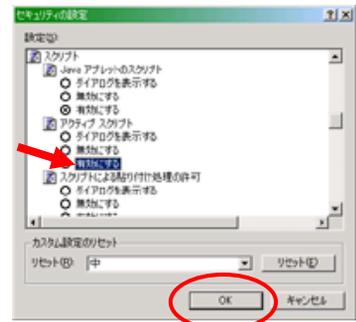
2. 「インターネットオプション」画面の「セキュリティ」タブ  
をクリックします。



3. 「レベルのカスタマイズ」をクリックします。



4. 「スクリプト」の「アクティブスクリプト」の項目で、「有効にする」にチェックを入れて「OK」をクリックしてください。



## ■対処法2

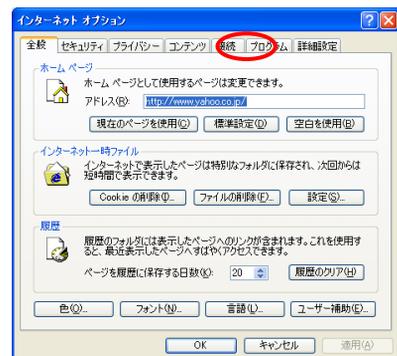
会社や学校のネットワークでプロキシサーバーを使用している場合は次の手順で設定を変更してください。

**注意:** 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

1. Internet Explorerのメニューバーから「ツール (T)」→「インターネットオプション (O)」を選択します。



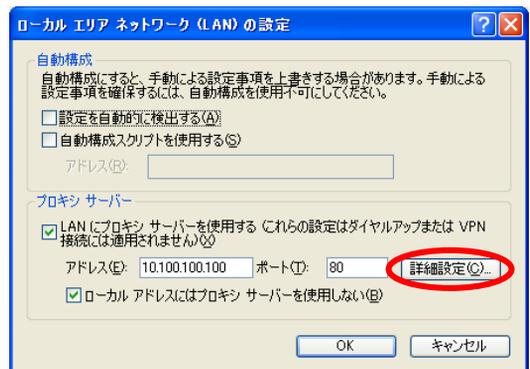
2. 「インターネットオプション」画面の「接続」タブをクリックします。



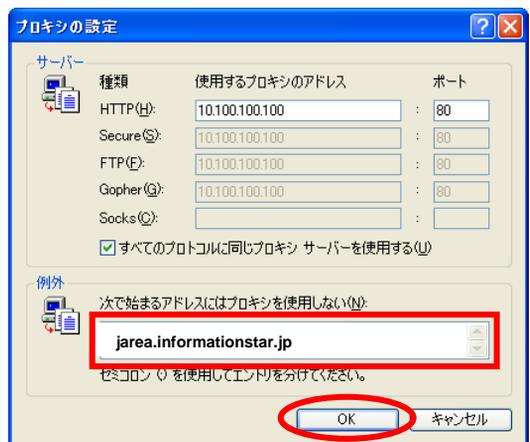
3. 「LANの設定 (L)」をクリックします。



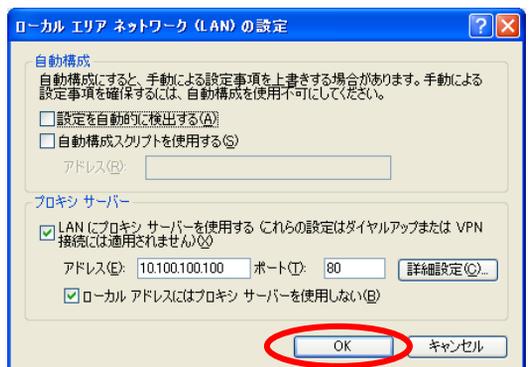
4. 「詳細設定 (C)」をクリックします。



5. 「次で始まるアドレスにはプロキシを使用しない(N):」欄  
「jarea.informationstar.jp」と入力し、「OK」ボタンをクリックします。



6. 「OK」ボタンを押して、すべての画面を閉じます。



注意: 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

## トラブル事例 ②「ビデオが表示されない」

学習画面のフレーム部分は表示されるが、ビデオ映像が表示されない(または映像が動かない)。

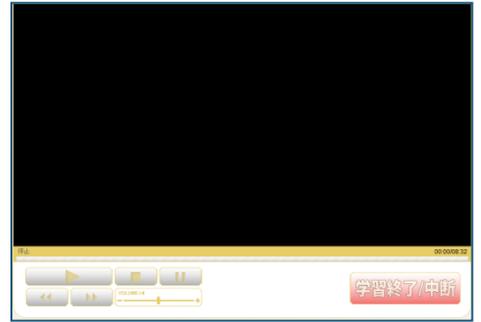
### ■対処法1

インターネット回線速度が遅い事が原因の一つです。学習の条件として、ADSL相当以上のブロードバンド環境をご用意いただく事になっていますが、ブロードバンドでも時間帯によっては回線が混み合って速度が落ちる事があります。その場合、時間をおいてアクセスしなおしてください。

### ■対処法2

事務所や会社のネットワークでプロキシサーバーを使用している場合は次の手順でメディアプレーヤーの設定を変更してください。

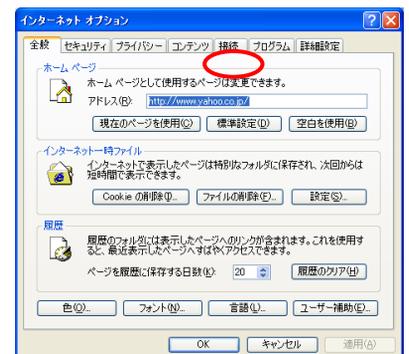
**注意:**事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。



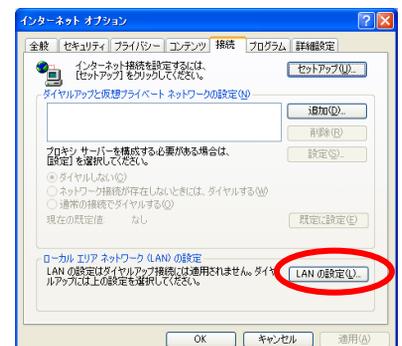
1. Internet Explorerのメニューバーから「ツール(T)」→「インターネットオプション(O)」を選択します。



2. 「インターネットオプション」画面の「接続」タブをクリックします。



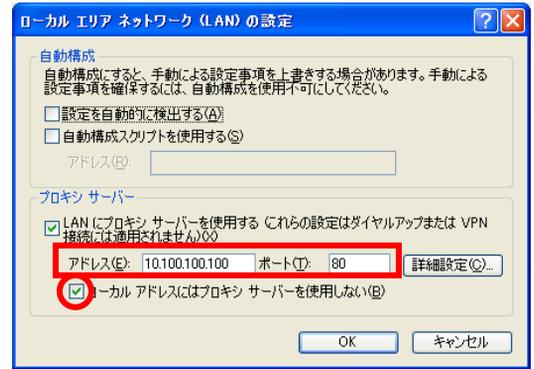
3. 「LANの設定(L)」をクリックします。



4. 「アドレス(E)」と「ポート(T)」に入力されている数字をメモに記録します。

また、「ローカルアドレスにはプロキシサーバーを使用しない(B)」にチェックが付いていることを確認します(チェックが付いていない場合はチェックを付ける)。

「OK」ボタンを押して、すべての画面を閉じます。



5. 次に、Windows Media Playerを起動します。

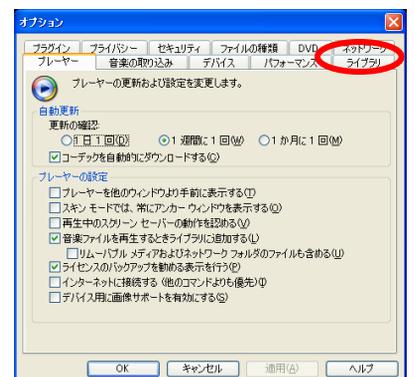
メディアプレーヤーは右図のように、タスクバーのアイコンをクリックするか、「スタート」→「プログラム」→「Windows Media Player」を選択して起動します。



6. Windows Media Playerのメニューバーから「ツール(T)」→「オプション(O)」を選択します。



7. 「オプション」画面の「ネットワーク」タブをクリックします。

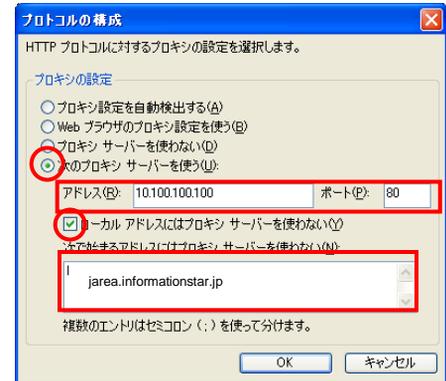


8. 「構成」ボタンをクリックします。



9. 「プロトコルの構成」画面で以下の設定を行います。

- ① 「次のプロキシサーバーを使う(U)」を選択する。
- ② 「アドレス(R)」と「ポート(P)」に、先ほどのステップ4でメモした数字を入力する。
- ③ 「ローカルアドレスにはプロキシサーバーを使わない(Y)」にチェックを付ける。
- ④ 「次で始まるアドレスにはプロキシサーバーを使わない(N)」に「jarea.informationstar.jp」を入力する。



上記の設定が完了したら、「OK」ボタンをクリックしてすべての画面を閉じます。

**注意:** 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

## トラブル事例 ③「音が聞こえない」

### 対処法

- a. 音声出力機能付きのパソコンかどうか確認してください。
- b. パソコン側のボリュームコントロールを調節してください(図1)。
- c. 学習画面下部のボリュームコントロールを調節してください(図2)。
- d. スピーカー(外付け、モニター内蔵、ノートPC本体内蔵)、ヘッドフォン等のON/OFFスイッチとボリュームコントロールを確認してください。

