

# 物件調査実地演習報告書 (みなし履修申請用) 電子提出マニュアル

作成・提出方法に関する お問い合わせ先

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 実務修習担当課

eメール: [kensyuka@fudousan-kanteishi.or.jp](mailto:kensyuka@fudousan-kanteishi.or.jp)

実地演習報告書の作成・電子提出に関するお問合せは  
上記メールアドレス宛にお願いいたします。

※お電話では承っておりませんのでご了承ください。



公益社団法人

日本不動産鑑定士協会連合会

# 目 次

---

1. 物件調査実績報告書の作成. . . . . 3
2. 物件調査実地演習報告書の作成. . . . . 4
3. 各報告書の電子提出. . . . . 7

※ このマニュアルでは以下のオフィスソフトを使用しています。  
なお、実務修習受講に必要となる通信環境等の詳細は、「第12回  
実務修習受講申請案内書」1頁目で確認してください。

## Microsoft Excel 2010

物件調査実績報告書

物件調査実地演習報告書

## Adobe Acrobat DC

各PDFファイルの結合

# 1 物件調査実績報告書の作成

1

本会ホームページより「物件調査実績報告書」の様式をダウンロードのうえ、実績を記載します。記載内容に関する注意事項は「受講申請書案内書」を確認してください。

調査日	所在地	登記簿	地目	地積	用途
平成29年10月1日	東京都○○区△△1丁目1番	1,234.56㎡	雑種地	1,234.56㎡	雑種地
平成29年10月1日	東京都○○区△△3丁目3番3	1,567.89㎡	雑種地	1,567.89㎡	雑種地

2

記載が完了したらファイルを保存します。タブの「ファイル」をクリック → 「名前を付けて保存」をクリックします。

名前を付けて保存

ファイル名(N): 物件調査実績報告書

ファイルの種類(I): PDF (\*.pdf)

最適化:  標準 (オンライン発行および印刷)(A)  発行後にファイルを閉く(E)

オプション(O)...

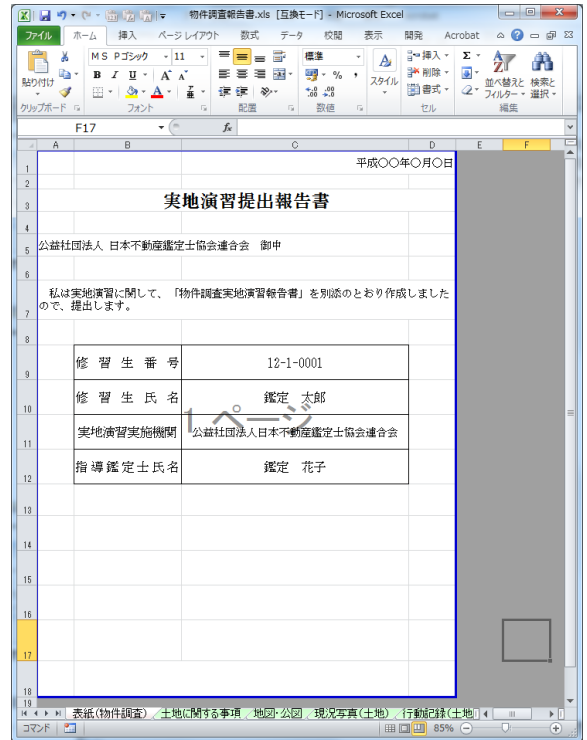
ファイル名は「物件調査実績報告書」とします。ファイルの種類をPDFとして保存します。

## 2 物件調査実地演習報告書の作成

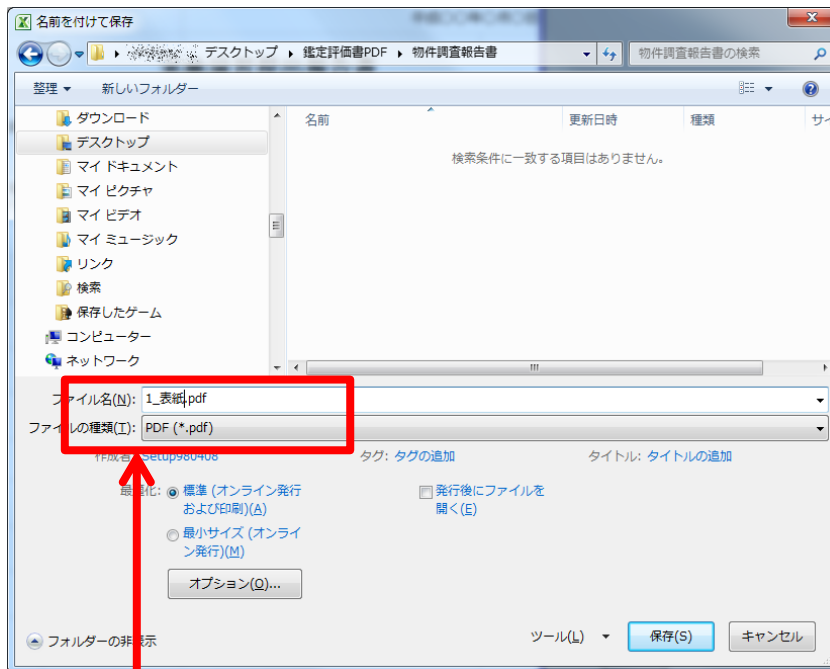
1 物件調査実地演習報告書を作成します。

記載内容に関する注意事項は「物件調査報告書（土地）・建物」記載例」で確認してください。

物件調査実地演習報告書は、表紙、土地1～4、建物1～4まで9シートあります。



2 記載が完了したらファイルを保存します。タブの「ファイル」をクリック→「名前を付けて保存」をクリックします。

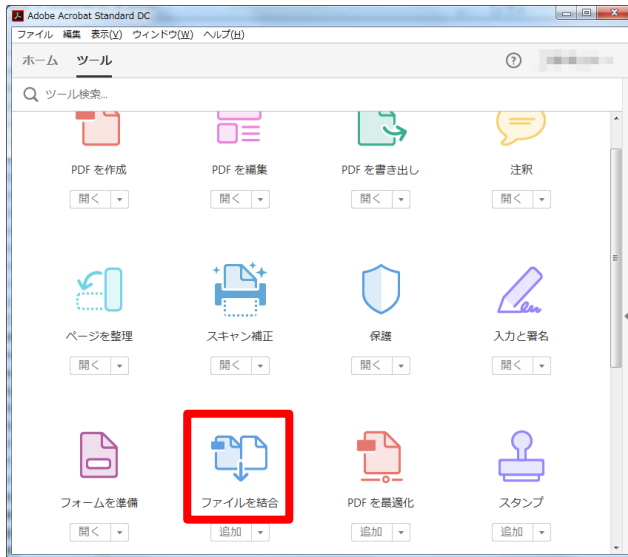


9シートをそれぞれPDFとして保存します。

※ 「名前を付けて保存」を行う際、Ctrlキーを押しながら全てのシートを選択してから、「ファイル」→「名前を付けて保存」をクリックすると、一括でPDFにすることも可能です。その場合、次ページ（5頁）の手順は不要です。

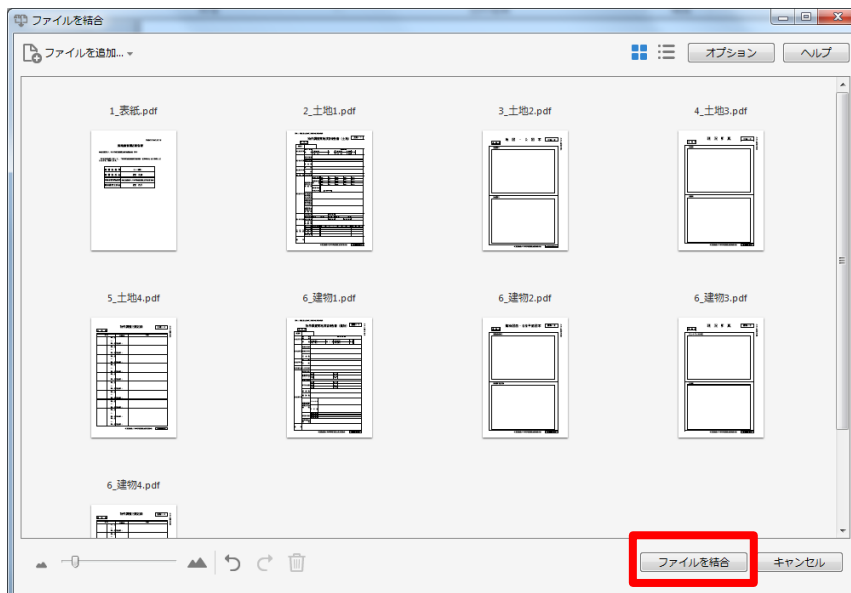
3

Adobe Acrobat DCを使用して、PDFを結合します。  
「ツール」→「ファイルを結合」をクリックします。

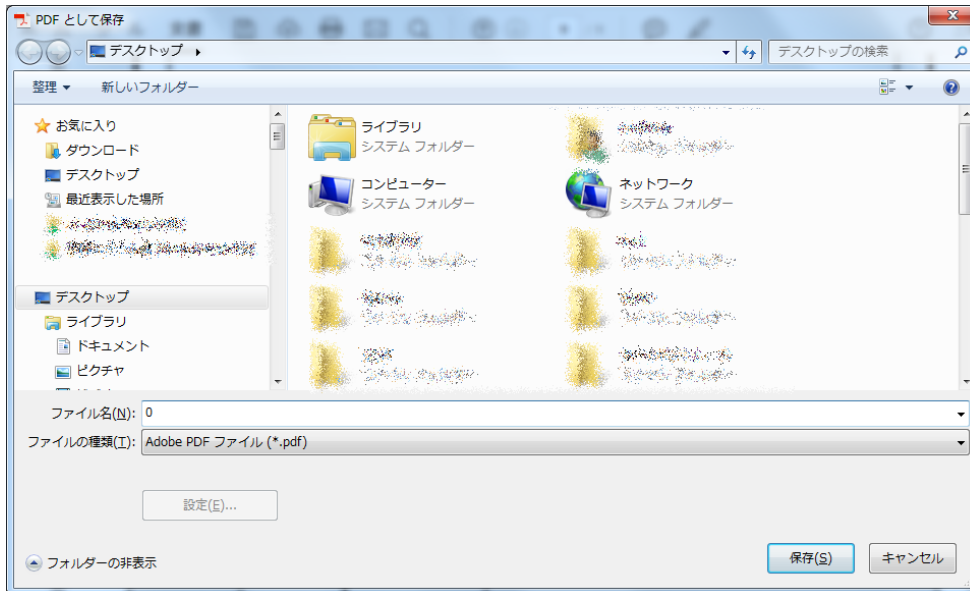


4

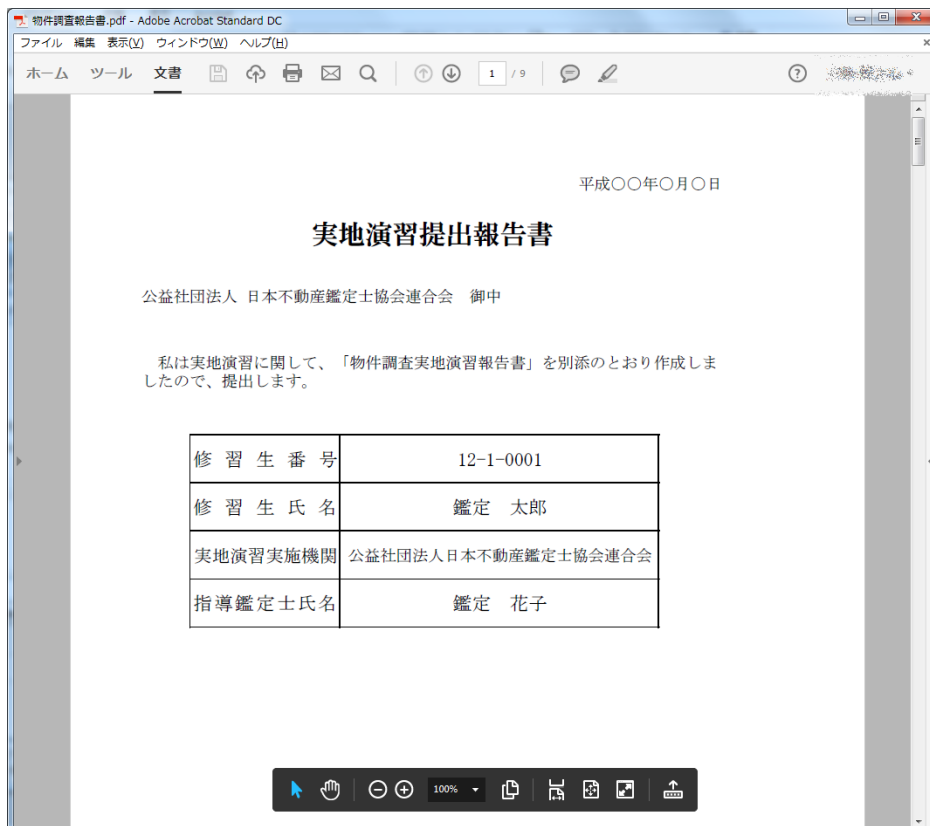
表紙、土地－1、土地－2、土地－3、土地－4、建物－1、建物－2、建物－3、建物－4の順でファイルを結合します。



5 保存するPDFのファイル名は「0.pdf」とします。

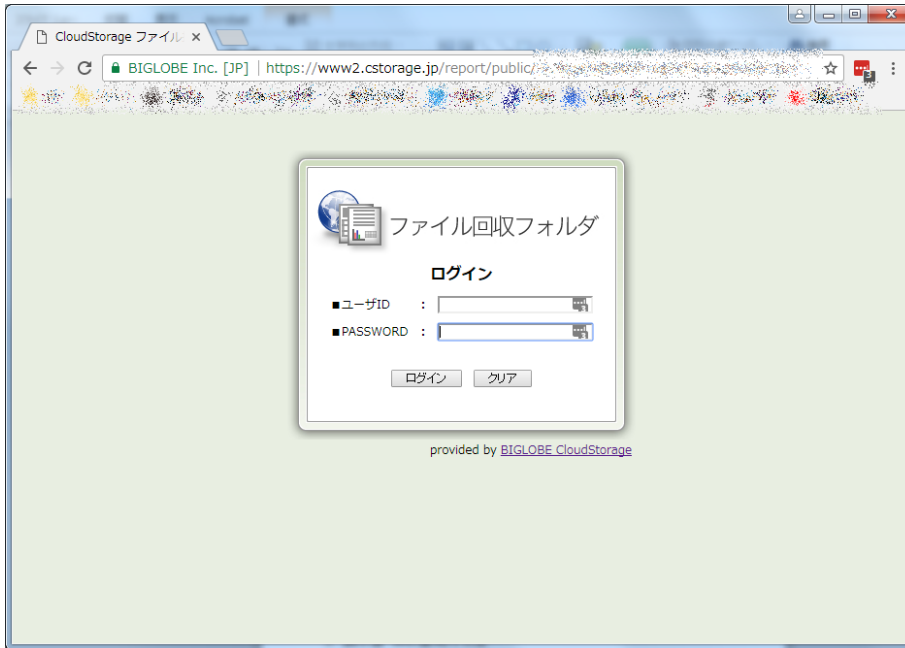


6 保存したPDFの内容を確認し、ページの抜けや記載もれ等が無いことを確認してください。

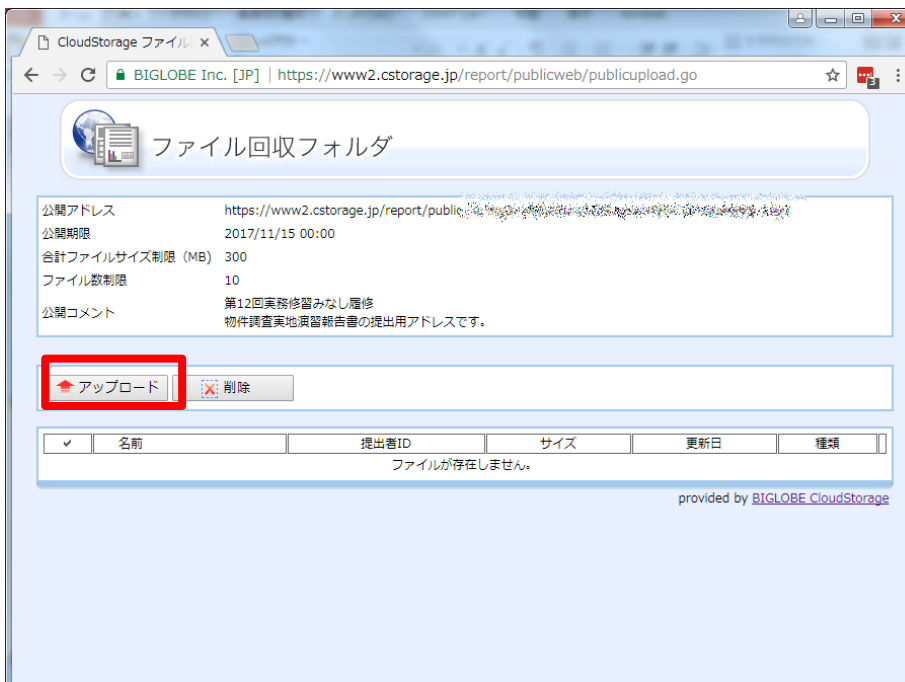


### 3 各報告書の電子提出

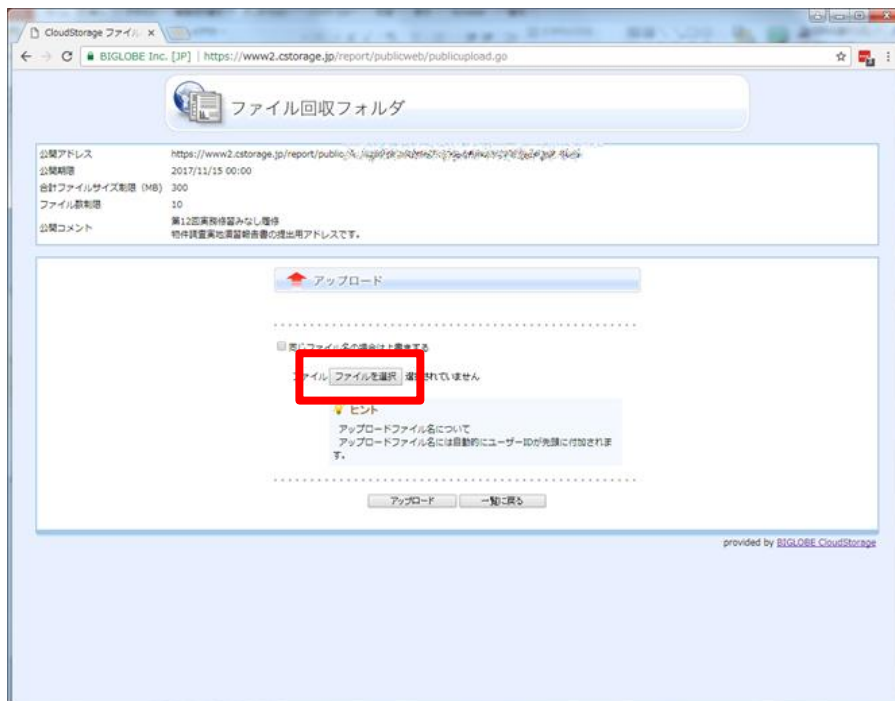
- 1 本会ホームページ [実務修習のご案内] → [実務修習受講申請] → [実務修習報告書提出WEBページ] に掲載されている、第12回実務修習みなし履修申請用URLにアクセスし、郵送にて通知したユーザIDとパスワードを入力の上ログインします。



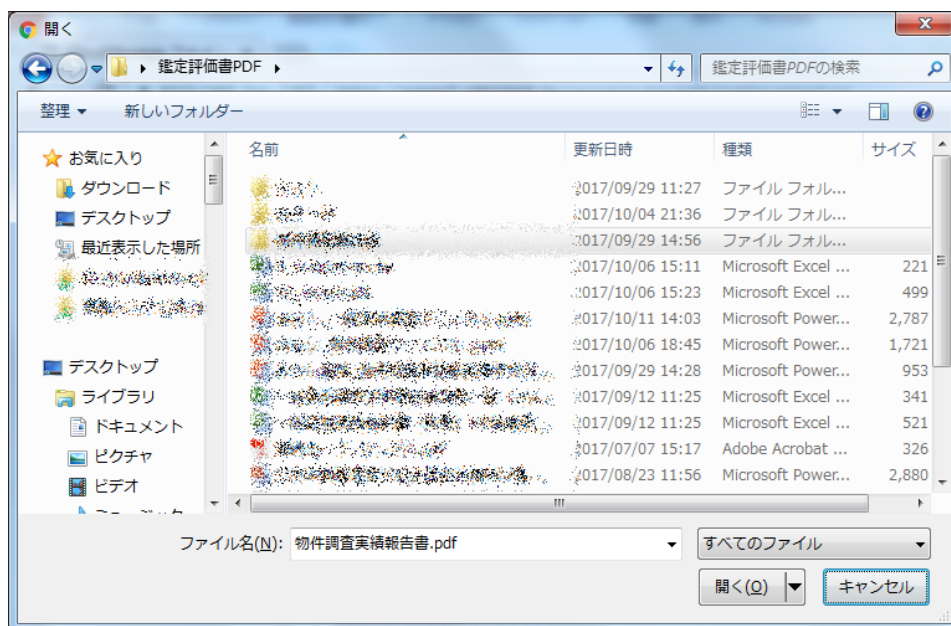
- 2 「アップロード」をクリックします。



3 「ファイルを選択」をクリックします。

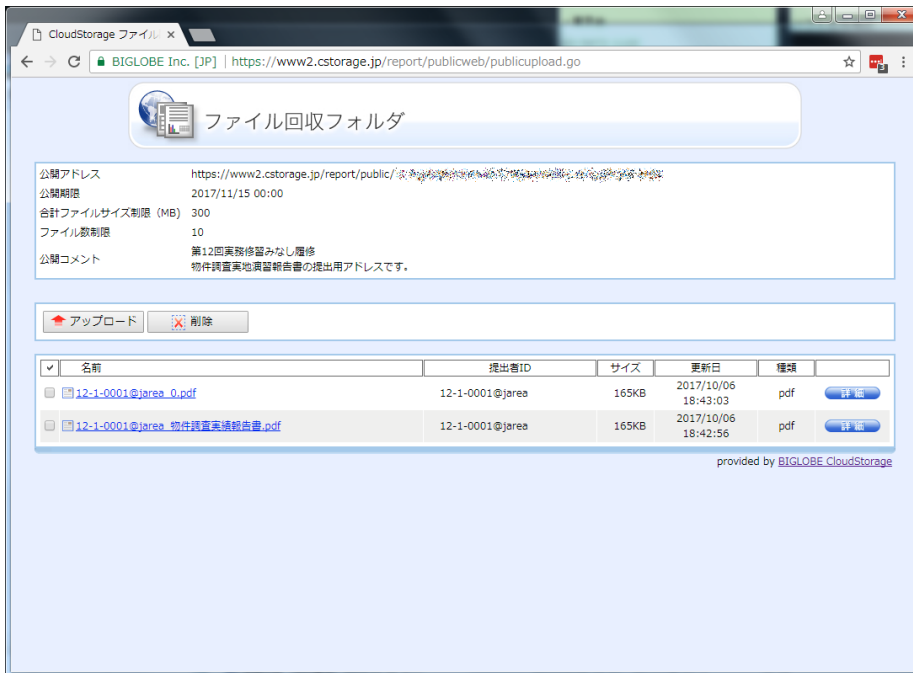


4 「物件調査実績報告書」及び「物件調査実地演習報告書」をそれぞれ選択します。





5 アップロードが成功すると以下のような画面となります。



※ アップロード後のファイル名には、PDFで保存する際に付けたファイル名の前に、「修習生番号@jarea」が自動的に付与されます。

(例) PDF保存時のファイル名 → 「0.pdf」  
アップロード後のファイル名 → 「12-1-0001@jarea\_0.pdf」

以 上