

平成 29 年 9 月 22 日

実務修習料金について

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

本会は、「不動産の鑑定評価に関する法律」第 14 条の 9 に基づき、実務修習料金を定めた「実務修習業務規程」を制定し、実務修習機関として、国土交通大臣の認可を受けている。

また、「実務修習業務規程」で定める実務修習料金は、「不動産の鑑定評価に関する法律施行規則」第 10 条第 5 項に基づき、実費を勘案した料金としている。各課程の料金は、次表のとおり。

【課程別料金】

講 義	97,400 円	16 科目（インターネットを利用した通信形式）
基本演習	172,700 円	10 日間（4 段階）
実地演習	90,900 円	13 類型・物件調査 2 件一式
合 計	361,000 円	

【料金積算に係る考え方】

1. 各回別の実務修習生を 150 人と想定。
2. 課程別料金は、課程別の必要項目に係る実費を積算のうえ、想定人数により按分したもの。
3. 必要項目については、給与手当、旅費交通費、通信運搬費、消耗品費、会議費、印刷製本費、光熱水料費、賃借料、設備賃借料、修繕費、諸謝金、委託費、業務委託費、租税公課、支払手数料、雑費に区分している。

項目区分	講 義	基本演習	実地演習	合 計
給 与 手 当	21,810	52,750	17,020	91,580
旅 費 交 通 費	600	3,370	9,300	13,270
通 信 運 搬 費	3,240	3,930	1,360	8,530
消 耗 品 費	230	320	110	660

会 議 費	0	30,310	0	30,310
印刷製本費	22,120	13,540	9,940	45,600
光熱水料費	690	690	360	1,740
賃 借 料	12,690	12,670	1,300	26,660
設備賃借料	1,230	1,230	540	3,000
修 繕 費	600	600	300	1,500
諸 謝 金	3,740	42,130	30,800	76,670
委 託 費	28,860	8,300	15,150	52,310
業務委託費	0	1,250	3,250	4,500
租 税 公 課	1,220	1,230	1,220	3,670
支払手数料	240	240	120	600
雑 費	130	140	130	400
合 計	97,400	172,700	90,900	361,000

(単位：円)

【料金の妥当性】

実務修習料金は、これまでに実施された実務修習において支出された費用及び平成29年12月1日施行の実務修習の見直し内容に必要となる費用をもとに積算した金額と近似値となっている。

以 上