

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(本会実施)

※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研修・ 既存科目	「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修 (基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	配信中	2	○	
	「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	配信終了	1	○	平成28年7月28日配信終了
	<義務的研修> 「価格等調査ガイドライン及び『価格等調査ガイドライン』の取扱いに関する実務指針」に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	継続賃料に関する研修(全般的解説)	配信中	4	○	
	定期借地権に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	<義務的研修> 改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(本研修)	配信中	6	○	
	<義務的研修> 改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修 (プレガイダンス研修)	配信中	1	○	
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(新規登録研修)	配信中	2		
	実務修習指導鑑定士等研修	配信中	3		
	統計学Ⅰ(不動産価格の記述統計と単回帰分析)	配信中	2		
	統計学Ⅱ(不動産価格の重回帰分析)	配信中	2		
	統計学Ⅲ(回帰分析の応用として不動産価格形成要因分析)	配信中	2		
	統計学Ⅳ (不動産以外の時系列データと不動産の価格指数との関係を分析するための時系列分析)	配信中	2		
	<義務的研修> 平成26年度倫理研修(再)	配信中	2	○	
	<義務的研修> 平成27年度倫理研修 パート1 ー平成26年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」についてー	配信中	1	○	
	マンション敷地売却制度に関する研修	配信中	5	○	
	投資用不動産の鑑定評価(平成27年版)	配信中	3		
	エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版)	配信中	3		
	既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修 (既存戸建住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS 2015) の解説を含む)	配信中	5	○	
	民法改正と不動産に関する影響について (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成27年3月6日開催)	配信中	2		平成28年3月22日配信開始
	自然災害の被災地対応鑑定評価実務に関する研修 ～『「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に対応する 不動産の価格等調査のための運用指針(研究報告) ー個人債務者の債務整理における不動産の評価ー』について～	配信中	2		平成28年7月20日配信開始
	高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修	配信中	2		平成28年7月20日配信開始
	「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (全般的解説)	配信中	2		平成28年7月29日配信開始
	不動産鑑定業界における実証データの活用 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成28年5月13日開催)	配信中	4	○	平成28年11月9日配信開始
	「既存住宅インスペクション報告書の見方と鑑定評価への活用」に関する研修	配信中	2		平成28年12月12日配信開始
	不動産鑑定評価における修繕費及び資本的支出に係る研究報告	平成29年1月31日(火)	1	○	

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(本会実施)
 ※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

区分	科目名	配信開始・ 研修実施時期	研修 単位	指定研修	備考
集合研修	オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修 (BELCA共同開催研修)	平成29年3月3日(金) ・10日(金)	3		
	良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業に関わる シンポジウム	平成29年2月6日(月)	3		
	証券化対象不動産の鑑定評価に関する応用研修	平成28年11月16日(水)	5		
	第28回汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議(PPC)	平成28年9月26日(月) ～29日(木)	各日6		※研修単位の対象は27日(火)及び28日(水)の 2日間のみ
	国際評価基準(IVS)セミナー －IVS及び国際財務報告基準(IFRS)の最新動向－	平成28年7月26日(火)	3		
	JAREA-RICS国際資産評価セミナー	平成28年5月30日(月)	4		
資格取得後研修	財団の鑑定評価	頒布終了	2		平成28年3月31日頒布終了
	損失補償基準と鑑定評価	配信中	2		
	宅地造成工事の内容とその積算	配信中	2	○	
	区分地上権及び容積利用権の鑑定評価	配信中	2		平成28年4月4日配信開始
	担保不動産の鑑定評価	頒布終了	2		平成28年3月31日頒布終了
	鑑定評価に必要な経済指標の見方	頒布終了	2		平成28年3月31日頒布終了

※ ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)

※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
北海道	北海道	7月29日(金)	ホテル札幌ガーデンパレス	建築費上昇から地価上昇に転じた札幌不動産マーケット ～マーケットの変化の特徴を検証する～	3	○
		10月28日(金)	ホテル札幌ガーデンパレス	①平成30年度基準年度固定資産(土地)評価替えに向けて ②平成30年度基準年度固定資産(家屋)評価替えに向けて ③固定資産評価の現状と課題について	5	○
		11月11日(金)	センチュリーロイヤルホテル	①「優良住宅ストック増進事業」に関する実施経緯、事業概要について ②北海道の住宅工法とその特徴 ③北海道住宅検査人～既存木造戸建住宅の現況調査と評価	4	○
		11月28日(月)	道特会館	被災地における公的土地区画(岩手県での実例紹介も含めて)	3	○
東北	青森	5月20日(金)	県民福祉プラザ	JAREA-HAS及び住宅ファイル制度について	1	○
		10月28日(金)	TKPガーデンシティPREMIUM	自然災害に向けて不動産鑑定士の役割を考えるシンポジウム ～東日本大震災から5年を経て～	4	○
		11月11日(金)	ねぶたの家 ワ・ラッセ	不動産と環境をめぐる最新の動向	2	
	岩手	8月31日(水)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	①土地価格比準表(七次改定)の改正 ②岩手県の東日本大震災の被災地評価	4	○
		10月28日(金)	TKPガーデンシティPREMIUM	自然災害に向けて不動産鑑定士の役割を考えるシンポジウム ～東日本大震災から5年を経て～	4	○
		1月12日(木)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	台風10号に起因する価格形成要因の分析と価格等調査	2	○
	宮城	3月24日(木)	TKP仙台カンファレンスセンター	民法改正の論点と不動産取引に与える影響	2	
		6月3日(金)	TKPガーデンシティ仙台句当台	物流施設の基礎知識と評価上の留意点について	3	○
		6月22日(水)	TKPガーデンシティ仙台句当台	平成28年度宮城県固定資産評価実務研修会	5	○
		10月20日(木)	せんだいメディアテーク	移住定住促進策の先進事例の紹介と自治体及び不動産関連団体の連携について	3	
		10月28日(金)	TKPガーデンシティPREMIUM	自然災害に向けて不動産鑑定士の役割を考えるシンポジウム ～東日本大震災から5年を経て～	4	○
		12月14日(水)	TKPガーデンシティ仙台	不動産鑑定評価業務の契約に係るコンプライアンスの遵守について	4	○
	秋田	10月28日(金)	TKPガーデンシティPREMIUM	自然災害に向けて不動産鑑定士の役割を考えるシンポジウム ～東日本大震災から5年を経て～	4	○
		11月11日(金)	エリアなかいち にぎわい交流館AU	①動き始めた膨大な「空き家ストック」!なぜ今、空き家管理ビジネスなのか ②中古住宅市場活性化に関する動向	2	○
	山形	10月28日(金)	TKPガーデンシティPREMIUM	自然災害に向けて不動産鑑定士の役割を考えるシンポジウム ～東日本大震災から5年を経て～	4	○
	福島	6月10日(金)	ホテルハマツ	①不動産DIが目指す世界:どうして不動産鑑定士が指数を作るのか? ②失われる都市とどのように向き合うべきか? 縮退する地方都市の中での不動産専門家の役割	2	○
		9月16日(金)	郡山中央公民館	住宅ファイル制度に関する研修会	4	○
		10月28日(金)	TKPガーデンシティPREMIUM	自然災害に向けて不動産鑑定士の役割を考えるシンポジウム ～東日本大震災から5年を経て～	4	○
	茨城	5月16日(月)	茨城県開発公社	土地価格比準表7次改訂に関する研修会	3	○
5月18日(水)		茨城県市町村会館	固定資産税評価における地目認定と画地認定	3	○	
7月29日(金)		茨城県立健康プラザ	固定資産土地評価実務研修会	4	○	
10月12日(水)		イースホール	ゴルフ場開発の歴史とゴルフ場用地評価上の注意点	3		
栃木	3月1日(火)	とちぎ福祉プラザ	災害から命・財産・我が家・我がまちを守るには	2		
	3月10日(木)	ホテルニューイタヤ	栃木県の企業誘致及び企業局の産業団地	3	○	
	5月23日(月)	ホテルニューイタヤ	「土地価格比準表7次改訂」研修会	2	○	
	8月24日(水)	ホテルニューイタヤ	高齢者住宅・施設、病院の鑑定評価	2	○	
	9月28日(水)	ホテルニューイタヤ	建物の経済耐用年数と経済価値	3	○	
群馬	3月4日(金)	エテルナ高崎	農地評価研修	4	○	
	5月19日(木)	ビエント高崎	土地価格比準表7次改定に関する研修会	2	○	
	10月19日(水)	ホテルラシーネ	①建物の安全は地盤から! ～東日本大震災と熊本地震の住宅被害から学ぶ宅地地盤の重要性～ ②建物の経済耐用年数と経済価値 ～経済学視点からの検討:最適建替え時期と大規模修繕の 規模・時期の検討を含めて～	3	○	
	11月24日(木)	ホテルラシーネ	地方創生とソーシャルビジネス	2		
	3月29日(水)	ぐんま共済本部ビル	①統計・解析 ②空き家の利活用	2		

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)

※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
関東甲信	埼玉	3月4日(金)	埼玉教育会館	成年後見人養成研修会 ～知的障がい者に関する基礎的理解、精神障がい者に関する基礎的理解～	2	
		3月16日(水)	埼玉県県民健康センター	裁判上の評価について	2	
		3月28日(月)	さいたま共済会館	改正マンション建替え法と最近の不動産価格動向	2	○
		4月1日(金)	全日埼玉会館	成年後見人養成研修会 ～任意後見契約と公正証書に関する基礎知識～	2	
		4月18日(月)	埼玉教育会館	①埼玉県の地価動向について報告 ②平成30基準年度固定資産(本鑑定)について ③固定資産税に関する住民からの訴えに基づく争点に関する判例等に関する研修	3	○
		4月20日(水)	さいたま共済会館	①ホテル再生の具体例 ②(京都・町屋について)空き家の有効活用	2	○
		5月6日(金)	全日埼玉会館	成年後見人養成研修会 ～成年後見と権利擁護～	2	
		6月3日(金)	全日埼玉会館	成年後見人養成研修会 ～戸籍謄本の取り方等、法定後見の手続き及び監督業務の実例等～	2	
		6月20日(月)	埼玉県県民健康センター	土地価格比準表7次改訂に関する研修会	2	○
		7月1日(金)	全日埼玉会館	成年後見人養成研修会 ～法定後見の基礎と実務等～	2	
		7月27日(水)	埼玉県産業文化センター	①建物解体費用について ②未来都市構想:GREEN・FLOAT	3	○
		9月2日(金)	さいたま共済会館	成年後見人養成研修会 ～不動産鑑定士と成年後見等(倫理)～	2	
		10月19日(水)	ホテルシーネ	①建物の安全は地盤から! ～東日本大震災と熊本地震の住宅被害から学ぶ宅地地盤の重要性～ ②建物の経済耐用年数と経済価値 ～経済学視点からの検討:最適建替え時期と大規模修繕の規模・時期の検討を含めて～	3	○
		10月20日(木)	さいたま共済会館	①信託業務について(概要・権利関係・遺言信託等) ②信託業務と不動産鑑定士等	2	
		12月15日(木)	埼玉県産業文化センター	①連合会の研修以降(平成24年10月以降)の最近の判例の傾向について ②継続賃料受託時及び処理対応等 ③継続賃料についての意見交換会(パネルディスカッション)	3	
		3月23日(木)	埼玉県県民健康センター	墓地の評価	2	
		3月28日(火)	ホテルプリランテ武蔵野	経済社会と埼玉県の不動産価格	3	
		千葉	4月6日(水)	ホテルポートプラザちば	①固定資産評価の流れ(3年間の作業過程について) ②固定資産評価に関連する重要判例紹介	2
	5月9日(月)		ホテルプラザ菜の花	農地の鑑定評価研修	4	○
	6月8日(水)		ホテルプラザ菜の花	土地価格比準表7次改訂について	2	○
	7月26日(火)		京葉銀行文化プラザ	DCF法における割引率、直接還元法の利回り等の根拠 ～割引率と各種利回りの関連～	3	○
	9月30日(金)		ホテルポートプラザちば	①適正な課税と信頼性確保に向けて ②動き出すTPP 変わる農業政策と課税対応への構え	2	○
	神奈川	5月27日(金)	ホテルプラム	土地価格比準表7次改訂に関する研修会	2	○
		8月22日(月)	メルパルク横浜	神奈川県内の主要な開発動向について	6	○
		12月2日(金)	横浜ロイヤルパークホテル	①最近の金融情勢について ②ビッグデータで見る不動産市場の未来 ～老いる都市、少子高齢化、空き家ゾンビといかに向き合えばいいのか?～	3	○
	山梨	5月11日(水)	山梨県中小企業団体中央会	土地価格比準表7次改訂に関する研修	2	○
	長野	5月10日(火)	松本東急REIホテル	土地価格比準表7次改訂に関する研修会	2	○
		8月8日(月)	ホテルエナピスタ	建物の経済耐用年数と経済価値	3	○
		9月21日(水)	キッセイ文化ホール	①鑑定評価書の読み方 ②宅地等の評価における留意点	3	

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)

※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
東京	東京	3月4日(金)	すまいるホール	不動産鑑定士の業務拡充	3	
		3月18日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査トレーニング	6	○
		5月13日(金)	すまいるホール	不動産鑑定業界における実証データの活用	5	○
		5月25日(水)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	熊本被災地派遣に伴う住家被害認定調査 緊急研修会	2	○
		7月4日(月)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	①土地価格比準表の改正について ②都市の観光と古都の保存について	4	○
		9月6日(火)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査トレーニング	6	○
		9月14日(水)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査トレーニング	6	○
		9月30日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	税務における不動産鑑定評価の活用と税務上の借地権の考え方	4	
		10月14日(金)	新宿明治安田生命ホール	都市と不動産を考える ①平成28年東京都地価調査のあらましについて ②日本経済は本当に再生するか	3	○
		11月11日(金)	すまいるホール	事例から学ぶ! 不動産コンサルティングのポイント!	4	
		11月18日(金)	東京ガーデンテラス紀尾井町	見学会「東京ガーデンテラス紀尾井町」	2	
北陸	新潟	3月18日(金)	新潟県不動産鑑定士協会 会議室	①広大地の評価について ②固定資産評価に関連する判例及び参考書の紹介 ③鑑定評価業務の受注について	3	○
		4月8日(金)	新潟グランドホテル	①案内図の作成要領について ②事例カードの記入要領等について ③資料の閲覧、データ統合等について ④建築費等アンケートについて	2	○
		6月10日(金)	新潟県不動産鑑定士協会 会議室	①固定資産評価の大規模画地等に係る留意点について ②木造住宅の評価に係る参考事項について	3	○
		10月4日(火)	日報ホール	①新潟県内の最近の地価動向 ②地方メディアの昨日今日明日 ～新しいコミュニティをひらく	2	○
		11月4日(金)	新潟県不動産鑑定士協会 会議室	①時点修正の意義と問題点について ②固定資産評価審査委員会への申出等について ③時点修正に係る営業活動の現状と課題について	3	○
	富山	11月4日(金)	富山県不動産会館	土地価格についての意見交換会	3	
		11月11日(金)	富山県不動産鑑定士協会 事務所	①固定資産税に係る実務知識について ②農地の転用等に係る実務知識について	3	○
	石川	3月11日(金)	金沢東急ホテル	インバウンド観光需要で活気づく石川県の未来 ～欧米州系富裕層プロモーション強化に舵を切れ～	2	○
		5月20日(金) ～21日(土)	長野駅前及び善光寺前商店街 富岡製糸場	①北陸新幹線金沢開業による効果(駅前と観光地)～金沢市と長野市の対比～ ②富岡製糸場が世界遺産に指定されたことによる見学者数を 石見銀山モデルを用いて予測する～履歴効果の測定～	6	○
		7月20日(水)	金沢市内	鑑定業発足当時の実務の実情を「一般鑑定編」「公示調査編」「競売編」「その他」 に分けて、当時の個人業者が解説する。	2	
		10月4日(火)	金沢地方裁判所	がけ地による建築制限を受ける可能性のある土地の売却について	2	
		1月16日(月)	(未定)	米国鑑定(AI)の取引事例比較法解説について	2	
	福井	8月30日(火)	福井市地域交流プラザ	空き家対策の現状と今後の課題について	2	○
	岐阜	3月18日(金)	ホテルグランヴェール岐阜	①Pマップを活用した地価体系の分析 ②不動産価格指数の作成方法 ③他団体との連携活動報告(住宅ファイル制度等)について	3	○
4月23日(土)		岐阜市文化センター	取引価格情報(国土交通省市場課OPENデータ)を用いた不動産市場分析のための 「R」を使用した統計演習 ※地域別住宅価格指数の作製演習 複合不動産の変動率・最寄駅の格差率の求め方の検討	4	○	
7月12日(火)		岐阜産業会館	民法改正(債権)について	1		
7月28日(木)		ハートフルスクエアG	建物の経済耐用年数と経済価値	3	○	
8月3日(水)		岐阜県森林研究所	冠雪害と獣害について	3		
8月31日(水)		じゅうろくプラザ	空き家が与える社会問題	3	○	
9月16日(金)		ホテルグランヴェール岐阜	中小不動産業者の地域貢献への取組み(全国の先端事例を交えて)	1		
①9月16日(金) ②10月28日(金) ③11月18日(金) ④12月16日(金)		ホテルグランヴェール岐阜	不動産鑑定士のための清水統計ゼミ ①不動産統計学と不動産鑑定士の課題 ②不動産価格指数を応用した比準表の作成 ③推計された価格指数・比準表の信頼性検定方法 ④AI(深層学習)の活用基礎プログラミング	①2 ②2 ③2 ④2	○	
10月25日(火)		水産会館	最近の経済情勢について	2	○	
10月28日(金)		ハートフルスクエアG	建築リノベーションを通じた地域創生	2	○	
11月18日(金)		岐阜市文化センター	地方創生・インスペクションと住宅市場	2	○	
12月16日(金)		岐阜市文化センター	官民連携による地方創生と不動産専門家の役割	2		

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)

※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
中部	静岡	4月15日(金)	静岡県男女共同参画センター	①災害後の不動産鑑定士の対応について ②相続税対策なんて知らない!	4	
		7月22日(金)	静岡市産業交流センター	住宅ファイル制度について	3	○
		8月5日(金)	静岡県男女共同参画センター	①不動産鑑定士の紹介と最近の地価動向 ②ストーリーとしての競争戦略 ～地方経済の活性化～	3	○
		10月14日(金)	ホテルニューアカオ	①固定資産税評価替えに係る鑑定評価業務について ②不動産鑑定士による路線価評価について	3	○
		2月14日(火)	静岡県男女共同参画センター	首都直下型地震に向けての復興準備計画	3	○
	愛知	3月25日(金)	名古屋商工会議所	リニア開業に向けた名古屋の都市マネジメントと不動産投資	3	○
		8月3日(水)	瀧定ビル	平成30年度固定資産鑑定評価業務に向けた確認	3	○
		8月24日(水)	昭和ビル	DCF法における割引率、直接還元法の利回り等の根拠 ～割引率と各種利回りの関連～	3	○
		10月5日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	周辺環境と「動く」不動産 ～不動産を「動かす」要因とは～	2	○
		10月12日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	「民泊」を考える ～それはイイこと?ワルイこと?～	2	
		10月14日(金)	名古屋銀行協会	①平成28年地価調査結果とマイナス金利等による地価への影響 ②インバウンド時代の名古屋圏のまちづくり	3	○
		10月19日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	森林V:森林学②水源涵養機能について ～水とダム～	2	○
		10月26日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	不動産と災害の関係	2	○
		10月27日(木)	愛知県産業労働センター	農地の評価について	4	○
		11月2日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	環境共生住宅の現在	2	○
		11月9日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	空き家問題と地域活性化 ～国の政策及び行政の取組み～	2	○
		2月14日(火) 2月20日(月)	岡崎市市民会館会議室 昭和ビル	開発許可制度研修会	5	○
		三重	10月4日(火)	ホテルグリーンパーク津	地震考古学から見た21世紀の巨大地震	2
	11月7日(月)		ホテルグリーンパーク津	固定資産税に関する最近の諸問題について	3	○
	滋賀	5月25日(水)	ピアザ淡海	不動産鑑定士と倫理	1	○
		10月10日(月)	草津市立まちづくりセンター	①地震災害と身近な防災対策～正しくって正しく備える～ ②知っておきたい暮らしの中の不動産 土地編	3	○
		11月17日(木)	ピアザ淡海	物流施設について ①物流施設の基礎知識、②滋賀県の立地条件、③不動産鑑定評価上の留意点	2	○
		11月25日(金)	ピアザ淡海	土地価格比準表第七次改定について	2	○
12月6日(火)		栗東芸術文化会館さきら中ホール	①賃貸不動産管理業の開業・収益化及び滋賀県のマーケット情報 ②賃貸管理物件の紛争・裁判時に提供すべき情報	3	○	
1月17日(火)		ピアザ淡海	P-MAP導入にかかる研修会	2	○	
京都	3月25日(金)	奈良市北部会館市民文化ホール	関西学研都市の現状とこれから	2		
	5月26日(木)	京都ブライTONホテル	歴史的建造物評価の一考察 ～京町家を守るために～	1	○	
	6月22日(水)	メルパルク京都	京都(関西)の賃貸市場の動向	2	○	
	10月19日(水)	メルパルク京都	米国不動産流通と日本における住宅履歴情報の蓄積・活用方法について	2	○	
	11月2日(水)	メルパルク京都	売り手の思いを買い手につなぐ住宅ファイル制度について	2	○	
	11月4日(金)	キャンパスプラザ京都	どうなる日本!? ～政治経済の明日を読み解く～	2	○	
	11月29日(火)	京都商工会議所	高齢者の財産管理のあり方	2		
	2月15日(水)	メルパルク京都	①アジアオフィスプライスインデックスについて アジア各国の不動産制度・市場について ②アジアリートについて ミャンマーについて	2		

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)

※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修		
近畿	大阪	3月8日(火)	大阪府不動産鑑定士協会 大会議室	近畿圏の市街地再開発事業の動向とまちづくりの方向性	2	○	
		3月30日(水)	大阪弁護士会館	弁護士会との合同研修会「不動産鑑定評価と専門家責任」	3	○	
		5月10日(火)	大阪産業創造館	平成30年度固定資産税評価替えに伴う研修会	3	○	
		5月24日(火)	大阪府不動産鑑定士協会 大会議室	①大阪圏の収益不動産キャブレットの動向 ～大阪マーケットの現状について～ ②大阪の地名町名の由来と今昔ばなし ～地理歴史調査研究小委員会報告～	2	○	
		6月6日(月)	新阪急ホテル	マイナス金利と不動産の鑑定評価	2	○	
		6月24日(金)	大阪府不動産鑑定士協会 大会議室	不動産鑑定に対する近時の判例動向に関する研修会	2	○	
		8月31日(水)	エル・おおさか	継続資料にかかる改正鑑定評価基準のもとでの評価実務について	5	○	
		9月5日(月)	大阪府不動産鑑定士協会 大会議室	事故物件について	2		
		10月6日(木)	朝日生命ホール	①近畿・大阪の地価動向 ②日本経済の嘘と真実!～日本は最後に勝者となる～	2	○	
		11月7日(月)	エル・おおさか	高齢者住宅のセグメント理解とサ高住を中心とする事業構造把握講座	4	○	
		11月18日(金)	大阪府不動産鑑定士協会 大会議室	①大正区における地域振興策～衰退させないまちづくり～ ②空き家がまちの魅力になる	2	○	
		1月31日(火)	リーガロイヤルホテル	南海・東南海巨大地震のリスクと防災及び減災について(仮)	1	○	
		2月17日(金)	大阪府不動産鑑定士協会 大会議室	取引価格情報と統計ソフトR	2	○	
		兵庫	5月20日(金)	兵庫県私学会館	固定資産評価における鑑定評価の活用	2	○
	6月2日(木)		エスタシオン・デ・神戸	兵庫県不動産市況DI調査 ～公的評価に使える地価動向予測～	2	○	
	7月14日(木)		神戸市教育会館	建物の劣化状態の診断方法	2	○	
	9月16日(金)		神戸市勤労会館	地方都市におけるオフィスマーケットの動向 ～大阪・名古屋・地方中核都市を中心として～	2	○	
	10月16日(日)		スペースシアター	あなたのうちのチェックポイント ～家を人に見立てて、健康管理のポイントをわかりやすく紹介～	2		
	10月21日(金)		兵庫県私学会館	中古住宅流通市場の活性化と住宅ファイル制度について	2	○	
	10月25日(火)		兵庫県民会館	①兵庫県下の地価動向について ②動乱の21世紀の行方を読み解く～中国の台頭と日米同盟～	2	○	
	11月18日(金)		神戸市勤労会館	建設物価と再調達原価について	2	○	
	奈良	12月9日(金)	神戸市勤労会館	不動産鑑定評価に係る諸問題 ①相続税評価と鑑定評価について ②訪日外国人が兵庫県に及ぼす経済効果 ③大阪府の工業地価の動向	2	○	
			3月25日(金)	奈良市北部会館市民文化ホール	関西学研都市の現状とこれから	2	
			12月8日(木)	奈良県不動産鑑定士協会	住宅ファイル制度導入説明会	2	○
	和歌山	12月22日(木)	奈良商工会議所	①空き家と税金について ②医師とかんがえる 健康な家づくり	2		
		5月27日(金)	和歌山県書道資料館	不動産鑑定評価と国税評価(財産評価基本通達)について	2	○	
	和歌山	11月24日(木)	和歌山県民文化会館	①和歌山市の市街地調整区域内での開発許可について ②ヘルスケアセットの市場動向と評価のポイント	4	○	
		中国	鳥取	9月16日(金)	米子ワシントンホテルプラザ	建物評価の精緻化と住宅ファイル制度について	2
	鳥根		9月16日(金)	米子ワシントンホテルプラザ	建物評価の精緻化と住宅ファイル制度について	2	○
	岡山		6月20日(月)	ホテルメルパルク岡山	①空き家対策と中古住宅の流通活性化 ②最近の経済情勢	4	○
10月25日(火)			岡山県立図書館	①ハザードマップの活用 ②最高裁判例と固定資産土地評価実務	4	○	
広島	3月11日(金)		合人社ウエンディひとまちプラザ	農地評価について II	4	○	
	5月27日(金)		広島YMCA国際文化センター	広島県での土砂災害と、土砂災害防止法の基礎調査及び公表・指定について	1	○	
	7月1日(金)		広島YMCA国際文化センター	JAREA-HAS(建物評価ソフト)を使っでの建物評価研修	4	○	
	11月29日(火)		ホテルメルパルク広島	広島地震災害、自然災害について 一頻発する大災害から何を学ぶかー	3	○	
山口	3月11日(金)		新山口ターミナルホテル	①津波災害警戒区域について ②埋蔵文化財包蔵地について ③ターミナルパーク整備について	3	○	
	8月1日(月)		セントコア山口	固定資産評価に関する実務研修会	3	○	
	3月31日(金)	YICビジネスアート専門学校	農地の評価について	4			

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(士協会実施)

※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
四国	徳島	8月8日(月)	ホテル千秋閣	①P-MAP(公的土価評価GISシステム)の機能紹介 ②固定資産評価と標準宅地の鑑定評価 ③動き出すTPP・変わる農業政策と課税対策への備え ④固定資産の評価実務と訴訟	3	○
		10月4日(火)	ホテル千秋閣	①評価支援ソフト(標宅プロ)の利用について ②不動産鑑定データ共有地図表示システム(P-MAP)の活用	3	○
	香川	7月26日(火)	香川県社会福祉総合センター	固定資産税評価に関する研修会等	3	○
		11月25日(金)	香川県社会福祉総合センター	土地価格基準率(7次改定)について	3	○
	愛媛	5月20日(金)	リジュール松山	①固定資産税をめぐる最近の動き ②固定資産の評価実務と訴訟 ③再生エネルギー施設用地の評価について	3	○
	高知					
九州・沖縄	福岡	6月3日(金)	ホテル日航福岡	中古住宅の建物診断について	1	○
		7月6日(水) 7月7日(木)	-	首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～	3	○
		10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○
		12月14日(水)	福岡県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査研修(実践に即した研修)	4	○
	佐賀	6月30日(木)	-	首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～	3	○
		9月14日(水)	グランデはがくれ	観光資源がまちづくり、地域経済、不動産市場に及ぼす影響と可能性 ～「2016佐賀熱気球世界選手権」開催～	2	○
		10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○
		10月28日(金)	グランデはがくれ	平成28年度固定資産税評価研修会 ①平成28年地価調査結果報告と県内地価の動向 ②平成30年度評価替えに係る標準宅地価格の検討 ③土砂災害特別警戒区域について	3	○
	長崎	7月25日(月)	-	首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～	3	○
		8月2日(火)	ホテルセントヒル長崎	土地の物的確認の精度の向上に係る知識の獲得	3	○
		10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○
	熊本	5月25日(水)	ホテル日航熊本	新たな展開をみせる熊本市の中心市街地	1	○
		5月26日(木)	熊本テルサ	被災地の評価について	2	○
		6月30日(木)	-	首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～	3	○
		8月5日(金)	オアシスタワーホテル	①建物の経済耐用年数と経済価値 ～経済学視点からの検討～ ②DCF法における割引率、直接還元法の利回りの根拠 ～割引率と各種利回りの関連～	6	○
		9月2日(金)	ホテル熊本テルサ	熊本地震住家被害認定調査現場報告	3	○
		9月9日(金)	くまもと県民交流館パレア	「平成28年熊本地震」の影響と今後の復興について	4	○
		10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○
		10月14日(金)	ホテル日航熊本	明日の建築をつくる	2	○
	大分	7月4日(月)	-	首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～	3	○
		8月5日(金)	オアシスタワーホテル	①建物の経済耐用年数と経済価値 ～経済学視点からの検討 ②DCF法における割引率、直接還元法の利回りの根拠 ～割引率と各種利回りの関連～	6	○
		10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○
		11月21日(月)	ホルトホール大分	大分県の地震と活断層～南海トラフ地震を見据えて～	2	○
		12月1日(木)	ホルトホール大分	大分県における最近の金融経済情勢について	2	○
	宮崎	3月11日(金)	宮崎市民プラザ	相続税法改正と不動産鑑定評価について ～税理士から見る不動産鑑定の可能性～	2	
		7月13日(水)	-	首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～	3	○
		7月29日(金)	宮崎市民プラザ	土砂災害について	1	○
		7月29日(金)	宮崎市民プラザ	防災対策について	1	○
		10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○
		11月18日(金)	ホテルひまわり荘	宮崎県の金融経済情勢と金融リテラシーについて	2	○
3月17日(金)		宮崎市民プラザ	①首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～ ②災害後の不動産鑑定士の役割 ～熊本地震における活動を通じて～	4		

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(土協会実施)

※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

土協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
鹿児島	3月19日(土)	アイムホール	①安心リフォームのポイントと助成制度 ②失敗したくない中古住宅、購入時のポイント ③中古住宅の価格	3	○
	5月27日(金)	城山観光ホテル	最近の金融経済情勢等	2	○
	7月8日(金)	-	首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～	3	○
	10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○
	11月23日(水)	アイムホール	①桜島火山と防災 ②防災と報道	3	○
	12月22日(木)	鹿児島県市町村自治会館	①首都直下地震に向けての復興準備計画 ②開発許可と市街化調整区域における住宅建築等 ③土砂災害警戒区域等(仮)	6	○
沖縄	5月20日(金)	沖縄県不動産鑑定士協会 会議室	人口統計の見方と沖縄県の人口動向	1	○
	7月7日(木)	沖縄県不動産鑑定士協会 会議室	P-MAPシステムの操作方法とシステム活用に係る留意点	2	○
	7月26日(火)	-	首都直下型地震に向けての復興準備計画 ～住家被害認定調査～	3	○
	10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○
	10月14日(金)	沖縄県庁	①沖縄県内における中古住宅市場の現状 ②中古住宅の適切な評価に向けた建物診断	2	○
	11月2日(水)	沖縄県不動産鑑定士協会 会議室	①建物の経済耐用年数と経済価値 －経済学視点からの検討:最適建替え時期と大規模修繕の規模・時期の検討を含めて－ ②DCF法における割引率、直接還元法の利回り等の根拠 －割引率と各種利回りの関連－	6	○

※1 ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

平成31年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される指定研修(地域会実施)
 ※対象期間:平成28年3月1日～平成29年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
東北	10月28日(金)	TKPガーデンシティPREMIUM	自然災害に向けて不動産鑑定士の役割を考えるシンポジウム ー東日本大震災から5年を経てー	4	○
関東甲信	5月30日(月)	上野オーラムローヤル	定期借地権の地代利回りに関する実態調査報告書	2	○
北陸	5月27日(金)	オークスカナルパークホテル富山	①中古住宅ファイル制度について ②地方都市の空き家対策について	3	○
	10月14日(金)	ホテルラングウッド上越	不動産鑑定評価業務の契約に係わるコンプライアンスの遵守について	3	○
中部	-	-	-	-	
近畿	3月14日(月)	ザ・リッツ・カールトン大阪	差押不動産に係る公売評価と地方税の徴収実務	2	
	①6月3日(金) ②7月1日(金) ③9月30日(金) ④11月25日(金) ⑤1月27日(金) ⑥3月24日(金)	キャンパスプラザ京都	不動産鑑定士の社会的責任と信頼関係の構築に関するひとつの「解」 地方市場の不動産価格指数を作成する！ ①第1部:科学的分析の技術と手順 第2部:要約統計量、共分散・相関係数 ②第1部:プログラミング基礎1(Rの使い方) 第2部:プログラミング基礎2(Rの使い方) ③第1部:回帰分析の基礎 第2部:不動産価格指数の推計1:指数の推計 ④第1部:不動産価格指数の推計2: 第2部:自動不動産価格査定装置 ⑤第1部:回帰分析の留意点 第2部:比率表の作成 ⑥第1部:地域別不動産価格指数の推計報告1 第2部:地域別不動産価格指数の推計報告2	①4 ②4 ③4 ④4 ⑤4 ⑥4	①○ ②○ ③○ ④○ ⑤○ ⑥○
	7月15日(金)	大阪新阪急ホテル	建物の経済耐用年数と経済価値	3	○
	12月20日(火)	大阪国際交流センター	「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修会	4	○
	1月31日(火)	リーガロイヤルホテル	南海・東南海巨大地震のリスクと防災及び減災について(仮)	1	○
	2月11日(土)	ホテルエルセラーン大阪	「既存(中古)住宅の流通活性化と『住宅ファイル制度』」 ～～どうして誰も住んでくれないの？ひとりぼっちの座敷わらし～～	3	○
中国	10月21日(金)	ホテル白鳥	①郷の元気のつくricat～中山間地域の将来のために ②固定資産税及びその評価を巡る最近の話題 ③固定資産(土地)評価と不動産鑑定評価	4	○
四国	6月3日(金)	リーガホテルゼスト高松	最近の金融経済情勢と地方経済	2	○
	10月28日(金)	サンポートホール高松	固定資産税を取り巻く最近の諸問題	4	○
九州・沖縄	10月7日(金)	アクロス福岡	①DI調査概論 ②DI調査研究発表 ③基調講演「これからの土地政策について」	①2 ②2 ③2	○

※ ○印の表示のある研修は、平成31年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。