

「JAREA 専門性研修申込受講」 案内マニュアル

操作方法に関する お問い合わせ先

TEL: 03-5956-7481

サポートセンター：フロンティア・アソシエイツ

※受付時間／10:00～17:00(平日)

「JAREA 専門性研修」サイトを見たとお伝えください。

※専門性研修の内容に関するお問合せは

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

TEL: 03-3434-2301 (代) まで



公益社団法人

日本不動産鑑定士協会連合会

目次

はじめに	4
1. JAREA 専門性研修申込手順	
① サイトへアクセスする	4
② ログインする	5
③ 選択メニューページへ	5
④ 専門性研修申込ページの概要	6
2. 専門性研修申込方法	10
3. 専門性研修の申込及び審査状況確認	17
4. 請求書・領収書発行方法	
① 請求書・領収書の宛名を設定する	19
② 請求書・領収書を発行する	20
5. 鑑定評価報告書提出方法	21
6. 小論文提出方法	23
7. 修了証発行方法	25
8. パスワード、メールアドレスの変更	26

9. e-研修・集合研修へ	27
---------------	----

10. ログアウト	28
-----------	----

11. 本サイトに必要な環境

① パソコン／インターネット環境	29
------------------	----

② ブラウザの設定	30
-----------	----

12. トラブル対処法

トラブル事例「ログインできない」	31
------------------	----

はじめに

このたびは「JAREA 専門性研修サイト」のご利用ありがとうございます。
本手順書は本サイトの概要について説明しています。必ず事前に最後までお読みいただきますようお願いいたします。また、本手順書の「本サイトに必要な環境」で、ご自身のパソコン／インターネット環境をご確認ください。

※パソコンの設定や操作に関するユーザーサポートは行っておりませんので、万一、パソコン環境等の問題で専門性研修を受講できない場合は、大変申し訳ございませんが当マニュアルを参考に問題を解決していただきますようお願いいたします。

1 サイトへアクセスする

簡単な流れは次の通りです。

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HPからアクセスし、
メニュー「研修関連」→「研修申込・受講」からログインします

e-研修の受講

集合研修の申込

専門性研修の受講

以下、それぞれの手順を説明します。

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HPからアクセスし、
メニュー「研修慣例」→「研修申込・受講」からログインします

* **ブラウザ** Internet Explorer を起動し、下記URLを入力してアクセスします。

【公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会HP URL】

<http://www.fudousan-kanteishi.or.jp/>

ここに入力



1

まず、ブラウザを起動してください。
次にブラウザの画面上部に上記のURLを入力し、
Enterキー(実行キー)を押してください。

※次回のアクセスの為に、「お気に入り」に登録しておくとお便利です。

2 指定URLにアクセスし、メニュー「研修関連」→「研修申込・受講」をクリックするとログインページが表示されます。

「研修関連」をクリック



「研修申込・受講」をクリック



注意：入力ミスにご注意ください。特に半角・全角(全角文字はありません)の区別にご注意してください。

本会会員の方は、「会員ログイン」ボタンをクリック後、「ユーザーID」と「パスワード」を入力してください。入力したら「ログイン」ボタンをクリックしてください。

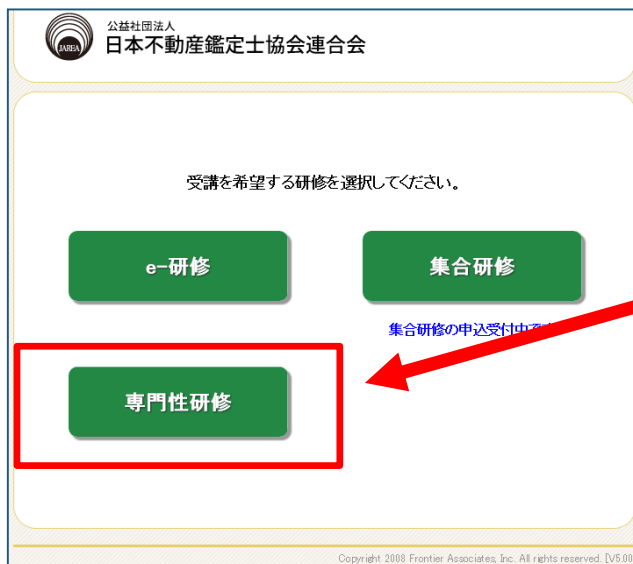
※本会会員以外の方は右部にある「非会員 利用申込」ボタンをクリックし、必要事項を入力の上、「ユーザーID、パスワード取得」をクリックしてください。

登録されたメールアドレスへ「ID、パスワード」のご案内メールが送信されます。取得した「ユーザーID」と「パスワード」を入力して「非会員ログイン」ボタンをクリックしてください。



ログイン後、「e-研修」「集合研修」「専門性研修」の選択メニューから「専門性研修」を選択する

3 以下の画面が表示されます。専門性研修を受講したい場合、専門性研修をクリックします。



専門性研修
をクリック

- 4 「専門性研修」をクリックすると、以下の画面が表示されます。
専門性研修の申込及び受講する場合、「プログラム一覧・申込」をクリックします。

公益社団法人
JAREBA 日本不動産鑑定士協会連合会

氏名
鑑定太郎
メールアドレス:
kantei@hoge.com
学習開始:
2012年02月20日(月)
ログイン回数:
1352
前回学習日:
2019年05月20日(月)

専門性研修

スタートページ

プログラム一覧・申込

修了したプログラム

お問い合わせ

パスワード・メールアドレス変更

ヘルプ

ログアウト

研修選択ページへ

スタートページ

- 専門性研修の受講について
左側メニュー項目の「プログラム一覧・申込」から、ご希望のプログラムをお選びください。
- 専門性研修の操作手順について
詳細な利用方法については、下記PDFをご覧ください。
 [専門性研修操作手順書](#)
- 受講料・審査料のお支払いについて
支払期日内に受講料・審査料をお支払いいただけない場合、キャンセルとなりますのでご注意ください。
受講料・審査料の返金や、購入後の決済方法の変更はできませんのでご注意ください。
「知識・理論コース(e研修)」の受講料は1講座ごとに、「演習コース(評価実務演習・小論文)」の審査料は一括でのお支払いとなります。
- 期日厳守のお願い
「知識・理論コース(e研修)」の受講期日および「演習コース(評価実務演習・小論文)」の提出期日は必ず厳守してください。期日を過ぎた場合は、理由の如何にかかわらず辞退として取扱います。
なお、「演習コース(評価実務演習)」において提出する鑑定評価報告書中、鑑定評価を行った不動産鑑定士の氏名、業者名等については、必ずマスキングを行ったうえでご提出ください。
- メールアドレスの変更について
メールアドレスの変更は「e-研修」内にある「パスワード・メールアドレス変更」から変更してください。

Copyright 2008 Frontier Associates, Inc. All rights reserved. [V5.00]

メールアドレスの変更は「e-研修」で変更ができます。お急ぎの方は、「パスワード・メールアドレス変更」リンクをクリックすると、「e-研修」のパスワード・メールアドレス変更画面へ進めます。

5

「プログラム一覧・申込」をクリックすると、以下の画面が表示されます。
 申込及び受講する「専門性研修プログラム」リンクをクリックします。



公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
 メールアドレス: kantei@hoge.com
 学習開始: 2012年02月20日(月)
 ログイン回数: 1352
 前回学習日: 2019年05月20日(月)

プログラム一覧・申込

現在提供中の専門性研修プログラムは以下のとおりです。
 各プログラムの詳細はご希望のプログラム名をクリックしてご確認ください。

1-3/3件

専門性研修プログラム

[証券化専門性研修プログラム](#)
 ★(ARES認定資格を有する方向け):
 不動産鑑定士で、一般社団法人不動産証券化協会認定マスターもしくはアシエイトの資格を有する方はこちらをクリックしてご確認ください。
 ARESマスターもしくはアシエイトの認定番号(ARES認定番号:先頭 M or A から始まる半角英数字8桁)をシステム上で入力することにより、e研修「不動産証券化の理論と実務」の講座を修了したものとみなします。
 ※ARES認定資格をお持ちでない方は(資格を有しない方向け)からお申し込みください。
 ARES認定資格は、「演習コース」申込時点において、資格者として登録されていることが必須です。更新申請を行わなかった場合等、資格を喪失している場合は当該講座の受講を受けられませんのでご注意ください。

[証券化専門性研修プログラム](#)
 ★(ARES認定資格を有しない方向け):
 不動産鑑定士で、一般社団法人不動産証券化協会認定マスターもしくはアシエイトの資格を有しない方はこちらをクリックしてください。
 ※ARES認定資格をお持ちの方は、(ARES認定資格を有する方)からお申込みください。
 ARES認定番号を持っているにも関わらず、e研修「不動産証券化の理論と実務」の受講料をお支払いいただいても、返金できませんのでご注意ください。

[相続専門性研修プログラム](#)
 不動産鑑定士であれば受講できます。

「専門性研修」
リンクをクリック

現在、公開されている専門性研修プログラムの
一覧が表示されます。

「専門性研修プログラム」リンクをクリックすると、以下の画面が表示されます。
 専門性研修プログラムの演習コースを申込する場合は、「申込む」ボタンをクリックします。

氏名 鑑定 太郎
 メールアドレス kante@hoge.com
 学習開始 2012年02月20日(月)
 ログイン回数 1348
 前回学習日 2019年02月14日(木)

専門性研修

- スタートページ
- プログラム一覧・申込
- 修了したプログラム
- お問い合わせ
- パスワード・メールアドレス変更
- ヘルプ
- ログアウト
- 研修選択ページへ

申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム

プログラムの受講資格: 不動産鑑定士
https://www.fudousan-kanteishi.or.jp/wp/wp-content/uploads/2019/02/shokenka_program.pdf

知識・理論コース

>> e研修 講座一覧はこちら

講座名	決済状況	受講状況
平成30年度倫理研修・平成29年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について	無料	受講修了
オフィス・住宅の評価実務に関する研修	決済完了	受講修了
商業施設・物流施設の評価実務に関する研修	決済完了	受講修了
「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	決済完了	受講修了
高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修	決済完了	受講修了
投資用不動産の鑑定評価(平成27年版)	決済完了	受講修了
エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版)	決済完了	受講修了
「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修(基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	決済完了	受講修了

演習コース申込

申込

申込期間: 2018年06月01日(金) 10:00 ~ 2019年07月15日(月) 17:00
 金額(税込): ¥20,000

申込む

演習コース(評価実務演習)

実施

提出期間: 2018年08月01日(水) 10:00 ~ 2019年09月30日(月) 17:00
 申込していません。

演習コース(小論文)

公表されたテーマについて、1,600文字以上2,000字以内の小論文を1稿のうえ、提出してください。

実施

提出期間: 2018年12月01日(土) 10:00 ~ 2019年12月31日(火) 17:00
 申込していません。

申込・審査状況

実施

申込していません。

戻る

<知識・理論コース>

演習コースの申込には、「知識・理論コース」に一覧表示されたe研修を**全て修了している必要**があります。

指定のe研修は「>>e研修 講座一覧はこちら」リンクから、受講できます。

<演習コース申込>

指定のe研修を全て修了したら、「申込む」ボタンをクリックします。

<演習コース(評価実務演習)>

評価実務演習の提出はこちらから行います。

提出期間になると、「鑑定評価報告書を提出する(1件目)」「鑑定評価報告書を提出する(2件目)」リンクが表示されますので、クリックして提出します。

<演習コース(小論文)>

小論文の提出はこちらから行います。

提出期間になると、「小論文を提出する」リンクが表示されますので、クリックして提出します。

<申込・審査状況>

専門性研修の申込及び審査状況が表示されます。

請求書・領収書の発行、合否判定の確認はこちらで行います。

◆拡大図 演習コース申込

演習コース申込

申込

申込期間：2018年06月01日(金) 10:00 ~ 2019年07月15日(月) 17:00

金額(税込)：¥20,000

有料

申込む

「申込む」ボタンをクリック

有料

申込する専門性研修プログラムの演習コースが**有料**の場合

無料

申込する専門性研修プログラムの演習コースが**無料**の場合

⇒ 申込する専門性研修プログラムの演習コースの「申込む」ボタンをクリックすると、専門性研修申込画面が表示されます。

申込欄の表記について

申込む



お申込を受付けました。

申込が可能です。

申込が完了すると表示されます。

現在、申込期間ではございません。

申込期間外のため、申込できません。

2 専門性研修申込方法

- 1 演習コース申込の「申込む」リンクをクリックすると、以下のウィンドウが表示されます。
専門性研修プログラムの演習コースを申込する場合 → 「OK」ボタンをクリックしてください。
専門性研修プログラムの演習コースを申込しない場合 → 「キャンセル」ボタンをクリックしてください。

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kantei@hojoe.com
学習開始: 2012年02月20日(月)
ログイン回数: 1348
前回学習日: 2019年02月14日(木)

スタートページ
プログラム一覧・申込
修了したプログラム
お問い合わせ
パスワード・メールアドレス変更
ヘルプ
ログアウト
研修選択ページへ

Web ページからのメッセージ

専門性研修の申込手続きを行います。
よろしいですか？

OK キャンセル

証券化専門性研修プログラム

プログラムの受講資格: 不動産鑑定士
https://www.fudousan-kanteisho.jp/wp-content/uploads/2019/02/shokenka_program.pdf

知識・理論コース

研修名	決定状況	受講状況
不動産鑑定士 不動産評価二	無料	受講修了
「ホテルの不動産鑑定評価(2訂版)」に関する研修	決定完了	受講修了
高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修	決定完了	受講修了
投資用不動産の鑑定評価(平成27年版)	決定完了	受講修了
エンジニアリングレポートの基礎知識(平成27年版)	決定完了	受講修了
「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修(基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	決定完了	受講修了

演習コース申込

申込期間: 2018年06月01日(金) 10:00 ~ 2019年07月15日(月) 17:00
金額(税込): ¥20,000

申込

申込む

演習コース(評価実務演習)

「OK」ボタンをクリックすると、
専門性研修申込画面が表示されます。

申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム

以下の内容をご入力ください。
画面下の「確認」ボタンをクリックし、その後表示される確認画面の「同意する」ボタンをクリックするとお申込みが完了します。
(この画面上の「確認」ボタンをクリックするだけでは、お申込みは完了しません。)
お申込み完了後及び審査料のお支払いが完了後、本会よりメールが配信されますので、登録メールアドレスにお間違いがないかご確認ください。
選択した支払方法の変更や、支払手続き完了後の受講キャンセルによる審査料返金までできませんので、ご注意ください。
※本会から配信するメールは、「迷惑メールフォルダ」や「ごみ箱」に届く場合があります。
受信ボックスに届かない場合は、いま一度「迷惑メールフォルダ」「ごみ箱」をご確認ください。
※支払期限内に審査料をお支払いいただけない場合、キャンセルとなりますのでご注意ください。

<研修詳細>

研修名	審査料 (税込)	申込期間
証券化専門性研修プログラム	¥20,000	2018年06月01日(金) 10:00 ~ 2019年07月15日(月) 17:00

支払方法

クレジットカード or コンビニ決済
 銀行振込

<申込者情報>

連合会登録番号(個人)	[非表示]
氏名	鑑定 太郎
メールアドレス	kantei@hogs.com ※メールアドレスの変更は「e-研修」内にある「パスワード・メールアドレス変更」から変更してください。
所属都道府県	東京都
法人名	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
連合会HP掲載	本研修を修了すると連合会HPに情報が掲載されます。掲載を希望しますか? <input checked="" type="radio"/> 希望する <input type="radio"/> 希望しない
ARES認定マスターもしくはARES認定アドバイザー認定番号	M1800000 ※先頭 M or A から始まる半角英数字8桁でご入力ください。

修了証 郵送先

※修了証の郵送先は正しくご入力ください。
入力内容に誤りがある場合は郵送できませんのでご注意ください(再発行できませんのでご了承ください)。

郵便番号	105 - 0001
都道府県	東京都
住所	港区虎ノ門3-11-15 SVAX Tビル9階
宛て先	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 鑑定太郎 ※勤務先へ郵送を希望する場合は、会社名や所属部署も含めてご入力ください。

私は不動産鑑定士であり、倫理に則り適正に受講いたします。

万一、本会において不正行為を把握した場合、修了認定の取消しを行うとともに、取消しのあった年の翌年以降3年間お演習コースの受講申込を受け付けません。

戻る

確認

ご利用規約 | 個人情報保護方針 | 特定商取引法に基づく表示

※この項目が表示された場合、「ARES認定資格を有する方」向けの専門性研修プログラムです。お持ちでない方は、お申込できません。

研修詳細・申込者情報の内容を確認・入力の上、支払方法(有料のみ表示)を「クレジットカード or コンビニ決済」「銀行振込」を選択して、「確認」ボタンをクリックしてください。

3

「確認」ボタンをクリックすると、以下の画面が表示されます。申込内容を確認の上、有料の場合、「同意して決済画面に進む」ボタンをクリックしてください。無料の場合、「決定」ボタンをクリックしてください。

有料の場合

申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム

以下のお申込み内容で決済処理に進みますが、よろしいですか。
よろしい場合は「同意して決済画面に進む」ボタン、修正する場合は「修正」ボタンをクリックしてください。
(選択した支払方法を変更することはできませんので、ご注意ください。)

<研修詳細>

研修名	審査料 (税込)	申込期間
証券化専門性研修プログラム	¥20,000	2018年06月01日(金) 10:00 ~ 2019年07月15日(月) 17:00

支払方法 **●クレジットカード or コンビニ決済**

<申込者情報>

連合会登録番号(個人)	*****
氏名	指定 太郎
メールアドレス	kante@hoge.com
所属都道府県	東京都
法人名	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
連合会HP掲載	希望する
ARES認定マスターもしくはARES認定 アシエイト認定番号	M1800000
修了証 郵送先	
郵便番号	105-0001
都道府県	東京都
住所	港区虎ノ門9-11-15 SVAX Tビル9階
宛て先	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 指定太郎

私は不動産鑑定士であり、倫理に則り適正に受講いたします。
 万一、本会において不正行為を把握した場合、修了認定の取消しを行うとともに、取消しのあった年の翌年以降3年間は演習コースの受講申込を受け付けません。

修正 **同意して決済画面に進む**

研修詳細・支払方法・申込者情報の内容を確認の上、「同意して決済画面に進む」ボタンをクリックしてください。
※詳細は次ページ参照

無料の場合

申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム

以下のお申込み内容で決済処理に進みますが、よろしいですか。
よろしい場合は「決定」ボタン、修正する場合は「修正」ボタンをクリックしてください。

<研修詳細>

研修名	審査料 (税込)	申込期間
証券化専門性研修プログラム	¥0	2018年06月01日(金) 10:00 ~ 2019年07月15日(月) 17:00

<申込者情報>

連合会登録番号(個人)	*****
氏名	指定 太郎
メールアドレス	kante@hoge.com
所属都道府県	東京都
法人名	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
連合会HP掲載	希望する
ARES認定マスターもしくはARES認定 アシエイト認定番号	M1800000
修了証 郵送先	
郵便番号	105-0001
都道府県	東京都
住所	港区虎ノ門9-11-15 SVAX Tビル9階
宛て先	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 指定太郎

私は不動産鑑定士であり、倫理に則り適正に受講いたします。
 万一、本会において不正行為を把握した場合、修了認定の取消しを行うとともに、取消しのあった年の翌年以降3年間は演習コースの受講申込を受け付けません。

修正 **決定**

研修詳細・申込者情報の内容を確認の上、「決定」ボタンをクリックしてください。

※無料の場合、「決定」ボタンをクリックすると、申込手続きは完了です。

➤ クレジットカード or コンビニ決済 の場合

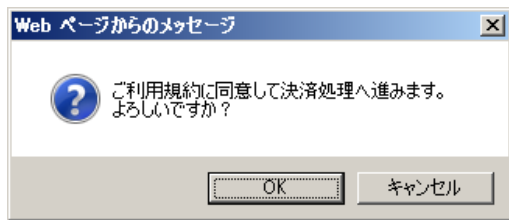
■ 有料の専門性研修申込手続き

「クレジットカード or コンビニ決済」を選択した場合、

画面上に申込する研修詳細、申込者情報が表示されますので、内容に間違いがないかご確認ください。

また、画面下の「ご利用規約」をお読みいただき、同意して決済する場合には、「同意して決済画面に進む」ボタンをクリックしてください。

「同意して決済画面に進む」ボタンをクリックすると、下のウインドウが表示されます。「OK」ボタンをクリックすると、支払方法選択ページへ進みます。



申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム

以下のお申込み内容で決済処理に進みますが、よろしいですか。
よろしい場合は「同意して決済画面に進む」ボタン、修正する場合は「修正」ボタンをクリックしてください。
〈選択した支払方法を変更することはできませんので、ご注意ください。〉

<研修詳細>

研修名	審査料 (税込)	申込期間
証券化専門性研修プログラム	¥20,000	2018年06月01日(金) 10:00 ~ 2019年07月15日(月) 17:00

支払方法 クレジットカード or コンビニ決済

<申込者情報>

連合会登録番号(個人)	*****
氏名	指定 太郎
メールアドレス	kante@hoge.com
所属都道府県	東京都
法人名	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
連合会HP掲載	希望する
ARES認定マスターもしくはARES認定 アドバイザー認定番号	M1800000
修了証 郵送先	
郵便番号	105-0001
都道府県	東京都
住所	港区虎ノ門8-11-15 SVAX Tビル9階
宛て先	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 指定太郎

私は不動産鑑定士であり、倫理に基き研修に受講いたします。
✓ 万一、本会において不正行為を把握した場合は、修了認定の取消しを行うとともに、取消しのあった年の翌年以降3年間は演習コースの受講申込を受けません。

修正 同意して決済画面に進む

**注) 決済画面に進んだ後は、画面の指示に従い、「支払手続き完了」画面までお進みください。
途中で入力処理等を終了してしまいますと、支払手続きが正しく行われませんのでご注意ください。**

■ 支払方法選択

お支払方法を「クレジットカード」・「コンビニエンスストア」からお選びいただき、「進む」ボタンをクリックしてください。

支払方法選択

研修サイトに戻る < お支払方法の選択 > 必要事項を記入 > 確認して手続き > お支払手続き完了

お支払する方法をお選びになり、お進みください。

ご利用内容

お品代	20,000円
お支払合計	20,000円

お支払方法をお選びください。

クレジットカード
 コンビニエンスストア

進む

■お支払手続き

「クレジットカード」を選択した場合、お支払方法・カード番号・カード有効期限を入力して、「確認する」ボタンをクリックしてください。



「コンビニエンスストア」を選択した場合、最寄りのコンビニ・氏名・フリガナ・電話番号・ご連絡先メールアドレスを入力して、「確認する」ボタンをクリックしてください。

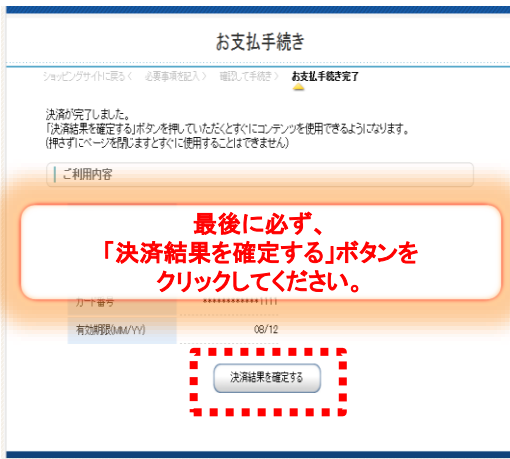
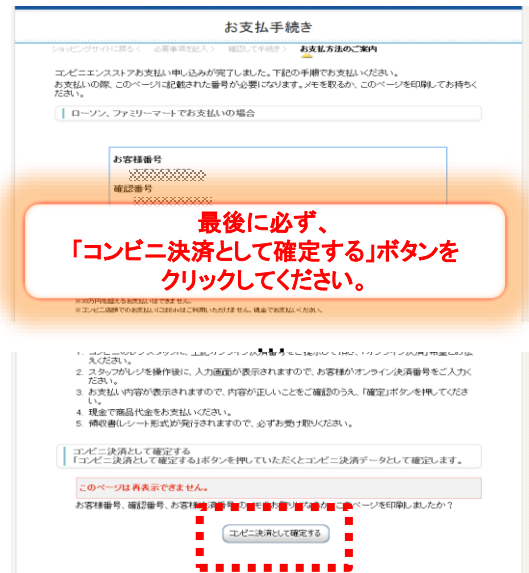


お支払手続きの確認画面が表示されます。内容を確認の上、「決済する」ボタンをクリックしてください。




お手続き完了画面が表示されます。

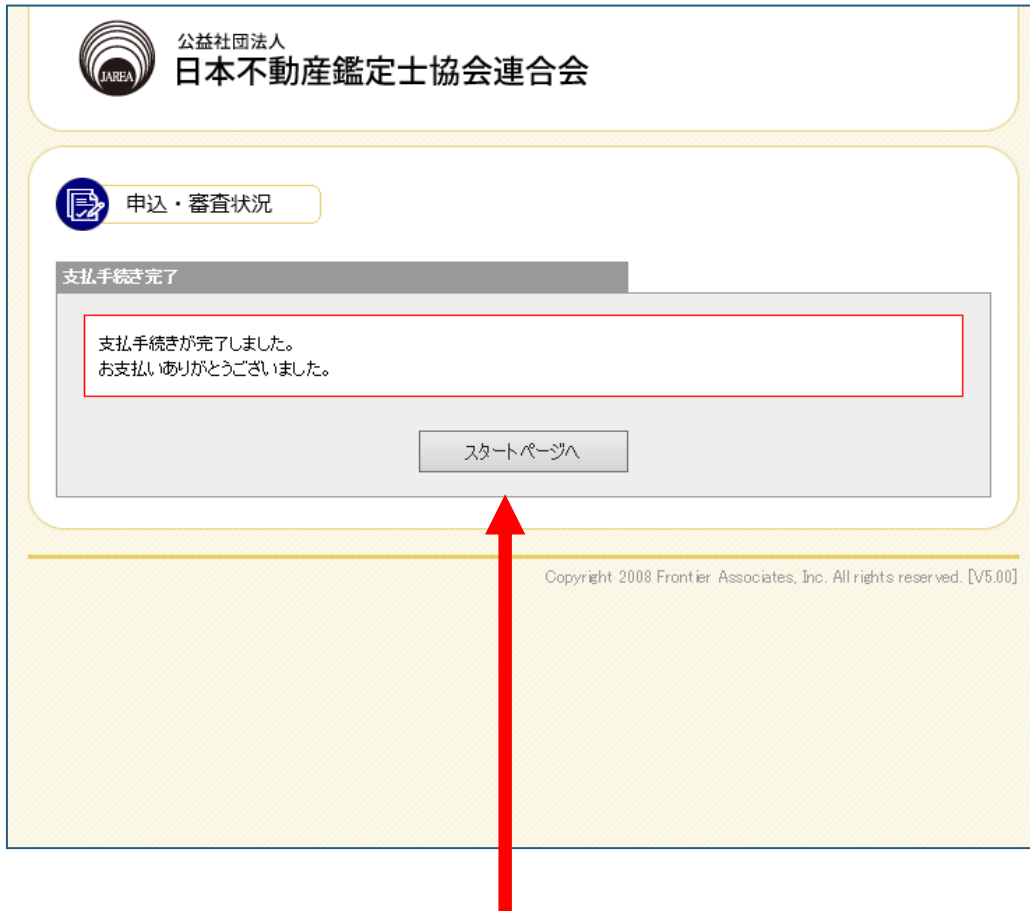
お支払方法のご案内画面が表示されます。お支払いの際、記載された番号が必要ですので、メモを取るか、印刷してお持ちください。

■支払手続き完了

以下の支払手続き完了画面が表示されると、専門性研修の申込手続きは完了です。

- ・クレジットカード決済の場合、即日申込が確定します。
- ・コンビニ決済の場合、支払期日にお支払を完了させてください。
期日を過ぎますと、申込手続きはキャンセルとなりますのでご注意ください。
お支払が完了しますと、即日申込が確定します。



この画面が表示されるまでは、途中で画面を閉じないでください。

銀行振込 の場合

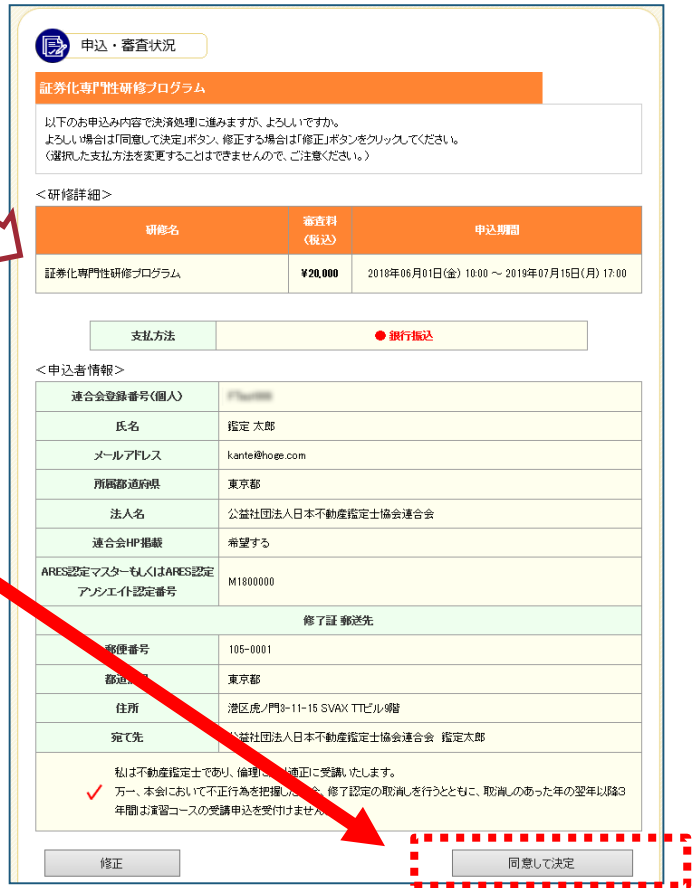
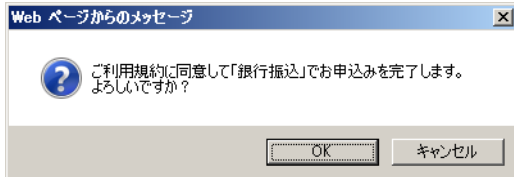
■ 有料の専門性研修申込手続き

「銀行振込」を選択した場合、

画面上に申込する研修詳細、申込者情報が表示されますので、内容に間違いがないかご確認ください。

また、画面下の「ご利用規約」をお読みいただき、同意して決済する場合には、「同意して決定」ボタンをクリックしてください。

「同意して決定」ボタンをクリックすると、下のウィンドウが表示されます。「OK」ボタンをクリックすると、銀行振込にて決済処理を行います。



申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム

以下のお申込み内容で決済処理に進みますが、よろしいですか。
よろしい場合は「同意して決定」ボタン、修正する場合は「修正」ボタンをクリックしてください。
(選択した支払方法を変更することはできませんので、ご注意ください。)

<研修詳細>

研修名	審査料 (税込)	申込期間
証券化専門性研修プログラム	¥20,000	2018年06月01日(金) 10:00 ~ 2019年07月15日(月) 17:00

支払方法 銀行振込

<申込者情報>

連合会登録番号(個人)	*****
氏名	鑑定 太郎
メールアドレス	kante@hooge.com
所属都道府県	東京都
法人名	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
連合会HP掲載	希望する
ARES認定マスターもしくはARES認定 アジエイト認定番号	M1800000
修正済 郵送先	
郵便番号	105-0001
都道府県	東京都
住所	港区虎ノ門9-11-15 SVAX Tビル9階
宛先	公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 鑑定太郎

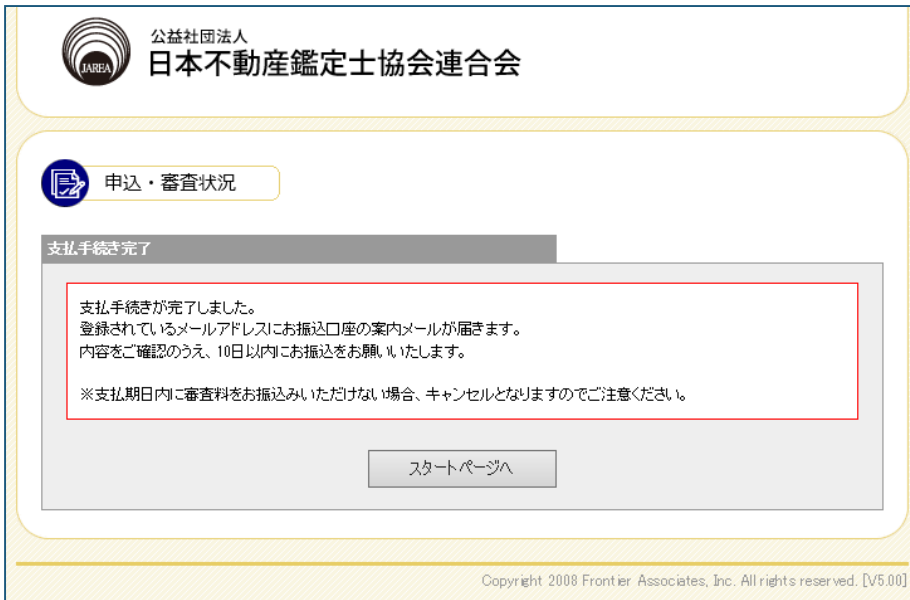
私は不動産鑑定士であり、倫理規定に同意いたします。
✓ 万一、本会において不正行為を把握した場合、修正認定の取消を行うとともに、取消のあった年の翌年以降3年間は実習コースの受講申込を受け付けません。

修正 同意して決定

■ 支払手続き完了

以下の支払手続き完了画面が表示されると、専門性研修の申込手続きは完了です。

- ・銀行振込の場合、支払期限内に指定口座へお支払を完了させてください。期日を過ぎますと、申込手続きはキャンセルとなりますのでご注意ください。お支払が完了しますと、5営業日以内に申込が確定します。



公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

申込・審査状況

支払手続き完了

支払手続きが完了しました。
登録されているメールアドレスにお振込口座の案内メールが届きます。
内容をご確認のうえ、10日以内にお振込をお願いします。

※支払期限内に審査料をお振込みいただけない場合、キャンセルとなりますのでご注意ください。

スタートページへ

Copyright 2008 Frontier Associates, Inc. All rights reserved. [V5.00]

3 専門性研修の申込及び審査状況確認

「プログラム一覧・申込」をクリックすると、以下の画面が表示されますので確認する「専門性研修プログラム」リンクをクリックします。

公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名
鑑定 太郎
メールアドレス:
kante@hoop.com
学習開始:
2012年02月20日(月)
ログイン回数:
1352
前回学習日:
2019年05月20日(月)

1-3/3件

専門性研修プログラム

証券化専門性研修プログラム
★(ARES認定資格を有する方向へ):
不動産鑑定士で、一般社団法人不動産証券化協会認定マスターもしくはアシエイトの資格を有する方はこちらをご確認ください。
ARESマスターもしくはアシエイトの認定番号(ARES認定番号:先頭 M or A から始まる半角英数字桁)をシステム上で入力することにより、e研修「不動産証券化の理論と実務」の講座を修了したものとみなします。
※ARES認定資格をお持ちでない方は(資格を有しない方向へ)からお申込みください。
ARES認定資格は、「学習コース」申込時点において、資格者として登録されていることが必須です。更新申請を行わなかった場合等、資格を喪失している場合は当該講座の免除を受けられませんのでご注意ください。

証券化専門性研修プログラム
★(ARES認定資格を有しない方向へ):
不動産鑑定士で、一般社団法人不動産証券化協会認定マスターもしくはアシエイトの資格を有しない方はこちらをご確認ください。
※ARES認定資格をお持ちの方は、(ARES認定資格を有する方)からお申込みください。
ARES認定番号を持って、いるにも関わらず、e研修「不動産証券化の理論と実務」の受講料をお支払いいただいても、追金できませんのでご注意ください。

相対専門性研修プログラム
不動産鑑定士であれば受講できます。

専門性研修プログラムの詳細画面が表示されます。
画面下部の申込・審査状況欄で、申込及び審査状況が確認できます。

氏名
鑑定 太郎
メールアドレス:
kante@hoop.com
学習開始:
2012年02月20日(月)
ログイン回数:
1342
前回学習日:
2019年02月14日(木)

申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム

プログラムの受講資格:不動産鑑定士
https://www.fudousan-kanteisho.or.jp/wp/wp-content/uploads/2019/02/shokenka_prog_am.pdf

知識・理論コース

>> e研修 講座一覧はこちら

講座名	決済状況	受講状況
平成30年度倫理研修・平成29年度国土交通省立入検査結果(最終:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について	無料	受講修了
オフィス・住宅の評価実務に関する研修	決済完了	受講修了
商業施設・物流施設の評価実務に関する研修	決済完了	受講修了
「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	決済完了	受講修了
高級ホテル・施設、病院の不動産評価実務に関する研修	決済完了	受講修了

実践 小論文を提出する

申込・審査状況

申込日	申込状況	報告書の提出日	報告書の提出日	評価実務演習結果	小論文提出日	小論文結果
2019.02.15	銀行振込 決済完了 2019.02.15 領収書発行	提出済 2019.07.01	提出済 2019.07.01	合格	-	-

※請求書・領収書の宛名設定は「e-研修」にある
「請求書・領収書の宛名設定はこちら」から設定してください。

4 請求書・領収書発行方法

「プログラム一覧・申込」をクリックすると、以下の画面が表示されますので請求書及び領収書を発行する「専門性研修プログラム」リンクをクリックします。

公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名
鑑定 太郎
メールアドレス:
kante@hoop.com
学習開始:
2019年02月20日(月)
ログイン回数:
1852
前回学習日:
2019年05月20日(月)

プログラム一覧・申込

現在提供中の専門性研修プログラムは以下のとおりです。
各プログラムの詳細ご希望のプログラム名をクリックしてください。

1-3/3件

専門性研修プログラム

証券化専門性研修プログラム
★(ARES認定資格を有する方向け):
不動産鑑定士で、一般社団法人不動産証券化協会認定マスターもしくはアシエイトの資格を有する方はこちらをご確認ください。
ARESマスターもしくはアシエイトの認定番号(ARES認定番号:先頭M or Aから始まる半角英数字桁)をシステム上で入力することにより、e研修「不動産証券化の理論と実務」の講座を修了したものとみなします。
※ARES認定資格をお持ちでない方は(ARES資格を有しない方向け)からお申込みください。
ARES認定資格は、「学習コース」申込時点において、資格者として登録されていることが必須です。更新申請を行わなかった場合等、資格を喪失している場合は当該講座の免除を受けられませんのでご注意ください。

証券化専門性研修プログラム
★(ARES認定資格を有しない方向け):
不動産鑑定士で、一般社団法人不動産証券化協会認定マスターもしくはアシエイトの資格を有しない方はこちらをご確認ください。
※ARES認定資格をお持ちの方は、(ARES認定資格を有する方)からお申込みください。
ARES認定番号を持って、いるにも関わらず、e研修「不動産証券化の理論と実務」の受講料をお支払いいただいても、追金できませんのでご注意ください。

相対専門性研修プログラム
不動産鑑定士であれば受講できます。

専門性研修プログラムの詳細画面が表示されます。
画面下部の申込・審査状況欄で、請求書及び領収書発行することができます。

氏名
鑑定 太郎
メールアドレス:
kante@hoop.com
学習開始:
2019年02月20日(月)
ログイン回数:
1842
前回学習日:
2019年02月14日(木)

専門性研修

スタートページ
プログラム一覧・申込
修了したプログラム
お問い合わせ
パスワード・メールアドレス変更
ヘルプ
ログアウト
研修選択ページへ

申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム

プログラムの受講資格:不動産鑑定士
https://www.fudousan-kanteisho.jp/wp/wp-content/uploads/2019/02/shokenka_prog_am.pdf

知識・理論コース

>> e研修 講座一覧はこちら

講座名	決済状況	受講状況
平成30年度倫理研修・平成29年度国土交通省立入検査結果(最終:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について	無料	受講修了
オフィス・住宅の評価実務に関する研修	決済完了	受講修了
商業施設・物流施設の評価実務に関する研修	決済完了	受講修了
「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	決済完了	受講修了
高級ホテルでの鑑定・評価の実際(改訂版)に関する研修	決済完了	受講修了

実践 小論文を提出する

申込・審査状況

申込日	申込状況	報告書の提出日	報告書の提出日	評価実務演習結果	小論文提出日	小論文結果
2019.02.15	銀行振込 決済完了 2019.02.15 領収書発行	提出済 2019.07.01	提出済 2019.07.01	合格	-	-

※請求書・領収書の宛名設定は「e-研修」にある
「請求書・領収書の宛名設定はこちら」から設定してください。

◆拡大図

申込・審査状況						
申込日	申込状況	報告者① 提出日	報告者② 提出日	評価実務演習 結果	小論文 提出日	小論文 結果
2019.02.15	銀行振込 決済完了 2019.02.15 領収書発行	提出済 2019.07.01	提出済 2019.07.01	合格	-	-

※請求書・領収書の宛名設定は「e-研修」内にある
「請求書・領収書の宛名設定はこちら」から設定してください。

1 請求書・領収書の宛名を設定する

請求書・領収書の宛名は「e-研修」で設定ができます。お急ぎの方は、「>>>請求書・領収書の宛名設定はこちら<<<」リンクをクリックすると、「e-研修」の設定画面へ進めます。

初期値はJAREA e-研修に登録されている氏名です。変更が必要な場合は、新しい宛名欄に変更後の宛名を入力して「設定」ボタンをクリックしてください。

氏名: 鑑定 一郎
メールアドレス: kantei@hoge.com
学習開始: 2012年02月20日(月)[18:22]
ログイン回数: 1049
前回学習日: 2017年04月05日(水)[09:51]

スタートページ
講座一覧
学習履歴
受講申込ボックス

¥ 有料講座申込履歴

請求書・領収書に印字する宛名を設定します。

宛名設定

現在の宛名: 鑑定 太郎

新しい宛名: 株式会社〇〇〇〇〇

戻る 設定

設定が完了すると、設定した宛名が請求書・領収書の宛名欄に印字されます。

氏名: 鑑定 一郎
メールアドレス: kantei@hoge.com
学習開始: 2012年02月20日(月)[18:22]
ログイン回数: 1049
前回学習日: 2017年04月05日(水)[09:51]

スタートページ

¥ 有料講座申込履歴

宛名設定

宛名を設定しました。

戻る

2 請求書・領収書を発行する

申込・審査状況欄の「請求書発行」または、「領収書発行」ボタンをクリックしてください。確認用ウィンドウが表示されますので、「OK」ボタンで発行を行います。

※請求書が発行可能な専門性研修は？

お支払方法が“銀行振込”で申込された研修かつ支払が完了していない研修に限ります。

※領収書が発行可能な専門性研修は？

お支払方法にかかわらず、支払が完了している研修に限ります。

◆拡大図

The screenshot shows a table with columns for '申込日' (Application Date), '申込状況' (Application Status), '申込内容' (Application Content), '実務演習結果' (Practical Exercise Result), '小論文提出日' (Essay Submission Date), and '小論文結果' (Essay Result). A row for '2019.02.15' shows '銀行振込 決済完了' (Bank Transfer Completed) and a '領収書発行' (Issue Receipt) button. A dialog box asks '領収書を発行します。よろしいですか?' (Issue receipt. Is it okay?). Below the table, text reads: '※請求書・領収書の宛名設定は「e-研修」内にある「請求書・領収書の宛名設定はこちら」から設定してください。'

The left page (page 2) is a request invoice for 'JAREA-専門性研修プログラム「証券化専門性研修プログラム」' (JAREA Specialized Training Program 'Securitization Specialized Training Program'). It includes a table of charges: '審査料' (Review Fee) of ¥20,000- for '鑑定 太郎 様分' (Appraisal Mr. Taro), totaling ¥20,000-. It also contains bank transfer details: (銀行名) みずほ銀行 虎ノ門支店, (口座番号) 普通 2628439, (口座名) 公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会. The right page (page 1) is a receipt for the same program, showing a payment of ¥20,000- via bank transfer, dated 2019年02月15日.

請求書・領収書の発行はPDFファイルで出力されますので、Acrobat Readerの印刷機能で印刷してご利用ください。

5 鑑定評価報告書提出方法

「プログラム一覧・申込」をクリックすると、以下の画面が表示されますので鑑定評価報告書を提出する「専門性研修プログラム」リンクをクリックします。

公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kante@hoop.com
学習開始: 2019年02月20日(月)
ログイン回数: 1352
前回学習日: 2019年05月20日(月)

プログラム一覧・申込

現在提供中の専門性研修プログラムは以下のとおりです。
各プログラムの詳細はご希望のプログラム名をクリックしてください。

1-3/3件

専門性研修プログラム

証券化専門性研修プログラム
★(ARES認定資格を有する方向け):
不動産鑑定士で、一般社団法人不動産証券化協会認定マスターもしくはアシエイトの資格を有する方はこちらをご確認ください。
ARESマスターもしくはアシエイトの認定番号(ARES認定番号:先頭 M or A から始まる半角英数字)をシステム上で入力することにより、e研修「不動産証券化の理論と実務」の講座を修了したものとみなします。
※ARES認定資格をお持ちでない方は(資格を有しない方向け)からお申込みください。
ARES認定資格は、「学習コース」申込時点において、資格者として登録されていることが必須です。更新申請を行わなかった場合等、資格を喪失している場合は当該講座の免除を受けられませんのでご注意ください。

証券化専門性研修プログラム
★(ARES認定資格を有しない方向け):
不動産鑑定士で、一般社団法人不動産証券化協会認定マスターもしくはアシエイトの資格を有しない方はこちらをご確認ください。
※ARES認定資格をお持ちの方は、(ARES認定資格を有する方)からお申込みください。
ARES認定番号を持って、いるにも関わらず、e研修「不動産証券化の理論と実務」の受講料をお支払いいただいても、退金できませんのでご注意ください。

相対専門性研修プログラム
不動産鑑定士であれば受講できます。

専門性研修プログラムの詳細画面が表示されます。
画面中央部の演習コース(評価実務演習)欄の「鑑定評価報告書を提出する(1件目)」「鑑定評価報告書を提出する(2件目)」リンクをクリックします。

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kante@hoop.com
学習開始: 2019年02月20日(月)
ログイン回数: 1348
前回学習日: 2019年02月14日(木)

申請・審査状況

証券化専門性研修プログラム

プログラムの受講資格:不動産鑑定士
https://www.fudoushan-kanteishior.jp/wp/wp-content/uploads/2019/02/shokenka_prog_an.pdf

知識・理論コース

>> e研修 講座一覧はこちら

講座名	決済状況	受講状況
平成30年度倫理研修・平成29年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モータリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について	無料	受講修了
オフィス・住宅の評価実務に関する研修	決済完了	受講修了
商業施設・物流施設の評価実務に関する研修	決済完了	受講修了
「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	決済完了	受講修了
高度鑑定士で、e研修「e不動産鑑定士認定制度」に関する研修	決済完了	受講修了

演習コース(評価実務演習)

提出期間: 2018年09月01日(水) 10:00 ~ 2019年09月30日(月) 17:00

実施
鑑定評価報告書を提出する(1件目)
鑑定評価報告書を提出する(2件目)

◆ 拡大図

演習コース(評価実務演習)

提出期間：2018年08月01日(水) 10:00 ～ 2019年09月30日(月) 17:00

実施

- 鑑定評価報告書を提出する(1件目)
- 鑑定評価報告書を提出する(2件目)

1 鑑定評価報告書を提出する

「鑑定評価報告書を提出する(1件目)」リンクをクリックすると、鑑定評価報告書(1件目)提出画面が表示されます。

「鑑定評価報告書を提出する(2件目)」リンクをクリックすると、鑑定評価報告書(2件目)提出画面へ表示されます。

以下の画面が表示されましたら、「参照…」ボタンをクリックし、鑑定評価報告書PDFファイルを選択の上、「提出」ボタンをクリックして提出してください。

※PDFファイルは白黒で20MB以内とします。

※提出期間内の再提出は可能です(提出日付の新しいものが有効)が、提出期間後の差し替えはできません。

申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム 演習コース(評価実務演習)

鑑定評価報告書(1件目)を提出します。
※鑑定評価報告書(1件目)はPDFファイルで提出してください。
※PDFファイルは白黒とし、20MB以内でお願します。

<鑑定評価報告書(1件目)の提出>

鑑定評価報告書(1件目)
(PDFファイル) 参照...

戻る

提出済PDFファイル

鑑定評価報告書(1件目)ダウンロード

提出した鑑定評価報告書PDFファイルは、「鑑定評価報告書(1件目)ダウンロード」「鑑定評価報告書(2件目)ダウンロード」リンクをクリックすると確認できます。

6 小論文提出方法

「プログラム一覧・申込」をクリックすると、以下の画面が表示されますので小論文を提出する「専門性研修プログラム」リンクをクリックします。

専門性研修プログラムの詳細画面が表示されます。画面中央部やや下の演習コース(小論文)欄の「小論文を提出する」リンクをクリックします。

講座名	決済状況	受講状況
平成30年度倫理研修・平成29年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について	決済完了	無料 受講修了
オフィス・住宅の評価業務に関する研修	決済完了	受講修了
商業施設・物流施設の評価業務に関する研修	決済完了	受講修了
「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	決済完了	受講修了
高度鑑定士で、修了・修了中の不動産鑑定士(個人)による研修	決済完了	受講修了

◆ 拡大図

演習コース(小論文)

提出期間：2018年12月01日(土) 10:00 ～ 2019年12月31日(火) 17:00

実施 [小論文を提出する](#)

1 小論文を提出する

「[小論文を提出する](#)」リンクをクリックすると、小論文提出画面が表示されます。

以下の画面が表示されましたら、「小論文」フォーム欄に小論文を入力の上、「提出」ボタンをクリックして提出してください。

※小論文は、「1,600文字以上2,000文字以内」で作成してください。

※システム画面上、一から小論文を作成すると、途中でログアウトしてしまう可能性があるため、事前に、Wordやメモ帳などで文章作成の上、コピー&貼り付け(ペースト)で入力してください。

※提出期間内の再提出は可能です(提出日付の新しいものが有効)が、提出期間後の差し替えはできません。

申込・審査状況

証券化専門性研修プログラム 演習コース(小論文)

小論文を提出します。
※小論文は1,600文字以上2,000字以内で提出してください。
※入力する文字は登録できない可能性がありますので、旧字体ではなく新字体を使用してください。
※すべて手入力するとログアウトしてしまう可能性があるため、事前にWordやメモ帳などで小論文を作成のうえ、コピー&貼り付け(ペースト)で入力してください。

<小論文の提出>

ここに小論文が表示されます。

小論文

1724 文字

戻る 提出

提出した小論文は、「小論文」フォーム欄に表示されます。

7 修了証発行方法

1 修了証を発行する

「修了したプログラム」をクリックすると、修了した専門性研修プログラム一覧が表示がされますので、発行する専門性研修プログラムの「修了証発行」ボタンをクリックしてください。確認用ウィンドウが表示されますので、「OK」ボタンで発行を行います。

公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名 鑑定 花子
メールアドレス hanako@nope.com
学習開始日 2019年02月22日(水)
ログイン回数 71
前回学習日 2019年02月18日(月)

修了したプログラム

以下のプログラムの受講を修了しました。

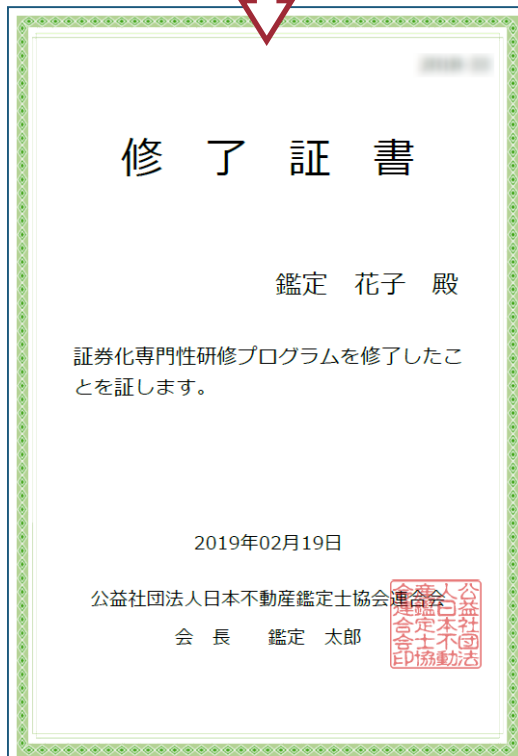
1-1/1件

専門性研修プログラム	修了日	修了証NO	修了証
証券化専門性研修プログラム	2019年02月19日(火)		修了証発行

Web ページからのメッセージ

修了証を発行します。
よろしいですか?

OK キャンセル



修了証の発行はPDFファイルで出力されますので、Acrobat Readerの印刷機能で印刷してご利用ください。

8 パスワード、メールアドレスの変更

「パスワード・メールアドレス変更」をクリックすると、以下のページが表示されます。

本会会員以外の方は「e-研修」で変更ができます。お急ぎの方は、「パスワード・メールアドレス変更」リンクをクリックすると、「e-研修」のパスワード・メールアドレス変更画面へ進めます。

The screenshot shows the member portal for the Japan Real Estate Appraisal Association (JAREA). The header includes the JAREA logo and the text '公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会'. On the left, there is a profile card for '鑑定 太郎' (Kantei Taro) with contact information. Below the profile is a '専門性研修' (Specialized Training) banner. A sidebar menu on the left contains several navigation items: 'スタートページ', 'プログラム一覧・申込', '修了したプログラム', 'お問い合わせ', 'パスワード・メールアドレス変更' (highlighted in yellow with a red arrow), 'ヘルプ', 'ログアウト', and '研修選択ページへ'. The main content area on the right has a lock icon and the text 'パスワード・メールアドレス変更'. Below this, a message states: 'パスワード変更の場合は連合会ホームページより、メールアドレスの変更は「e-研修」内にある「パスワード・メールアドレス変更」から変更してください。' (For password changes, please use the homepage; for email address changes, please use the 'Change Password/Email Address' link within 'e-Training').

※「e-研修」内のパスワード・メールアドレス変更について

本会会員の方は、JAREA e-研修サイト からパスワード・メールアドレスの変更ができません。
変更する場合は、連合会ホームページから変更してください。

本会会員以外の方、パスワード変更の場合は、画面上部の指示に従い、新しいパスワードを入力して、「登録」ボタンをクリックしてください。

(※パスワードは、半角英数字4～50文字以内でお願いします。なお、パスワードの管理は厳重に行ってください。お忘れ時の際は、ログイン画面の「パスワードを忘れた方はこちら」から確認してください。)

メールアドレスを変更の場合は、画面下部の指示に従い、新しいメールアドレスを入力して、「登録」ボタンをクリックしてください。

「e-研修」「集合研修」へ移動したい場合、「研修選択ページへ」をクリックしてください。



公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
メールアドレス: kantei@hoge.com
学習開始: 2012年02月20日(月)
ログイン回数: 1352
前回学習日: 2019年05月20日(月)

専門性研修

- [スタートページ](#)
- [プログラム一覧・申込](#)
- [修了したプログラム](#)
- [お問い合わせ](#)
- [パスワード・メールアドレス変更](#)
- [ヘルプ](#)
- [ログアウト](#)
- [研修選択ページへ](#)

[スタートページ](#)

- 専門性研修の受講について
左側メニュー項目の「プログラム一覧・申込」から、ご希望のプログラムをお選びください。
 - 専門性研修の操作手順について
詳細な利用方法については、下記PDFをご覧ください。
-  [専門性研修操作手順書](#)
- 受講料・審査料のお支払いについて
支払期限内に受講料・審査料をお支払いいただけない場合、キャンセルとなりますのでご注意ください。
受講料・審査料の返金や、購入後の決済方法の変更はできませんのでご注意ください。
「知識・理論コース(e-研修)」の受講料は1講座ごとに、「演習コース(評価実務演習・小論文)」の審査料は一括でのお支払いとなります。
 - 期日厳守のお願い
「知識・理論コース(e-研修)」の受講期日および「演習コース(評価実務演習・小論文)」の提出期日は必ず厳守してください。期日を過ぎた場合は、理由の如何にかかわらず辞退として取扱います。
なお、「演習コース(評価実務演習)」において提出する鑑定評価報告書中、鑑定評価を行った不動産鑑定士の氏名、業者名等については、必ずマスキングを行ったうえでご提出ください。
 - メールアドレスの変更について
メールアドレスの変更は「e-研修」内にある「パスワード・メールアドレス変更」から変更してください。

ログアウトされる際は、「ログアウト」をクリックしてください。



公益社団法人
日本不動産鑑定士協会連合会

氏名: 鑑定 太郎
 メールアドレス: kantei@hoge.com
 学習開始: 2012年02月20日(月)
 ログイン回数: 1352
 前回学習日: 2019年05月20日(月)

スタートページ

- 専門性研修の受講について
左側メニュー項目の「プログラム一覧・申込」から、ご希望のプログラムをお選びください。
- 専門性研修の操作手順について
詳細な利用方法については、下記PDFをご覧ください。
 [専門性研修操作手順書](#)
- 受講料・審査料のお支払いについて
支払期日内に受講料・審査料をお支払いいただけない場合、キャンセルとなりますのでご注意ください。
受講料・審査料の返金や、購入後の決済方法の変更はできませんのでご注意ください。
「知識・理論コース(e研修)」の受講料は1講座ごとに、「演習コース(評価実務演習・小論文)」の審査料は一括でのお支払いとなります。
- メールアドレスの変更について
メールアドレスの変更は「e-研修」内にある「パスワード・メールアドレス変更」から変更してください。

専門性研修

- スタートページ
- プログラム一覧・申込
- 修了したプログラム
- お問い合わせ
- パスワード・メールアドレス変更
- ヘルプ
- ログアウト**
- 研修選択ページへ

ログアウトされる際は、こちらをクリックしてください。

「演習コース(評価実務演習・小論文)」の提出期日は必ず厳守してください。期日を過ぎた場合は、理由の如何にかかわらず辞退として取扱います。
 なお、「演習コース(評価実務演習)」において提出する鑑定評価報告書中、鑑定評価を行った不動産鑑定士の氏名、業者名等については、必ずマスキングを行ったうえでご提出ください。

11 本サイトに必要な環境

① パソコン／インターネット環境

インターネット受講には、下表に示すパソコン/インターネット環境が必要です。

項目		最低構成	推奨構成
ソフトウェア	OS	Windows 7, Windows 8.1, Windows 10 Mac OS X 10.11, iOS 10.3, Android 8.0 以上 *3	
	ブラウザ	Internet Explorer 11 Mozilla Firefox 57 Safari 11 Google Chrome 64 JavaScript有効*2 Cookie 有効*2	
	動画プレーヤー*1	Adobe Flash Player 20 以上 *1	
ハードウェア	プロセッサ	Celeron 1GHz 以上	Celeron 1.5GHz 以上
	メモリ	256 MB 以上	512 MB 以上
	HDD	100MB 以上の空き容量	
	ディスプレイ	解像度1024×768(XGA) 以上 オーバーレイ機能対応	
	サウンド機能	DirectSound 対応のサウンドカード	
インターネット	回線速度(帯域)	1Mbps 以上 (ブロードバンド)	
	ポート番号	ストリーミング動画配信ポート : 80(http), 443(https), 1935(rtmp) (端末側、ルータ側で開放設定)	

*1 動画プレーヤー(Adobe Flash Player)の最新版は、Webサイトから無償でダウンロードできます。

《 Adobe Flash Player ダウンロードサイト》

<http://www.adobe.com/go/getflash>

*2 JavaScriptおよびCookieを有効にする方法は次項の「②ブラウザの設定」を参照してください。

*3 モバイル端末の視聴について
パソコン端末で一度すべてを視聴しないと、ビデオコンテンツの視聴はできませんのでご了承ください。

※サポート期間外のOS、ブラウザは対応していません。

② ブラウザの設定

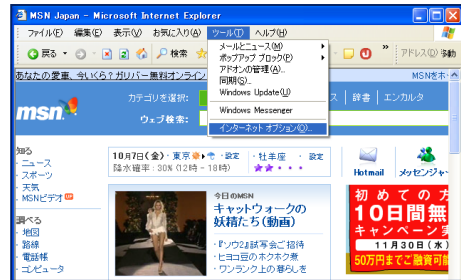
インターネット受講およびアンケート提出を行うには、ブラウザ (Internet Explorer) にて JavaScript および Cookie を有効にする必要があります。

これらは、Internet Explorer の標準設定 (初期設定) で有効になっておりますが、事務所・会社等のパソコンで設定変更が行われている場合、あるいはご自身で設定変更を行った場合は、下記手順に従って、標準設定 (初期設定) に戻してください。

また CSS やフォントスタイル等の機能を無効にしている場合は有効にしてください。

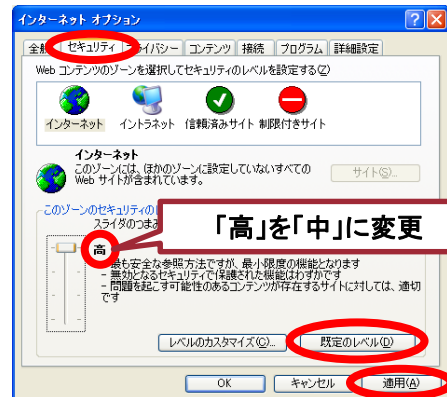
注意: 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワークシステム管理者にご相談ください。

1. Internet Explorer を起動し、「ツール」→「インターネットオプション」を選択します。



2. インターネットオプション画面で、「セキュリティ」タブをクリックします。

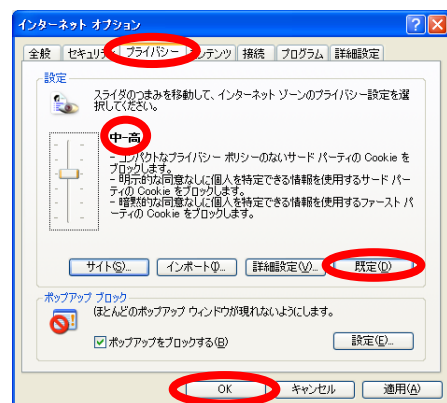
「このゾーンのセキュリティレベル」が“高”または“カスタム”になっている場合は、「既定のレベル」ボタンをクリックし、「中」に変更してください。その後「適用」ボタンをクリックしてください。



3. インターネットオプション画面で、「プライバシー」タブをクリックします。

セキュリティレベルが“中-高” “高” “すべてのCookieをブロック”、または“カスタム”になっている場合は、「既定」ボタンをクリックし、“中”に変更してください。

その後「OK」ボタンをクリックしてください。
以上で標準設定 (初期設定) に復帰します。



注意: インターネット受講／アンケート提出が終わったら必ず元の設定に戻してください。

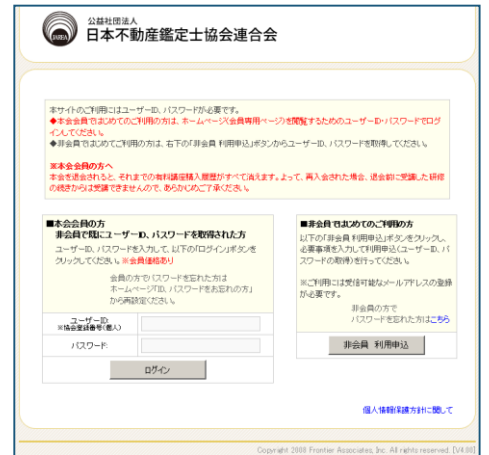
12 トラブル対処法

トラブル事例「ログインできない」

トップ画面表示の際「何も表示されない」、または「ログイン」ボタンをクリックしても何も反応がない。

■対処法1

Internet Explorerの設定でアクティブスクリプト(JavaScript)が“有効”になっていないことが原因です。

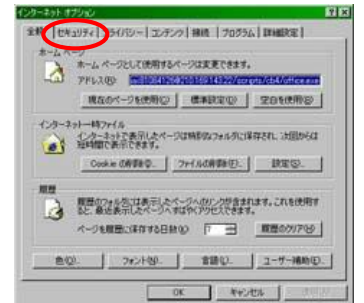


注) 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

1. Internet Explorerのメニューバーから「ツール(T)」→「インターネットオプション(O)」を選択します。



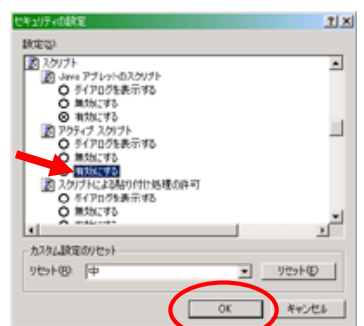
2. 「インターネットオプション」画面の「セキュリティ」タブをクリックします。



3. 「レベルのカスタマイズ」をクリックします。



4. 「スクリプト」の「アクティブスクリプト」の項目で、「有効にする」にチェックを入れて「OK」をクリックしてください。



■ 対処法2

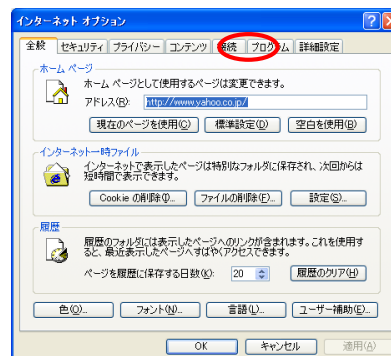
会社や学校のネットワークでプロキシサーバーを使用している場合は次の手順で設定を変更してください。

注) 事務所や会社のネットワーク内で実行する場合は、必ず事前にネットワーク/システム管理者にご相談ください。

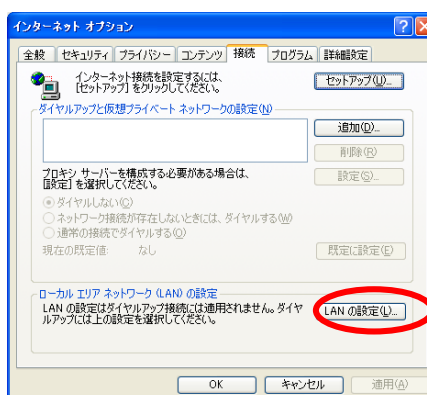
1. Internet Explorerのメニューバーから「ツール(T)」→「インターネットオプション(O)」を選択します。



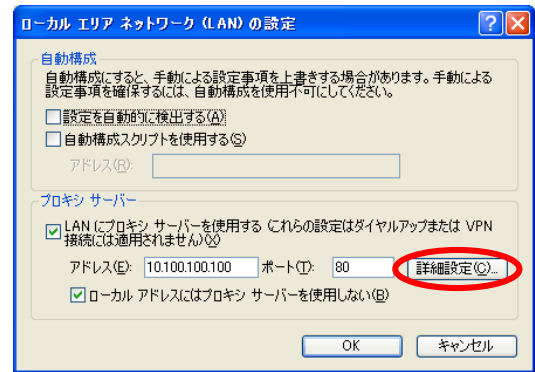
2. 「インターネットオプション」画面の「接続」タブをクリックします。



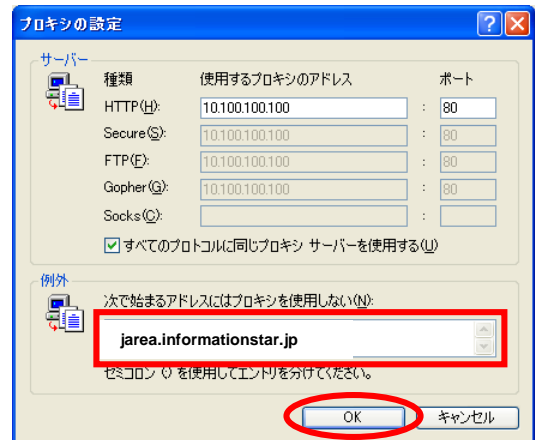
3. 「LANの設定(L)」をクリックします。



4. 「詳細設定(C)」をクリックします。



5. 「次で始まるアドレスにはプロキシを使用しない(N):」欄
「jarea.informationstar.jp」と入力し、「OK」ボタンをクリックします。



6. 「OK」ボタンを押して、すべての画面を閉じます。

