

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研 修 ・ 既 存 科 目	「証券化対象不動産の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修 (基準・価格等調査ガイドライン・基本的考え方の改正に伴う指針改正点の解説)	配信中	2	○	
	「価格等調査ガイドライン及び『価格等調査ガイドライン』の取扱いに関する実務指針」に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	継続資料に関する研修(全般的解説)	配信中	4	○	
	定期借地権に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(本研修)	配信中	6	○	
	改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修 (プレガイドランス研修)	配信中	1	○	
	不動産鑑定士調停センター・調停人候補者研修(新規登録研修)	配信中	2		
	実務修習指導鑑定士等研修	配信中	3		
	実務修習指導鑑定士研修(平成29年度改正)	配信中	3		平成29年11月1日配信開始 ※第12回実務修習以降の修習生を指導される指導 鑑定士受講必須研修
	統計学Ⅰ(不動産価格の記述統計と単回帰分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅱ(不動産価格の重回帰分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅲ(回帰分析の応用として不動産価格形成要因分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅳ (不動産以外の時系列データと不動産の価格指数との関係を分析するための時系列分析)	配信中	2	○	
	平成26年度倫理研修(再)	配信中	2	○	
	平成27年度倫理研修 パート1 -平成26年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成28年度倫理研修 -平成27年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成29年度倫理研修 -平成28年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成30年度倫理研修 -平成29年度国土交通省立入検査結果 (通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において 「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	ハラスメント研修(セクハラ・パワハラを中心に)	配信中	1		
	不動産オーナーの相続・事業承継対策	配信中	1		
	非上場株式の算定方法	配信中	1		
	民事信託と相続対策	配信中	1		
	財産評価の算定と税務の要点	配信中	2		
	遺産整理の実務と課題	配信中	2		
	資産税と鑑定評価が利用できる場面	配信中	2		
	相続に関する法的基礎知識	配信中	2		
	不動産証券化の理論と実務	配信中	3	○	
	相続に関する税務総論	配信中	3		
	マンション敷地売却制度に関する研修	配信中	5	○	
	投資用不動産の鑑定評価(平成27年版)	配信中	3	○	
	エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版)	配信中	3	○	
	既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修 (既存戸建住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS 2015) の解説を含む)	配信中	5	○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研修・ 既存科目	民法改正と不動産に関する影響について (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成27年3月6日開催)	配信中	2	○	
	自然災害の被災地対応鑑定評価実務に関する研修 ～『「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に対応する 不動産の価格等調査のための運用指針(研究報告) —個人債務者の債務整理における不動産の評価—』について～	配信中	2	○	
	高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修	配信中	2	○	
	オフィス・住宅の評価実務に関する研修	配信中	2	○	
	商業施設・物流施設の評価実務に関する研修	配信中	2	○	
	「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (全般的解説)	配信中	2	○	
	不動産鑑定業界における実証データの活用 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成28年5月13日開催)	配信中	4	○	
	「既存住宅インスペクション報告書の見方と鑑定評価への活用」に関する研修	配信中	2	○	
	不動産鑑定評価における修繕費及び資本的支出に係る研究報告	配信中	1	○	
	オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修	配信中	3	○	
	「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	配信中	2	○	
	「農地の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修	配信中	2	○	
	日本の経済成長と国民生活を持続的に支える「強い物流」の実現に向けて —総合物流施策大綱(2017年度-2020年度)を軸に— (公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会:平成30年5月25日開催)	配信中	1	○	
	不動産テック活用に向けた不動産鑑定士の役割 (公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会:平成30年8月3日開催)	配信中	2	○	
	不動産価値革命-続々と生まれる新たな不動産ビジネスチャンスとは- (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成30年6月11日開催)	配信中	3	○	
	相続・事業承継における士業連携について-変革が迫られている士業における成長戦略-(公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成30年7月17日開催)	配信中	3	○	
	「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成29年11月15日開催)	配信中	3	○	
	建物評価の基礎知識(初級編) (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月8日開催)	配信中	2	○	
	中国不動産の最新事情 (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月8日開催)	配信中	2	○	
	PREと資産評価 (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月9日開催)	配信中	1	○	
農地評価を取り巻く最近の動きについて(四国不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月16日開催)	配信中	2	○		
森林(林地・立木)評価の現状 (四国不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月16日開催)	配信中	2	○		

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研修・ 既存科目	<実務修習講義>宅地見込地の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義>行政法規総論	配信中	2	○	
	<実務修習講義>価格等調査ガイドライン	配信中	1	○	
	<実務修習講義>不動産登記の概要(区分所有を含む)	配信中	1	○	
	<実務修習講義>土地建物に関する税金	配信中	1	○	
	<実務修習講義>更地の鑑定評価	配信中	1	○	
	<実務修習講義>借地権と底地の鑑定評価	配信中	1	○	
	<実務修習講義>賃貸及びその敷地の鑑定評価	配信中	2	○	
	<実務修習講義>区分所有建物及びその敷地の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義>地代の鑑定評価	配信中	2	○	
	<実務修習講義>家賃の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義>収益還元法	配信中	2	○	
	<実務修習講義>原価法	配信中	1	○	
	<実務修習講義>開発法	配信中	1	○	
	集合 研修	国際評価基準(IVS 2017)セミナー	平成30年5月18日(金)	3	○
第29回汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議(PPC)		平成30年10月9日(火) ～12日(金)	11日:6 12日:7		※研修単位の対象は11日(木) 及び12日(金)の2日間のみ
第34回不動産鑑定シンポジウム - オリンピック・パラリンピックと不動産鑑定評価 -		平成30年10月19日(金)	4	○	
証券化対象不動産の鑑定評価に関する応用研修		平成30年11月8日(木)	3	○	
JAREA~JaSIA機会・設備評価共同セミナー		平成30年12月3日(月) ～4日(火)	12		
資格 取得 後 研修	損失補償基準と鑑定評価	配信中	2	○	
	宅地造成工事の内容とその積算	配信中	2	○	
	区分地上権及び容積利用権の鑑定評価	配信中	2	○	

※ ○印の表示のある研修は、令和3年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
北海道	北海道	6月29日(金)	ニューオータニイン札幌	住家被害認定調査等(基本研修)	4	○
		8月2日(木)	TKP札幌駅カンファレンスセンター	「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修会	4	○
		9月22日(土)	北広島市庁舎	住家被害認定調査等緊急レクチャー研修	6	○
		10月25日(木)	北海道不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等緊急レクチャー研修	3	○
		10月28日(日)	ホテル札幌ガーデンパレス	①平成30基準年度固定資産(土地・家屋)評価替えに向けて ②固定資産税評価をめぐる諸課題について ③長期人口推計と公的評価のあり方について	5	○
		2月8日(金)	ホテル札幌ガーデンパレス	北海道インバウンド観光の可能性	1	○
青森	5月25日(金)	アピオあおもり	①賃貸事例の作成について ②不動産市況DI調査について	2	○	
	6月5日(火)	アピオあおもり	青森県内の事業承継について	1		
	10月31日(水) 11月7日(水) 11月13日(火) 11月16日(金)	まさかりプラザ 市民交流プラザ ユートリー 弘前市民会館 五所川原市中央公民館 観光物産館 アスハム	後継者育成セミナー	2		
	11月2日(金)	盛岡市地域交流センター	①不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価における基本的考え方(総論) ②再生可能エネルギーの投資全般について ③太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	4	②③のみ ○	
	11月13日(火)	ねぶたの家 ワ・ラッセ	①青森の地価動向 ②高齢化社会と不動産	2	○	
	11月15日(木) 11月16日(金)	弘前パークホテル	支援機関向け事業承継研修会	2 4	6	
	12月17日(月) 12月18日(火)	八戸プラザホテル	支援機関向け事業承継研修会	2 4	6	
	2月13日(水)	ねぶたの家 ワ・ラッセ	独占禁止法と入札談合等関与行為防止法	2	○	
	岩手	4月5日(木)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	盛岡市の空家の現状と課題、不動産鑑定士の関わり	1	○
		6月6日(水)	マリオス	固定資産土地評価実務研修会 ①固定資産評価実務から見る具体的な課題と対策 ②地目・面地認定について考えよう ③市町村長の行う「所要の補正」について ④相続を伴う場合の適正な課税	4	○
		6月12日(火)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	鑑定評価書の開示等に向けての鑑定評価書記載上の留意事項 (行政的要因等を中心に)	1	○
		7月10日(火)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	土地の立体的利用空間に設定される権利の鑑定評価について	1	○
		7月24日(火)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	①岩手県における市街化調整区域の指定状況 ②建築に当たっての留意事項 ③評価に当たって注意すべき点	1	○
10月5日(金)		いわて県民情報交流センター	「価格等調査ガイドライン」の概要及び不動産鑑定評価等業務の契約に係る諸問題について	4	○	
11月2日(金)		盛岡市地域交流センター	①不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価における基本的考え方(総論) ②再生可能エネルギーの投資全般について ③太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	4	②③のみ ○	
東北	11月22日(木)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	過疎地域における地価変動の把握について	1	○	
	1月11日(金)	岩手県不動産鑑定士協会 会議室	不動産鑑定士のための「土」のはなし	1	○	
	宮城	3月23日(金)	ホテルJALシティ仙台	今なぜ地方公会計なのか - 統一した基準による財務書類作成の必要性と不動産鑑定士としての関わり方 -	2	
		6月7日(木)	TKPガーデンシティ仙台	固定資産評価の現状と課題	3	○
		10月17日(水)	せんたいメディアテーク	宮城県内の経済動向と地価動向	3	○
		11月2日(金)	盛岡市地域交流センター	①不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価における基本的考え方(総論) ②再生可能エネルギーの投資全般について ③太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	4	②③のみ ○
	秋田	5月18日(金)	秋田市文化会館	2017(平成29)年7月豪雨被害の記録と地価へ及ぼす影響	2	○
7月5日(木)		秋田市役所	秋田県の地価と不動産市場の動向に関するアンケート調査結果 ～秋田県不動産市況DI調査(第6回)～について	1	○	
11月2日(金)		盛岡市地域交流センター	①不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価における基本的考え方(総論) ②再生可能エネルギーの投資全般について ③太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	4	②③のみ ○	
11月15日(木)		アキタパークホテル	①地域活性化の視点と方法 ②不動産コンサルティング業務の実例発表	2	○	
11月22日(木)		秋田市文化会館	住家被害認定調査(2次調査)の報告～北海道厚真町～	1	○	
山形	6月14日(木)	山形グランドホテル	①審査申出や判例紹介を含めた固定資産税評価の流れ ②固定資産税評価におけるゴルフ場や自動車教習所等を評価する留意点	4	○	
	11月2日(金)	盛岡市地域交流センター	①不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価における基本的考え方(総論) ②再生可能エネルギーの投資全般について ③太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	4	②③のみ ○	
福島	6月1日(金)	スバリゾートハワイアンズ	太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	2	○	
	10月31日(水)	郡山市総合福祉センター	不動産競売実務研究会	3	○	
	11月2日(金)	盛岡市地域交流センター	①不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価における基本的考え方(総論) ②再生可能エネルギーの投資全般について ③太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	4	②③のみ ○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
関東甲信	茨城	5月8日(火)	フェリヴェールサンシャイン	想定建物図面作成上の留意事項	2	○
		5月8日(火)	フェリヴェールサンシャイン	固定資産税減額還付交渉実例を学ぶ	3	
		7月13日(金)	フェリヴェールサンシャイン	MIA固定資産評価全国実務研修会	4	○
	栃木	7月19日(木)	栃木セキスイハイムミュージアム	「栃木セキスイハイムミュージアム」において住宅工法・設備及び自然災害の疑似体験等について研修する	2	○
		7月25日(水)	栃木県産業会館	「栃木県(北関東)の経済状況」について研修する	3	○
		8月24日(金)	とちぎ福祉プラザ	「ネットワーク型コンパクトシティの拠点形成に向けた計画づくり及びその具体化に向けた市街化調整区域における取り組み」について研修する	2	○
		9月27日(木)	栃木県職員会館ニューみくら	「森林・林業の現状と森林組合系統組織」について研修する	2	○
		1月28日(月)	宇都宮市文化会館	「土地所有者不明問題」について研修する	3	○
	群馬	9月14日(金)	ぐんま共済本部ビル	建築物のコストに関する基礎概念	3	○
		10月5日(金)	ホテル メトロポリタン高崎	住家被害認定について	4	○
		11月7日(水)	ホテル ラシーネ新前橋	我が国の今とこれから	2	○
	埼玉	3月6日(火)	さいたま市民会館うらわ	成年後見監督人の業務について	2	
		3月28日(水)	ホテルプリランテ武蔵野	経済社会と埼玉県の不動産価格 ①H30地価公示にみる埼玉の不動産市場 ②所有者所在不明土地問題を考える ③「新」アベノミクスと地域経済の再生	3	○
		5月15日(火)	埼玉県県民健康センター	①H30地価公示にみる埼玉の不動産市場 ②P-MAPの操作・活用 ③熊本地震における取り組みと課題 ④不動産鑑定士による熊本地震被災地支援活動 ⑤住家被害認定調査と固定資産税の減免について	4	○
		6月7日(木)	さいたま共済会館	①埼玉県の道路 ②産業団地整備の概要	2	○
		10月3日(水)	さいたま共済会館	不動産市場の実態を把握するための方法について(地価公示業務の一助として)	2	○
		10月5日(金)	ホテル メトロポリタン高崎	住家被害認定について	4	○
		10月19日(金)	川越プリンスホテル	第34回不動産鑑定シンポジウム - オリンピック・パラリンピックと不動産鑑定評価 -	4	○
		11月12日(月)	さいたま共済会館	①生産緑地の改正主旨 ②評価上の留意点 ③生産緑地相続時の評価	3	○
	2月27日(水)	鴻巣市文化センター等	住家被害認定調査にかかる建物被害調査の実地演習について	6	○	
	千葉	6月8日(金)	ホテルブラザ葉の花	建物の解体撤去費用について	2	○
		6月28日(木)	ホテルブラザ葉の花	①平成30年地価公示について ②固定資産税評価における適正な評価について ③固定資産税評価制度の概要について ④時点修正の概要について ⑤固定資産税評価近時のトピックス	3	○
		2月19日(火)	ホテル ポートプラザちば	デフレ脱却～日本経済の展望と課題～	2	○
	神奈川	5月25日(金)	ホテルプラム	①地価公示の収益還元法の想定建物における基礎知識 ②平成29年度版継続地代の実態調査について	2	○
		8月28日(火)	ホテルメルバルク横浜	①横浜のオフィス市場の動向 ②住家被害認定調査等研修会	6	○
		12月11日(火)	横浜ベイホテル東急	①最近の金融経済情勢について ②マンションの資産価値と市場性	3	○
	山梨	9月14日(金)	山梨県中小企業団体中央会	住家被害認定調査に関する研修会	4	○
		11月15日(木)	山梨県中小企業団体中央会	近時の民法改正	3	○
	長野	3月16日(金)	飯田市役所 他	リニア中央新幹線事業の概要と進捗状況等に関する研修会	3	○
		5月25日(金)	ホテルメトロポリタン長野	不動産市場の分析並びに地域の動向に関する研修会 ①不動産D調査結果の公的土地区画への活用法について ②リニア中央新幹線事業の概要と進捗状況等について - 現地視察報告	1	○
2月20日(水)		アルピコプラザホテル	民法改正、2021固定資産税評価替え関連研修会(仮)	3	○	
東京	3月23日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等研修会	4	○	
	6月11日(月)	すまいるホール	不動産価値革命 - 続々と生まれる新たな不動産ビジネスチャンスとは -	4	○	
	6月15日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等研修会	4	○	
	7月17日(火)	すまいるホール	相続・事業継承における土業連携について ～変革が迫られている土業における成長戦略～	4		
	7月24日(火)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等緊急研修会	4	○	
	9月7日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査等研修会	4	○	
	9月28日(金)	すまいるホール	①世界から見た日本の不動産市場と今後の見通し ②2018年版グローバル不動産透明度～日本のランキング～	3	○	
	10月30日(火)	イノホール	①平成30年東京都地価調査のあらましについて ②東京のこれから～2040年を目指して～	3	○	
	11月5日(月)	ニッショーホール	①固定資産評価に関する重要判例 ②固定資産評価における特殊な面地の評価について	4	○	
	12月6日(木)	東京ミッドタウン日比谷	見学会「東京ミッドタウン日比谷」	2	○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
北陸	新潟	4月13日(金)	新潟グランドホテル	①案内図の作成要領について ②事例カードの記入要領・新スキーム事例の入力要領について ③資料の閲覧、データ統合等について ④建築費等アンケートについて	2	○
		5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○
		7月13日(金)	新潟ユニソンプラザ	価格等調査ガイドラインの遵守に関する研修	4	○
		9月28日(金)	新潟日報・メディアシップ	新潟県内の最近の地価動向	1	○
		10月12日(金)	デュオ・セレッソ	住家被害認定調査の基礎と実際	4	○
		11月8日(木)	新潟県不動産鑑定士協会 会議室	競売評価実務の諸論点	3	○
		2月20日(水)	新潟県不動産鑑定士協会 会議室	①農地の鑑定評価について ②時点修正等意見書での対応可能な範囲について ③固定資産評価における契約上の留意点について	3	○
	富山	5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○
		6月29日(金)	富山地方裁判所	競売評価の現状と課題、競売事例課題についての研究	3	○
		7月3日(火)	富山県不動産鑑定士協会 会議室	建物に強くなるよう ～材料・品等の見方や観察減価の見極め方など～その2	3	○
		10月12日(金)	デュオ・セレッソ	住家被害認定調査の基礎と実際	4	○
		10月19日(金)	富山県不動産鑑定士協会 会議室	①不動産鑑定業界の将来展望 ②固定資産評価の現状と課題	3	○
	11月1日(木)	富山県不動産会館	土地価格等についての意見交換会	3	○	
	石川	5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○
		6月7日(木)	ペーコンラポ京都駅	京都市における不動産市場の動向 ～古都 京都と金沢の比較をまじえて	3	○
		6月14日(木)	金沢地方裁判所	売却実績を踏まえた競売評価の在り方と個別評価事例の検討	2	○
		7月23日(月)	金沢市内	米国の原価法について	2	○
		8月6日(月)	石川県地場産業振興センター	国土交通省の立ち入り検査の経験等について	2	○
		10月2日(火)	金沢地方裁判所	売却実績を踏まえた競売市場修正率とマンションの評価手法の検討	2	○
		10月12日(金)	デュオ・セレッソ	住家被害認定調査の基礎と実際	4	○
		1月15日(火)	石川県地場産業振興センター	中小企業の事業承継について	2	○
福井	5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○	
	8月31日(金)	福井市地域交流プラザ	人口減少時代と福井のまちづくりについて(仮)	2	○	
	10月12日(金)	デュオ・セレッソ	住家被害認定調査の基礎と実際	4	○	
	2月28日(木)	福井県不動産鑑定士協会 会議室	「平成33年基準年度固定資産税評価替えに係る標準宅地の鑑定評価実務の実施方針及び実施体制に関するQ&A」について(仮)	2	○	
岐阜	3月11日(日)	岐阜県図書館	地震に負けない備え - 家族と我が家を守り抜く防災 - ①「解説」我が家を取り組みたい地震対策 ②「実践」自宅ですることができる取り組みとその手順	2	○	
	5月25日(金)	十六プラザ	物流政策の現状と物流施設の鑑定評価	3	○	
	6月3日(日)	岐阜県図書館	私たちの命を大雨災害から守る - 岐阜の水害・土砂災害から逃げるには - ①「解説」大雨に関する情報の有効性と限界、そして落とし穴 ②「実践」我が家の水害・土砂災害から避難する手順を組み立てる	2	○	
	6月14日(木)	岐阜県森林研究所	岐阜県森林の地形の特徴と、路網整備について	3	○	
	10月5日(金)	岐阜グランドホテル	地理空間分析と公的評価	2	○	
	11月2日(金)	岐阜市文化センター	借地権付建物・底地の評価	3	○	
	11月19日(月)	じゅうろくプラザ	住家被害認定調査等研修会	4	○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修		
中部	静岡	4月13日(金)	静岡県男女共同参画センター	JAREA-HASを使用した中古住宅の評価(価格等調査)について	3	○	
		8月9日(木)	静岡県男女共同参画センター	所有者不明土地問題の現状と今後の対応	3	○	
		11月7日(水)	静岡県男女共同参画センター	①建物価格の動向～各種統計資料を用いて～ ②事前の空き家対策～良質な住宅の普及～	3	○	
	愛知	愛知	3月26日(月)	名古屋商工会議所	名古屋における不動産投資環境の現状(2018年版) -名古屋の投資家と東京・大阪の投資家の目線を比較する-	2	○
			5月25日(金)	名古屋銀行協会	実例から学ぶ相続税における不動産評価	2	○
			8月8日(水)	名古屋銀行協会	空き家・空地・空部屋一掃をめざして ～空き家等対策<第2弾>!～	3	○
			8月21日(火)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査について	2	○
			8月27日(月)	昭和ビル	不動産鑑定評価に関わる民法改正について	3	○
			10月3日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	周辺環境が不動産の価格に与える影響について	2	○
			10月10日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	所有者不明土地問題～山林から宅地まで～	2	○
			10月12日(金)	名古屋銀行協会	①平成30年地価調査結果と変わりゆく名古屋について ②中国不動産の最新事情	3	○
			10月17日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	文化財の活用とその価値について	2	○
			10月24日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	「海外資本」による「日本国土」の買い占め等に内在する環境への脅威	2	○
			10月31日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	ホテルをとりまく社会環境の変化 ～インバウンド4000万人時代の到来～	2	○
			11月7日(水)	愛知県不動産鑑定士協会 会議室	外国人労働者の増加がもたらす我々の住環境について	2	○
			11月14日(水)	一宮市尾張一宮駅前ビル	空き家・空き店舗等の問題の一環として、街づくりを	3	○
			2月14日(木)	昭和ビル	①立地適正化計画について ②生産緑地法について ③ホテルの評価について	4	○
	2月22日(金)	昭和ビル	開発許可制度研修会	5	○		
	2月26日(火)	岡崎市市民会館	開発許可制度研修会	5	○		
	三重	10月4日(木)	プラザ洞津	尾道空き家再生プロジェクト	2	○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
近畿	滋賀	3月26日(月)	大津市ふれあいプラザ	農地の評価 1. 農地法の改正、企業の参入状況 2. 農地の評価	4	○
		5月30日(木)	コラボしが	相続税の計算方法と相続対策 - 鑑定評価の活用場所はどこ? -	2	○
		9月20日(木)	大阪産業創造館	自然災害被災者債務整理ガイドライン ～熊本地震後の本ガイドライン活用状況と熊本士協会の実務的対応について～	3	○
		10月8日(月)	草津市立まちづくりセンター	①滋賀県における災害とリスクとその対策について ②防災のための備えと減災へ ～被災者及び資格者の立場から～	2	○
		12月11日(火)	栗東芸術文化会館	①特殊事例に学ぶ～P社による問合せ事例について ②不動産契約における特約・容認事項の必要性について(売買・賃貸)	2	○
		12月17日(月)	コラボしが	琵琶湖・淀川流域の環境と治水・防災	2	○
		1月29日(火)	ホテルポストンプラザ草津びわ湖	①事業継承について ②働き方改革について	3	
		2月7日(木)	旧大津公会堂	ガイドラインに基づく具体的記載方法について	3	○
		2月18日(月)	ピアザ淡海	建物評価について	2	○
	京都	5月24日(木)	京都ブライTONホテル	自治体からの相談や要望に対する取り組み	1	○
		6月13日(水)	メルパルク京都	平常時から知っておく、住家被害認定調査の基礎と実際 - 不動産鑑定士の新たな役割、災害時の地域支援について -	4	○
		9月20日(木)	大阪産業創造館	自然災害被災者債務整理ガイドライン ～熊本地震後の本ガイドライン活用状況と熊本士協会の実務的対応について～	3	○
		9月27日(木)	キャンパスプラザ京都	連合会・国土交通省の最近の動き、考え方について	2	○
		10月17日(水)	メルパルク京都	(仮)民法改正について(相続法等の解説)	2	○
		12月5日(水)	ホテルモントレ京都	債権法改正の基礎知識 ～中小企業法務との関連を中心に～	3	○
		2月20日(水)	キャンパスプラザ京都	鑑定評価モニタリング調査等の指摘事項の整理と基準・ガイドラインの再確認	2	○
		大阪	5月17日(木)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	ホームインスペクション	2
	5月22日(火)		大阪産業創造館	民法改正と不動産取引 - 債権法改正が不動産取引に及ぼす影響について -	2	○
	6月4日(月)		新阪急ホテル	不動産ビジネスとFintech(フィンテック)	2	○
	6月26日(火)		大阪府不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査の研修会	2	○
	7月5日(木)		大阪府不動産鑑定士協会 会議室	CAD建物想定手順と建築基準法実演解説	2	○
	9月7日(金)		大阪府不動産鑑定士協会 会議室	土壌汚染地に求められる対応と土地利用への影響	2	○
	9月20日(木)		大阪産業創造館	自然災害被災者債務整理ガイドライン ～熊本地震後の本ガイドライン活用状況と熊本士協会の実務的対応について～	3	○
	9月27日(木)		大阪府不動産鑑定士協会 会議室	損失補償と鑑定評価	2	○
	10月10日(水)		朝日生命ホール	①近畿・大阪の地価動向 ②日本経済の長期展望 ～日本を元気にするライフスタイル～	2	○
	11月2日(金)		エル・おおさか	固定資産税評価現状と課題	3	○
	12月3日(月)		大阪府不動産鑑定士協会 会議室	鑑定評価に関連する最高裁判決と取引価格情報の活用・データ分析に関する研修会	2	○
	兵庫		4月19日(木)	神戸市勤労会館	建物概論(解体工事) - 昨今の建設物価動向をめぐって -	2
		5月15日(火)	神戸市勤労会館	不動産を中心とした税務・相続の話	2	○
		6月1日(金)	エスタシオン・デ・神戸	差押え不動産の公売と鑑定評価	2	○
		7月20日(金)	神戸市勤労会館	マクロ経済の動向を踏まえた不動産市況の見直し	2	○
		9月20日(木)	大阪産業創造館	自然災害被災者債務整理ガイドライン ～熊本地震後の本ガイドライン活用状況と熊本士協会の実務的対応について～	3	○
		10月30日(火)	兵庫県民会館	兵庫県下の地価動向について	1	○
		11月16日(金)	神戸市勤労会館	①民法(相続法)改正について ②不動産鑑定に関する近時の判例について ③成年後見制度について	2	①②のみ○
		12月7日(金)	神戸市勤労会館	不動産鑑定評価に係る諸問題 ①海外不動産評価の現状について(イギリスを中心に) ②高齢者・低所得者等を対象とした賃貸業務の実務 ③鑑定評価と地下抗	2	○
		2月15日(金)	神戸市勤労会館	住家被害認定調査について	2	○
奈良	4月17日(火)	奈良県不動産鑑定士協会 会議室	奈良県の企業立地促進策について	2	○	
	9月20日(木)	大阪産業創造館	自然災害被災者債務整理ガイドライン ～熊本地震後の本ガイドライン活用状況と熊本士協会の実務的対応について～	3	○	
	10月15日(月)	奈良県不動産鑑定士協会 会議室	奈良県の住宅を取り巻く環境の調査分析及び既存住宅に係る リフォーム前後の価値変化の検証 ～ケース別評価による～	2	○	
	11月19日(月)	奈良ロイヤルホテル	①奈良県の災害の現状と対策 ②福島原発の現状と復興	2	○	
和歌山	5月29日(火)	ホテルグランヴィア和歌山	空き家の活用について	2	○	
	9月20日(木)	大阪産業創造館	自然災害被災者債務整理ガイドライン ～熊本地震後の本ガイドライン活用状況と熊本士協会の実務的対応について～	3	○	
	11月5日(月)	和歌山県書道資料館	建物状況調査(インスペクション)の実際とこれから	3	○	

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修	
中国	鳥取	9月14日(金)	米子コンベンションセンター	土地家屋調査士業務における、不動産の調査・測量について	2	○
		10月12日(金)	ANAクラウンプラザホテル岡山	①大阪府北部地震・平成30年7月豪雨支援活動報告 ②住家被害認定調査に関する実践的講習	4	○
	島根	9月14日(金)	米子コンベンションセンター	土地家屋調査士業務における、不動産の調査・測量について	2	○
		10月12日(金)	ANAクラウンプラザホテル岡山	①大阪府北部地震・平成30年7月豪雨支援活動報告 ②住家被害認定調査に関する実践的講習	4	○
	岡山	6月22日(金)	国際交流センター	最近の経済情勢	2	○
		7月26日(木)	岡山県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査緊急研修会	3	○
		9月25日(火)	国際交流センター	①既存住宅、建築物の活用促進と安心R住宅、瑕疵保険制度 ②住宅ファイル制度を活用して仲介してみました！ ③住宅ファイル制度、買取再販型住宅ファイル制度	3	○
		10月12日(金)	ANAクラウンプラザホテル岡山	①大阪府北部地震・平成30年7月豪雨支援活動報告 ②住家被害認定調査に関する実践的講習	4	○
		2月5日(火)	岡山コンベンションセンター	①森林の現状と森林評価 ②企業不動産及び公的不動産の有効活用	4	○
	広島	6月15日(金)	広島国際会議場	借家権の鑑定評価	4	○
		8月6日(月)	安芸郡海田町役場	豪雨災害に係る住家被害認定調査に関する講習会	6	○
		10月12日(金)	ANAクラウンプラザホテル岡山	①大阪府北部地震・平成30年7月豪雨支援活動報告 ②住家被害認定調査に関する実践的講習	4	○
		11月9日(金)	広島国際会議場	自然災害と防災	3	○
	山口	7月18日(水)	ホテルニュータナカ	空き家対策と土業の連携	2	○
		10月12日(金)	ANAクラウンプラザホテル岡山	①大阪府北部地震・平成30年7月豪雨支援活動報告 ②住家被害認定調査に関する実践的講習	4	○
2月26日(火)		セントコア山口	固定資産評価の実務	3	○	
四国	徳島	8月16日(木)	ホテルサンシャイン徳島	①地目・面地認定について ②市町村長の行う「所要の補正」について ③相続を伴う場合の適正な課税	3	○
	香川	10月31日(水)	香川県社会福祉総合センター	固定資産税評価に関する研修会等	3	○
	愛媛	7月19日(木)	七星講堂	住家被害認定調査(水害編)に係る緊急研修	3	○
		8月3日(金)	リジュール松山	①良質な住宅が適正に評価される市場環境整備～住宅ファイル制度の意義と今後の展開を考える～ ②不動産テック活用に向けた不動産鑑定士の役割	4	○
	高知	11月30日(金)	オーテピア	住家被害認定調査	4	○
九州・沖縄	福岡	6月1日(金)	ホテル日航福岡	①不動産鑑定士による災害発生時の地域支援(住家被害認定調査) ②福岡市地価動向調査報告会 (近年の福岡市の資料の動向及び利回りに関する検討報告、福岡での狭小地利用の具体例について等)	2	○
		7月19日(木) 20日(金) 21日(土)	福岡県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査研修 ～水害編～	各2	○
		7月27日(金)	福岡朝日ビル	①北部九州の経済情勢等について ②エリアマネジメントの取組みについて	2	○
		11月19日(月)	リファレンス大博多ビル	民法(相続法等)改正について ～約40年ぶりに不動産に関わる相続法等の改正について～	2	○
		12月7日(金)	アクロス福岡	①地元経済誌・記者が語る福岡「福岡経済の現在とこれから」 ②県内の不動産市況と地価動向について	3	○
	佐賀	5月25日(金)	グランデはがくれ	民法改正について	2	○
		10月4日(木)	グランデはがくれ	歴史に学ぶ佐賀県の地震、風水害への備え	2	○
		10月24日(水)	佐賀県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査研修(実践に即した研修)	4	○
		10月30日(火)	グランデはがくれ	平成30年固定資産税評価研修会	3	○
	長崎	8月10日(金)	中央保健福祉センター	住家被害調査研修	5	○
		10月3日(水)	ホテルセントヒル長崎	固定資産税評価研修会	3	○
	熊本	5月29日(火)	ホテル日航熊本	熊本県経済の発展に向けた課題と対策	1	○
		9月7日(金)	グランメッセ熊本	①鑑定評価の周辺業務の可能性を探る ～不動産以外の有形資産の評価(機械設備評価)の資格制度について～ ②民法(債権法・相続法)改正の概要と解説	4	②のみ ○
		10月19日(金)	ホテル日航熊本	選ばれるまちへ ～まちづくりと不動産価値の本質～	2	○
	大分	6月14日(木)	コンパルホール	①現在の日本の財政状況と日本経済の行方及び母体の課題 ②大分県の景気動向や経済情勢	2	○
		8月8日(水)	コンパルホール	①(仮)住宅ファイル制度の概要 ②中古不動産流通活性化に向けた沖縄県不動産鑑定士協会の取り組み	4	○
		10月27日(土)	J:COMホール大分	気象・地形と不動産	2	○
		11月22日(木)	コンパルホール	大分県における最近の金融経済情勢について	2	○
	宮崎	3月16日(金)	宮崎市民プラザ	歴史的建造物評価上の留意点について	2	○
		6月30日(土)	ニューウェルシティ宮崎	人工知能のもたらす未来 - あなたの仕事はなくなる？なくなる？ -	2	○
	鹿児島	9月21日(金)	鹿児島中央ビルディング	住家被害認定調査に関する研修	4	○
		12月22日(土)	鹿児島大学 福盛会館	①8・6水害から25年～土砂災害から身を守る ②鹿児島県の地価と不動産鑑定評価	3	○
	沖縄	10月10日(水)	沖縄県庁	沖縄における航空事業の役割	3	○

※ ○印の表示のある研修は、令和3年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

令和3年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(地域会実施)
 ※実施期間:平成30年3月1日～平成31年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
東北	10月10日(水)	中ノ橋106ビル	住家被害認定調査等研修(応用研修)	3	○
	11月2日(金)	盛岡市地域交流センター	①不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価における基本的考え方(総論) ②再生可能エネルギーの投資全般について ③太陽光発電所の実態と資産価値評価の考え方について	4	②③のみ ○
関東甲信	10月19日(金)	川越プリンスホテル	第34回不動産鑑定シンポジウム - オリンピック・パラリンピックと不動産鑑定評価 -	4	○
北陸	5月25日(金)	オークスカナルパークホテル富山	公共不動産(PRE)を取り巻く課題と取り組み - 地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取り組み事例 -	2	○
	10月12日(金)	デュオ・セレッソ	住家被害認定調査の基礎と実際	4	○
中部	11月19日(月)	じゅうろくプラザ	住家被害認定調査等研修会	4	○
近畿	3月2日(金)	メルパルク京都	地方市場における「不動産価格指数公表の意義を考える」シンポジウム ①不動産市場の成長に向けた取組 ②不動産価格指数が意味するもの - 不動産鑑定士はAIに勝つことができるのか? - ③清水ゼミ受講生による成果発表	4	○
	7月17日(火)	大阪産業創造館	住家被害認定調査の研修会(仮)	4	○
	9月20日(木)	大阪産業創造館	自然災害被災者債務整理ガイドライン ～熊本地震後の本ガイドライン活用状況と熊本土協会の実務的対応について～	3	○
	10月10日(水)	朝日生命ホール	①近畿・大阪の地価動向 ②日本経済の長期展望～日本を元気にするライフスタイル～	2	○
中国	10月12日(金)	ANAクラウンプラザホテル岡山	①大阪府北部地震・平成30年7月豪雨支援活動報告 ②住家被害認定調査に関する実践的講習	4	○
四国	6月8日(金)	ザ クラウンパレス新阪急高知	林業の現状や森林の評価等	2	○
	8月4日(土)	リジェール松山	住家被害認定調査	3	○
	11月16日(金)	サンポートホール高松	①農地評価を取り巻く最近の動きについて ②森林(林地・立木)評価の現状	4	○
九州・沖縄	11月8日(木) 9日(金)	アクロス福岡	①建物評価の基礎知識 ②中国不動産の最新事情 ③物流施設の鑑定評価 ④土壌汚染と鑑定評価上の留意点 ⑤PREと資産評価 ⑥開発型収益還元法(仮)について	各2	○
	11月16日(金)	沖縄産業支援センター	平成30年度「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修会	4	○

※ ○印の表示のある研修は、令和3年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。