

事 務 連 絡  
令和 2 年 3 月 2 3 日

公益社団法人  
日本不動産鑑定士協会連合会 殿

中央用地対策連絡協議会事務局  
(国土交通省土地・建設産業局総務課公共用地室長)

公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について

標記について、中央用地対策連絡協議会理事会において別添のとおり申し合わせをした  
ので、参考までに送付する。

別表 基本鑑定報酬額表

(単位：円)

類型	A	B	C	D	E	F	G
評価額	宅地または建物の 所有権	宅地見込地の 所有権	農地、林地、原野、 池沼、墓池、埋地地の 所有権、家賃	宅地の借地権、 底地（貴地）の 所有権、地役権	区分地上権 及び地代	自用の建物及び その敷地の所有権	建物の区分所有権
5百万円まで	161,000	208,000	314,000	155,000	208,000	210,000	204,000
10百万円まで		260,000	368,000	180,000	234,000	236,000	230,000
15百万円まで	174,000	337,000	446,000	219,000	286,000	275,000	280,000
20百万円まで	181,000	362,000	458,000	229,000	313,000	277,000	313,000
25百万円まで	199,000	398,000	494,000	253,000	349,000	301,000	349,000
30百万円まで	211,000	422,000	518,000	277,000	373,000	325,000	373,000
40百万円まで	229,000	458,000	554,000	313,000	410,000	362,000	410,000
50百万円まで	253,000	494,000	590,000	349,000	446,000	398,000	446,000
60百万円まで	277,000	518,000	614,000	373,000	470,000	422,000	470,000
80百万円まで	313,000	554,000	651,000	410,000	506,000	458,000	506,000
100百万円まで	351,000	592,000	689,000	448,000	544,000	496,000	544,000
120百万円まで	379,000	620,000	717,000	476,000	572,000	524,000	572,000
150百万円まで	413,000	654,000	751,000	510,000	606,000	558,000	606,000
180百万円まで	449,000	685,000	781,000	540,000	637,000	588,000	637,000
210百万円まで	478,000	704,000	800,000	559,000	656,000	607,000	656,000
240百万円まで	507,000	724,000	820,000	579,000	676,000	627,000	676,000
270百万円まで	536,000	743,000	839,000	598,000	695,000	646,000	695,000
300百万円まで	564,000	762,000	858,000	617,000	714,000	665,000	714,000
350百万円まで	589,000	787,000	880,000	643,000	739,000	691,000	739,000
400百万円まで	611,000	819,000	904,000	673,000	770,000	722,000	770,000
450百万円まで	632,000	851,000	928,000	704,000	802,000	753,000	802,000
500百万円まで	654,000	882,000	952,000	734,000	833,000	784,000	833,000
550百万円まで	676,000	914,000	977,000	765,000	864,000	815,000	864,000
600百万円まで	698,000	946,000	1,001,000	795,000	896,000	845,000	896,000
700百万円まで	721,000	979,000	1,030,000	827,000	928,000	877,000	928,000
800百万円まで	744,000	1,013,000	1,064,000	860,000	962,000	910,000	962,000
900百万円まで	768,000	1,047,000	1,099,000	893,000	995,000	944,000	995,000
1,000百万円まで	791,000	1,081,000	1,133,000	926,000	1,029,000	977,000	1,029,000
1,100百万円まで	814,000	1,116,000	1,168,000	959,000	1,063,000	1,010,000	1,063,000
1,200百万円まで	837,000	1,150,000	1,203,000	991,000	1,097,000	1,044,000	1,097,000
1,200百万円を超え 2,500百万円までのもの	837千円に1億円ごとに 19千円を加算	1,150千円に1億円ごとに 26千円を加算	1,203千円に1億円ごとに 22千円を加算	991千円に1億円ごとに 20千円を加算	1,097千円に1億円ごとに 21千円を加算	1,044千円に1億円ごとに 21千円を加算	1,097千円に1億円ごとに 21千円を加算
2,500百万円を超え 5,000百万円までのもの	1,084千円に1億円ごとに 14千円を加算	1,488千円に1億円ごとに 17千円を加算	1,489千円に1億円ごとに 17千円を加算	1,251千円に1億円ごとに 14千円を加算	1,370千円に1億円ごとに 14千円を加算	1,317千円に1億円ごとに 14千円を加算	1,370千円に1億円ごとに 14千円を加算
5,000百万円を超え 10,000百万円までのもの	1,434千円に1億円ごとに 8千円を加算	1,913千円に1億円ごとに 12千円を加算	1,914千円に1億円ごとに 12千円を加算	1,601千円に1億円ごとに 8千円を加算	1,720千円に1億円ごとに 8千円を加算	1,667千円に1億円ごとに 8千円を加算	1,720千円に1億円ごとに 8千円を加算
10,000百万円を超え 50,000百万円までのもの	1,834千円に1億円ごとに 5千円を加算	2,513千円に1億円ごとに 7千円を加算	2,514千円に1億円ごとに 7千円を加算	2,001千円に1億円ごとに 5千円を加算	2,120千円に1億円ごとに 5千円を加算	2,067千円に1億円ごとに 5千円を加算	2,120千円に1億円ごとに 5千円を加算
50,000百万円を 越えるもの	3,834千円に1億円ごとに 4千円を加算	5,313千円に1億円ごとに 6千円を加算	5,314千円に1億円ごとに 6千円を加算	4,001千円に1億円ごとに 4千円を加算	4,120千円に1億円ごとに 4千円を加算	4,067千円に1億円ごとに 4千円を加算	4,120千円に1億円ごとに 4千円を加算

(注)評価額は、各類型に係る対象不動産にその所有権を制限する権利が存在しないとした場合における当該不動産の所有権の鑑定評価額。