2020.12.21ver

物件調査実地演習報告書 (みなし履修申請用) 電子提出マニュアル

作成・提出方法に関する お問合せ先

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 実務修習担当課

eメール:<u>kensyuka@fudousan-kanteishi.or.jp</u>

実地演習報告書の作成・電子提出に関するお問合せは

上記メールアドレス宛にお願いいたします。

※お電話では承っておりませんのでご了承ください。



目 次

1.	物件調査実績報告書の作成	•	•	•	•	3
2.	物件調査実地演習報告書の作成.					4
3.	各報告書の電子提出.....					7

※ このマニュアルでは以下のオフィスソフトを使用しています。 なお、実務修習受講に必要となる通信環境等の詳細は、「実務修 習受講申請案内書」1頁目で確認してください。

<u>Microsoft Excel 2010</u> 物件調査実績報告書 物件調査実地演習報告書

<u>Adobe Acrobat DC</u> 各PDFファイルの結合 物件調査実績報告書の作成

1

1

2

本会ホームページより「物件調査実績報告書」の様式をダウンロードのうえ、実績を記載します。 記載内容に関する注意事項は「受講申請書案内書」を確認してください。



記載が完了したらファイルを保存します。 タブの「ファイル」をクリック → 「名前を付けて保存」をクリックします。



ファイル名は「物件調査実績報告書」とします。 ファイルの種類をPDFとして保存します。

物件調査実地演習報告書の作成

1

2

2

> 物件調査実地演習報告書を作成します。

記載内容に関する注意事項は 「物件調査報告書(土地)・建物)記 載例」で確認してください。

物件調査実地演習報告書は、 表紙、土地1〜4、建物1〜4まで 9シートあります。

	9	• (* • (<u>i</u>	à lìz	I <u>n</u> -	物件	同直報	(告書.xl	ls [互換	!₹-ド] - M	licros	oft Exce	2					x
77	111	_⊥_⊼	挿入	<i>∧</i> −3	レイアウ	1h	数式	デー	タ 校開		表示	開発	Ac	crobat	۵ 🕜	- 6	23
見り	initiani Ngtata • ✓ ✓	• B	P I >> I U 	• <u>A</u> •	1 ~ ヘ 重 ~	T III (F		: ::::::::::::::::::::::::::::::::::::	標準 ····································	,	A 7911	1-4 * 1	Ⅳ、 小除 ▼ 式 ▼	Σ * 	並べ替えと フィルター・	検索と 選択・	
709	UW-L	F17		121 + (n	tar	fr	ACCEL	19	12(1月	19		Ľ	16		福乐		~
- 1	A	117	В			7.	-	C					D	E		F	E
1										푸	成00	年〇月	IO E				Ē
2				47	抽场	৯ মূল	旭山	山根	生土								
3				天	не (у	18	1/E []	LITRI	日日								
4	公益社	団法人日	日本イ	「動産鑑賞	≠協;	⇒i₫	会省	卸中									
5																	
7	私は ので、	実地演習 提出しま	に関 す。	して、「	物件調	査実	地演習	報告書	」を別添	のと	おり作り	成しま	した				
8		修習	生	番号				12-1-	0001								
10		修習	生	氏 名	-		0	鑑定	太郎								
11		実地演	習実	施機関	公益	社団	法人日	本不動	產鑑定士	協会	連合会						
12		指導鈔	鷲定	士氏名				鑑定	花子								
13																	
14																	
15																	
16																_	
17																	
18											1.01.5						Ŧ
	レト H ンド 🎦	表紙(物]	17383	1) / 土地	に関す	á⊕I	頁/地	21.242	4 /現況写	:眞(±地) ∠ □ Ⅲ	行動: 日日	已錄集(: 85%	±地 ○	 ↓ ↓		

記載が完了したらファイルを保存します。 タブの「ファイル」をクリック→「名前を付けて保存」をクリックします。



- 9シートをそれぞれPDFとして保存します。
- ※ 「名前を付けて保存」を行う際、Ctrlキーを押しながら全てのシートを選択してから、 「ファイル」→「名前を付けて保存」をクリックすると、一括でPDFにすることも可能 です。その場合、次ページ(5頁)の手順は不要です。



3

表紙、土地-1、土地-2、土地-3、土地-4、建物-1、建物-2、建物-3、 建物-4の順でファイルを結合します。

1 ファイルを結合			
▶ ファイルを追加 マ			オプション ヘルプ
1_表紙.pdf	2_土地1.pdf	3_土地2.pdf	▲_土地3.pdf
5_土档4.pdf	6_建物1.pdf	6_建物2.pdf	6_建物3.pdf
6.建物4.pdr	c* 11		 ファイルを結合 キャンセル

5

6



保存したPDFの内容を確認し、ページの抜けや記載もれ等が無いことを確認してください。

── 物件調査報告書.pdf - Adobe Acrobat Standard DC		
ファイル 編集 表示(⊻) ウィンドウ(w) ヘルプ(且)		×
ホーム ツール 文書 🖺 주 🖶 🛙	A Q 🗇 🕒 1 /9 🗩 🖉	() · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	平成〇〇年〇	Л ОН
Į	民地演習提出報告書	_
公益社団法人 日本不動産	鳖定士協会連合会 御中	_
私は実地演習に関して、 したので、提出します。	「物件調査実地演習報告書」を別添のとおり作品	龙しま しんしょう しんしょう しんしょう しんしょう
▶ 修習生番;	± 12-1-0001	
修習生氏名	酱 鑑定 太郎	_
実地演習実施機関	引 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会	_
指導鑑定士氏名	出 鑑定 花子	_
		-

各報告書の電子提出

3

1 本会ホームページ [実務修習のご案内] → [実務修習受講申請] → [実務修習報告書提出WEB ページ] に掲載されている、実務修習みなし履修申請用URLにアクセスし、郵送にて通知した ユーザIDとパスワードを入力のうえログインします。

cstorage.jp/report/public/ZL186ArhM0NA5cov0pxWgWLgC0	sys.vWGgmtXTAQ-rowfiPtri 🖈 :
クラウドストレージ	
ファノ내 멷끧 ㄱㅜ비 셔 ㅁ/йノ丶,	
パスワード	
ログイン	
newided by PICLORE ClaudStores	
	cstorage.jp/report/public/71 16j.41 hMMAA5cov/1p.194/M1j.cf BIGLOBE クラウドストレージ ファイル提出フォルダログイン ユーザーD パスワード ログイン provided by BIGLOBE CloudStorage



◎ 日本不動産鑑定士協会通 × Ch CloudStorage ファイル ×		_	Um	
← → C ● BIGLOBE Inc. [JP] https://www2.cstorage	e.jp/report/publicweb/login.go			• ☆ :
BIGL [®] BE クラウドストレージ ファイル提出フォルダ				
公開アドレス: https://www2.cstorage.jp/report/public/Z 公開期限: 2018/04/01 00:00 合計ファイルサイズ制限(MB): 300 ファイル数制限: 10 公開コメント: 【一般人地会社(中心)ローローは+NC) 】 短いロスオルジェッ、 ビナンロード 前 削除		HowOFD		, , ,
名前 ^	提出者ID	サイズ	更新日時	種類
				ŕ
			provided by <u>BIGLO</u>	<u>BE CloudStorage</u>

①画面右側の「ファイル選択」→ ②画面中央の「ファイルを選択」をクリックします。



4

「物件調査実績報告書」及び「物件調査実地演習報告書」をそれぞれ選択します。

€ 開<		_		×
	PDF 🔸	- - f j	鑑定評価書PDFの検索	Q
整理 ▼ 新しいフォルダ・	-			
☆ お気に入り	名前	更新日時	種類	サイズ 🔺
🚺 ダウンロード 👘	😹 游戏作	2017/09/29 11:2	7 ファイル フォル…	
📃 デスクトップ	🙀 Andre andre	2017/10/04 21:3	5 ファイル フォル…	
── 最近表示した場所	🕌 Arikkasis	2017/09/29 14:5	5 ファイル フォル…	
Stranger Berger	and shaken we have	2017/10/06 15:1	1 Microsoft Excel	221 =
and the second s	and the second se	al017/10/06 15:2	3 Microsoft Excel	499
😻 and the state of the state o	💏 🖛 💱 🖉 🖗 🖗 🖗 🖗 🖗 🖗 🖗 🖗	@017/10/11 14:0	3 Microsoft Power	2,787
	Market Market Contraction	2017/10/06 18:4	5 Microsoft Power	1,721
📃 デスクトップ	🐫 Armania (artista (artes))	2017/09/29 14:2	8 Microsoft Power	953
🍃 ライブラリ	🖕 alasan paratakan 🗟 colo.	2017/09/12 11:2	5 Microsoft Excel	341
■ ドキュメント	🐘 (Alexandrice de la Britande) 🚬	2017/09/12 11:2	5 Microsoft Excel	521
■ ピクチャ	🐂 🗯 👘 Alter and A	017/07/07 15:1	7 Adobe Acrobat	326
■ ビデオ	· 公司运输现象在公司支援的运输中心路。	2017/08/23 11:5	6 Microsoft Power	2,880 🖕
	< II			•
ファイル	A(N):物件調查実績報告書.pdf	•	すべてのファイル	•
			開<(<u>0</u>) ▼ ‡1	アンセル



5

アップロードが成功すると以下のような画面となります。

○ 日本不動産搬造士協会道 × □ CloudStorage ファイル ×	
← → C ■ BIGLOBE Inc. [JP] https://www2.cstorage.jp/report/publicweb/publicupload.go?loginticket=	☆ :
BIGL®BE アップロード クラヴドストレージ	
公開アドレス: https://www.cstorage.jp/report/public/2L36g4cM1X456w2pLVg1XtgC6ysrW6gm7x1AQ-6w8Pb3 公開期限: 2018/04/01 00:00 合計ファイルサイズ期間 (MB): 300 ファイル数期限: 10 公開コメント: (たきない経知(日本店をいてお月またた)) したけまつとしたをです。	
アップロードしました。 ファイル名 @jarea_1.pdf @jarea_1.pdf 「気に戻る ここには、各自の修習生番号が 表示されます。	
	provided by <u>BIGLOBE CloudStorage</u>

- ※ アップロード後のファイル名には、PDFで保存する際に付けたファイル名の 前に、「修習生番号@jarea」が自動的に付与されます。
- (例) PDF保存時のファイル名 → 「0.pdf」
 アップロード後のファイル名→「15-1-0001@jarea_0.pdf」

以 上