

全国不動産天気予報について

(各都道府県不動産鑑定士協会における調査結果のご紹介)

全国不動産天気予報とは、全国にある各都道府県不動産鑑定士協会が行っている「不動産市況D I 調査※」に基づき、各都道府県の不動産市況の動向をわかりやすく天気記号で表示したものです。

- ※ D I とは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス：現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数で、経済指標等において広く活用されている数値)の略です。
- ※ 「不動産市況D I 調査」とは、各都道府県不動産鑑定士協会が、不動産業者（主に宅地建物取引業者）へアンケート調査を行った結果を分析したものです。

不動産市況の調査対象項目は、土地、戸建住宅、マンションなど各都道府県不動産鑑定士協会によって異なり、調査時期、調査方法も異なるため単純に比較はできませんのでご承知おきください。



D I 計算例 アンケートの結果以下の回答でした。

良	い	40%	
横	ば	い	25%
悪	い	35%	

} 40% (良い) - 35% (悪い) = +5 ポイント

全国不動産天気予報

地図出典 <https://frame-illustr.com/>

背景が黄色の都道府県では新型コロナウイルス感染症による影響調査を実施しています。

都道府県名をクリックすると、その都道府県不動産鑑定士協会のサイトにジャンプします。

お天気マークをクリックすると、滋賀県不動産鑑定士協会が掲載している各地域の詳細サイトにジャンプします。

