

第 12 回実務修習・テキスト 正誤表

指導要領テキスト

誤	正
<p>P. 351 (4)</p> <p>損害保険料は、建物の火災による損害を担保する火災保険のほかに、建物等が原因となる偶発的事故により第三者に対する法律上の賠償責任を負担した場合に損害を<u>填補</u>する賠償責任保険等を査定する。</p>	<p>損害保険料は、建物の火災による損害を担保する火災保険のほかに、建物等が原因となる偶発的事故により第三者に対する法律上の賠償責任を負担した場合に損害を<u>てん補</u>する賠償責任保険等を査定する。</p>
<p>P. 410 上部 表 1 段目中央列</p> <p>建設工事費デフレーター <u>鉄骨造</u>非住宅</p>	<p>建設工事費デフレーター <u>RC 造</u>非住宅</p>
<p>P. 414 上部 表 e. 基礎価格変動率</p>	<p>下表下線部分のとおり修正。</p>

(修正後の表：P. 413～P. 414)▲

① 変動率の査定

指 数 等	価格時点	直近合意時点	変動率
	H○.○.○	H△.○.○	
a. 消費者物価指数・総合・東京都区部 (総務省統計局発表、平成 12 年度平均＝100)	101.5	99.2	102.3%
	H○.○	H△.○	
b. 企業向けサービス価格指数・不動産賃貸・店舗 (日本銀行調査統計局、平成 12 年度平均＝100)	104.5	100.2	104.3%
	H○.○	H△.○	
c. 店舗募集賃料・○○地区 (○○総合研究所発表)	19,500 円/坪	15,900 円/坪	122.6%
	H○.○月期	H△.○月期	
d. 商業統計調査における売場面積 1 m ² 当り年間販売額・○○区 東京都総務局統計部「商業統計調査」より (計算過程は省略)	1,960,000 円/m ²	1,700,000 円/m ²	115.3%
	H○	H△	
e. 基礎価格変動率	<u>859,900,000 円</u>	<u>778,900,000 円</u>	<u>110.4%</u>

不動産鑑定評価の実務に関する講義テキスト

誤	正
<p>P. 365 (3)</p> <p>青色申告法人の欠損金は、平成 29 年 4 月 1 日以後に開始する事業年度において生ずる欠損金額は 10 年間繰越すことができ、その後の事業年度の所得計算上、損金の額に算入することができる。</p>	<p>青色申告法人の欠損金は、平成 30 年 4 月 1 日以後に開始する事業年度において生ずる欠損金額は 10 年間繰越すことができ、その後の事業年度の所得計算上、損金の額に算入することができる。</p>