

令和4年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間: 令和2年3月1日～令和3年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研 修 ・ 既 存 科 目	「価格等調査ガイドライン及び『価格等調査ガイドライン』の取扱いに関する実務指針」に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	継続資料に関する研修(全般的解説)	配信中	4	○	
	定期借地権に関する研修(全般的解説)	配信中	2	○	
	改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(本研修)	配信中	6	○	
	改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(プレガイダンス研修)	配信中	1	○	
	不動産鑑定士調停センター-調停人候補者研修(新規登録研修)	配信中	2		
	不動産鑑定士調停センター-調停人候補者研修(ファンダメンタル研修)～ADRの概要とその有用性について(弁護士会ADRを参考に)～	配信中	1		
	不動産鑑定士調停センター-調停人候補者研修(プロフェッショナル研修)～裁判外紛争解決(ADR)の意義と課題～	配信中	2		
	実務修習指導鑑定士研修(平成29年度改正)	配信中	3		
	統計学Ⅰ(不動産価格の記述統計と単回帰分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅱ(不動産価格の重回帰分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅲ(回帰分析の応用として不動産価格形成要因分析)	配信中	2	○	
	統計学Ⅳ(不動産以外の時系列データと不動産の価格指数との関係を分析するための時系列分析)	配信中	2	○	
	平成26年度倫理研修(再)	配信中	2	○	
	平成27年度倫理研修 パート1 -平成26年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成28年度倫理研修 -平成27年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成29年度倫理研修 -平成28年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	平成30年度倫理研修 -平成29年度国土交通省立入検査結果(通称:鑑定評価モニタリングの検査結果)において「改善を要すると認める内容」について-	配信中	1	○	
	令和元年度倫理研修 -平成30年度国土交通省立入検査結果「改善を要する内容」について-	配信中	1	○	
	令和2年度倫理研修 -令和元年度国土交通省立入検査結果「改善を要する内容」について-	配信中	1	○	
	行政庁からの業務発注に係る独占禁止法等法令遵守に関する業務指針について	配信中	1		
	ハラスメント研修(セクハラ・パワハラを中心に)	配信中	1		
	不動産鑑定評価等業務と個人情報保護法【改正業務指針の解説】	配信中	2	○	
	「配偶者居住権等の鑑定評価に関する研究報告」の解説	配信中	1		
	不動産と一体として機能を果たしている動産等を含めた鑑定評価	配信中	3	○	
	ESG不動産投資の不動産の鑑定評価への反映 ～オフィスビルの健康性・快適性、利便性、安全性の評価～	配信中	2	○	
	不動産オーナーの相続・事業承継対策	配信中	1		
	非上場株式の算定方法	配信中	1		
	民事信託と相続対策	配信中	1		
	財産評価の算定と税務の要点	配信中	2		
	遺産整理の実務と課題	配信中	2		
	資産税と鑑定評価が利用できる場面	配信中	2		
	相続に関する法的基礎知識	配信中	2		
	不動産証券化の理論と実務	配信中	3	○	
	相続に関する税務総論	配信中	3		
	証券化対象不動産の鑑定評価(基礎編)	配信中	2	○	

令和4年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間: 令和2年3月1日～令和3年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研修・ 既存科目	マンション敷地売却制度に関する研修	配信中	5	○	
	投資用不動産の鑑定評価(平成27年版)	配信中	3	○	
	エンジニアリング・レポートの基礎知識(平成27年版)	配信中	3	○	
	既存戸建住宅の原価法適用に係る基礎研修 (既存戸建住宅建物積算価格査定システム(JAREA HAS 2015) の解説を含む)	配信中	5	○	
	民法改正と不動産に関する影響について (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成27年3月6日開催)	配信中	2	○	
	「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン (新型コロナウイルス感染症に適用する場合の特例(コロナ特例)適用)」に関する研修	配信中	1	○	
	自然災害の被災地対応鑑定評価実務に関する研修 ～「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」に対応する 不動産の価格等調査のための運用指針(研究報告) ～個人債務者の債務整理における不動産の評価～」について～	配信停止 (～2020年12月24日(木))	2	○	
	高齢者住宅・施設・病院の不動産鑑定評価に係る研修	配信中	2	○	
	オフィス・住宅の評価実務に関する研修	配信中	2	○	
	商業施設・物流施設の評価実務に関する研修	配信中	2	○	
	「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」に関する研修 (全般的解説)	配信中	2	○	
	不動産鑑定業界における実証データの活用 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成28年5月13日開催)	配信中	4	○	
	「既存住宅インスペクション報告書の見方と鑑定評価への活用」に関する研修	配信中	2	○	
	不動産鑑定評価における修繕費及び資本的支出に係る研究報告	配信中	1	○	
	オフィスビル性能等評価・表示マニュアルに関する研修	配信中	3	○	
	「ホテルの不動産鑑定評価(改訂版)」に関する研修	配信中	2	○	
	「農地の鑑定評価に関する実務指針」に関する研修	配信中	2	○	
	土壌汚染地の鑑定評価	配信中	2	○	
	日本の経済成長と国民生活を持続的に支える「強い物流」の実現に向けて ～総合物流施策大綱(2017年度-2020年度)を軸に～ (公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会:平成30年5月25日開催)	配信終了 (～2020年07月01日)	1	○	
	不動産テック活用に向けた不動産鑑定士の役割 (公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会:平成30年8月3日開催)	配信中	2	○	
	不動産価値革命～続々と生まれる新たな不動産ビジネスチャンスとは～ (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成30年6月11日開催)	配信中	3	○	
	相続・事業承継における土業連携について ～変革が迫られている土業における成長戦略～ (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成30年7月17日開催)	配信中	3	○	
	「価格等調査ガイドライン」の遵守に関する研修 (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:平成29年11月15日開催)	配信中	3	○	
	建物評価の基礎知識(初級編) (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月8日開催)	配信中	2	○	
	PREと資産評価 (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月9日開催)	配信中	1	○	
	農地評価を取り巻く最近の動きについて (四国不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月16日開催)	配信中	2	○	
	森林(林地・立木)評価の現状 (四国不動産鑑定士協会連合会:平成30年11月16日開催)	配信中	2	○	
	どうなる2020年以降の首都圏不動産マーケット (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:令和元年7月23日開催)	配信中	3	○	
	人口減少下における街づくりの視点 ～近年のまちづくりの課題と政策～ (北陸不動産鑑定士協会連合会:令和元年10月11日開催)	配信中	1	○	
	地域における不動産プロフェッショナルの役割とそのキャリア形成について (北陸不動産鑑定士協会連合会:令和元年10月11日開催)	配信中	1	○	
	建物評価の基礎知識(中・上級編) (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:令和元年11月14日開催)	配信中	2	○	
	不動産市況は今後どうなるのか ～統計データからみた不動産市況～ (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:令和元年11月15日開催)	配信中	2	○	
	相続法改正の基礎知識・改正による税制等への影響 (公益社団法人京都府不動産鑑定士協会:令和元年12月5日開催)	配信中	2	○	
建物状況調査(ER)の解説と建設費・Capex等の動向について ～「コロナ禍」の影響を踏まえて～ (公益社団法人東京都不動産鑑定士協会:令和2年9月14日開催)	配信中	3	○		
建物評価の基礎知識(番外編) (一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会:令和2年11月9日開催)	配信中	2	○		

令和4年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(本会実施)
 ※実施期間: 令和2年3月1日～令和3年2月28日

区分	科目名	配信開始・研修実施時期	研修単位	指定研修	備考
e 研修・ 既存科目	新型コロナウイルス感染症がマンション市場に与える影響とは (公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会: 令和2年11月19日開催)	配信中	2	○	
	物流施設の評価と新型コロナウイルス感染症の影響について (公益社団法人京都府不動産鑑定士協会: 令和3年2月3日開催)	2021年2月28日までに 配信予定	未定	○	
	実務修習導入研修	2021年2月28日までに 配信予定	2		
	<実務修習講義> 宅地見込地の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義> 行政法規総論	配信中	2	○	
	<実務修習講義> 価格等調査ガイドライン	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 不動産登記の概要(区分所有を含む)	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 土地建物に関する税金	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 更地の鑑定評価	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 借地権と底地の鑑定評価	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 貸家及びその敷地の鑑定評価	配信中	2	○	
	<実務修習講義> 区分所有建物及びその敷地の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義> 地代の鑑定評価	配信中	2	○	
	<実務修習講義> 家賃の鑑定評価	配信中	3	○	
	<実務修習講義> 収益還元法	配信中	2	○	
	<実務修習講義> 原価法	配信中	1	○	
	<実務修習講義> 開発法	配信中	1	○	
集合研修	JAREA-JaSIA機械・設備評価共同セミナー	9月4日(金)、5日(土)	12		
	北海道不動産鑑定士協会と農地評価WGとの農地評価にかかる共同研修会	11月16日(月)	2	○	
資格取得後研修	損失補償基準と鑑定評価	配信中	2	○	
	宅地造成工事の内容とその積算	配信中	2	○	
	区分地上権及び容積利用権の鑑定評価	配信中	2	○	

※ ○印の表示のある研修は、令和4年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

令和4年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間: 令和2年3月1日～令和3年2月28日

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
北海道	北海道	11月16日(月)	Web会議	北海道不動産鑑定士協会と農地評価WGとの農地評価にかかる共同研修会	2	○
東北	青森					
	岩手					
	宮城					
	秋田	11月26日(木)	アキタパークホテル	①不動産譲渡に係る諸税について ②農地の売買に係るコンサルティング事例	2	○
	山形					
関東甲信	茨城	6月19日(金)	フェリヴェールサンシャイン	住家被害認定調査等研修会	4	○
	栃木	8月17日(月)	Web会議	栃木県不動産鑑定士協会の災害支援状況及び今後の展望について	1	○
		11月17日(火)	Web会議	災害から命、財産、わが家、わがまちを守るには	2	○
	群馬	10月18日(日)	Web会議	ラグビーから学ぶ人間育成	2	
		10月26日(月)	旧渋川市立三原田小学校栄分校	住家被害認定調査地震編2次調査実地研修会	6	○
		11月20日(金)	Web会議	荒ぶる自然災害に向かい合っこの地に凜と生きる	2	○
	埼玉	10月12日(月)	さいたま共済会館	埼玉県建築基準法施行条例について	2	○
		11月18日(水)	Web会議	住家被害認定調査等研修会(水害編)	3	○
		11月20日(金)	Web会議	荒ぶる自然災害に向かい合っこの地に凜と生きる	2	○
		千葉	10月21日(水) 11月18日(水)	Web会議	業務指針のQ&Aの解説	各1
	神奈川	12月7日(月)	ホテル横浜キャメロットジャパン Web会議	①最近の金融経済情勢について ②神奈川県各地価動向について ③(仮)コロナ禍における不動産市場	3	○
	山梨					
	長野	8月7日(金)	長水建設会館	自然災害に対する不動産鑑定士の役割と社会的ニーズ	3	○
		2月25日(木)	Web会議	リニア中央新幹線事業の進捗状況と今後の地域経済や地価に与える影響について	2	○
東京	東京	9月1日(火)	Web会議	住家被害認定調査等研修会 水害編・実施体制編	4	○
		9月14日(月)	Web会議	建物状況調査(ER)の解説と建設費・Capex等の動向について ～「コロナ禍」の影響を踏まえて～	3	○
		11月6日(金)	東京都不動産鑑定士協会 会議室 Web会議	今後の不動産鑑定業の展望について	2	○
		12月7日(月)	東京都不動産鑑定士協会 会議室 Web会議	経済指標の見方と仕組み	2	○
		1月27日(水)	Web会議	統計分析の基礎と活用例	2	○
北陸	新潟	9月28日(月)	新潟日報メディアシップ	①新潟県内を中心とした不動産市場動向～新型コロナによる影響の検証～ ②ニュースの裏側	2	○
		12月1日(火)	生涯学習センター	①建築費等アンケートについて ②地代調査について ③鑑定評価制度の変遷について	3	○
	富山	6月10日(水)	富山県不動産鑑定士協会 会議室	富山県内の不動産市況について	2	○
		8月28日(金)	富山県不動産鑑定士協会 会議室	コロナ禍における富山県内の不動産市況について	2	○
		11月13日(金)	富山県不動産会館	土地価格等についての意見交換会	3	○
		12月2日(水)	富山地方裁判所	競売評価の現状と課題、競売事例課題についての研究	4	○
		2月19日(金)	富山県不動産鑑定士協会 会議室	所有者不明土地について	4	○
	石川	10月26日(月)	金沢地方裁判所	競売評価の課題に対する検討	2	○
	福井					
中部	岐阜	12月16日(水)	Web会議	ウィズコロナの地域経済と働き方の変化～平成時代に生まれた流れの転換～	2	○
	静岡	11月11日(水)	静岡県産業経済会館	①ふじのくにのフロンティアを拓く取組(仮) ②不動産テック時代における不動産鑑定評価	3	○
		11月12日(木)	Web会議	新型コロナウイルス感染症による名古屋不動産投資市場への影響 についての調査報告会(第1部)	1	○
	愛知	11月12日(木)	Web会議	新型コロナウイルス感染症による名古屋不動産投資市場への影響 についての意見交換会(第2部)	1	○
		11月19日(木)	Web会議	新型コロナウイルス感染症がマンション市場に与える影響とは	3	○
		2月19日(金)	昭和ビル	開発許可制度研修会	5	○
		2月25日(木)	岡崎市民会館	開発許可制度研修会	5	○
三重						

令和4年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間: 令和2年3月1日～令和3年2月28日

士協会・地域会		開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
近畿	滋賀					
	京都	2月3日(水)	一般財団法人日本不動産研究所京都支所 会議室 Web会議	物流施設の評価と新型コロナウイルス感染症の影響について	2	○
		2月17日(水)	Web会議	コロナ禍における京都のテナント物件の現状と将来見通し	2	○
	大阪	11月16日(月)	大阪府不動産鑑定士協会 会議室	建築物の視覚的注意点について(インスペクションの視点から)	2	○
		11月中旬～12月末	Web会議	鑑定実務に役立つ民事訴訟の基礎知識	2	
		11月27日(金) ～12月11日(金)	Web会議	不動産鑑定評価に必須の、「地盤と造成及び建物」等に関する基礎知識	2	○
		1月29日(金) ～2月12日(金)	Web会議	不動産鑑定評価に必須の、「地盤と造成及び建物」等に関する基礎知識 第2回	2	○
		2月8日(月) ～2月24日(水)	Web会議	訴訟鑑定実務の留意点	2	
		2月15日(月) ～2月28日(日)	Web会議	M&A業務の基礎的知識と不動産鑑定評価	2	
	兵庫					
	奈良					
和歌山	8月25日(火)	和歌山県書道資料館	改正民法について	2	○	
中国	鳥取					
	島根					
	岡山	11月2日(月)	岡山国際交流センター	岡山県における最近の経済情勢	2	○
		11月30日(月)	岡山市勤労者福祉センター	岡山県における最近の景気動向	1	○
	広島	3月10日(水) ～3月19日(金)	Web会議	①コンプライアンス研修～不祥事防止のために～ ②(仮)コロナ禍での経済メカニズム～コロナ禍での1年を振り返って そして明日へ～	3	○
山口						
四国	徳島					
	香川					
	愛媛					
	高知					

令和4年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(士協会実施)
 ※実施期間: 令和2年3月1日～令和3年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
九州・沖縄	7月6日(月)	福岡朝日ビル	住家被害認定調査等研修会	4	○
	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方/九州/福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門+鑑定士業務に類出の税	各2	○
	1月26日(火)	Web会議	2021年の不動産市場展望 ～コロナ禍で市場はどう変化し、どうなるのか?～	2	○
	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方/九州/福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門+鑑定士業務に類出の税	各2	○
	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方/九州/福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門+鑑定士業務に類出の税	各2	○
	7月14日(火)	熊本県不動産鑑定士協会 会議室	住家被害認定調査研修(水害、土砂災害編)	3	○
	10月26日(月)	熊本城ホール	①新型コロナウイルス感染症の拡大と地価動向の考察 ②令和2年7月豪雨の被害状況及び支援活動について	4	○
	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方/九州/福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門+鑑定士業務に類出の税	各2	○
	10月6日(火)	ホルトホール Web会議	①大分県における最近の金融経済情勢について ②(仮)コロナ禍が別府市の観光業に及ぼした影響	4	○
	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方/九州/福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門+鑑定士業務に類出の税	各2	○
	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方/九州/福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門+鑑定士業務に類出の税	各2	○
	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方/九州/福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門+鑑定士業務に類出の税	各2	○
	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方/九州/福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門+鑑定士業務に類出の税	各2	○

※ ○印の表示のある研修は、令和4年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。

令和4年地価公示評価員の委嘱決定に係る参考資料として考慮される予定の指定研修(地域会実施)
 ※実施期間: 令和2年3月1日～令和3年2月28日

士協会・地域会	開催日	場所	研修名称	単位数	指定研修
東北	2月	Web会議	所有者不明土地連携協議会講習会	2	○
関東甲信					
北陸					
中部					
近畿					
中国					
四国					
九州・沖縄	11月9日(月) 10日(火)	アクロス福岡 他 Web会議	①アフターコロナにおける地方／九州／福岡経済の将来性に関する論点について ②建物評価の基礎知識(番外編) ③不動産担保から「事業包括担保」へ ④コロナ禍の九州地区倒産状況と今後の景気見通し、 コロナ禍及び大廃業時代における不動産市場の動き ⑤価格等調査ガイドラインの再確認と鑑定評価書等の記載内容 ⑥税金入門＋鑑定士業務に頻出の税	各2	○

※ ○印の表示のある研修は、令和4年地価公示評価員の募集時に申請が行える予定の指定研修となります。