グループ検討報告書

|  |  |
| --- | --- |
| グループ番号 | グループ出席者 |
| 修習生番号 | 氏名 | 修習生番号 | 氏名 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

※　書記担当の方は、修習生番号の前に「●」を付記して、「●15-1-0099」のように記載してください。

グループ検討において、以下のテーマごとに、グループ単位で検討した内容等を記録してください。

|  |
| --- |
| ⑴　【グループ検討①】　対象不動産の確定・確認について（現地調査で気づいた点などを含む） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑵　【グループ検討①】　一般的要因分析（マーケット分析を含む） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑶　【グループ検討①】　地域分析（同一需給圏の分析を含む） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑷　【グループ検討①】　個別分析及び最有効使用の判定 |
|  |

|  |
| --- |
| ⑸　【グループ検討①】　評価方針・原価法（土地の価格の査定） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑹　【グループ検討①】　原価法（再調達原価、減価額の判定、積算価格の試算） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑺　【グループ検討②】　収益還元法（総収益・総費用・純収益の査定） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑻　【グループ検討②】　収益還元法（利回りの査定・収益価格の試算） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑼　【グループ検討②】　調整、価格の決定（貸家及びその敷地） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑽　【グループ検討②】　付記について（自用の建物及びその敷地） |
|  |

|  |
| --- |
| ⑾　その他　（その他、特にグループで気づいた点、議論した内容等があれば記載ください。） |
|  |

以　上