重要:基本演習(第一段階・第二段階) Web 会議形式により実施

令和4年4月

実務修習生 各位

(第15回2年コース・第16回1年コース)

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 実務修習運営委員会 委員長 比留間 康昌 (職印省略)

新型コロナウイルス感染症の影響に伴う

第16回基本演習(第一段階・第二段階)の実施方法について

拝啓 貴殿におかれましては、日頃より実務修習の円滑な実施にご協力いただき、 誠にありがとうございます。

さて、第16回実務修習・基本演習の実施方法について、新型コロナウイルス感染 症の状況を踏まえ検討した結果、第一段階(5月27日~28日実施予定)及び第二段 階(6月23日~25日実施予定)については、実務修習生の皆様の安全を考慮して、

「Microsoft Teams」を利用したWeb会議形式(非集合形式)により実施することといたしました。

第三段階及び第四段階については、新型コロナウイルス感染症の今後の状況を注 視し、当委員会において実施方法の検討を行なってまいります。実施方法に変更が ある場合には、改めてご連絡いたします。

実務修習生の皆様には、何卒ご理解のうえ、Web 会議形式(非集合形式)での実施についてご対応賜りますようよろしくお願い申しあげます。

敬具

記

1. 基本演習の実施方法

- ① 第一段階及び第二段階は、各実施会場において予定していた集合形式による 基本演習の実施方法を変更し、同一日程において Web 会議形式により実施し ます。
- ② 基本演習で使用する教材は、事前に送付します。
- ③ 基本演習終了後、基本演習報告書等を作成し、本会指定の「電子提出用 Web ページ」から電子提出してください。

	段階	変更前	変更後
実施	第一	5月27日(金)~28日(土)	変更なし
日程	第二	6月23日(木)~25日(土)	
実施	第一	大崎ブライトコアホール	Web 会議形式 (非集合形式)
会場	第二	建築会館ホール	※「Microsoft Teams」 のビデオ会議機能を利用

基本演習(第一段階・第二段階)の日程・会場について

※ 上記日程はすべて本年(令和4年)です。実施時間は、原則として、各日 とも午前9時~午後5時です。また、Web会議形式での実施のため、参加者 の映像を相互に見ることができ、通話応対が可能な環境で各自受講してくだ さい。

2. Teams での基本演習について

修習生間のグループ検討(各グループごとに論点を討論)や全体討論(各グ ループの見解を発表)を取り入れた演習を Teams で行います。 基本演習は、次の①~③により構成されます。

本本便首は、次の①~⑤により 構成されより。

楼 🕀	内容、笙	Teams 上の
1冉 乃久		使用チャネル
①ガイダンス	演習の進め方やスケジュールの詳細等に関す	「一般」
	るガイダンスを行います (初日のみ)。	
②グループ検	講師が提示した論点について、グループごとに	「〇班」
討	検討を行い、グループの見解をまとめます。	※自身が所属
	※ グループ検討の時間中、講師(事務局職員)	するグループ
	がビデオ通話に参加し、進捗確認や質疑応答	(班) のチャ
	を行う場合があります。	ネル
	※ グループごとに検討した内容は、「グルー	
	プ検討報告書」に記載のうえ、グループごと	
	に提出する必要があります。	
③全体討論	上記②で検討したグループの見解について、全	「一般」
	体で発表します。各グループの見解に対して、	
	他のグループの修習生を指名し意見を求める	
	ほか、質疑応答を行う場合があります。	
	また、講師による講義が行われる場合がありま	
	す。	

- (3) 基本演習のグループについて
 - ・ グループ(班)は本会が指定します。第一段階については、別紙「第16回 実務修習・基本演習(第一段階)グループ別名簿」を参照してください。
 - ・ 第一段階の実施期間中は同一のグループとなります。
 - グループ内で相談し、役割分担を決めて、グループ検討や全体ゼミに参加してください。標準的な役割分担は次表のとおりです。

担 当	役 割
① 進行係	グループ単位で行う「グループ検討」の主体的な進行・取りま
(1名)	とめを行うほか、グループ検討の際に会議開始の設定を行い
	ます。
② 発表係	「全体討論」において、代表者としてグループの見解を発表し
(1~2名)	ます。
③ 書記係	「グループ検討」において検討した内容等を記録し、実施期間
(1~2名)	後に『グループ検討報告書』として提出します
	(書記係が複数名の場合は、そのうちの 1 名が代表して提出
	します)。

3. 事前設定について

Teams は、修習生各自で設定してください。別添の案内に沿って、基本演習 当日に Teams を利用できるよう事前準備をお願いします。

- ※ 事前準備において自身で設定した機材や通信環境に不安がある場合は、本会が実施する動作確認 に参加してください。事前動作確認は、本会の指定する実施日時に Teams 上のビデオ会議に参加し て、本会事務局と映像及び音声の送受信の確認を行います。(事前動作確認の参加は任意のものです。 詳細な実施日時は、同封した「TeamsWeb 会議手順書」をご覧ください。)
- ※ 基本演習開始(ガイダンス)時点から、Teams で、修習生間及び講師間で 映像・音声の送受信ができるように設定してください。修習生が利用してい る端末と併せて内蔵もしくは外付けのマイクと Web カメラが必要となりま す。Teamsの利用に必要となる機材・通信環境は、各自で用意・負担してく ださい。
- ※ Teamsを利用する際の通信料は、実務修習生各自にて負担してください(各 自のインターネット回線の契約内容により、ビデオ通話機能利用時の通信料 が高額になる場合がありますので、注意してください。その場合は、定額プ ランへの変更等をご検討ください)。
- ※ 基本演習の履修単位の認定には、各段階の実施期間中に Web 会議形式で 行われる「ガイダンス」、「グループ検討」及び「全体ゼミ」等の全ての時間

に出席する必要があります(本会は Teams 上の利用ログにより各自の出欠を 確認します)。また、欠席等受講状況による減点事項等の取扱いは、集合形式 における取扱いに準じます(「受講の手引」参照)。

なお、詳細な実施方法や各段階の当日のスケジュール等につきましては、基本演 習実施要領(教材)の発送をもってお知らせいたします。

以 上

くお問い合わせ先>

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 実務修習担当課
 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-11-15 SVAX TT ビル 9 階
 電話 03 - 3434 - 2301 / FAX 03 - 3436 - 6450
 e-mail: <u>kensyuka@fudousan-kanteishi.or.jp</u>

別添1

第16回実務修習・基本演習における 「Microsoft Teams」の利用にあたって

1. 方法

第16回実務修習・基本演習において、ビデオ会議を行うツールとして「Microsoft Teams」(以下、「Teams」という。)を利用します。

Teams は、実務修習生及び講師間で、インターネットを介してコミュニケーションを相互に行うことができるアプリです。

本手順書では、Windows の PC を使用して利用方法を案内しています。スマート フォン (iPhone や android 端末) やタブレット端末での利用方法の案内はしており ません。予めご了承ください。

2. 利用をするための事前準備

第16回基本演習において、利用をするための事前準備として、Microsoftアカウントの取得、Teamsアプリのインストールが必要となりますので、以下に手順を記載しております。

- 会社の PC を使われる実務修習生におかれましては、Microsoft アカウントの取得、Teams アプリのインストールを行う前に、所属会社のシステム管理部門に事前にご相談頂くことをおすすめします(会社によっては PC の利用が制限されている可能性や、既に利用可能な可能性があるため)。
- ・Microsoft アカウントの取得が必要な方はステップ1へお進みください。
- ・既に Microsoft アカウントをお持ちの場合で Teams をダウンロードしていない場合は、ステップ2にお進みください。

・既に自組織(勤務先)で Teams を利用しており、その Microsoft アカウントを使 用して Teams にログインする場合は、ステップ 3、ステップ 4 のみご対応くださ い。

「ステップ 1」~「ステップ 3」に従って、Teams を利用できるよう、事前準備 をお願いいたします。

<u>Microsoft アカウント等の情報について、「ステップ 3」の手順に従い、4月27日</u> (水)までに、本会実務修習担当課に報告してください。

※ 上記期限までに報告がなされない場合、Teamsの利用ができず、基本演習を受 講することができなくなります。 ※ 報告方法は、アンケート回答サイト「Questant」を使用します。

※ 各自で準備した機材や環境に不安がある場合は、事前に実施する動作確認に参加してください。事前動作確認は、本会の指定する日時に、Teams 上のビデオ通話に参加して、本会事務局と映像及び音声の送受信の確認を行います。事前動作確認の実施方法の詳細は、別添 3「Teams Web 会議手順書」を参照してください。

なお、事前動作確認の参加は任意のものです。勤務先等でビデオ会議を実施さ れており機材・環境に支障がないことが確認されている方は、事前動作確認を行 わなくても問題ありません。

- (2) 注意事項等
 - ① Teams に表示される内容について、いかなる方法においても、第三者に対し て、開示・漏洩もしくは使用・転載等することを禁止します。
 - ② 利用開始後も講師、事務局の判断により運用ルール等を適宜変更する場合が あります。
 - ③ Teams の利用ログはすべて記録されます。講師又は本会実務修習担当課は、 必要に応じ、ログの内容を確認することがあることをご了承ください。
 - ⑤ ルールに従わない投稿や不適切な投稿等が確認された場合は、当該修習生の Teams の利用を停止するか、状況によっては、全体の Teams の利用を停止す る場合がありますので、適切な利用を行うようにしてください。

「ステップ1」~「ステップ3」の作業は、4月27日(水)までに完了してくだ さい。

ステップ1. Microsoft アカウントの取得

① 以下 URL にアクセス

<u>https://account.microsoft.com/account/Account?refd=support.microsoft.com&r</u> u=https%3A%2F%2Faccount.microsoft.com%2F%3Frefd%3Dsupport.microsof <u>t.com&destrt=home-index</u>

② 「Microsoft アカウントを作成」をクリック



※ このエラーの場合は既にアカウントが登録されておりますので、改めての登録は 不要です。この画面が表示された場合はステップ2にお進みください。

Microsoft	
アカウントの作成	
ントとして登録されています。別の. さい。	は既に Microsoft アカウ メール アドレスをお試しくだ
または、電話番号を使う	_
新しいメール アドレスを取得	
	次へ

④ 任意のパスワード(基本演習当日に利用するため忘れないように注意)を作成し「次へ」をクリック

Microsoft	
パスワードの作成	
お客様のアカウントで使用する	るパスワードを入力します。
パスワードの作成	
🦳 パスワードの表示	
	次へ

⑤ ③で入力したメールアドレス宛てに Microsoft からのコードがメールで届くため、コードを入力する。



 ⑥ 画像が表示されるため「表示されている文字を入力してください」欄に画像の 文字を入力し「次へ」をクリック

Microsoft	
Witerosoft	
アカウントの作成	
続行する前に、実在する方が 確認する必要があります。	このアカウントを作成したことを
HIMKS	新規
表示されている文字を入力して	日广
	次へ

⑦ 正常に登録が完了しますと以下の画面が表示されます。ステップ2へ進んでください。



ステップ 2. Teams アプリのダウンロードとインストール

アプリをダウンロードすると、利便性が向上しますのでインストールをお勧めしてお ります。(本手順書もアプリをインストール頂く前提で手順を進めます。原則ご利用く ださい。)

① 以下 URL にアクセス

https://products.office.com/ja-jp/microsoft-teams/group-chatsoftware#desktopAppDownloadregion

② 「Teams をダウンロード」をクリック



- ③ 「Teams_windows_x64.exe」のダウンロードが完了しましたら、画面に従いイ ンストール作業を進めてください(実行をクリック)
- ④ インストールが完了しましたらステップ3へ進んでください。

ステップ3. 本会実務修習担当課への報告

- ・ 次の【報告用 URL】にアクセスのうえ、ステップ1で登録した Microsoft アカウント等の情報を令和4年4月27日(水)までに報告(回答)してください。
- ・ 実務修習担当課は、報告いただいた情報を元に、第 16 回基本演習で利用できる ように設定作業を行います。
- ・ 会社の PC を使われる実務修習生におかれましては、Microsoft アカウント情報の 報告を行う前に、所属会社のシステム管理部門にご相談頂くことをおすすめします

【報告用 URL】



https://questant.jp/q/16thkihonensyu-teams

(右の QR コードをお手持ちのスマートフォン等で読み取って頂いてもアクセスできます。)

ステップ4. Microsoft Teams へのログイン

- 基本演習当日までに、ステップ3で報告いただきました電子メールアドレス宛に、
 以下のような通知が届きます。
- 通知に従い「Microsoft Teams を開く」をクリックしてください。
- ※ 質問受付期間前にログインはできます。事前にログインできるかお試しいただ くことを推奨します。既に自組織で Microsoft Teams をご利用の場合は、自組 織のログイン手順でログインを行った後に、手順⑥で組織の切替を実行してくだ さい。

送信元: <u>noreply@email.teams.microsoft.com</u>

- 件名 : Microsoft Teams のチームに追加されています
 - ① 「Microsoft Teams を開く」をクリック



(上記の図は、実際の説明文とは異なる場合があります。)

② 「今すぐ起動する」をクリック

以下のようなポップアップ画面が出てくる場合は、「Microsoft Teams を開く」 をクリックしてから「今すぐ起動する」をクリックする。



③ アプリが立ち上がるためステップ 1.で登録した Microsoft アカウント(メール アドレス)を「サインインアドレス」欄に入力する。



④ パスワード入力画面が表示されるためステップ 1.で登録した Microsoft アカウント (メールアドレス)のパスワードを入力してください。

Microsoft	
パスワードの入力	
パスワード	
パスワードを忘れた場合	
別のアカウントでサインインする	
	サインイン
	and a feature to

⑤ 実務修習生研修グループチームが表示されますので、ご自身の振り分けられた 班番号のチャネルが表示されているか確認してください。



⑥ 実務修習生研修グループチーム内にチャネルが「一般」しか表示されていない場合は、「●件の非表示チャネル」をクリックし、「○班(第○段階)」にマウスのカーソルをあて「表示」をクリックするとチャネルが表示されます。 (これで事前準備は終了です)。

基本演習当日に開始となりましたら、実務修習担当課にて作成した「全体ゼミ (第〇段階)」のチャネルへ入室操作を行ってください。

(⑥の操作完了後 Microsoft Teams アプリを立ち上げログインすると、チャ ネルが自動表示されるようになります。) ⑥ 既に自身の組織で Microsoft Teams を利用している場合は、組織の切替が必要な場合があります。その場合はログイン後に、画面右上の組織を変更(アイコン横の∨をクリックし、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会(ゲスト)を選択)してください。



ステップ5. Microsoft Teams の利用方法

以下のチュートリアル動画をご確認ください。 それぞれ以下の URL からアクセスいただくか、QR コードをスマートフォン等で読 み取ってアクセスいただけます(Microsoft のサイトに移行します。)。

■発言方法

https://support.office.com/ja-

jp/article/%E6%8A%95%E7%A8%BF%E3%82%92%E4%BD%9C%E6%88%90%E3 %80%81%E6%9B%B8%E5%BC%8F%E8%A8%AD%E5%AE%9A%E3%81%99%E3 %82%8B-e66777da-636b-49eb-9408-

 $\underline{b0d88b212885?wt.mc_id=}otc_microsoft_teams$



■@メンションの方法

<u>https://support.office.com/ja-</u> jp/article/-%E3%83%A1%E3%83%B3%E3%82%B7%E3%83%A7%E3%83%B3%E3 %81%A7%E6%B3%A8%E6%84%8F%E3%82%92%E5%BC%95%E3%81%8Fb2ffb135-7069-4880-84ee-5b27f402418b



以 上

				別添2
	[第16回実務修習	·基本源	闺習】
		Teams Web会	議手順	書
Ver1.2			AGA A A A A A A A A S A A A S S A A A S S A	加產鑑定士協会連合会 pociation of Real Estate Appraisers
			公益社	2022年4月1日(1.2版) 団法人 日本不動産鑑定士協会連合会
改定履歴				ALTHURA 日本不動産鑑定士協会連合 Japan Association of Real Estate Appraisers
5	女定履歴			
版	区分	改定概要	最終更新日	改定者
1.0	新規	初版発行	2020/7/30	事務局
1.1	変更	第15回実務修習の実施方法変更に伴い、一部改定	2021/05/31	事務局
1.2	変更	第16回実務修習の実施方法変更に伴い、一部改定	2022/04/01	事務局



3

日本不動産鑑定士協会連合会

Teams会議概要

3

Teams Web会議手順書(参加者用) 1.Teams会議概要

■ 本手順書は、本会主催でTeamsを利用したWeb会議に参加するにあたり、注意事項をまとめた手順書です

Teamsとは

- ・ Microsoftが提供しているチャット、Web会議等に利用するコミュニケーションツールです
- Web会議を行うにあたり必要な環境
- Web会議に参加するにあたり、あらかじめTeamsをインストールしてください Teamsをインストールしない場合は、Microsoft EdgeまたはGoogle Chromeから会議に参加することも可能です(ただし機能に制限があります)
- Web会議を効果的に活用するため、Web会議に参加する端末ではWebカメラを利用してください
- ・ PCの内蔵マイクでは音を拾うことが難しい場合があるため、マイク付きのヘッドセットの利用などを推奨しています
- Web会議に参加する場合の注意事項
- Teamsに表示される内容について、いかなる方法においても、第三者に対して、開示・漏洩もしくは使用・転載等することを禁止します
 Web会議に参加の際は、個人情報や機密情報が記載された資料がWebカメラに映らないようご注意ください ※背景をぼかす機能がございますので、そちらの利用も検討してください
- スピーカーを使用して音を流す場合は音量にご注意ください
- ※周囲に音声が漏れて、会議の内容が聞こえる場合がございますので、ヘッドホンの利用を推奨しています
- 電車、喫茶店など周囲に会議と無関係の人がいる場所では情報漏洩の危険性があるため、Web会議への参加は行わないでください
 ※事務所の会議室、ホテルなど周囲から面面が見えない、音声が聞かれる恐れがない場所でWeb会議をご利用ださい
- Teamsを利用する際の通信料は、実務修習生各自にて負担してください(各自のインターネット回線の契約内容により、ビデオ通話機能利用時の通信料が高額になる場合がありますので、注意してください。その場合は、定額プランへの変更等を検討してください)
- Teamsの利用ログはすべて記録されます。講師又は本会実務修習担当課は、必要に応じ、ログの内容を確認することがあることをご了承ください
- 利用開始後も講師、事務局の判断により運用ルール等を適宜変更する場合があります



2 Web会議参加手順

5

Teams Web会議手順書(参加者用) 2. Web会議参加手順(1)







Teams Web会議手順書(参加者用) 2. Web会議参加手順(2)



日本不動産鑑定士協会連合会

8

■本手順書は、Teamsを利用したWeb会議に参加するための手順です



7

Teams Web会議手順書(参加者用) 2. Web会議参加手順(3)

■本手順書は、Teamsを利用したWeb会議に参加するための手順です

(Teamsログイン手順:Webアプリ版の場合) 2.続く画面にて、「パスワード」の項目に、手順2.で入力したMicrosoftアカ ウント(メールアドレス)のパスワードを入力し「サインイン」をクリックします 1.Webブラウザ(Microsoft EdgeやGoogle Chrome)を開き、 A ---<u>https://teams.microsoft.com</u>にアクセスします。 . . . ※以降の画面は、Microsoft Edgeの画面を表しています 2.下記の画面が表示されますので、「メール、電話、Skype」の項目に、第 16回基本演習の際に、本会に報告いただいたMicrosoftアカウント(メー スワードの入力 入力 ルアドレス)を入力し「次へ」をクリックします € 205024000 × + € 0 0 trps://apa.mico クリック 入力 クリック

Teams Web会議手順書(参加者用) 2. Web会議参加手順(4)



日本不動産鑑定士協会連合会

■本手順書は、Teamsを利用したWeb会議に参加するための手順です

← → O A https://teams.microsi	0ft.com/_#/conversations/_82threadid=19:d2b932dec2394174bad4e726be4la56c@thread.tacv2&cts=channel	
	Microsoft Teams	
notosulnaka um EAULUST.		
順書P.10へ移行します	ġ.	

9

Teams Web会議手順書(参加者用) 2. Web会議参加手順(5)

■本手順書は、Teamsを利用したWeb会議に参加するための手順です



Teams Web会議手順書(参加者用) 2.Web会議参加手順(6)



● 日本不動産鑑定士協会連合会

■本手順書は、Teamsを利用したWeb会議に参加するための手順です



11

Teams Web会議手順書(参加者用) 2. Web会議参加手順(7)

■本手順書は、Teamsを利用したWeb会議に参加するための手順です



Teams Web会議手順書(参加者用) 2. Web会議参加手順(8)











Teams Web会議手順書(参加者用) 3.Web会議操作方法









Teams Web会議手順書(参加者用) 4.事前動作確認(任意)



17

■本手順書は、Teamsを利用するにあたり、本会事務局で実施する事前動作確認をまとめた手順書です ■ 事前動作確認の実施概要 機材や通信環境に不安がある場合は、事前に実施する動作確認に参加してください。 • 事前動作確認は、本会の指定する次の実施日時に、Teams上のビデオ通話に参加して、本会事務局と映像及び音声の送受信の確認を行います。 • 事前動作確認の参加は任意のものです。勤務先等でビデオ会議を実施されており機材・通信環境に支障がないことが確認されている方は、事前動作 確認を行わなくても問題ありません。 ・ 事前動作確認では、映像及び音声の送受信が行えるかどうかを確認するものです。各自の端末・機材の設定や通信環境に係るサポートはできかねま すので、あらかじめご了承ください。 ■ 実施日時(予定) • 第1回:5月20日(金) 午前10時30分~午前11時30分 • 第2回:5月23日(月) 午後2時30分~午後3時30分 ■ 事前動作確認の実施方法 • 事前動作確認の参加を希望する場合は、上記実施日時のうち、いずれか都合の良い日時に参加してください(事前の申請等は不要)。 ・ 実施時間内に、Teamsにログインのうえ、「一般」のチャネルを選択し、事務局職員が作成した会議室の「参加」ボタンをクリックしてください。 実施時間中においては、事務局職員1名と実務修習生複数名が同時に参加しますが、事前動作確認は、事務局職員が、実務修習生1名ごとに 映像・音声の確認を順番に行います。そのため、「参加」ボタンをクリックしてから、ご自身の確認が終わるまで、時間を要する場合がありますので、あらかじ めご了承ください。 ※ Web会議を行うにあたり必要な環境については、本手順書4頁を参照してください。 ※ Web会議への参加手順は、本手順書6頁~8頁を参照してください。