

鑑定のひらば
JAREA

JAPAN ASSOCIATION OF REAL ESTATE APPRAISERS

いま教壇から～広がる不動産鑑定士講座 第9回

**ビジネススクールでの
不動産教育**

地域レポート

秋田県のまつり

公認キャラクター

「アプレイざるちゃんとコンさるくん」について

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会の公式キャラクター「アプレイざるちゃんとコンさるくん」は、本会の公認キャラクターとしても活躍しています。

「不動産鑑定士PR大使」として活躍する彼らをどこかで見かけましたら、ぜひお声をかけて応援してください。



アプレイざるちゃん



コンさるくん



↑公認キャラクターのサイトはこちら↑

CONTENTS

いま教壇から～広がる不動産鑑定士講座 第9回

ビジネススクールでの不動産教育 4

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会 村木 信爾

地域レポート

「秋田県のまつり」 6

一般社団法人秋田県不動産鑑定士協会 山陰 逸郎

 連合会の動き 8

委員会の動き 10

都道府県不動産鑑定士協会の動き 15

PEN RELAY

今さらですが、あらためて 26

公益社団法人 福岡県不動産鑑定士協会 姫野 哲次

INFORMATION

規程等改正についてのお知らせ……………27

依頼者プレッシャーに関する定期調査について……………28

第58回通常総会の開催について……………28

《地域別会員数》……………29

ビジネススクールでの不動産教育

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会 村木 信爾

欧米やアジアの数多くの大学、大学院では不動産を一つの学問領域として扱っていますが、日本では残念ながらそのような大学等は少ないのが現状です。私は14年前から大和不動産鑑定(株)に勤務するとほぼ同時に、珍しく不動産科目が充実している明治大学専門職大学院グローバルビジネス研究科(MBS)(ビジネススクール)の特任教授になり、4年前からは兼任講師として、下記の2科目と通年で論文演習(ゼミ)を担当しています。

春学期の「不動産実務・税制(ファミリービジネス)」では、主に中堅中小企業でファミリービジネスを営んでいる不動産オーナーや税理士を目指す学生を対象に、不動産関連法、調査、不動産評価、プロパティマネジメント(PM)・ファシリティマネジメント(FM)、不動産に関する税、不動産有効活用の課題(節税、老朽化貸家、借地・借家、共有不動産)等を講義しています。

秋学期の「企業不動産(CRE戦略)・サービス論」では、主に企業経営者、不動産担当者、不動産投資家、および売買、鑑定、管理等に従事する不動産プロフェッショナルを目指す学生を対象に、CRE戦略と不動産のプロフェッショナルサービス論を講義しています。

CRE戦略では、まず経営課題(財務・会計、組織、人材育成、ESG・SDGs等)と保有不動産の関係における課題の解決策を導き、その解決策を実際に売買、賃貸借、有効活用などで実行し、そして保有することが決まった不動産のPMやFMのプロセスについて議論します。特に最近ではESGの配慮を全ての講義に反映しています。また、公共の不動産戦略であるPRE戦略やエリアマネジメント、コンパクトシティなど街づくりに関することも取り上げています。後半では、現代における不動産のプロフェッショナルのあり方を定義したうえで、サービスやマーケティングの基礎およびCRE戦略に携わる人のキャリア形成などを議論します。この点詳しくは、6月初旬に出版予定の「不動産プロフェッショナル・サービスの理論と実践」(清文社)をご参照いただければ幸いです。

特任教授のときに担当していました「グローバルビジネススタディ・リアルエステート」という科目では、受講生・OBを連れて、上海、ヤンゴン(ミャンマー)、シアトル、シドニーへ行き、現地の日本のビジネスパーソンと懇談する機会や現地の不動産会社や大学で講義を受けて、グローバル感覚を養いました。

論文演習(ゼミ)では、1月の修士論文提出を目指して、毎週密度の濃い議論をしています。今まで、物流施設などの不動産デベロッパー、仲介会社、百貨店、新聞社の不動産担当(部長クラス)の他、個人の不動産経営者、ファミリービジネス企業(建設不動産関係)の経営者や、不動産鑑定士および不動産鑑定士を目指す人なども私のゼミに参加しました。特に数年前、不動産鑑定士のゼミ生と、不動産に関する税法と借地権評価などについて熱い議論をしたことを思い出します。少なくとも私が今まで出会った(多くは中年の)学生は、時間的制約の中、自分とは異なる業界で活躍する仲間と出会い、飲み、議論し、2年の後半の1年をかけて自分の仕事の内容やキャリア

についての問題意識を論文にまとめ上げて、充実感を持って卒業されたと思います。

MBSでは、他に、不動産関連科目として、不動産ファイナンス論、不動産開発論、都市計画論、グローバルCRE（企業不動産）戦略論、証券化関連法（主に不動産証券化実務に関する法制）が開講されています。正式受講生その他、科目履修生という制度があり、1科目でも受講することができます（現在、教室とWEBのハイブリッド講義）。さらに一般の方々も対象に、年に2～3度、無料の「企業活動と不動産 基礎セミナー」を開催しています。

これからの不動産鑑定のビジネスを考えるときには、もちろん不動産鑑定制度に則った鑑定評価を堅実確実に行うことと同時に、顧客である企業、個人、公共団体が、少子高齢化、グローバル化、不動産テックの進展、ESG・SDGs 配慮という世界の大きな変化に対応していく中で、顧客とその価値を「共創」していくコンサル能力が必要であると思います。

皆さんも学びなおしでリフレッシュして、もう一皮むけませんか。

ご興味のある方は、村木（murakiss@meiji.ac.jp）までご連絡ください。

「秋田県のまつり」

一般社団法人秋田県不動産鑑定士協会 山陰 逸郎

仕事や旅行で各地を訪れる機会が失われているコロナ禍の昨今、秋田においても様々な催しが中止となり、何百年続く伝統的な「まつり」さえも2年余り開催が見送られております。秋田県の「地域レポート」として、皆様に活気あふれる幻想的風景の秋田県のまつりをご紹介します。

(1) あきた竿燈まつり

最大長さ約12mにもなる竹竿に、46個の提灯を稲穂に見立て、「差し手」と呼ばれる男たちが、高々と夜空に向かってかざし上げ力と技を披露する竿燈まつりは、国重要無形民俗文化財に指定され、東北三大まつりにも数えられる秋田の夏の風物詩です。その由来は、真夏の睡魔や邪気を払う「ねぶり流し」として厄除けやみそぎをし、五穀豊穰を祈る行事として約270年もの間庶民の間に受け継がれてきました。祭囃子が鳴り響く中、「どっこいしょう、どっこいしょう」の掛け声とともに、差し手たちが50キロにもおよぶ竿燈を手のひらや肩、腰と自在に操り、約280本の竿燈と灯をともした10,000個の提灯が秋田の夜を彩る壮観なお祭りです。



(2) 全国花火競技大会「大曲の花火」

人口約4万人弱の大仙市大曲地区に一夜にして観光客80万人が来場する大曲の花火は、「花火界の甲子園」とも言われ、全国の花火師たちが1位を決める競技大会です。歴史は古く江戸時代までさかのぼるが、大会として明治43年（1910年）、東北雄の花火師たちが集う画期的な催しとして開催されました。

花火師たちは、優勝たる「内閣総理大臣賞」受賞のため、趣向を凝らした花火を持ちより、質はもちろん音楽と花火がコラボした魅力ある打ち上げをして腕を競います。また大曲の花火最大の魅力は、幅500mから900mにもおよぶワイドスターマインがフィナーレをかざる「大会提供花火」です。その豪快さと色とりどりの華麗さ、そして花火師たちの技やもてなしは皆様に感動の渦に包み込みます。



(3) 横手のかまくら

新型コロナの落ち着きも見え始めた昨年11月、2年ぶりの正式開催予定だった「横手のかまくら」は今年も中止となりました。

「かまくら」は水神様をまつる横手市の小正月行事として、みちのくの冬の風物詩として全国的に知られています。中にまつられた水神様にお賽銭をあげ、家内安全・商売繁盛・五穀豊穰などを祈願し、かまくらの中に子供たちが入って、「はいつてたんせ（かまくらに入ってください）」「おがんでたんせ（水神様



をおがんでください）」といいながら、甘酒やおもちを振舞います。武家屋敷の並ぶ「内町」から約450年続くかまくらの伝統を感じ、また灯りのともされた約2,000個のミニかまくらからは幻想的な風景が感じられます。

(4) 結びに

秋田では、春雪深い大地より若草が芽吹き田植えを迎え、夏には先祖を敬いまた五穀豊穰を祈り、秋には豊作を神仏に感謝し、また冬には吹き荒ぶ雪の中新たな年に感謝し春を待ちます。その節々に行われる伝統行事である「まつり」は、コロナ禍において中止となり、多くの来県者の足も遠のいております。この混沌たるコロナ禍の時期がいつ終息するかは予測できない状況ですが、明るい次代が見え始めた時には、秋田にお立ちよりいただき、魅力ある幻想的な秋田県のまつりを堪能してください。

連合会の動き

連合会の会議やイベントにおける開催日や内容の報告および今後の予定をご案内いたします。

※令和4年3月31日時点の報告と予定です。
 ※令和4年1月以降の動きを掲載しています。

開催年月日	会議名	主な議題等
1月20日	正副会長会	(1) 当面の諸課題について
	第131回業務執行理事会	(1) 鑑定評価品質管理委員会規程施行細則の制定について
2月8日	正副会長会	(1) 当面の諸課題について (2) 情報システム推進委員会での検討状況について
	第132回業務執行理事会	(1) 士協会との業務委託契約の改定について (2) 令和3年度決算見込並びに令和4年度事業計画（案）及び予算（案）について (3) 不動産鑑定士制度推進議員連盟に対する要望事項について
3月1日	正副会長会	(1) 当面の諸課題について
	第133回業務執行理事会	(1) 令和4年度事業計画（案）及び予算（案）について (2) 特定費用準備資金の積立について
3月23日	第134回業務執行理事会	(1) 専門委員の承認について (2) 不動産鑑定士調停センター設置規程の一部改正について (3) 「個人情報の保護に関する法律」に基づく公表事項等の修正について (4) 会員減免の承認について (5) 本会理事の利益相反取引の承認について (6) 理事会への対応について

開催年月日	会議名	主な議題等
3月23日	第337回理事会	<ul style="list-style-type: none"> (1) 令和3年度決算見込並びに令和4年度事業計画（案）及び予算（案）について (2) 特定費用準備資金の積立について (3) 「個人情報の保護に関する法律」に基づく公表事項等の修正について (4) 不動産鑑定士調停センター設置規程の一部改正について (5) 会員減免の承認について (6) 本会理事の利益相反取引の承認について
4月12日	正副会長会	(1) 当面の諸課題について
	第135回業務執行理事会	(1) 専門委員の承認について
5月17日	正副会長会	10時00分から開催予定
	第136回業務執行理事会	13時30分から開催予定
5月18日	第338回理事会	13時30分から開催予定
6月15日	正副会長会	10時30分から開催予定
	第137回業務執行理事会	13時30分から開催予定
6月16日	第58回総会	13時00分から八芳園にて開催予定

委員会の動き

続けて各委員会の最新の活動報告と今後の予定をご案内いたします。

※WGはワーキンググループの略です。
 ※令和4年3月31日時点の報告と予定です。
 ※令和4年1月以降の動きを掲載しています。

	内容	日程等	詳細
企画委員会	企画委員会 ・運営小委員会	1月26日	議題 1. 議連要望書に係る検討状況について 2. 不動産鑑定業将来ビジョンについて
	企画委員会 ・第一専門WG	1月26日	議題 1. PIAに関する検討状況について 2. 合同委員会での検討状況について 3. 改正個人情報保護法に係る研修について 4. その他
	第4回 企画委員会	1月26日	議題 1. 令和4年度事業計画(案)及び予算(案)について 2. 改正個人情報保護法への対応について 3. 議連要望書に係る検討状況について 4. 小委員会等の検討状況について 5. 次回以降委員会の開催について 6. その他
	企画委員会 ・第一専門WG	2月24日	議題 1. PIAに関する検討結果について 2. 合同委員会での検討状況について 3. 今後の改正個人情報保護法に係る対応について 4. その他
	企画委員会 ・第一専門WG	3月14日	議題 1. 「個人情報保護方針」の見直しについて 2. 「本会のプライバシーポリシー」の見直しについて 3. 「本会のセキュリティポリシー」の見直しについて 4. 「『個人情報の保護に関する法律』に基づく公表事項」の見直しについて 5. 「個人情報取り扱いチェック項目」の見直しについて 6. 「業者の公表事項(一例)」の見直しについて 7. その他

委員会の動き

	内容	日程等	詳細
企画委員会	企画委員会 ・第一専門WG	4月14日	議題 1. 「不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報保護に関する業務指針」の見直しについて 2. 個人情報取扱規程の見直しについて 3. 匿名加工情報取扱規程の見直しについて 4. 特定個人情報取扱規程の見直しについて 5. 個人情報セキュリティ実施基準の見直しについて 6. 情報セキュリティ管理規程の見直しについて 7. 会員及び会費規程の見直しについて 8. 業者個人情報取扱規程の見直しについて 9. 業者セキュリティ管理基準の見直しについて 10. その他
	第5回 企画委員会	4月15日	議題 1. 令和3年度事業報告の決算について 2. 令和4年度の検討事項について 3. 改正個人情報保護法への対応について 4. 議連要望書に係る検討状況について 5. 小委員会等の検討状況について 6. 次回以降委員会の開催について 7. その他
総務財務委員会	第5回 総務財務委員会	2月21日	議題 1. 令和3年度決算見込並び令和4年度事業計画（案）及び予算（案）について 2. 特定費用準備資金等の積立について 3. その他 ①中長期財政計画について ②内閣府公益認定等委員会の立入検査による指摘事項について ③インボイス制度が士協会に与える影響について ④改正高年齢者雇用安定法への対応について
業務委員会	第1回 業務指针对応小委員会（業務指针对応WG・業務改善対応WG）	1月24日	議題 1. 国税鑑定評価業務の電子化試行の経緯について 2. 不動産鑑定評価書の電子化に関するQ&A（案）について 3. その他
	第1回 業務適正化対応小委員会（業務推進対応WG・業務適正化対応WG）	2月9日	議題 1. 業務適正化対応WG及び業務推進対応WGからの報告について 2. 官民連携ガイドラインの不動産鑑定士としての関わり方について 3. 不動産鑑定士の労務単価と諸経費と歩掛について 4. 不動産鑑定評価の社会的便益調査について 5. その他

委員会の動き

	内容	日程等	詳細
業務委員会	第3回 業務委員会	2月16日	議題 1. 不動産鑑定評価書の電子化に関するQ&Aについて 2. 令和3年度事業報告案、決算見込案、令和4年度事業計画案、予算案について 3. 各WGからの報告について 4. デジタル社会の実現に向けた重点計画について
地価調査委員会	第5回 地価調査委員会	1月31日	議題 1. 令和5年地価公示に係る隔年調査の実施について 2. 改正個人情報保護法について 3. 事業報告・事業計画・予算について 4. 令和5年地価公示に係る企画提案書について 5. アンケート回収管理等業務の委託業者について 6. 都道府県地価調査に関する情報交換会の開催報告 7. 小委員会報告
	第6回 地価調査委員会	3月25日	議題 1. 隔年調査の実施について 2. 令和5年地価公示に係る企画提案書について 3. 情報セキュリティ対応について 4. 改正個人情報保護法について 5. 小委員会報告
情報安全活用委員会	第4回 情報安全 活用委員会	2月7日	議題 1. 「取引事例閲覧事業」に係る業務委託契約書の改定について 2. 運営小委員会報告事項 3. モニタリング小委員会報告事項 4. 不動産DI小委員会報告事項 5. その他
	第5回 情報安全 活用委員会	5月13日 (予定)	未定
調査研究委員会	第2回 建物等精緻化 検討小委員会	2月25日	議題 1. 今期(2021.10～2023.3)におけるテーマ・活動目的等について 2. 今後の活動方針について 3. 今後のスケジュール(案)について 4. その他
	第6回 判例等研究 小委員会	5月12日	議題 1. 公租公課倍率法と平均的活用利子率法について 2. その他

委員会の動き

	内容	日程等	詳細
調査研究 委員会	第3回 建物等精緻化 検討小委員会	5月27日	議題 1. 建物等精緻化のための建物等評価実務ガイドライン (案)の作成について(仮題) 2. その他
	第2回 鑑定シンポジウム 小委員会	2月4日	議題 1. 第36回不動産鑑定シンポジウムの開催について 2. その他
	第3回 研修委員会	2月4日	議題 1. 令和3年度事業報告(案)及び決算見込について 2. 令和4年度事業計画(案)及び予算(案)について 3. 年間単位の達成状況と達成率向上について 4. 研修システムに係る後続決済サービスの選定につい て 5. 各会主催研修に係る本会e研修での配信について 6. 各小委員会からの報告について 7. その他
研修委員会	第2回 専門性(認定) 研修小委員会	2月24日	議題 1. 賃料専門性研修プログラムについて 2. その他
	第2回 国際委員会	1月26日	議題 1. 各小委員会の活動報告について 2. 不動産鑑定評価基準等の英訳整備について 3. 令和3年度事業報告案及び決算見込みについて 4. 令和4年度事業計画案及び予算案について 5. その他
	第5回 日中韓鑑定 評価協力会議	6月9日	オンラインにより開催予定 (中国不動産評価師与不動産仲介人学会主催)
国際委員会	第3回 広報委員会	2月28日	議題 1. 令和3年度事業報告(案)及び決算見込みについて 2. 令和4年度事業計画(案)及び予算(案)について 3. SNSを利用したPR動画について 4. 日本経済新聞地価公示特集への記事広告掲載について 5. 鑑定のひろばについて 6. 不動産鑑定士レターについて 7. その他
	日本経済新聞への 広告掲載	3月23日	日本経済新聞・第二部「地価公示特集」ページに記事広告 掲載
	「不動産鑑定評価 の日」記念行事	4月中	各地で無料相談会開催

委員会の動き

	内容	日程等	詳細
公的土地評価委員会	第5回 公的土地評価 委員会	1月28日	議題 1. 固定資産税標準宅地鑑定評価業務等の制度研究について 2. 公的事例閲覧の検討について 3. その他
	第6回 公的土地評価 委員会	2月21日	議題 1. 相続税評価の電子署名の試行について 2. 公的事例閲覧の検討について 3. その他
鑑定評価基準委員会	第3回 鑑定評価基準 委員会	2月3日	議題 1. 令和3年度事業報告(案)及び決算見込みについて 2. 令和4年度事業計画(案)及び予算(案)について 3. 各小委員会の活動報告について 4. その他
	第4回 鑑定評価基準 委員会	4月14日	議題 1. 更地の鑑定評価書記載例の修正案について 2. 森林(林地・立木)評価に関する研究報告(案)について 3. その他
実務修習運営委員会	第2回 実務修習 運営委員会	2月15日	非公開
建物評価推進特別委員会・ 住宅ファイル制度	戸建住宅評価現場 研修 (茨城県土浦市)	3月11日 ・12日	プログラム 1. 事前座学研修 2. 現場調査 3. JAREA HAS研修 4. レポート提出
災害対策支援 特別委員会	第3回 災害対策支援 特別委員会	2月1日	議題 1. 令和4年度事業計画(案)及び予算(案)等について 2. 住家被害認定調査等研修会(地震編)の報告について 3. 住家被害認定調査等研修会(水害編)の実施計画について(開催日、手順等) 4. その他

都道府県不動産鑑定士協会の動き

続けて全国の不動産鑑定士協会の活動や催しをご案内いたします。

※令和4年1月～6月の報告と予定です。

※新型コロナウイルス感染症の影響により、中止・延期となる場合がありますので、ご注意ください。

公益社団法人 北海道不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
毎月第1木曜日(1～4月中止)	不動産の無料相談会(札幌市役所本庁)
毎月第3木曜日(実施1月20日、2月17日、3月17日、4月21日、5月19日、6月16日)	不動産の無料相談会(士協会事務局)

公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
毎月第4火曜日	毎月の不動産無料相談会(青森市)
2月28日	令和3年度研修会「建物は資材と知財でできている」(WEB研修)
4月18日	不動産鑑定評価の日になんだ不動産無料相談会(青森市)

一般社団法人 岩手県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
4月1日	無料相談会(電話相談)

一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
1月13日、2月10日、3月10日	「行政困りごと相談所」無料相談会(仙台市)
1月31日、3月28日	「不動産の無料相談会(定例)」(士協会事務局)
4月6日、4月20日	「不動産鑑定評価の日(4月1日)」無料相談会(仙台市)
毎月第2木曜日(4月14日、5月12日、6月9日)	「行政困りごと相談所」無料相談会(仙台市)
原則毎月最終月曜日(5月30日、6月27日)	「不動産の無料相談会(定例)」(士協会事務局)

一般社団法人 秋田県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
随時	不動産に関する無料相談会(電話)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 山形県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
随時	不動産に関する無料相談(電話相談)

公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
3月4日	福島会主催・東北5県共催公開講演会(Zoomウェビナー)
4月7日～9日	不動産無料相談会(電話・WEB開催)
6月15日	自治体向け固評セミナー及び県内鑑定士向け研修会(Web開催)

一般社団法人 茨城県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月12日	不動産鑑定士による不動産無料相談会(水戸市)
4月13日	不動産鑑定士による不動産無料相談会(土浦市)
4月22日	不動産鑑定士による不動産無料相談会(日立市)
5月20日	研修会「改正個人情報保護法について」(水戸市)

公益社団法人 栃木県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
3月23日、4月22日、5月23日、6月23日	定例無料相談会(士協会事務局)
2月9日	宇都宮商工会議所無料相談会(宇都宮市)
2月17日	「統計から見た栃木県の経済研修」(Zoom)
2月17日	「栃木県不動産市場動向調査(DI)研究発表研修」(Zoom)
3月17日	公開講演会「相続セミナー」(Zoomウェビナー)
4月4日	春の無料相談会(宇都宮市)
4月5日	春の無料相談会(小山市)
4月6日	春の無料相談会(足利市)

公益社団法人 群馬県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
2月3日、3月3日	定例無料相談会(電話相談)
3月28日	研修会「不動産テックの潮流と調査研究委員会のデータ活用の取り組みについて」(前橋市)
4月14日、5月12日、6月2日	定例無料相談会(電話相談)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
2月18日、3月18日、4月15日、5月20日、6月17日	月例無料相談会(完全予約制)(士協会事務局)
2月28日	総務財務・業務推進委員会の共催研修会 「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン概要説明」 「ガイドラインに基づく不動産鑑定評価の実務」(WEB)
3月28日	一般公開セミナー 「令和4年地価公示にみる埼玉の不動産市況」 「世界は新秩序へ：2022年の世界経済と市場見通し」(ハイブリッド研修)
4月9日	春の不動産無料相談会(完全予約制)(さいたま市、川越市)
5月26日	市町村向け研修会(さいたま市)
6月13日	親和会共催研修会(さいたま市)

公益社団法人 千葉県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
2月23～28日	実務研修会(令和4年の日本経済の動向)(オンライン録画受講)
毎月第1・3水曜日(祝日等を除く)	定例無料相談会(士協会事務局 予約制)(千葉市)
4月11日	実務研修会(研修テーマは調整中)(千葉市)
4月13日	春の地域無料相談会(市川市)
4月14日	春の地域無料相談会(千葉市)

一般社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
1月17日	横浜市空家無料相談会(横浜市建築局住宅政策課)(横浜市)
3月2日	令和3年度 第5回研修会(Zoomウェビナー)
4月18日～22日	「不動産鑑定評価の日」に伴う無料相談強化週間
5月27日	令和4年度 第1回研修会(Zoomウェビナー)

一般社団法人 山梨県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第2金曜日	不動産鑑定相談所(電話相談)
1月25日	研修会「民法改正と空地・空家対策について」(WEB)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

一般社団法人 長野県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
2月17日	「継続賃料の鑑定評価と裁判例について」(WEB)
3月25日	①『土地境界についての基礎知識』(講義)、②『境界を読み解く資料の見方』(講義)、③『鑑定評価業務における境界確認について』(パネルディスカッション)(ハイブリッド研修会)
1月13日	無料相談会(長野市) ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため電話対応のみ
1月13日	無料相談会(上田市)
1月21日、2月18日、3月18日	無料相談会(松本市) ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため電話対応のみ
2月10日、3月10日	無料相談会(長野市) ”
2月10日、3月10日	無料相談会(上田市) ”
2月10日	無料相談会(飯田市) ”
4月1日	令和4年(春)不動産鑑定士無料相談会(上田市、諏訪市)
4月4日	令和4年(春)不動産鑑定士無料相談会(伊那市)
4月5日	令和4年(春)不動産鑑定士無料相談会(長野市)
4月6日	令和4年(春)不動産鑑定士無料相談会(佐久市、松本市、飯田市)
4月14日	無料相談会(上田市)
5月12日	無料相談会(長野市、上田市)
5月20日	無料相談会(松本市)
6月9日	無料相談会(長野市、上田市、飯田市)
6月17日	無料相談会(松本市)

公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
	【定例不動産無料相談会】(港区) 毎月第1・3水曜日(当日が祝祭日の場合は翌日、1月と5月の第1水曜日は休止) 新型コロナウイルス感染症拡大に伴い休止していたが、4月7日からオンライン形式で再開
2月18日 4月13日 6月3日	【【研修会】TAREAカレッジ・定期研修会・共同研修会・情報交換会等(港区)】 第9回TAREAカレッジ 定期研修会 「住家被害認定調査等研修会(地震編)」
1月26日 2月17日 4月6日	【友好協定締結団体との協働事業等】(オンライン) 東京司法書士会主催研修会 東京都行政書士会との連絡協議会 日本公認会計士協会東京会主催研修会
1月26日 2月8日	【災害時における住家被害認定調査等に関する協定】 文京区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結 清瀬市との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結

都道府県不動産鑑定士協会の動き

4月22日	【春の不動産無料相談会】(新宿区) 令和4年度春の街頭無料相談会 (弁護士・不動産鑑定士による合同相談)
3月3日 3月17日	【不動産教室】(港区) 不動産鑑定士による「不動産教室」 港区立筈小学校(1年生) 不動産鑑定士による「不動産教室」 港区立白金の丘中学校(3年生)

公益社団法人 新潟県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月8日	研修会「評価資料等に関する研修会」(新潟市)

一般社団法人 富山県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月4日～8日	令和4年度「不動産鑑定評価の日」無料相談会(士協会事務局)

公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第2水曜日	不動産に関する電話無料相談(士協会事務局)
令和4年4月9日	春の無料相談会(金沢市)

公益社団法人 福井県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
偶数月第3金曜日 (4月は除く)	月例無料相談会(完全予約制)(士協会事務局)
4月6日	不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会(福井市)

公益社団法人 岐阜県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
3月18日	研修会「地図システムの活用」(WEB研修)
4月1日	春の無料相談会(岐阜市、高山市、各務原市、恵那市、羽島市、多治見市、可児市、大垣市、美濃加茂市)
4月7日	春の無料相談会(関市)
毎月第3水曜日	定期無料相談会(士協会事務局)

公益社団法人 静岡県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
3月10日、5月10日、6月10日	定例無料相談会(士協会事務局)
4月1日	令和4年度第1回不動産無料相談会(富士市、静岡市、浜松市)
4月8日	令和4年度春季研修会(WEB研修)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 愛知県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第3土曜日	定例不動産無料相談会(士協会事務局)
1月11日、2月10日、3月10日 4月11日、5月10日、6月10日	定例無料相談会(豊橋市)
3月25日	名古屋における不動産投資環境の現状 講演会(名古屋市)
4月1日、4日、9日、16日、17日、 23日、24日	春の無料相談会(名古屋市、春日井市、一宮市、稲沢市、小牧市、半田市、安城市、 刈谷市、岡崎市、豊田市、瀬戸市、豊橋市、豊川市)

一般社団法人 三重県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	不動産に関する無料相談会(津市、四日市市、松阪市、伊勢市、桑名市、伊賀市)

公益社団法人 滋賀県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第3水曜日(4月、10月除く)	不動産に関する無料相談会(士協会事務局)
毎月第4木曜日	大津市民相談会(大津市役所)
2月5日	無料相談会(高島市)
3月10日	研修会「不動産売買における部落差別を考える」(大津市)
3月18日	研修会「農地の鑑定評価」(WEB配信・会員限定) 講師:滋賀野崎会員 (大津市)
4月2日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(大津市)
4月7日～7月21日 毎週木曜日	滋賀大学寄附講座「不動産鑑定士による不動産学入門講座」(彦根市)
6月1日	第13回通常総会(大津市)

公益社団法人 京都府不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第1、3水曜日(祝祭日を除く)	定例無料相談会(電話相談)
2月16日	研修例会「京都を中心としたオフィス等のマーケット動向」(WEB配信) ※京都士協会会員限定
4月1日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(電話もしくはオンライン相談)
6月3日	研修例会「京都を中心とした最近の景気動向」～長期化する新型コロナの影響と高まるインフレ圧力～(京都市) ※京都士協会会員限定

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 大阪府不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
毎月第1、3水曜日 (祝日等を除く)	定例無料相談会(大阪市)
令和3年9月15日～令和4年1月19日	近畿大学寄附講座「不動産鑑定」(オンライン授業)全15回
令和3年10月25日～令和4年2月28日	WEB研修会「継続賃料基礎研修」 YouTube配信(大阪士協会会員限定) 第1回：全体像、私的自治重視の傾向
令和3年10月29日～令和4年1月31日	WEB研修会「借地非訟の基礎の基礎」 YouTube配信(大阪士協会会員限定)
令和3年11月1日～令和4年2月28日	WEB研修会「継続賃料基礎研修」 YouTube配信(大阪士協会会員限定) 第2回：直近合意時点・価格時点の整理、相当賃料と継続賃料、賃料増減額請求権成立の有無の判断
令和3年12月1日～令和4年1月31日	WEB研修会「不動産鑑定士の抱く調停・訴訟の疑問を弁護士が解消」 YouTube配信(大阪士協会会員限定)
令和3年12月1日～令和4年2月28日	WEB研修会「継続賃料基礎研修」 YouTube配信(大阪士協会会員限定) 第3回：各評価手法の変更点、継続賃料の価格形成要因、総合的勘案事項、当事者の公平、継続賃料の対象とする範囲
令和3年12月8日～令和4年2月28日	WEB研修会「継続賃料基礎研修」 YouTube配信(大阪士協会会員限定) 第4回：試算賃料の調整論、座談会
2月1日～5月31日	WEB研修会「固定資産評価行政事務の課題と対応策」(大阪士協会会員限定)
2月14日～28日	WEB研修会「建築基準法の成り立ちから昨今の改正について」(大阪士協会会員限定)
3月14日～28日	WEB研修会「国税不服審判所の裁決書について」(大阪士協会会員限定)
3月15日～29日	WEB研修会「法務局資料～作成経緯とその見方～」(大阪士協会会員限定)
4月1日～5月31日	WEB研修会「みんなが知らない家事調停(家事調停の基本的枠組みと特徴)」 YouTube配信(大阪士協会会員限定)
4月2日、6日、9日、16日、20日、23日	「不動産鑑定評価の日」不動産鑑定士による無料相談会(大阪市、和泉市、松原市、箕面市、守口市)
4月8日～7月22日	関西大学寄附講座「不動産鑑定士による、まるかじり不動産学」全15回

公益社団法人 兵庫県不動産鑑定士協会	
開催日・実施日	イベント
毎月第2、4木曜日(祝日等を除く)	定例無料相談会(士協会事務局) ※4月より対面相談を再開
毎月第4水曜日(祝日等を除く)	定例無料相談会(姫路市)
毎月第1、3木曜日(祝日等を除く)	空き家の総合相談(ひょうご空き家対策フォーラムから受託) ※5月より対面相談を再開
2月19日	姫路空き家無料相談会(ひょうご空き家対策フォーラムが実施)(姫路市)
4月14日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(神戸市)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

4月27日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(姫路市)
5月11日	定例研修会「鑑定評価と統計分析～データサイエンス全盛時代の鑑定評価～」(WEB配信)

公益社団法人 奈良県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
未定	定例無料相談会(士協会事務局)
2月15日	研修会 「水田の賃借料(小作料)の変遷と価格要因」ほか(WEB)

一般社団法人 和歌山県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月21日	不動産鑑定評価の日無料相談会(和歌山市)
5月26日	定時総会(和歌山市)

公益社団法人 鳥取県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月8日	土地・建物の価格や賃料等に関する無料相談会【鳥取市専門相談事業】(鳥取市)

公益社団法人 島根県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月6日	不動産鑑定無料相談会(松江市)

公益社団法人 岡山県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第4金曜日	不動産鑑定相談所(士協会事務局)
4月15日	「不動産鑑定評価の日」不動産の無料相談会(倉敷市役所)
4月19日	「不動産鑑定評価の日」不動産の無料相談会(岡山市役所)
4月27日	「不動産鑑定評価の日」不動産の無料相談会(津山市役所)
5月23日	会員向け研修会(岡山市)
6月28日	会員限定の定例研修会(予定)(岡山市)

公益社団法人 広島県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第1木曜日 (4月、10月除く)	定期無料相談会(士協会事務局)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

2月18日	会員向け研修会(WEB(ライブ配信+録画配信))
4月6日	不動産の無料相談会(広島市、呉市、福山市、廿日市市)

公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第2水曜日(4月、10月を除く)	不動産鑑定無料相談所(士協会事務局)
4月13日	春季無料相談会(士協会事務局)
5月20日	令和4年度通常総会(山口市)

公益社団法人 徳島県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
1月25日	不動産鑑定相談所(士協会事務局) 2月以降新型コロナウイルス感染症拡大のため中止
4月20日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(徳島市、鳴門市、阿南市)
5月27日	通常総会(徳島市)

公益社団法人 香川県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	不動産鑑定無料相談会(高松市)
4月1日	不動産鑑定無料相談会(丸亀市)
随時	不動産鑑定相談所(士協会事務局)

公益社団法人 愛媛県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
随時	電子メールによる不動産に関する無料相談(士協会事務局)
4月1日	不動産鑑定士による不動産に関する無料相談会(宇和島市、新居浜市)
4月4日	不動産鑑定士による不動産に関する無料相談会(松山市)

一般社団法人 高知県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月1日	不動産鑑定無料相談(士協会事務局)

公益社団法人 福岡県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第1金曜日	福岡総合行政相談所(福岡市)
毎月第3木曜日	不動産鑑定相談所(士協会北九州支部)予約制

都道府県不動産鑑定士協会の動き

毎月第3金曜日	不動産鑑定相談所(士協会事務局)予約制
随時	不動産鑑定士による「新型コロナウイルス感染に関する電話無料相談」
2月22日	第14回福岡県不動産市況D I 調査結果公表
4月1日～6月30日	不動産の一般公開WEB講演会 (WEB配信) ・最新の不動産市場と今後の展望～コロナ禍で変化した市場の実態と留意点～ ・最近の福岡県の地価動向の概要
4月14日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(士協会事務局・北九州支部)予約制
6月3日	令和4年度研修会「(仮)激動期にある福岡の不動産市場」(福岡市)
6月4日	福岡専門職団体連絡協議会主催 くらし・事業なんでも相談会(福岡地区)
6月11日	福岡専門職団体連絡協議会主催 くらし・事業なんでも相談会(筑豊地区)
6月15日	市町村向け研修会(福岡市)
6月18日	福岡専門職団体連絡協議会主催 くらし・事業なんでも相談会(北九州地区)
6月25日	福岡専門職団体連絡協議会主催 くらし・事業なんでも相談会(筑後地区)

公益社団法人 佐賀県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
4月18日	不動産鑑定士による不動産の無料相談会(佐賀市・唐津市・鳥栖市)

公益社団法人 長崎県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
随時	不動産に関する無料相談(電話相談)
4月4日	春の無料相談会(完全予約制)(長崎市)

公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第1、第3水曜日	不動産鑑定無料相談(士協会事務局)
1月26日	熊本大学寄附講座(熊本市)
4月15日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(熊本市)

公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
(1月～3月)毎月第3水曜日	不動産に関する無料相談(電話相談)
随時	不動産に関する無料相談(電話相談)
6月9日	会員向け研修会(ハイブリット形式)

都道府県不動産鑑定士協会の動き

公益社団法人 宮崎県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
3月11日	研修会「宮崎県内の経済動向について」(宮崎市)
4月9日	不動産に関する無料相談会(宮崎市)

公益社団法人 鹿児島県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第3水曜日	鹿児島市役所市民相談センター不動産無料相談会(鹿児島市) ※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため2月から中止。4月以降未定。
4月7日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(鹿児島市)

公益社団法人 沖縄県不動産鑑定士協会

開催日・実施日	イベント
毎月第2水曜日	不動産に関する無料相談(予約制・Zoom)
4月13日	「不動産鑑定評価の日」無料相談会(予約制・Zoom)



公益社団法人 福岡県不動産鑑定士協会
姫野 哲次

今さらですが、 あらためて

こんにちは。公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会に所属しております姫野哲次と申します。

私は、現在福岡県の（株）毎長補償鑑定という事務所に所属し、不動産鑑定士として主に公共用地取得の業務に携わっております。

私が不動産鑑定士の資格取得を目指したのは、公共用地の取得にあたり国・地方公共団体等の発注者の方々に、より説得力をもって土地取得価格の説明ができるようになるためでした。

試験合格後は、弊社社長であり鑑定士であった八木穆先生の好意及び同事務所の先輩職員の方々の応援の下、広く一般に実務修習生を募集していた大阪の（株）大島不動産鑑定で修習を受けさせていただきました。

大阪での実務修習は、自分にとって大変すばらしい経験となりました。厳しかった実務修習及び修了考査に合格できたのは、指導鑑定士の先生方に指導していただいたおかげです。ありがとうございます。

同期の修習生は同年代の人が多く皆良い人ばかりでした。修習後期になると皆不安が募りましたが、同期でラーメン屋に行き、くだらない話などして不安感を解消したり、大阪だけでなく広島・神戸などでも自主的に勉強会を行ったりして、皆一丸となって合格を目指しました。合格できたのは、皆さんと切磋琢磨したおかげ

です。ありがとうございます。

修習で一つだけ残念だったのは、同期の修習生名簿にあった「美樹」さんという女性の方にお会いするのを楽しみにしていたところ、顔合わせの当日そこにいたのは「美樹（みき）」さんではなく、デイリースポーツをこよなく愛するコテコテの阪神ファンの男性「美樹（よしき）」さんだったことくらいでしょうか（後にその年齢に応じた深い経験と、年齢に見合わぬバイタリティから私は彼を「師匠」と呼ぶようになるのですが、それはまた別の話）。

最後に。本来であれば、指導していただく予定であった弊社の不動産鑑定士である八木穆先生は、修習期間中に亡くなられ、私が鑑定士となった姿を見ていただくことはできませんでした。先生とは何故か意見が合わず、評価方針をめぐって言い争うことも度々ありました。しかし、今にして思えば親子ほど年齢の離れた私の意見に対し、真摯に対応していただいていたからだと思います。先生を説得するために必死になって勉強したことが、私を不動産鑑定士試験の合格へと導いてくれました。

八木穆先生、私が不動産鑑定士になれたのは先生のおかげです。本当にありがとうございます。

次号は、公益社団法人 兵庫県不動産鑑定士協会的美樹（みき）さん、ではなく**金月美樹（よしき）**師匠をお願いします。

規程等改正についてのお知らせ

1. 『個人情報の保護に関する法律に基づく公表事項』等の修正について

令和4年4月1日施行の改正個人情報保護法を踏まえ、本会ホームページで公表する、①『個人情報の保護に関する法律』に基づく公表事項の修正、②「個人情報保護方針」の修正、③「本会のプライバシーポリシー」の修正、④「保有個人データの安全管理のために講じた措置」の新設を行った。

また、これに先立ち、不動産鑑定業者向け「個人情報取扱チェック項目」及び『個人情報の保護に関する法律』に基づく公表事項のひな型については、3月18日付けで本会ホームページで公表した。

(令和4年3月23日開催 第337回理事会承認。即日施行)

2. 「不動産鑑定士調停センター設置規程」の一部改正について

「裁判外紛争解決手続の利用の促進に関する法律の実施に関するガイドライン」が令和3年11月1日付にて一部改正され、法務省へ届け出ることにより、認証紛争解決機関においてオンライン調停（WEB会議システムによる調停）の実施が可能となった。

これを受けて、認証紛争解決機関である本会不動産鑑定士調停センターにおいても、設置規程を一部改正のうえ、オンライン調停が実施可能な体制を整え、これまでは距離的・物理的に調停手続きが困難であった紛争当事者の和解解決を目指すこととして、「不動産鑑定士調停センター設置規程」の一部改正を行った。

(令和4年3月23日開催 第337回理事会承認。即日施行)

3. 「鑑定評価品質管理委員会規程施行細則」の制定について

鑑定評価品質管理委員会規程第16条の規定に基づき、同規程の施行に関する必要事項を施行細則として制定するとされていることを踏まえ、委員会の活動に関する規定や調査実施方針を定めること等を柱とする「鑑定評価品質管理委員会規程施行細則」の制定を行った。

(令和4年1月20日開催 第131回業務執行理事会承認。即日施行)



依頼者プレッシャーに関する定期調査について

本年度も「鑑定評価監視委員会規程に基づく依頼者プレッシャー通報制度」V.1.(2)に記載のとおり、年1回の「依頼者プレッシャーに関する調査」を実施いたします。

つきましては、本会ホームページ上にてアンケート調査にご回答くださいますようお願い申し上げます（依頼者プレッシャーを受けていないという方も、継続調査の重要性に鑑み必ずご回答ください）。

また、各事務所宛に封書にてアンケート用紙を送付いたしますので（4月下旬を予定）、インターネットをご利用いただけない方につきましては、調査票に必要事項をご記入のうえ、令和4年5月27日（金）までに本会（業務課）宛、郵送もしくはファクシミリにてご提出くださいますようお願い申し上げます。

なお、本調査の性格上、事務所単位で確認する必要がありますので、不動産の鑑定評価に関する法律第23条第1項第3号規定の事務所ごとに、ご回答くださいますようお願い申し上げます。

■ホームページからのご回答の場合

本会ホームページのトップページ「ニュース」からご回答ください。

URL:https://www.fudousan-kanteishi.or.jp/info/news/2022_pressure/

■郵送またはFAXによるご回答の場合

調査票に必要事項をご記入のうえ、下記宛てお送りください。

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル9階

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 業務課宛

FAX：03 - 3436 - 6450

※調査票は4月下旬に各事務所宛に封書にて送付いたします。

【提出締切日】 令和4年5月27日（金）

第58回通常総会の開催について

第58回通常総会を下記のとおり開催いたします。

なお、総会関係の書類は6月上旬の発送を予定しております。

1. 日時 令和4年6月16日（木） 午後1時から
2. 場所 八芳園 本館「ジュール」

東京都港区白金台1-1-1（TEL03-3443-3111（代））

※開催方法に変更が生じた場合は、改めてホームページ等でご連絡いたします。



《地域別会員数》(令和4年2月28日現在) ※()内は不動産鑑定業者の代表者である資格者等の人数

地域	会員種別 不動産 鑑定業者	不動産 鑑定士	不動産 鑑定士補	特別会員	賛助会員	名誉会員	団体会員	総数	会員数
北海道	73	101 (73)					1	175 (73)	102
東北	152	191 (152)					6	349 (152)	197
関東甲信	645	796 (632)	11		1		8	1,461 (632)	829
東京	666	1,771 (558)	32 (1)	2	2		1	2,474 (559)	1,915
北陸	98	111 (96)	1				4	214 (96)	118
中部	279	399 (262)	3				4	685 (262)	423
近畿	508	784 (483)	12			1	6	1,311 (483)	828
中国	157	193 (154)					5	355 (154)	201
四国	96	114 (93)					4	214 (93)	121
九州 ・沖縄	256	369 (245)	2				8	635 (245)	390
合計	2,930	4,829 (2,748)	61 (1)	2	3	1	47	7,873 (2,749)	5,124

編集 後記

今年もマスクをつけてのお花見となった。もともと、寒い季節に地べたに座り込んで宴会をするのは嫌いなので、上野公園や千鳥ヶ淵で座ったり立ち止まったりのお花見が禁止されても、筆者には関係がない。酒は好きだが、桜は誰にも邪魔されず静かに見たい。その時間や空間を独り占めしたいのだ。自宅の近くなら、晴れた早朝に石神井川沿いの桜並木を眺めながら、のんびりと駅まで歩く。仕事場の近くなら、神楽坂の外れにある筑土八幡神社や若宮公園の夜桜がひっそりとしていて、とても具合がいい。そう思うと、人嫌いで天の邪鬼なのは、元来ソーシャルディスタンスを地で行っているということになる。ところがコロナ禍、巷には筆者同様、独占気分のおひとり様が溢れていて、人と違うことをしている感がなくなってしまった。こうなるとひねくれ者としては、来年は仲間と連れ立って、大いに賑やかなお花見をしてやりたいと思うのだが、それが許される世情となるよう、まずは独り今年のお花見を祈りたい。

(広報委員長 小室 淳)

JAREA 鑑定のひろば 【218号】 2022年4月発行

●発行/公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 ●編集人/広報委員長 小室 淳

●〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル9F TEL.03-3434-2301 (代表) FAX.03-3436-6450

●ホームページ <http://www.fudousan-kanteishi.or.jp/>

©本書の無断複写・転載はお断りいたします。

都道府県不動産鑑定士協会一覧

地域	不動産鑑定士協会	会長	〒	連絡先	電話番号	FAX番号
北海道	公益社団法人北海道不動産鑑定士協会	村上 功英	060-0001	札幌市中央区北1条西3-3 STV時計台通ビル1F	011-222-8145	011-222-8146
東北	公益社団法人青森県不動産鑑定士協会	浅井 康光	030-0861	青森市長島1-3-22 長和ビルA 2F 203	017-752-0840	017-752-0841
	一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会	東野 成紀	020-0022	盛岡市大通1-3-4 宏陽ビル6F	019-604-3070	019-622-8485
	一般社団法人宮城県不動産鑑定士協会	小竹 潤	980-0802	仙台市青葉区二日町6-26 VIP仙台二日町208	022-265-7641	022-265-7642
	一般社団法人秋田県不動産鑑定士協会	山陰 逸郎	010-0951	秋田市山王3-1-7 東カンビル4F エルグ不動産鑑定内	018-862-4506	018-862-4623
	一般社団法人山形県不動産鑑定士協会	月田 真吾	990-2412	山形市松山3-10-11 月田不動産鑑定事務所内	023-631-5390	023-633-3550
	公益社団法人福島県不動産鑑定士協会	吉村 英博	963-8025	郡山市桑野2-5-1 桑野ビル2F	024-931-4360	024-995-5571
関東甲信	一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会	高橋 研二	310-0836	水戸市元吉田町1041-4 サンビル5F	029-246-1222	029-246-1221
	公益社団法人栃木県不動産鑑定士協会	鈴木 健司	321-0953	宇都宮市東宿郷4-2-20 KDビル5F	028-639-0556	028-639-9411
	公益社団法人群馬県不動産鑑定士協会	前原 徹児	371-0025	前橋市紅雲町1-7-12 群馬県住宅供給公社ビル3F	027-243-3077	027-243-3071
	公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会	荒井 信宏	330-0061	さいたま市浦和区常盤4-1-1 浦和システムビルディング5F	048-789-6000	048-789-6160
	公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会	佐藤 元彦	260-0015	千葉市中央区富士見2-22-2 千葉中央駅前ビル5F	043-222-7588	043-222-9528
	一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会	坂本 圭一	231-0012	横浜市中区相生町1-3 モアグラウンド関内ビル6F	045-661-0280	045-661-0263
	一般社団法人山梨県不動産鑑定士協会	久保嶋 仁	400-0032	甲府市中央2-13-20 川上ビル2F	055-221-2380	055-221-2381
	一般社団法人長野県不動産鑑定士協会	畔上 豊	380-0936	長野市岡田町124-1 (株)長水建設会館2F	026-225-5228	026-225-5238
東京	公益社団法人東京都不動産鑑定士協会	佐藤 麗司朗	105-0001	港区虎ノ門3-12-1 ニッセイ虎ノ門ビル6F	03-5472-1120	03-5472-1121
北陸	公益社団法人新潟県不動産鑑定士協会	水野 雅夫	951-8068	新潟市中央区上大川前通7番町1237-4 北越ビル5F	025-225-2873	025-224-8188
	一般社団法人富山県不動産鑑定士協会	藤川 泰史	930-0029	富山市本町3-25 富山本町ビル7F	076-471-5712	076-471-5713
	公益社団法人石川県不動産鑑定士協会	小西 均	920-0901	金沢市彦三町2-5-27 名鉄北陸開発ビル501	076-232-0304	076-232-0306
	公益社団法人福井県不動産鑑定士協会	山岸 範之	910-0006	福井市中央1-3-1 加藤ビル2F	0776-21-0501	0776-21-0525
中部	公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会	水野 隆吾	500-8847	岐阜市金宝町2-5-1 國井ビル3F	058-201-2411	058-201-2422
	公益社団法人静岡県不動産鑑定士協会	村井 秀樹	420-0858	静岡市葵区伝馬町18-11	054-253-6715	054-253-6716
	公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会	安田 商基	460-0008	名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル3F	052-241-6636	052-241-6680
	一般社団法人三重県不動産鑑定士協会	斧田 正長	514-0021	津市万町津203 三重県不動産鑑定士会館	059-229-3671	059-229-3648
近畿	公益社団法人滋賀県不動産鑑定士協会	浜本 博志	520-0043	大津市中央3-1-8 大津第一生命ビル10F	077-526-1172	077-521-4406
	公益社団法人京都府不動産鑑定士協会	木田 洋二	604-8136	京都市中京区間之町通御池下る錦屋町520-1 京ビル2号館6F	075-211-7662	075-211-7706
	公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会	善本 かほり	541-0042	大阪市中央区今橋1-6-19 コルマー北浜ビル9F	06-6203-2100	06-6203-0505
	公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会	多田 敏章	650-0011	神戸市中央区下山手通3-12-1 トア山手プラザ807	078-325-1023	078-325-1022
	公益社団法人奈良県不動産鑑定士協会	楨原 清一	630-8115	奈良市大宮町5-4-12 新奈良ビル	0742-35-6964	0742-35-4900
	一般社団法人和歌山県不動産鑑定士協会	小林 一三	640-8156	和歌山市七番丁17 和歌山朝日ビル5F	073-402-2435	073-402-2441
中国	公益社団法人鳥取県不動産鑑定士協会	向井 伸	680-0011	鳥取市東町3-171	0857-29-3074	0857-29-3071
	公益社団法人島根県不動産鑑定士協会	宇野 栄	690-0886	松江市母衣町55-4	0852-28-7115	0852-28-7112
	公益社団法人岡山県不動産鑑定士協会	白神 学	700-0815	岡山市北区野田屋町2-11-13-301	086-231-4711	086-221-1702
	公益社団法人広島県不動産鑑定士協会	村永 朋	730-0013	広島市中区八丁堀6-10 アセンド八丁堀5F	082-228-5100	082-227-0065
	公益社団法人山口県不動産鑑定士協会	寺井 博教	754-0021	山口市小郡黄金町11-4	083-973-1051	083-973-1048
四国	公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会	森脇 英正	770-0847	徳島市幸町1-21 KークレストI	088-623-7244	088-623-7250
	公益社団法人香川県不動産鑑定士協会	鈴木 祐司	760-0022	高松市西内町3-7 森ビル2F	087-822-8785	087-822-8158
	公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会	合田 英昭	790-0003	松山市三番町4-8-7 第5越智ビル6F	089-941-8827	089-945-1301
	一般社団法人高知県不動産鑑定士協会	原田 春芽	780-0926	高知市大膳町1-24 (有)瑞穂不動産鑑定内	088-823-0354	088-823-0445
九州・沖縄	公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会	石田 美紀子	812-0038	福岡市博多区祇園町1-40 大樹生命福岡祇園ビル8F	092-283-6255	092-283-6256
	公益社団法人佐賀県不動産鑑定士協会	後藤 修	840-0804	佐賀市神野東4-7-24 江頭ビル2F	0952-97-6958	0952-97-6959
	公益社団法人長崎県不動産鑑定士協会	荒川 千洋	850-0032	長崎市興善町4-6 田都ビル3F	095-822-3471	095-822-7992
	公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会	塩本 一丸	862-0950	熊本市中央区水前寺6-5-19	096-385-5020	096-385-0165
	公益社団法人大分県不動産鑑定士協会	坂本 圭	870-0047	大分市中島西1-2-24 日宝グランディ中島203	097-534-9377	097-534-9399
	公益社団法人宮崎県不動産鑑定士協会	古清水 賢一	880-0803	宮崎市旭1-7-12 エスポワール宮崎県庁通り203	0985-29-3389	0985-29-3392
	公益社団法人鹿児島県不動産鑑定士協会	山口 幸太郎	890-0064	鹿児島市鴨池新町6-5 前田ビル4F	099-206-4849	099-258-0389
	公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会	高平 光一	900-0033	那覇市久米2-16-19	098-867-6275	098-869-9181

男鹿のナマハゲ

県北西部、男鹿半島に伝わる伝統的な民俗行事で、国の重要無形民俗文化財に指定され、ユネスコ無形文化遺産「来訪神：仮面・仮装の神々」のひとつに登録されています。その形相や「怠け者はいねがー。泣く子はいねがー」のイメージから鬼であると誤解されることもありますが、本当は、怠け者を戒め、家中の厄を払ってくれる来訪神＝神の使いです。

角館のシダレザクラ

城下町として発展した角館町は「みちのく三大桜名所」として知られ、4月下旬から5月上旬にかけて町のいたるところで見事な桜を見ることができます。中でも国の天然記念物に指定されているシダレザクラは特に観光客に人気が高く、この時期、武家屋敷通りを中心とした歴史情緒あふれる町並みを薄紅色に染めています。

乳頭温泉郷 鶴の湯温泉

十和田八幡平国立公園内、乳頭山の山麓にある乳頭温泉郷の中で最古といわれる「鶴の湯温泉」。鶴が傷を癒しているのをマタギの勘助が見つけたことが、温泉の名の由来だといわれています。歴史は古く、寛永15（1638）年に二代目秋田藩主佐竹義隆公が湯治に訪れ、また、一般客の湯宿としても元禄時代（1688～1704年）から記録が残っているといえます。



秋田県



乳頭温泉郷 鶴の湯温泉



男鹿のナマハゲ