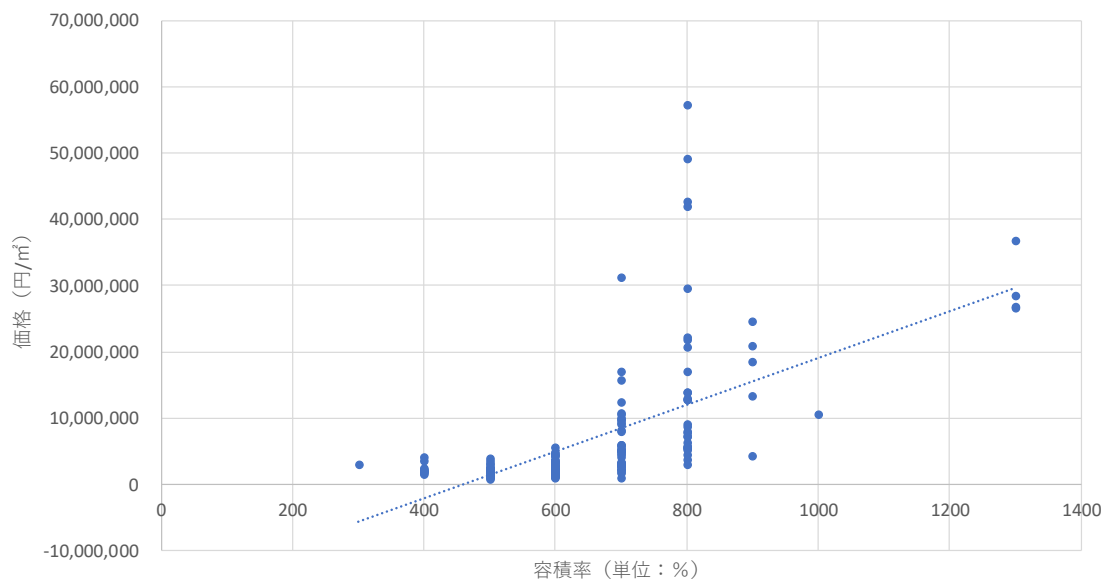


第 15 回実務修習・テキスト 正 誤 表

不動産鑑定評価の実務に関する講義テキスト

誤	正
<p>P. 54</p> <p>・鑑定評価監視委員会の中に設置されていた検査部会を独立させ、鑑定評価品質管理<u>員会</u>を設置した（令和元年 9 月 19 日制定）。</p>	<p>・鑑定評価監視委員会の中に設置されていた検査部会を独立させ、鑑定評価品質管理<u>委員会</u>を設置した（令和元年 9 月 19 日制定）。</p>
<p>P. 90</p> <p>・また、都市計画区域のなかには、市街化区域と市街化調整区域との区分がされておらず、そのどちらにも<u>属しない</u>都市計画区域（いわゆる「非線引都市計画区域」）がある。。</p>	<p>・また、都市計画区域のなかには、市街化区域と市街化調整区域との区分がされておらず、そのどちらにも<u>属しない</u>都市計画区域（いわゆる「非線引都市計画区域」）がある。</p>
<p>P. 240 下部 表 左軸 価格（円/m²）</p>	<p>下表下線部のとおり修正。</p>

（修正後の表：P. 240）



不動産鑑定評価の実務に関する講義テキスト

誤	正
<p>P. 339</p> <p>・② 印鑑証明書（発行後3ヶ月以内）1通 法人の場合は、会社法人等番号を提供すれば、印鑑証明書の添付は不要に。<u>例外</u>、</p>	<p>・② 印鑑証明書（発行後3ヶ月以内）1通 <u>例外</u>、法人の場合は、会社法人等番号を提供すれば、印鑑証明書の添付は不要に。</p>

実務修習・指導要領テキスト

誤	正
<p>P. 325 30行目</p> <p>⑤ 底地割合の査定 ⑥・近隣地域及び周辺類似地域における底地の取引事例を収集し分析した結果、借地権価格は更地価格に対して概ね85%に収斂している。</p> <p style="text-align: center;">【令和5年1月17日更新】</p>	<p>④ 底地割合の査定 ・近隣地域及び周辺類似地域における底地の取引事例を収集し分析した結果、借地権価格は更地価格に対して概ね85%に収斂している。</p>
<p>P. 346 12行目</p> <p>①借家の目的として住居、店舗、</p> <p style="text-align: center;">【令和5年1月17日更新】</p>	<p>②借家の目的として住居、店舗、</p>

以 上