

不動産鑑定業界と不動産市場の動向に関する定期調査(2023年1月現在)

整理 番号	団体名	国名	設問 あなたの国/地域の住宅不動産市場の動向に関して、不動産鑑定の専門家として、ご意見をお書き下さい。 原則、JAREAで設定した市区町村(エリア)に関する回答が求められます。								
			カテゴリー2:住宅不動産市場								
			都市	地域	主な用途	現在の市況評価	回答	前回と比較した状況	現在の市況は前期からどのように変化しているか。	市場の将来見通し	回答
1	JAREA (日本不動産鑑定士協会連合会)	日本	東京	一番町	分譲マンション	良	一番町は、東京都心部の絶好の立地にある国内有数の高級住宅地であり、ブランド力のある新築・築浅の高級マンションに対する国内外の富裕層の購買需要は依然高く、販売は堅調である。マンション販売価格も上昇傾向にある。賃貸マンションにおいても、多くの物件で高い入居率が続いているが、収益還元率はわずかに減少している。こうした状況を受け、地価は若干上昇した。	変化なし		改善	国内外の投資家が示す投資意欲は引き続き旺盛である。高級マンションの販売価格上昇により需要は減少するであろうが、地価の上昇傾向は当面継続することが見込まれる。