

盛岡鑑定シンポジウム

令和6年7月26日（金）13時開始

令和6年4月

（公社）日本不動産鑑定士協会 会員各位

盛岡鑑定シンポジウムに、ぜひ御参加ください！

東北不動産鑑定士協会連合会
盛岡鑑定シンポジウム実行委員会

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

本年、東北会の実行委員会が企画運営を務める鑑定シンポジウムは、7月26日に、岩手県盛岡市で、「不動産鑑定士とDX～時代にあった価値の創出・強くて豊かな未来のために」をテーマに開催することを決定しました。（開催概要は次頁を御参考下さい）

産業構造が急速に変化する中で、鑑定業界の5年後、10年後の未来像を見据えた場合、デジタル技術の導入により、業務効率化・生産性向上を目指すべきことは言うまでもありません。しかし、鑑定業界全体としては、デジタル化への対応が大きく遅れているだけでなく、「DX」についての理解もままならない状態にあり、時代の変化に即した組織変革・業界変革も、まだその緒に就いたとも言えない段階にあります。

盛岡で開催する鑑定シンポジウムは、参加者が直面する重要課題に向き合うことを通じて、その遅れを取り戻すだけでなく、業界全体で、共有すべき理念・ビジョンを明確にし、連合会内に立ち上げられた情報システム推進委員会とともに、今後我々が進むべき方向性を指し示すものとして開催したいと考えています。

この盛岡鑑定シンポジウムの意義を踏まえ、我々実行委員会は、一人でも多くの会員に、会場となる盛岡まで足を運んで頂くよう呼び掛けます。現在、実行委員会では、連合会のメルマガを通じて、「対話型アンケート」を実施していますが、意見交換を重ねる中で、JAREA-DX推進の機運を高め、不動産鑑定士の「強くて豊かな未来」を創り出すムーブメントをより確実なものにすることを目指します。後から振りかえった時に“あの盛岡における激熱な討論が業界飛躍のきっかけだった”と言われるほど意味を持つシンポジウムとして実現していきたいと思っておりますので、会員の皆様、ぜひ東北・盛岡の地へお越し下さい！



鑑定シンポジウム・懇親会・オプションツアー・親睦ゴルフの詳細告知と、各企画への参加申込受付は、6月上旬より行う予定ですが、航空便のチケット、宿泊場所等の確保は早めが望ましいため、諸企画について、現段階で決定している開催概要を以下お伝えします。

【第38回不動産鑑定シンポジウム】

テーマ：いま不動産の鑑定評価は

「不動産鑑定士とDX～時代にあった価値の創出・強くて豊かな未来のために」

開催日時：令和6年7月26日（金）12:50開始 17:00終了予定

会場：ホテルメトロポリタン盛岡 NEW WING（JR東北新幹線盛岡駅から徒歩3分）

主なプログラム：（休憩時間等は記載省略）

12:30 受付開始

12:50 開会

12:55 第1部【記念講演】（40分）津波被害予測・把握技術の最前線

～レジリエントな社会の構築に向けた「災害ジオインフォマティクス研究」の展望

東北大学災害科学国際研究所副所長 越村俊一教授

13:45 第2部【基調講演】（40分）「情報システム推進委員会のDX検討報告」

連合会副会長・情報システム推進委員会委員長 宮達隆行氏

14:35 第3部【パネルディスカッション】（休憩を挟み65分・65分の2部構成）

コーディネーター（公社）福島県不動産鑑定士協会会長 佐藤栄一氏

17:00 閉会

【懇親会】

開催日時：令和6年7月26日（金）17:30開始 19:30終了予定

場所：ホテルメトロポリタン盛岡 NEW WING 内4階ホール

主なプログラム：郷愁誘う「盛岡弁」南部杜氏の「地酒」「わんこそば大会」で盛り上げます！

その他：懇親会終了後も、魅力あふれる都市「盛岡」の夜を十分にご堪能頂くため、実行委員会では、各会員のお好みに合わせた複数の二次会プランを準備しております。

【東日本大震災の被災地「陸前高田市」の今を体感するオプションツアー】

開催日時：令和6年7月27日（土）朝（9時頃）出発 17:30盛岡帰着予定

ツアー概要：全行程に陸前高田市市民協同部長の山田壮史氏が帯同します。

盛岡市から陸前高田市までは車で2時間弱程度。現地で被災地の状況、各種復興事業の成果と限界を視察するとともに、地元行政職員・経済人・生活者より「生の声」を聴く場を設けます。また、「観光」も地域振興の重要な柱ですので、三陸海の幸等を楽しむための企画も準備しています。

その他：① 7/27（土）の夜、陸前高田で、震災復興のために頑張り続ける“誓いのホテル”「キャピタルホテル1000」に宿泊するプランもご提示します。

② 帰りの交通手段としては高速バス（宮城交通）により15:26陸前高田駅発 - 18:09仙台駅着の便も利用が可能です。バス利用料金は2,500円です。

【親睦ゴルフ】

開催日時：令和6年7月27日（土）7:30集合 15:30解散予定

概要：シンポジウム翌日、恒例のゴルフ大会も計画しています。案として、①会場は盛岡市内から車で30～40分程度の「八幡平カントリークラブ」、②時間は7時半クラブ前集合、表彰式14時半、ゴルフ場退出15時半、③プレーフィ11,075円（昼食費別）、参加費5,000円、④完全セルフ・ダブルペリア方式を予定。

◆盛岡からの交通の便

- JR東北新幹線「はやぶさ・こまち」を利用した場合、仙台まで39分、大宮まで109分、東京まで134分です。7/26（金）は、盛岡発17:50（仙台着18:29、東京着20:04）から、東京行最終の盛岡発20:50（仙台着21:30、東京着23:04）まで計5便があります。なお、仙台行最終は盛岡発21:51（仙台着23:01）となります。
- 航空便を利用する場合、JR盛岡駅から「いわて花巻空港」までバス便で約45分。JR盛岡駅から「仙台空港」までは、上記の新幹線を利用し、JR仙台駅から仙台空港アクセス線「仙台空港駅」まで鉄道で約24分です。