第19回実務修習(第一段階)

基本演習報告書 電子提出マニュアル

【実務修習生用】

作成・提出方法に関する お問合せ先

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 実務修習担当課

eメール:<u>kensyuka@fudousan-kanteishi.or.jp</u>

基本演習報告書の作成・電子提出に関するお問合せは

上記メールアドレス宛にお願いいたします。

※お電話では承っておりませんのでご了承ください。



注意事項

- 1. 基本演習報告書の作成にあたっては「実務修習受講の手引」及び 事前に発送する基本演習・第一段階に係る教材一式を参照すること。
- 2. 基本演習報告書として提出を要する書類と作成上の留意点は、下表の とおり。

	必要書類	作成上の留意点
基本演習報告	鑑定評価報告書	・本会指定の「鑑定評価報告書本文」※を使用すること。
	別添資料	・別表1~3、地域分析資料、個別分析資料をさす。 ・本会指定の様式 [※] を使用すること。
	不採用事例と その理由	・本会指定の様式※を使用すること。
Ē	位置図	・本会指定の地図※に近隣地域の範囲を図示すること。 ・作成後のPDFを「不採用事例とその理由」の後ページ にファイル結合すること。(P7参照)

- ※ 本会指定の様式は、本会ホームページ [実務修習のご案内] → [実務修習生専 用ページ] → [基本演習] より、ダウンロードのうえ、作成すること。
- ※ 2.の「基本演習報告書」と「論点整理メモ」は、実務修習生各自が作成・提出 する必要があります。
- 3. <u>基本演習報告書の提出にあたっては「実務修習支援システム」内の</u> <u>「指定データ登録」を利用すること。</u> ただし、再提出等で別途提出方法を指定された際は、その指示に従って 提出を行うこと。

目 次

1.	基本演習報告書本文の作成4
2.	別添資料の作成5
3.	ファイルの結合7
4.	論点整理メモの作成8
5.	基本演習報告書(PDFファイル)の電子提出 9
5.	論点整理メモ(PDFファイル)の電子提出 1 2

※ このマニュアルでは以下のOS及びOfficeソフトを使用しています。 なお、一部構成の都合により、過去のOSを使用しています。

Windows10 (Microsoft) Word 2019 報告書本文 Excel 2019 別添資料 Adobe Acrobat DC 各PDFファイルの結合



本文を作成します。

自動保存 🕢 🔚 🖓 🗸 🕑 👻		14-Okihon_hyoukasyo.docx -	この PC に保存済み	· · · · ·		-	o /×
ファイル ホーム 挿入 デザイン レイアウト 参考賞	資料 差し込み文書 校閲 表示 へい	レプ Acrobat 🔎 検索				🖻 共有	
Li UDRO Li U Li U S = 2- ダ 書式のコピー/胎り付け B I U	A^ A Aa Aa A₂ ≧ A I = - ;= - A · ∠ · A · A ⊕ ≡ ≡ ≡ ≡	₩~ ☲ ☲ ☆~ 銓↓ ≁ ■ 曲 ≔~ & ~ ⊞ ~	あ <i>ア亜 あ</i> ア亜 強調約体 強調太	É あア亜 あア亜 あア ター 見出し1 。見出し2 。見出	*亜 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	Charles Charles	ディクテー ション ×
クリップボード 「5 フォン	ћ Б	段落	5	スタイル	15 編集	Adobe Acrobat	音声へ
				(振点者コメント電) ♥ 日 ↓ 0 ↓ </td <td></td> <td></td> <td></td>			

2

1

作成が完了したらファイルを保存します。 タブの「ファイル」をクリック→「名前を付けて保存」をクリックします。

 ⊕ ☆ 赤-ム ご 新規 ご 新規 ご 職 	名前を付けて保存	14-Okhon_hyoukasyo.d 个 どう ダウンロード 基本第〇報告書 PDF (*,pdf) むの数2/242	ocx - 20 PC に保存済み		2 3 2 4 7 8 7	? - 0 X
情報 上書き保存		名明		変更日時		
名前を付けて保 存	その他の場所 					
Adobe PDF 20 て保存 印刷	場所の追加		ファイ	ル名は		
共有 エクスポート	V/ 55 HR		「基本ファイ	第一報告書	」として、	11
変換 閉じる			アレット PDF形	式で保存しる	ます。	
アカウント フィードバック						
オプション					Ŧ	



別表、地域・個別分析資料、不採用事例とその理由を作成します。

-		8	2· @	8	0				888	・千城川車利とその理由・		第14回基本满言•第一段	RI) - Excel		0.233	9 0	1 - 13 X
カイル	*-4	挿入	4-21	-1701-	第三位	データ	权相	表示へい	ルプ Acrobe	st) 検索							合共有 ワコメント
n.	(tooteo		М	S P MM	1	+ 9	- A"	A* ==	≡ *.	20 所り返して全体を表示	50	## ·			翻题曲	∑r-hsum - Ar	O
的时时	131- ·		E	5 I U	· ⊞•	٥.	A . 7			2011を結合して中央職	2 . 1	. % , 2 4	条件付きテーブルと	LT END	挿入 前床 雷式	ビンル・ 並べ読えと	大索と アイ
	リップボード	-78051	5		740	de la			52	z	5	10 (B)	294)	4. ·	124	100	7497
10.8	. 10			6 0	100.04		1大不動	1年1日の	344								
10-9	0000		×	μ 3	* 10 14 14			E 101 AC - 1 101 21	12 IJ 21								-
ABC 91	ble High 表1 比	準備利	各及び月	提携とし	た価格	00Y12.8	INTROPORT	AVA(AVA(A,A))	ALABATALANAKA	ACA ALAVAVAVA ALEXE	REALER	SEXESISES EXCEPTENT	AREAR AND FAILURE	RECOUNT		OCOCKECCICECCLA	ADOIDENDIDENDIGADIU
	n h	1111	100	P P P P P			1.1.1										
-	取(5) (語 取(5)(時)	16 A.	事情被正	時点是正	建行机道	精進化	地发标差	算出価格	橋準備地の 批準価格	信用的要因の比較							
	10/04	1	1.000		1000	1 1000	1										
1		FI/st	× 100	×	× 100	×	×	Ay									
233	R			100				PS/11*									
5		11		1111				_									
8			100		100	100	100										
9	1.	円/㎡	×	× 100	×	×	×	hy El/st									
23		at .								×							
4			1997		1.22			-	円/㎡	100							
5		P3/m²	×	×	*	×	×	4									
9 Ú	R			100				P3/m*		対象地の							
2		87				-				2010/10/6							
34		-	100		100	100	100			(199.05)							
5	R	Par es	-	100	C. C. La La La	·	A	- 円/㎡		Av							
8		n!								Pl/nt							
1			100		100	100	100			0680							
34		円/㎡	×	×	*	×	×	N									
1	NU	1 别	£2 8	100	地域分析	資料	個別分析	資料 不採	羽手例 位置	1 (T)			1				
																III II -	+ 1009

2

2

1

作成が完了したらファイルを保存します。 タブの「ファイル」をクリック→「名前を付けて保存」をクリックします。

		14-Obeppyou_ichizu.xlsx - Exc	
©	名前を付けて保存		
⋒ ≭-⊿	() 易近使ったアイテム	↑ ▷ ダウンロード > 09-0.前回データ	
🗋 新規		基本第〇位置図 DDE (t art)	
		その他のオプション	ાં ગાય પુષ્ટ
情報		ここに表示するアイテムは見つかりませんでした。	
上書き保存			
名前を付けて保 存			
Adobe PDF とし て保存			
印刷			ファイル名は、
共有			「基本第一別表・不採田事例・位置
エクスポート			図し 等として ファイルの種類け
発行			
閉じる			「日を送入し、「日か氏で休行しよ
			9 °
アカウント			
フィードパック			
オプション			

Adobe Acrobat DCを起動して、PDFを結合します。 「ツール」をクリック→「ファイルを結合」をクリックします。



4

3

Excelで作成し、PDF保存した、「別表」、「地域分析資料」、「個別分析資料」、「不採用事例とその理由」、「位置図」の順でファイルを結合します。

© ファイルを組合	9-01		
2アイルを追加			ಕ್ಷ 🗄 ನಗ್ರತಿ 🏹 🖬
			*
51.4	12211-0	C2804#	1,281,04
		Ē	Ē
6,870.07	Officer	0.000.00	0.0064
			ŧ.
▲ -0 ▲ •	D C 10		ファイルを総合 キャンセル



Adobe Acrobat DCを起動して、「ツール」をクリック→「ファイルを結合」をクリッ クします。

2

1

各PDFファイルをドラッグアンドドロップし、報告書本文、別表、地域分析資料、 個別分析資料、不採用事例とその理由、位置図の順でPDFを結合します。

ゆ ファイルを結合	ACTUAL OR ADD	1998	
AA *	o ୯ ₪		- ファイルを結合 4マンセル

※ 上掲の画像は、実際のものとは異なるサンプル画像です。



論点整理メモを作成します。

1

自動解存 • 17) 🗒 り 🏷 🤜	14-Orontenseiri_memo.docx	
ファイル ホーム 挿入 デザイン レイアウト 参考資料	差し込み文書 校閲 表示 ヘルプ Acrobat 🔎 検索	
¹ 注 いかたり ¹ 注 いかたり ¹ 注 いかた ¹ 注 いか ¹ え い	Aav Ao	○ あア亜 あア亜 (あア亜 (か ○<
グリップボード 5a フォント	15. 段落 15. スタイル	rs 編集 Adobe Acrobat 音声 へ
	 * ページの追加・文字サイズ (10.5 ポイント)の変更は行わないでください。* 1ページに殺まる範疇で、行祭は変更して傷いをせん* * 1ページに殺まる範疇で、行祭は変更して傷いをせん* * 部に見たた当段際の「わらい」は同して、総定評価報告書の作成を逃して、各自が得た見解につい に関係に記載してびださい、* * (協応の) * * *	

2 記載が完了したらファイルを保存します。 タブの「ファイル」をクリック→「名前を付けて保存」をクリックします。

©	名前を付けて保存		
☆ ホーム ひ 新規 戸 解K	最近使ったアイテム 公益社団法人 日本不動意識定士協会連合会 * OneDrive - 公益社団法…	1 ビフ クワンロード 基本第0協会整理メモ PDF (*,pdf) その他のオグション	• 50 Get
情報 上書き保存	r_iwata@rudousan-kanteishi… サイト - 公益社団法人 日… r_iwata@fudousan-kanteishi…	名前↑	定现日時
名前を付けて保 存	その他の場所 	7	
Adobe PDF とし て保存 印刷	● 場所の追加		
共有	2 参照		ファイル名は
192ポート 変換			基本第一論点整理メモ」として、 ファイルの種類はPDFを選択し、
តាប់ត			PDF形式で保存します。
アカウント フィードパック			
オプション			

基本演習報告書(PDFファイル)の電子提出

5

3

1 本会ホームページ [実務修習のご案内] → [実務修習生専用ページ] → [実地演習] → [実地演習電子提出について] から、実務修習支援システムのログイン画面にアクセス し、郵送にて通知したユーザIDとパスワードを入力のうえログインします。

🖻 🖅 🗔 JAREA認証	\times + \vee		-		\times
\leftarrow \rightarrow \bigcirc \bigcirc	A https://auth.dev-rea-net.com/idp/module.php/quixauth/authpage.php?ReturnTo=https%3A 🛄 🛧	Zj≡	l~	É	
	JAREA認識				
	ログイン				
	ログインID パスワード パスワードを変更する場合は、ごちら パスワードをお忘れの場合は、ごちら パスワードをお忘れの場合は、ごちら ノ				
	© 2019 Base Technology Inc.				

2 「実務修習データ交換・指定データ提出メニュー」画面にて【指定データ登録】を クリックします。

🗶 🗖 📔 🥂 サブシステム選択	× データ交換・指定データ提出	×	+			-	o x
← C Q ⊡ http	os://www-jarea.dev-rea-net.com/jitsumu/M1004	L.	A	☆ CD	ל≡	۰ 🗞	🍫
1	^{M1004} 実務修習データ交換・指	定デー	タ提出メニュー	-			ログアウト TEX 2001
く データ交換 データ交換 データ交換用設定 メール設定 指定データ提出 指定データ登録							

「実務修習指定データー覧」画面に現在提出可能な提出物の一覧と提出状況が表示 されます。提出したい提出物をラジオボタンで選択し、選択ボタンをクリックしま す。

🗶 🗖 🖪 ಕರಶನ	ステム選択		× <u>R</u> 指定データ登録	× +			-	0	×
← C Q	🗇 http	os://www-j	area.dev-rea-net.com/jitsumu/F2011			A 🗘 🗘 🏠 🚇	~		0
	F	F2011		実務修習指定デー	-夕一覧			ログアウ TEX	2001
■ データ交換 データ交換	<	連合会	への提出物選択					選択	
■ データ交換用設定		選択	提出物	提出期限	提出日時	備考			
メール設定		۲	XXXXX向け鑑定評価書	2024/06/30	-	XXXするための資料となります。XX形式で提出してください	•		
■ 指定データ提出 指定データ登録		0	セキュリティチェックリスト(PDF)	2024/06/30	2024/07/11 15:51	PDF形式でご提出ください。			

3 で結合した「一般実地演習報告書」をアップロードします。 アップロードする際、ファイル名は「基本第一報告書」(.pdf)としてください。 画面中 央の「提出するデータを選択する」をクリックします。

🗶 🗖 🛛 🥵 サブシステム選択	× <u>R</u> 指定データ登録 × 十	-		×					
← C Q ⊡ ht	tps://www-jarea.dev-rea-net.com/jitsumu/F2021/init A 🏠 🖒 🖒 🗲 🔂	~	🤇	0					
	F2021 実務修習指定データ登録		ログアウト TEX 200	01					
<									
■ データ交換	提出物 XXXXX向计继定評価書 前回提出日 -								
データ交換	XXXするための資料となります。 XX形式で提出してください。								
■ データ交換用設定	提出期限はXXです。								
メール設定		_							
■ 指定データ提出	【提出するデータを選択する】								
指定データ登録									
	シェロルの日 アッフリート・ シェロ川のの見付フラフリート・								

5 提出する報告書(.pdf)を選択します。

4



※ 上掲の画像は、実際のものとは異なるサンプル画像です。

①選択したファイルが表示されているか確認し、②「アップロード」をクリックします。 6 _ Х 👤 🔲 📔 🥂 サブシステム選択 × R 指定データ登録 × + Ø AN 🖒 כם 1≘ ⊕ ∞ •••• F2021 実務修習指定データ登録 TEX 2001 < ■ データ交換 XXXXX向け鑑定評価書 前回提出日 提出物 -データ交換 XXXするための資料となります。 XX形式で提出してください。 提出期限はXXです。 ■ データ交換用設定 メール設定 [提出するデータを選択する]) 確認 ■ 指定データ提出 指定データ登録 指定データ提出.xlsx 163KB の クリック 提出取消 提出済み資料ダウンロード

アップロードが成功すると以下のような画面となります。

7

🏽 🗌 📔 サブシステム選択	× 『 指定データ登録	× +			-	D	×
← C Q ⊡ https:,	://www-jarea.dev-rea-net.com/jitsumu/F2	2021/init	AN 🗘	0 🖆 🕀	~		Q
F2	2021 <u>実務修習指定</u>	ミデータ登録				ログアウト TEX 2	001
く ■ データ交換 データ交換	I-F2021-01:アップロードが完了しました。						×
■ データ交換用設定	提出物 XXXXX向け鑑定評価書		前回提出日	2024/07/30 14:16			
メール設定■ 指定データ提出	説明 説明 XX形式で提出してください。 提出期限はXXです。						
指定アーダ登録	【提出するデータを選択する】						
	指定データ提出.xlsx 16	3KB 解除					
	提出取消	₽ップロート	ド 提:	出済み資料ダウンロード			

※ 提出物によっては、提出可能なファイル拡張子(Excel形式やPDF形式等)、ファイルの数(1つ、複数など)が決められております。指定された提出形式に従い、ファイルをアップロードしてください。

論点整理メモ(PDFファイル)電子提出

6

5のアップロード方法(p9~11)と同様に、4で保存した「論点整理メモ」のPDFファイルをアップロードします。

アップロードする際、ファイル名は「基本第一論点整理メモ」としてください。

- ※ アップロード後のファイル名には、PDFで保存する際に付けたファイル名の前に、「修習生番号」 「氏名」が自動的に付与されます。
- (例) PDF保存時のファイル名 →「基本第一論点整理メモ」(.pdf)
 アップロード後のファイル名 →「99-9-0001_鑑定太郎_基本第一論点整理メモ.pdf」

